

ПРОТОКОЛ
**О ПРИЗНАНИИ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
УКЛОНИВШИМСЯ ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Архангельск

10 января 2024 года

Присутствуют члены комиссии: Буткевич С.Ю., Жеваго А.С., Пасторина М.С.

От имени организатора: Белова М.С.

Место проведения аукциона: Универсальная торговая платформа АО "Сбербанк – АСТ", торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" utp.sberbank-ast.ru/AP

Сведения о процедуре

| | |
|------------------------|---|
| Тип процедуры | Аукцион (Земельный кодекс РФ) |
| Номер извещения | SBR012-2310240159 |
| Наименование процедуры | Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |

Сведения о лоте

| | |
|---|---|
| Номер лота | 1 |
| Наименование лота | Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:060302:406, общей площадью 9 240 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Дачная, земельный участок 59/11с, для складов, складских площадок. |
| Срок аренды земельного участка | 7 лет с момента подписания договора аренды |
| Начальный размер годовой арендной платы | 243 003.00 руб. |
| Сумма задатка | 243 003.00 руб. |
| Шаг аукциона | 7 290.09 руб. |

Победителем аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, состоявшегося 24 ноября 2023 года, по лоту № 1 признан участник № 9010, предложивший наибольший размер годовой арендной платы: **1 176 134.52 (Один миллион сто семьдесят шесть тысяч сто тридцать четыре рубля 52 копейки)** - Степанов Виталий Александрович (ИНН 290121326673) г. Архангельск, ул. Маяковского, д. 29, кв. 45.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор аренды земельного участка 5 декабря 2023 года направлен победителю электронного аукциона для подписания в электронной форме посредством универсальной торговой платформы АО "Сбербанк-АСТ".

Срок подписания победителем аукциона договора аренды земельного участка истек 9 января 2024 года.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

На основании вышеизложенного Организатор аукциона решил:

1. Признать победителя аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, состоявшегося 24 ноября 2023 года, по лоту № 1, **Степанова Виталия Александровича (ИНН 290121326673) г. Архангельск, ул. Маяковского, д. 29, кв. 45**, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

2. Направить сведения в отношении **Степанова Виталия Александровича**, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, состоявшегося 24 ноября 2023 года, по лоту № 1, в размере **243 003,00 (Двести сорок три тысячи три рубля 00 копеек)**, перечислить в доходную часть бюджета городского округа "Город Архангельск".

4. Предложить заключить договор аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, участнику № 4547 - **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕДВИЖИМОСТЬ ПРОМИНВЕСТ"** (ИНН 2901315578), г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 42, по цене, предложенной победителем аукциона - **1 176 134.52 (Один миллион сто семьдесят шесть тысяч сто тридцать четыре рубля 52 копейки)**.

Протокол составлен в одном экземпляре.

**Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"**



М.С. Белова
действующая на основании
доверенности от 06.10.2023 № 19-37/1328