



Официальный публикатор
муниципальных правовых актов,
решений сессий Архангельской
городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № 79 (970),
16 октября 2020 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

Прикоснулись к истокам

Эхо события: Концерт, посвященный традициям и культуре Русского Севера, состоялся в КЦ «Соломбала-Арт»

Творческий вечер «Соломбальский вечерок» открыл хор ветеранов «Поморочка» под руководством заслуженной артистки РФ солистки Северного русского народного хора Татьяны Гаевской.

Коллектив представил зрителям духовные и лирические протяжные песни, свойственные традициям устного творчества северных районов. Под аккомпанемент гармонии солистка хора заслуженная артистка РФ Тамара Семененко исполнила веселую народную песню «Кто хозяин в этом доме».

В программе также приняли участие артисты клуба традиционной поморской культуры «Сугревушка». Совместно с руководителем – заслуженным работником культуры РФ Тамарой Левачевой – они познакомили гостей с историей скomorшин, свадебных обрядов, песен и танцев, которые были привезены ими из разных уголков нашей области. Зрители внимательно слушали отрывки из произведений Федора Абрамова в исполнении участницы коллектива Нины Ваюшиной.

Как сообщает пресс-служба КЦ «Соломбала-Арт», в зале царил атмосфера народного праздника. Никто не остался равнодушным, зрители подпевали и



аплодировали, а в завершении мероприятия благодарили артистов и руководителей коллективов.

– Концерт мне очень понравился, – поделился впечатлениями постоянный посетитель КЦ «Соломбала-Арт» Владимир Елсаков. – Особо порадовало, что оба коллектива поют духовные песни, правильно преподнося их на сцене. Я сам являюсь большим любителем народного творчества, поэтому получил огромное удовольствие от прикосновения к истокам культуры нашего северного края.

В фокусе

Фотографии на рушниках

В Исакогорской библиотеке № 12 для читателей работает выставка-экспозиция «Судьбы на фоне XX века».



Идеей для выставки послужили фотоработы Анны Зловидовой, читательницы библиотеки. Вспомнившись в лица дорогих людей, она вспоминает, какую долгую и не всегда легкую жизнь прожили дедушки, бабушки и тетушки.

Анна Леонидовна рассказывает своим детям и внукам о судьбах родных людей. Фотографии разных лет наполняют выставку. На снимках 60-х годов зрители видят некогда молодых еще людей, которые сегодня уже в возрасте. Анна Леонидовна сама приняла участие в оформлении экспозиции, предоставив атрибуты быта середины XX века – вязанные крючком изделия: салфетки, подвесы, рушники.

Наряду с фотографиями библиотекари знакомят читателей с подборкой книг северных авторов о судьбах людей, выдающихся личностей, так или иначе связанных с Севером. Такие книги, безусловно, заинтересуют архангелогородцев: «Затеpli свечу» – личные воспоминания Ольги Голубовой о последней бестужевке России Ксении Гемп; мемуары Марии Пиккель, доктора медицинских наук, «Судьба на фоне XX века»; история двух семей в «Доме над Двиной» Евгении Фрезер; воспоминания о семье Кольцовых и Архангельске начала XX века в «Доме на Новгородском» Татьяны Внуквой; воспоминания родных об Александре Хрусталевоy, единственной женщине-механике Северного флота в книге «Родные души»; уникальный исторический документ XX века – книга «Елка моего детства» Татьяны Зелениной и другие.

Также на выставке представлены новейшие издания о жизни и творчестве Федора Абрамова, статьи из краеведческого журнала «Двина», портреты писателя. Наряду с изданиями прошлых лет, читатели могут познакомиться с новыми изданиями художественных произведений, вышедших в канун юбилея северного автора, в 2019 году. Также для более углубленного изучения его творчества есть библиографические пособия.

Как сообщает сайт Централизованной библиотечной системы, целью экспозиции является привлечение внимания читателей к нашей самобытности, культурному и творческому наследию. Ведь культурное наследие – это воплощение связи с предками, жизненный источник, из которого мы черпаем силы.

« Фотографии разных лет наполняют выставку. На снимках 60-х годов зрители видят некогда молодых еще людей, которые сегодня уже в возрасте. Анна Леонидовна сама приняла участие в оформлении экспозиции, предоставив атрибуты быта середины XX века

Моя Кузнечевская слобода

Подробности: 14 октября сотрудники Октябрьской библиотеки № 2 им Н. К. Жернакова организовали в сквере имени Коковина выставку картин

На ней были представлены работы художника Валентина Беляева «Моя Кузнечевская слобода». Валентин Александрович подарил библиотеке свои работы – пейзажи, написанные на берегу Северной Двины и Кузнечихи.

Читатели с интересом общались с художником, рассматривали картины, листали книги-каталоги художественных выставок. Валентин Беляев рассказал о своих поездках, выставках, о монументальных работах в здании железнодорожного вокзала, техникума связи и других.

Заведующая библиотекой Елена Неверова познакомила участников встречи с художником, читала стихи архангельских поэтов о родном городе. Сама природа в этот день радовала гостей сквера яркими красками, солнечными лучами.

От администрации Октябрьского округа выступила Наталья Ипполитова, она поблагодарила Валентина Александровича за подарок библиотеке, пожелала здоровья и творческих удач. Яркие эмоциональные работы нашли свое место в читальном зале библиотеки. Сегодня читатели могут познакомиться с картинами художника, сообщает сайт Централизованной библиотечной системы.



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 октября 2020 г. № 3440р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Огородной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 1320 кв.м с кадастровым номером 29:22:012005:650, расположенном в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Огородной:

уменьшение минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:

со стороны улицы Боровой до 2,7 метра,
со стороны улицы Огородной до 3 метров;
установление минимального процента застройки земельного участка 8 процентов.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 октября 2020 г. № 3449р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (малозэтажный жилой дом) на земельных участках, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Романа Куликова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (малозэтажный жилой дом) на земельных участках площадью 802 кв.м с кадастровым номером 29:22:050504:1981, площадью 398 кв.м с кадастровым номером 29:22:050504:75, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Романа Куликова:

увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 44 процентов;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:

с северо-восточной стороны до 2 метров,
с юго-восточной стороны до 2 метров,
с юго-западной стороны до 1 метра,
с северо-западной стороны до 1 метра;
уменьшение минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта до 3;
размещение 3 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами земельных участков - с северо-западной стороны (6 метров от границ земельного участка);
размещение площадок общего пользования различного назначения за пределами земельных участков:
спортивная площадка, площадка отдыха, детская площадка - с восточной стороны (2 метра от границ земельного участка),
хозяйственная площадка - с северо-западной стороны (19,5 метров от границ земельного участка).

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 октября 2020 г. № 3448р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по улице Федота Шубина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков: площадью 411 кв.м с кадастровым номером 29:22:040723:17, площадью 436 кв.м с кадастровым номером 29:22:040723:18, расположенных в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по улице Федота Шубина:

"малозэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 октября 2020 г. № 3441р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Первомайской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 889 кв.м с кадастровым номером 29:22:060412:67, расположенном в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Первомайской:

установление минимального процента застройки земельного участка 5 процентов.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 октября 2020 г. № 3442р

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (малозэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по улице Карла Маркса

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п:

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (малозэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 1492 кв.м с кадастровым номером 29:22:040748:16, расположенном в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по улице Карла Маркса:

уменьшение минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта до 5;

размещение 5 машино-мест за пределами земельного участка с кадастровым номером 29:22:040748:16, на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040748:849;

размещение площадок общего пользования различного назначения за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:040748:16, в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040748:849.

Основание отказа: в связи с отсутствием согласования собственника земельного участка с кадастровым номером 29:22:040748:849; несоответствием вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:040748:849 (для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования) предполагаемому использованию (размещение объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации малозэтажного жилого дома).

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 октября 2020 г. № 3443р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по Окружному шоссе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2893 кв.м с кадастровым номером 29:22:040213:7, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по Окружному шоссе:

"заправка транспортных средств: размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 4.9.1.1).

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 октября 2020 г. № 3444р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Новоземельской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке

площадью 754 кв.м с кадастровым номером 29:22:022551:37, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Новоземельской;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:022551:37 со стороны земельного участка с кадастровым номером 29:22:022551:22 (земельный участок по улице Новоземельской, 6) до 1,5 метра.

**Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"**

Д.В. Шапошников

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 октября 2020 г. № 3438р

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (здание автосалона с ремонтными мастерскими) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Смольный Буян

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п:

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (здание автосалона с ремонтными мастерскими) на земельном участке площадью 1476 кв.м с кадастровым номером 29:22:050404:2571, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Смольный Буян:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:

с северной стороны до 0 метров,

с южной стороны до 0 метров.

Основание отказа: в связи с отсутствием согласия правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050404:2874, 29:22:050404:102, 29:22:050404:5518 на организацию выездов и эвакуационных выходов из здания, подлежащего реконструкции, через земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050404:2874, 29:22:050404:102, 29:22:050404:5518, так как исходя из представленных плана здания (планировка здания после реконструкции) и схемы планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 29:22:050404:2571, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Смольный Буян, организация выездов и эвакуационных выходов из здания, подлежащего реконструкции, предполагается через земельные участки (кадастровые номера 29:22:050404:2874, 29:22:050404:102, 29:22:050404:5518), правообладателями которых заявители не являются.

**Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"**

Д.В. Шапошников

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 октября 2020 г. № 3439р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (одноподъездный многоквартирный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (одноподъездный многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 1099 кв.м с кадастровым номером 29:22:050502:1554, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Выучейского:

размещение объекта (одноподъездный многоквартирный жилой дом) отдельно стоящим объектом капитального строительства;

увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 44 процентов;

увеличение максимального коэффициента плотности застройки до 2,23;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с южной стороны до 2 метров;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от красной линии до 3 метров;

размещение 11 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами земельного участка - с восточной стороны (1 метр от границ земельного участка);

установление доли озелененной территории 16,8 процента;

размещение площадок общего пользования различного назначения за пределами земельных участков:

детская площадка - с северо-западной стороны (30 метров от границ земельного участка),

спортивная площадка - с северо-западной стороны (37 метров от границ земельного участка),

площадка отдыха взрослых - с северо-западной стороны (32 метра от границ земельного участка),

хозяйственная площадка - с северо-западной стороны (35 метров от границ земельного участка).

**Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"**

Д.В. Шапошников

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 октября 2020 г. № 3437р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Майская горка г.Архангельска, СНТ "Виченка" участок 73

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на земельном участке площадью 608 кв.м с кадастровым номером 29:22:060701:98, расположенном в территориальном округе Майская горка г.Архангельска, СНТ "Виченка" участок 73:

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:

с северо-восточной стороны (со стороны СНТ "Виченка" участок 72) до 1,5 метра;

с северо-западной стороны (со стороны проезда по линии) до 1,5 метра.

установление минимального процента застройки земельного участка 7 процентов.

**Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"**

Д.В. Шапошников

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 октября 2020 г. № 3445р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по проспекту Ленинградскому

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" от 26.12.2019 № 38-п, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 710 кв.м с кадастровым номером 29:22:072801:241, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по проспекту Ленинградскому:

"для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.2).

**Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"**

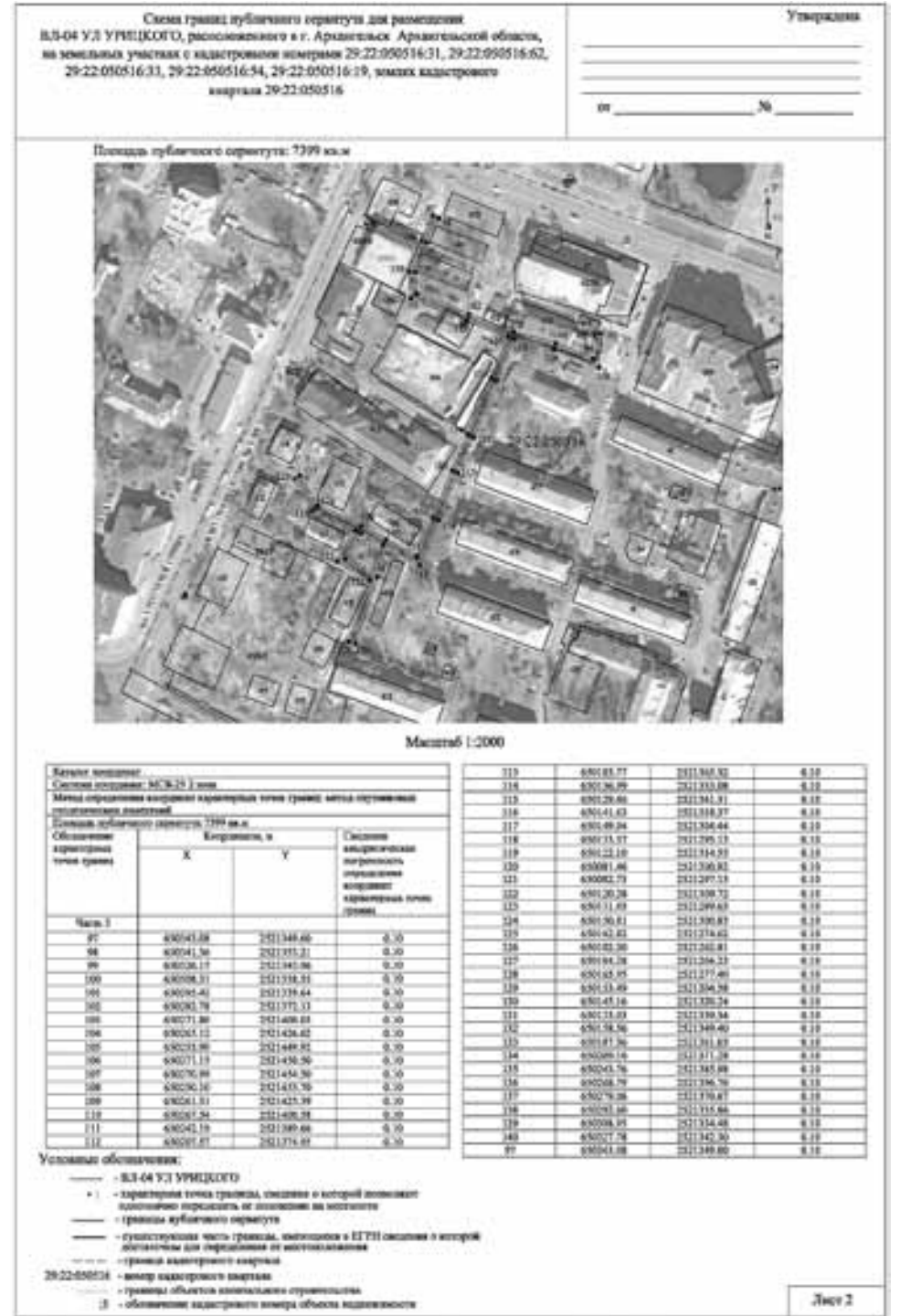
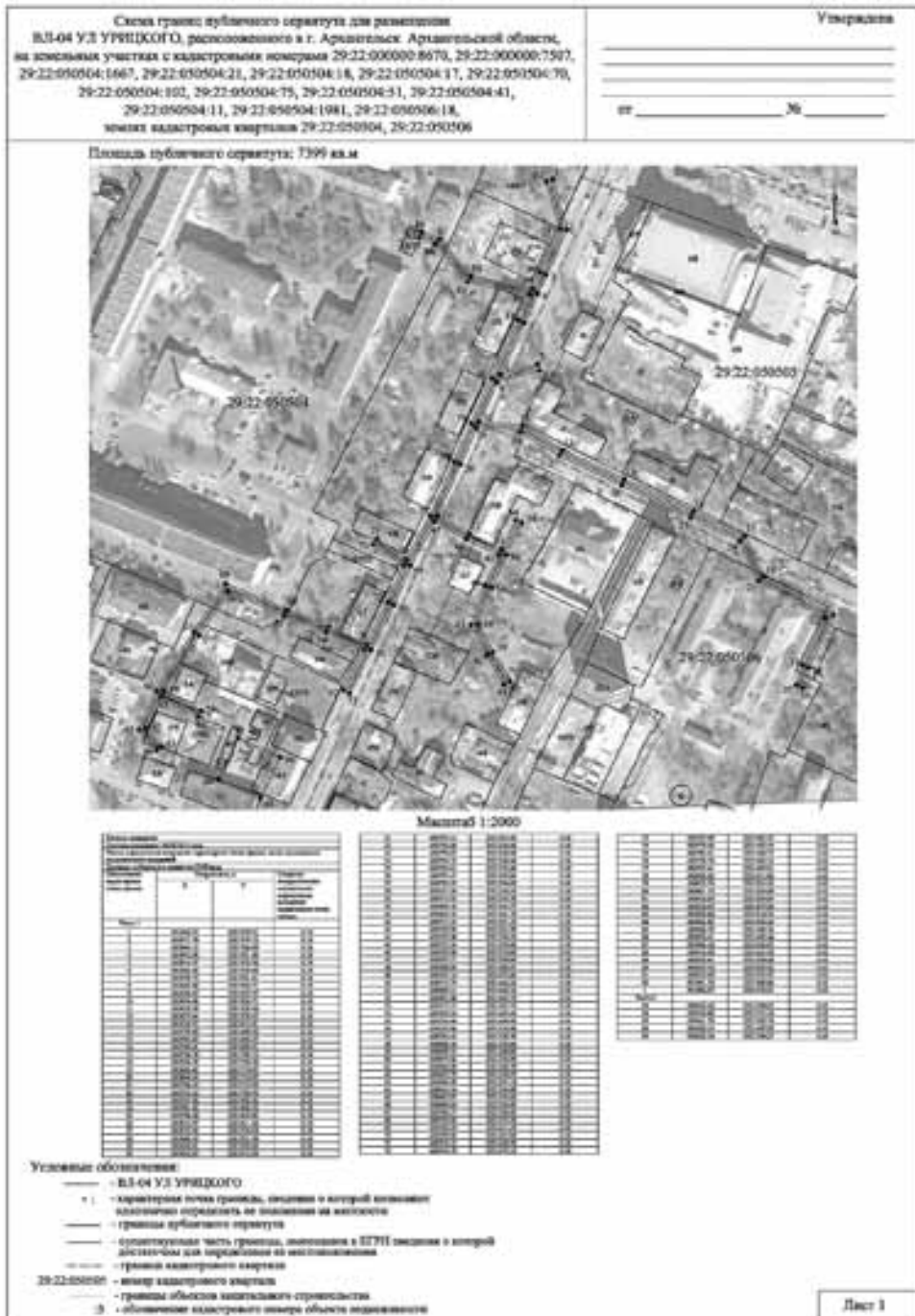
Д.В. Шапошников

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-04 УЛ УРИЦКОГО)

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Урицкого (от просп. Ломоносова до просп. Обводный канал), кадастровый № 29:22:000000:8670; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, кадастровый № 29:22:000000:7507; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 41, кадастровый № 29:22:050504:1667; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Урицкого, дом 37, кадастровый № 29:22:050504:21; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Урицкого, дом 31, кадастровый № 29:22:050504:18; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Урицкого, дом 29, кадастровый № 29:22:050504:17; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание больницы. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Обводный канал, дом 7, кадастровый № 29:22:050504:70; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Романа Куликова, кадастровый № 29:22:050504:102; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Романа Куликова, дом 30, кадастровый № 29:22:050504:75; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Ломоносовский округ, ул. Урицкого, д. 17, кадастровый № 29:22:050504:51; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Урицкого, 17, строение 1, кадастровый № 29:22:050504:41; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, пр-кт Новгородский, дом 8, кадастровый № 29:22:050504:11; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): город Архангельск, улица Романа Куликова, участок 30/1, кадастровый № 29:22:050504:1981; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Урицкого, дом 42, кадастровый № 29:22:050506:18; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, проспект Ломоносова, дом 17, корпус 2, кадастровый № 29:22:050516:31; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Урицкого, дом 10, корпус 4, кадастровый № 29:22:050516:62; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, проспект Ломоносова, дом 15, корпус 1, кадастровый № 29:22:050516:33; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Урицкого, дом 10, корпус 3, кадастровый № 29:22:050516:54; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 7, корпус 2, кадастровый № 29:22:050516:19.

<p>4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута</p>	<p>Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации муниципального образования "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.</p>
<p>5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута</p>	<p>www.arhcity.ru</p>
<p>6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута</p>	<p>Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п "Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями); Распоряжение мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р "Об утверждении проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал" (с изменениями); Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"</p>
<p>7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута</p>	<p>www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru</p>

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:

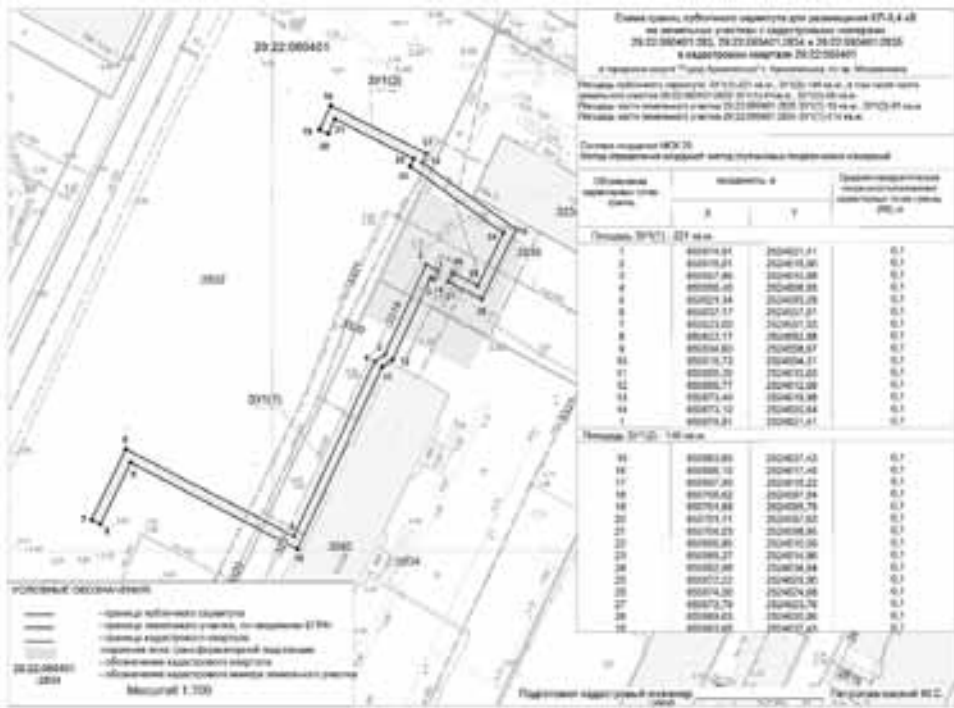


Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-04)

<p>1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута</p>	<p>Администрация муниципального образования "Город Архангельск"</p>
<p>2. Цель установления публичного сервитута</p>	<p>размещение объекта электросетевого хозяйства</p>
<p>3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут</p>	<p>земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, по проспекту Московскому - ул. Карпогорской, кадастровый № 29-22-060401-2832; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, по проспекту Московскому - ул. Карпогорской, кадастровый № 29-22-060401-2834; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, по проспекту Московскому - ул. Карпогорской, кадастровый № 29-22-060401-2835.</p>
<p>4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута</p>	<p>Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации муниципального образования "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.</p>
<p>5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута</p>	<p>www.arhcity.ru</p>

6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п "Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями); Распоряжение мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р "Об утверждении проекта планировки "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями); Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 октября 2020 г. № 1668

Об утверждении Положения о порядке аккредитации журналистов средств массовой информации при Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии с Законом Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 "О средствах массовой информации" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке аккредитации журналистов средств массовой информации при Администрации муниципального образования "Город Архангельск".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 09.10.2020 № 1668

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке аккредитации журналистов средств массовой информации при Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

1. Аккредитация журналистов средств массовой информации (далее – СМИ) при Администрации муниципального образования "Город Архангельск" осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 "О средствах массовой информации", настоящим Положением.
2. Аккредитация журналистов СМИ проводится пресс-службой Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – пресс-служба) в следующих целях:
организация широкого и оперативного освещения в СМИ деятельности Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – Администрация города);
обеспечение открытости и гласности деятельности работы Администрации города;
создание благоприятных условий для журналистов СМИ по распространению объективной информации о деятельности Администрации города.
3. Право на аккредитацию журналистов имеют редакции СМИ, зарегистрированные в установленном законодательством порядке.
4. Для аккредитации журналистов в пресс-службе представляются следующие документы:
заявка на аккредитацию журналиста СМИ по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

- анкета СМИ для аккредитации по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению; копия свидетельства о регистрации СМИ.
5. Аккредитация журналистов устанавливается на период проведения мероприятия, планируемого к освещению в СМИ.
6. Решение об аккредитации журналистов принимает и утверждает приказом начальник пресс-службы в течение трех дней со дня поступления заявки.
7. В целях обеспечения аккредитованным журналистам надлежащих условий работы для профессиональной деятельности по освещению работы Администрации города пресс-служба организует работу по следующим направлениям:
извещение журналистов по указанным в справке СМИ адресам и номерам телефонов о мероприятиях, проводимых Администрацией города;
оказание содействия в организации интервью, встреч, бесед с сотрудниками Администрации города;
проведение пресс-конференций, брифингов, встреч по вопросам деятельности Администрации города.
8. Журналисты могут быть не допущены на отдельные мероприятия, проводимые Администрацией города. В этом случае пресс-служба распространяет специальные сообщения для прессы, содержащие информацию, подлежащую опубликованию.
9. Аккредитованные журналисты имеют право:
по предварительной договоренности с пресс-службой проходить в здание Администрации города и присутствовать при проведении мероприятий, проводимых Администрацией города, за исключением случаев проведения закрытых заседаний;
производить аудио-, видеозапись, фотосъемку проводимых открытых мероприятий;
получать содействие сотрудников пресс-службы в целях получения комментариев Главной муниципальной администрации "Город Архангельск", его заместителей, руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города.
10. Аккредитованные журналисты обязаны:
строго соблюдать регламент мероприятий, проводимых в Администрации города, и не допускать действий, нарушающих работу Администрации города;
не вмешиваться в ход мероприятия, на котором они присутствуют;
достоверно, всесторонне и объективно освещать мероприятия, проводимые в Администрации города;
при использовании материалов Администрации города ссылаться в своих публикациях (выступлениях) на источник информации;
согласовывать тексты интервью, подготовленные на основе предоставленной информации, с их авторами до выхода интервью в СМИ;
не использовать свои профессиональные возможности для сбора информации в пользу постороннего лица или организации, не являющейся СМИ, либо других СМИ;
соблюдать журналистскую этику, уважать при осуществлении профессиональной деятельности права, законные интересы, честь и достоинство работников Администрации города.
11. Аккредитация журналистов прекращается в следующих случаях:
увольнение журналиста из редакции СМИ;
прекращение деятельности СМИ, которое представляет журналист;
решение руководства СМИ об отстранении журналиста от освещения деятельности Администрации города.
12. Журналист может быть лишен аккредитации на мероприятие в следующих случаях:
вмешательство журналиста в порядок проведения мероприятия, на которое он был приглашен;
несоблюдение журналистской этики, распространение журналистом не соответствующих действительности сведений, порочащих честь и достоинство работников Администрации города;
нарушение журналистом Закона Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 "О средствах массовой информации" и настоящего Положения.
13. Решение о прекращении, лишении аккредитации принимает начальник пресс-службы. Пресс-служба направляет официальное уведомление в СМИ, от которого был аккредитован журналист, не позднее чем за три часа до начала мероприятия.

Приложение № 1
к Положению о порядке аккредитации журналистов средств массовой информации при Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

ЗАЯВКА на аккредитацию

Редакция _____
(наименование средства массовой информации)
предлагает аккредитовать при Администрации муниципального образования "Город Архангельск":

1	ФИО и псевдоним журналиста	
2	Дата рождения	
3	Паспортные данные	
4	Номер телефона и адрес электронной почты	
5	Тематика публикаций/мероприятие (наименование, дата и время)	
6	Описание аппаратуры, которую необходимо иметь при себе журналисту для выполнения профессиональных обязанностей в Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (диктофон, фотокамера, телекамера и другие)	

Редакция ознакомлена с Положением о порядке аккредитации журналистов средств массовой информации при Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и принимает на себя обязательство соблюдать установленные указанным Положением правила.

Главный редактор _____ (подпись) _____ (ФИО)
м.п.

Дата _____

Приложение № 2
к Положению о порядке аккредитации журналистов средств массовой информации при Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

АНКЕТА для аккредитации

ФИО главного редактора	
Наименование СМИ, тираж, периодичность выхода, регион распространения	
Реквизиты свидетельства о регистрации СМИ	
Юридический и почтовый адрес редакции СМИ	
Служебный телефон, факс, электронный адрес редакции СМИ	

Главный редактор _____ (подпись) _____ (ФИО)
м.п.
Дата _____

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2020 г. № 1673

О внесении изменения в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Внести изменение в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18.06.2019 № 833 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 13.10.2020 № 1673

ПЕРЕЧЕНЬ

управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Таблица

№	Наименование	Номер лицензии	Дата включения в перечень	Основание для включения
1	2	3	4	5
1	ООО "УК "АРХБЕРЕГ", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901254759	№ 029 000143 от 29.04.2015	13.02.2019	По заявлению ООО "Управленческая компания "Архберег", зарегистрированного 13.02.2019 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
2	ООО УК "Архсити Групп", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 178, оф. 33, ИНН 2901218077	№ 029 000133 от 28.04.2015	21.02.2019	Протокол № 2 Лот № 1 от 21.02.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 27.12.2018 № 4208р (с изменениями) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
3	ООО "УК "Заречная", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, оф. 32, ИНН 2901262421	№ 029 000282 от 25.12.2015	30.04.2019	Протокол № 2 Лот № 2 от 30.04.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 23.03.2019 № 940р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
4	ООО "УК "Усадьба", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, этаж 1, офис 30, ИНН 2901295890	№ 029 000578 от 29.03.2019	13.05.2019	Протокол № 2 Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 от 13.05.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
5	ООО УК "ЖКС", г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 354, кв. 15, ИНН 2901250948	№ 029 000412 от 22.12.2017	13.05.2019	Протокол № 2 Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 от 13.05.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
6	ООО УК "Малахит", г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 10, корп. 4, пом. 3, ИНН 2920014505	№ 029 000549 от 26.11.2018	27.06.2019	Протокол № 2 Лоты № 1, 3, 4, 5, 7 от 27.06.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 14.05.2019 № 1388р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

7	ООО "ЭкоПлюс", г. Архангельск, шоссе Талажское, д. 3, ИНН 2901295949	№ 029 000588 от 20.05.2019	12.09.2019	Протокол № 2 Лот № 1 от 12.09.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 23.07.2019 № 2463р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, протокол № 2 Лот № 1 от 12.09.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 23.07.2019 № 2464р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
8	ООО "УК Фасад", г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 10, корп. 4, офис 2 А, ИНН 2901297664	№ 029 000610 от 16.12.2019	19.12.2019	Протокол № 2 Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6 от 19.12.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 05.06.2019 № 1773р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
9	ООО "УК Мегаполис", г. Архангельск, ул. Советская, д. 44, ИНН 2901197885	№ 029 000029 от 12.04.2015	19.12.2019	Протокол № 2 Лоты № 7, 8, 9 от 19.12.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 05.06.2019 № 1773р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
10	ООО "Триада", г. Архангельск, ул. Лермонтова, д. 23, стр. 25, корп. 4, пом. 2, ИНН 2901211579	№ 029 000113 от 28.04.2015	06.02.2020	Протокол № 2 лоты № 3, 5, 8 от 06.02.2020 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 31.12.2019 № 4689р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
11	ООО "Профсервис", г. Архангельск, ул. Магистральная, д. 43, оф. 3, ИНН 2901229086	№ 029 000072 от 20.04.2015	10.02.2020	Протокол № 2 лот № 5 от 10.02.2020 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 31.12.2019. № 4688р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
12	ООО "УК "Тайбола", г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 10, корп. 4, офис 14, ИНН 2901299527	№ 029 000613 от 29.01.2020	13.05.2020	Протокол № 2 от 13.05.2020 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжениям заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 06.04.2019 № 1185р, 1186р, от 09.04.2020 № 1249р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
13	ООО "УК Деком-1", г. Архангельск, ул. Лермонтова, ИНН 2901244782	№ 029 000054 от 20.04.2015	24.07.2020	По заявлению ООО "УК Деком-1" зарегистрированного 24.07.2019 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
14	ООО "Тандем", г. Архангельск, ул. Лермонтова, д. 23, стр. 25, пом. 6, ИНН 2901211561	№ 029 000090 от 24.04.2015	29.09.2020	Протокол № 2 лот № 1 от 29.09.2020 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 28.08.2020 № 2946р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2020 г. № 1674

Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии с пунктом 5 решения Архангельского городского Совета депутатов от 21.12.2004 № 368 "Об оплате труда работников муниципальных учреждений" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования "Город Архангельск", (далее – Примерное положение).
2. Руководителям муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования "Город Архангельск", привести системы оплаты труда работников учреждений в соответствие с Примерным положением.
3. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Архангельска от 13.10.2010 № 421 "Об утверждении Примерного положения о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры, находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики мэрии города Архангельска";

постановление мэрии города Архангельска от 28.10.2010 № 451 "Об утверждении Примерного положения о системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей, находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики мэрии города Архангельска, по виду экономической деятельности "Образование";

постановление мэрии города Архангельска от 31.01.2011 № 43 "О внесении изменения в Примерное положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры, находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики мэрии города Архангельска";

постановление мэрии города Архангельска от 11.02.2011 № 59 "О внесении изменения в Примерное положение о системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей в сфере культуры, находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики мэрии города Архангельска, по виду экономической деятельности "Образование";

постановление мэрии города Архангельска от 02.03.2011 № 85 "О внесении дополнения и изменений в постановление мэрии города от 28.10.2010 № 451 "Об утверждении Примерного положения о системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей, находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики мэрии города Архангельска, по виду экономической деятельности "Образование";

постановление мэрии города Архангельска от 18.07.2012 № 206 "О внесении изменения и дополнения в Примерное положение о системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей в сфере культуры, находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики мэрии города Архангельска, по виду экономической деятельности "Образование";

постановление мэрии города Архангельска от 23.01.2013 № 53 "О внесении изменения в Примерное положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры, находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики мэрии города Архангельска";

постановление мэрии города Архангельска от 30.04.2013 № 300 "О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 13.10.2010 № 421";

постановление мэрии города Архангельска от 30.04.2013 № 301 "О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 28.10.2010 № 451";

постановление мэрии города Архангельска от 27.05.2013 № 365 "О внесении дополнения и изменений в постановление мэрии города Архангельска от 30.04.2013 № 301";

постановление мэрии города Архангельска от 11.06.2013 № 402 "О внесении изменения в пункт 6 Примерного положения о системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей муниципального образования "Город Архангельск", находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики мэрии города Архангельска, по виду экономической деятельности "Образование";

постановление мэрии города Архангельска от 11.06.2013 № 403 "О внесении изменения в пункт 6 Примерного положения о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры, находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики мэрии города Архангельска";

постановление мэрии города Архангельска от 19.12.2013 № 953 "О внесении изменения в Примерное положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры, находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики мэрии города Архангельска";

постановление мэрии города Архангельска от 31.08.2015 № 753 "О внесении изменений и дополнения в Примерное положение о системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей муниципального образования "Город Архангельск", находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики мэрии города Архангельска, по виду экономической деятельности "Образование";

постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 09.02.2016 № 136 "О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 13.10.2010 № 421";

постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 01.04.2016 № 377 "О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 28.10.2010 № 451";

постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 29.12.2016 № 1529 "О внесении изменений в Примерное положение о системе оплаты труда работников муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования муниципального образования "Город Архангельск", находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования "Город Архангельск", по виду экономической деятельности "Образование";

постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 29.12.2016 № 1531 "О внесении изменения в Примерное положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры, находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по социальным вопросам Скоморохову С.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**

И.В. Годзиш

**Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 13.10.2020 № 1674**

ПРИМЕРНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Примерное положение разработано в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

1.2. Настоящее Примерное положение устанавливает порядок оплаты труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования "Город Архангельск", (далее соответственно – учреждения культуры, учреждения дополнительного образования, совместно именуемые "учреждения"), в том числе:

порядок применения окладов (должностных окладов), ставок заработной платы, повышающих коэффициентов к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы работников учреждения;

перечень выплат компенсационного характера и порядок их применения;

перечень выплат стимулирующего характера и порядок их применения;

особенности оплаты труда руководителей, их заместителей, главного бухгалтера, а также включает в себя перечень иных выплат, связанных с отраслевыми особенностями оплаты труда.

1.3. Фонд оплаты труда работников учреждения формируется на календарный год исходя из объема субсидий из городского бюджета и средств, поступающих от приносящей доход деятельности учреждения.

1.4. Порядок оплаты труда работников учреждения устанавливается коллективным договором, локальными нормативными актами в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, принимаемыми с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа и в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск", содержащими нормы трудового права, включая настоящее Примерное положение.

1.5. Оплата труда работников учреждений устанавливается и изменяется с учетом:

а) Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих и Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих или профессиональных стандартов;

б) обеспечения государственных гарантий по оплате труда;

в) профессиональных квалификационных групп;

г) окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам;

д) рекомендаций Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений;

е) перечня видов выплат компенсационного характера в учреждениях;

ж) перечня видов выплат стимулирующего характера в учреждениях;

з) настоящего Примерного положения;

и) мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа.

1.6. На основе настоящего Примерного положения учреждения разрабатывают Положения об оплате труда работников учреждений (далее – положения об оплате труда) и другие локальные нормативные акты в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации.

1.7. Положение об оплате труда, а также внесение в него изменений принимается на общем собрании работников учреждения и утверждается приказом руководителя учреждения с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа.

1.8. Месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда.

В целях соблюдения государственных гарантий по оплате труда и в случае, если месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), исчисленная в установленном порядке, будет ниже минимального размера труда, установленного законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами учреждения должна быть предусмотрена доплата до минимального размера оплаты труда.

1.9. Основания установления (применения) различных видов выплат в оплате труда не должны дублировать друг друга.

1.10. В целях настоящего Примерного положения:

к административно-управленческому персоналу учреждения относятся руководитель, заместитель руководителя и главный бухгалтер учреждения;

к прочему персоналу учреждения относятся работники, осуществляющие деятельность по общепрофессиональным профессиям рабочих, специалистов и служащих;

к основному персоналу учреждения относятся работники, не отнесенные к административно-управленческому и прочему персоналу учреждения, непосредственно оказывающие услуги (выполняющие работы), направленные на достижение определенных уставом учреждения целей деятельности этого учреждения.

1.11. Перечень должностей (профессий) работников, относящихся к административно-управленческому и прочему персоналу учреждения, разрабатывается на основе пункта 1.10 настоящего Примерного положения и утверждается приказом руководителя учреждения. Перечень должностей (профессий) работников, относящихся к административно-управленческому и прочему персоналу учреждения, утверждается до начала финансового года и не подлежит изменению в течение финансового года, за исключением случаев изменения настоящего Примерного положения, либо изменений штатного расписания, связанных с введением новых или исключением существующих должностей (профессий) работников.

2. Порядок применения окладов (должностных окладов), ставок заработной платы, повышающих коэффициентов к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы

2.1. Минимальные рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам должностей (профессий) работников учреждений и по должностям (профессиям), не включенным в профессиональные квалификационные группы, приведены в приложениях № 1 – 3 к настоящему Примерному положению.

2.2. Положениями об оплате труда определяются фиксированные размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников учреждений, но не ниже соответствующих минимальных рекомендуемых размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы.

При определении фиксированных размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников учреждений применяется дифференциация размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы в соответствии с дифференциацией, установленной к минимальным рекомендуемым размерам окладов (должностных окладов), ставок заработной платы.

2.3. Отнесение должностей (профессий) работников учреждений к профессиональным квалификационным группам осуществляется с учетом сложности и объема выполняемой работы в соответствии с приказами Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации:

от 06.08.2007 № 525 "О профессиональных квалификационных группах и утверждении критериев отнесения профессий рабочих и должностей служащих к профессиональным квалификационным группам";

от 31.08.2007 № 570 "Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников культуры, искусства и кинематографии";

от 14.03.2008 № 121н "Об утверждении профессиональных квалификационных групп профессий рабочих культуры, искусства и кинематографии";

от 05.05.2008 № 216н "Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников образования";

от 29.05.2008 № 247н "Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих";

от 29.05.2008 № 248н "Об утверждении профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных профессий рабочих".

2.4. В целях дифференциации оплаты труда работников учреждений предусматриваются повышающие коэффициенты к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы:

а) повышающий коэффициент за уровень квалификации;

б) повышающие коэффициенты за наличие ученой степени, почетного звания;

в) повышающий коэффициент выпускникам высших и профессиональных образовательных организаций, обучавшихся по очной форме обучения.

Применение повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы, указанного в подпункте "а" настоящего пункта, образует новый оклад (должностной оклад), ставку заработной платы. Размер нового оклада (должностного оклада), ставки заработной платы определяется путем умножения размера оклада (должностного оклада), ставки заработной платы на повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы. На новый оклад (должностной оклад), ставку заработной платы производится начисление компенсационных и стимулирующих выплат.

Применение повышающих коэффициентов к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы, указанных в подпунктах "б" и "в" настоящего пункта, не образует новый оклад и не учитывается при начислении стимулирующих и компенсационных выплат, за исключением компенсационных выплат за работу в местностях с особыми климатическими условиями.

2.5. Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы за уровень квалификации устанавливается на основании присвоенной работнику учреждения квалификационной категории в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами Архангельской области.

Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы за уровень квалификации устанавливается и учитывается по специальности, по которой присвоена квалификационная категория.

Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы за уровень квалификации устанавливается на срок действия квалификационной категории и действует со дня принятия решения о присвоении квалификационной категории.

Минимальные размеры повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы за уровень квалификации составляют:

работникам, имеющим высшую квалификационную категорию, – 1,09;

работникам, имеющим первую квалификационную категорию, – 1,07;

работникам, имеющим вторую квалификационную категорию, – 1,05.

Положениями об оплате труда определяются конкретные размеры повышающих коэффициентов к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы за уровень квалификации.

2.6. Повышающие коэффициенты к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы за наличие ученой степени, почетного звания устанавливаются работникам учреждений за наличие:

ученой степени – работникам, которым присуждена ученая степень по профилю их работы в учреждении;

почетного звания – работникам, которым присвоено почетное звание, нагрудный знак, значок по профилю их работы в учреждении.

Работникам, имеющим несколько ученых степеней по профилю работы в учреждении, повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы за наличие ученой степени устанавливается за наличие одной ученой степени по выбору работника.

Наличие ученой степени подтверждается дипломом государственного образца.

Минимальные размеры повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы за наличие ученой степени составляют:

- работникам учреждений, имеющим ученую степень кандидата наук – 0,1;
 - работникам учреждений, имеющим ученую степень доктора наук – 0,2.
- К почетным званиям, за наличие которых устанавливается повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы, относятся следующие почетные звания:
- "Заслуженный работник культуры Российской Федерации";
 - "Заслуженный учитель Российской Федерации";
 - "Заслуженный художник Российской Федерации";
 - "Заслуженный артист Российской Федерации";
 - "Заслуженный деятель искусств Российской Федерации";
 - "Народный художник Российской Федерации";
 - "Народный учитель Российской Федерации";
 - "Народный артист Российской Федерации".

Минимальный размер повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) ставке заработной платы за наличие почетного звания составляет 0,1.

Работникам, имеющим несколько почетных званий по профилю работы в учреждении, повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы за наличие почетного звания устанавливается за наличие одного почетного звания по профилю их работы в учреждении по выбору работника.

Положениями об оплате труда определяются конкретные размеры повышающих коэффициентов к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы за наличие ученой степени, почетного звания.

2.7. Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы выпускникам высших и профессиональных образовательных организаций, обучавшихся по очной форме обучения, устанавливается работникам учреждений - молодым специалистам, если одновременно выполняются следующие условия:

- работники учреждений окончили образовательные организации высшего образования или профессиональные образовательные организации;
- работники учреждений впервые приступили к выполнению трудовых обязанностей по специальности в течение одного года после окончания высших и профессиональных образовательных организаций;
- работники учреждений заключили трудовой договор на работу в образовательном учреждении на период не менее трех лет.

Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы выпускникам высших и профессиональных образовательных организаций, обучавшихся по очной форме обучения, устанавливается также работникам учреждений - молодым специалистам, которые после окончания образовательной организации работали не по специальности, если период такой работы не превысил одного года.

Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы выпускникам высших и профессиональных образовательных организаций, обучавшихся по очной форме обучения, устанавливается на период не более трех лет со дня заключения первого трудового договора, предусматривающего работу по специальности.

Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы выпускникам высших и профессиональных образовательных организаций, обучавшихся по очной форме обучения, также устанавливается, если в течение трех лет со дня заключения первого трудового договора, предусматривающего работу по специальности, они имели перерывы в работе по специальности без прекращения трудового договора на период до достижения суммарно трех лет в следующих случаях:

- нахождения работника в отпуске по беременности и родам, отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;
- нахождения работника на военной службе или заменяющей ее альтернативной гражданской службе.

Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы выпускникам высших и профессиональных образовательных организаций, обучавшихся по очной форме обучения, также устанавливается, если в течение трех лет со дня заключения первого трудового договора, предусматривающего работу по специальности, они имели перерывы в работе по специальности, сопровождавшиеся прекращением трудового договора и заключением нового на период до достижения суммарно трех лет.

Минимальный размер повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы выпускникам высших и профессиональных образовательных организаций, обучавшихся по очной форме обучения, составляет 0,2, а окончившим образовательные организации с отличием – 0,3.

Положениями об оплате труда определяются конкретные размеры повышающих коэффициентов к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы выпускникам высших и профессиональных образовательных организаций, обучавшихся по очной форме обучения.

2.8. Повышающие коэффициенты к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы устанавливаются работникам учреждения при наличии оснований для их выплаты и в пределах фонда оплаты труда работников учреждения.

2.9. Условия оплаты труда, включая размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы работника учреждения, виды и конкретные размеры устанавливаемых работнику учреждения повышающих коэффициентов к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы, являются обязательными для включения в трудовой договор работника учреждения, в соответствии с действующим в учреждении положением об оплате труда.

3. Выплаты компенсационного характера и порядок их применения

3.1. Выплатами компенсационного характера являются выплаты, обеспечивающие оплату труда в повышенном размере работникам учреждений:

- занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда;
- за работу в местностях с особыми климатическими условиями;
- за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных.

3.2. Выплаты компенсационного характера устанавливаются в виде доплат к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы работников учреждений в процентном отношении к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы или в абсолютных размерах, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск".

3.3. Выплаты компенсационного характера работникам учреждений, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, устанавливаются в процентном отношении к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы в соответствии со статьями 147 и 219 Трудового кодекса Российской Федерации.

Минимальный размер выплат компенсационного характера работникам учреждений, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, составляет 4 процента оклада (должностного оклада), ставки заработной платы. Положениями об оплате труда устанавливаются конкретные размеры выплат компенсационного характера работникам учреждений, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, не ниже минимального размера выплаты, определенного настоящим Примерным положением.

Руководители учреждений обеспечивают проведение специальной оценки условий труда в соответствии с законодательством о специальной оценке условий труда.

Если по итогам специальной оценки условий труда на рабочем месте работника не идентифицированы вредные и (или) опасные факторы производственной среды и трудового процесса, либо заключением государственной экспертизы условий труда подтверждено обеспечение на рабочем месте работника безопасных условий труда, начисление такому работнику выплаты компенсационного характера, предусмотренной работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, прекращается в порядке, предусмотренном трудовым законодательством Российской Федерации.

3.4. Выплаты компенсационного характера за работу в местностях с особыми климатическими условиями устанавливаются путем применения районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям в соответствии со статьями 148, 316 и 317 Трудового кодекса Российской Федерации.

Размеры районного коэффициента и процентных надбавок к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Архангельской области.

Районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях начисляются на все виды выплат, входящих в оплату труда работников учреждений.

Условия исчисления стажа для начисления процентных надбавок к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях определяются в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и иными актами, содержащими нормы трудового права.

3.5. Выплаты компенсационного характера за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, устанавливаются в соответствии со статьями 149 – 154 Трудового кодекса Российской Федерации, иными актами, содержащими нормы трудового права.

Положениями об оплате труда определяются конкретные размеры выплат компенсационного характера за сверхурочную работу, за работу в ночное время, за работу в выходные и нерабочие праздничные дни не ниже соответствующих минимальных размеров, определенных в соответствии с настоящим Примерным положением.

Минимальный размер выплаты компенсационного характера за работу в ночное время (с 22 часов до 6 часов) составляет 20 процентов часовой тарифной ставки (оклада (должностного оклада), рассчитанного за час работы) за каждый час работы в ночное время.

В целях начисления выплат компенсационного характера за сверхурочную работу, за работу в ночное время, за работу в выходные и нерабочие праздничные дни часовая ставка (часть оклада (должностного оклада) за час работы) определяется путем деления месячной ставки, оклада (должностного оклада) работника на количество рабочих часов по календарю в соответствующем месяце.

Размер выплат компенсационного характера определяется по соглашению сторон трудовым договором работника учреждения с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

Выплаты компенсационного характера устанавливаются работникам учреждений на основании приказов руководителей учреждений, издаваемых в соответствии с действующими в учреждениях положениями об оплате труда и трудовыми договорами работников учреждений.

3.6. Выплаты компенсационного характера устанавливаются работникам учреждения при наличии оснований для их выплаты и в пределах фонда оплаты труда работников учреждения.

4. Выплаты стимулирующего характера и порядок их применения

4.1. Выплатами стимулирующего характера являются выплаты, направленные на стимулирование работника учреждения к качественному результату труда, а также на поощрение за выполненную работу.

4.2. Выплаты стимулирующего характера, размеры и условия их осуществления устанавливаются положениями об оплате труда, коллективными договорами, локальными нормативными актами учреждений с применением демократических процедур при оценке эффективности работы различных категорий работников учреждений для принятия решения об установлении им выплат стимулирующего характера.

4.3. В учреждениях могут устанавливаться следующие выплаты стимулирующего характера:

- а) надбавка за стаж непрерывной работы, выслугу лет;
- б) премии за интенсивность и высокие результаты работы;
- в) премиальные выплаты по итогам работы;
- г) премиальные выплаты за выполнение особо важных и сложных работ;
- д) премиальная выплата при награждении государственными наградами Российской Федерации, ведомственными наградами Российской Федерации, наградами Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск" (далее – премиальная выплата при награждении);
- е) надбавка за классность водителям автомобилей.

4.4. Надбавка за стаж непрерывной работы, выслугу лет устанавливается работникам учреждений в зависимости от стажа работы, дающего право на получение данной выплаты, в следующих размерах:

Стаж работы	Размер выплаты (в процентах к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы)
От 5 до 10 лет	От 3 до 5
От 10 до 20 лет	От 5 до 10
От 20 до 25 лет	От 10 до 20
Свыше 25 лет	От 20 до 25

Надбавка за стаж непрерывной работы, выслугу лет устанавливается работникам учреждений в зависимости от общего количества лет, проработанных в государственных и (или) муниципальных организациях (учреждениях) по профилю своей специальности.

Работникам учреждений может засчитываться стаж работы в организациях (учреждениях) иных форм собственности по профилю своей специальности.

Периоды, включаемые в стаж работы, дающей право на получение надбавки за непрерывный стаж работы, выслугу лет, и их конкретные размеры определяются положениями об оплате труда.

Надбавка за стаж непрерывной работы, выслугу лет начисляется ежемесячно.

Назначение надбавки за стаж непрерывной работы, выслугу лет производится руководителем учреждения на основании решения комиссии по установлению стажа, состав которой утверждается руководителем учреждения с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа.

4.5. Премии за интенсивность и высокие результаты работы устанавливаются работникам учреждений, относящимся к основному персоналу, с целью их поощрения за достижение показателей и критериев оценки эффективности их деятельности за расчетный период – календарный месяц (квартал).

Условием для начисления премий за интенсивность и высокие результаты работы является достижение показателей и критериев эффективности деятельности работников учреждений, утверждаемых руководителями учреждений.

Показатели и критерии эффективности деятельности работников учреждения определяются в баллах за расчетный период.

Количество баллов за различные показатели и критерии эффективности деятельности работников определяются положениями об оплате труда.

Размеры премий за интенсивность и высокие результаты работы определяются исходя из количества баллов, полученных каждым работником в расчетном периоде. При этом эквивалент одного балла в рублях определяется путем деления части фонда оплаты труда работников данного учреждения, направляемой на выплату премий за интенсивность и высокие результаты работы, на максимальное количество баллов, которые могут быть получены за расчетный период всеми работниками учреждения, которым установлена премия за интенсивность и высокие результаты работы.

Количество баллов, полученных работниками в расчетном периоде за различные показатели и критерии эффективности деятельности работников, определяется комиссией, создаваемой в учреждении с включением в нее представителей выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа. Состав комиссии утверждается приказом руководителя учреждения.

Размеры премий за интенсивность и высокие результаты работы определяются приказами руководителей учреждения об их начислении. Премии за интенсивность и высокие результаты работы начисляются в абсолютных размерах.

За счет экономии средств фонда оплаты труда работников учреждения, направляемых на выплату премий за интенсивность и высокие результаты работы, выплачиваются дополнительные премии за интенсивность и высокие результаты работы. Начисление дополнительных премий за интенсивность и высокие результаты работы осуществляется не позднее последнего дня первого месяца следующего календарного квартала. Размеры дополнительных премий за интенсивность и высокие результаты работы определяются исходя из суммарного количества баллов, полученных каждым работником в календарном квартале.

Положениями об оплате труда определяются расчетный период, порядок начисления премий за интенсивность и высокие результаты работы.

4.6. Премиальные выплаты по итогам работы устанавливаются работникам учреждений, относящимся к прочему персоналу учреждений, с целью их поощрения за общие результаты труда по итогам работы за премируемый период – календарный месяц (квартал, год).

Основанием для начисления премиальных выплат по итогам работы являются качественное и своевременное выполнение работником учреждения своих должностных обязанностей, предусмотренных должностной инструкцией, в соответствующем периоде времени, достижение плановых и нормативных показателей работы.

Премиальные выплаты по итогам работы начисляются пропорционально фактически отработанному времени в премируемом периоде в процентном отношении к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы работника учреждения.

Размеры премиальных выплат по итогам работы определяются приказами руководителя учреждения об их начислении.

Премиальная выплата по итогам работы начисляется в равном размере всем работникам учреждения, которым она установлена в соответствии с абзацем первым настоящего пункта (за исключением тех работников, в отношении которых в соответствии с положениями об оплате труда приняты решения о снижении размера премиальной выплаты по итогам работы или ее лишении).

Положениями об оплате труда может предусматриваться дифференциация размера премиальной выплаты по итогам работы отдельным категориям работников учреждений, указанным в абзаце первом настоящего пункта. Премиальная выплата по итогам работы отдельным категориям работников учреждений, указанным в абзаце первом настоящего пункта, начисляется в равном размере всем работникам учреждений, отнесенным к соответствующей категории (за исключением тех работников учреждений, в отношении которых в соответствии с положениями об оплате труда приняты решения о снижении размера премиальной выплаты по итогам работы или ее лишения).

Размер премиальной выплаты по итогам работы может быть снижен. Положениями об оплате труда определяются конкретные предельные (максимальные) размеры снижения премиальных выплат по итогам работы. Конкретные предельные (максимальные) размеры снижения премиальных выплат по итогам работы могут быть определены дифференцированно в зависимости от оснований снижения размера премиальных выплат по итогам работы.

Решение руководителя учреждения о снижении размеров премиальной выплаты по итогам работы или лишения работников учреждения указанной выплаты оформляется в виде приказов с указанием конкретных причин.

Положениями об оплате труда устанавливаются премируемый период, порядок и основания начисления премиальных выплат по итогам работы, а также основания снижения их размера и лишения работников учреждений указанных выплат.

4.7. Премиальная выплата за выполнение особо важных и сложных работ начисляется работникам учреждений одновременно по итогам выполнения особо важных и сложных работ с целью поощрения работников учреждений за оперативность и качественный результат труда.

Премиальная выплата за выполнение особо важных и сложных работ начисляется в абсолютном размере или в процентном отношении к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы.

Размер премиальной выплаты за выполнение особо важных и сложных работ определяется руководителем учреждения.

4.8. Премиальная выплата при награждении начисляется работникам учреждений одновременно при их награждении государственными наградами Российской Федерации, ведомственными наградами Российской Федерации, наградами Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

К государственным наградам Российской Федерации, в связи с награждением которыми начисляется премиальная выплата, относятся государственные награды Российской Федерации, включенные в государственную наградную систему Российской Федерации.

К ведомственным наградам Российской Федерации, в связи с награждением которыми начисляется премиальная выплата, относятся награды, учрежденные федеральными органами государственной власти и иными федеральными государственными органами.

К наградам Архангельской области, в связи с награждением которыми начисляется премиальная выплата, относятся награды Архангельского областного Собрания депутатов, награды Губернатора Архангельской области, награды министерства образования и науки Архангельской области, министерства культуры Архангельской области.

К наградам муниципального образования "Город Архангельск", в связи с награждением которыми начисляется премиальная выплата, относятся награды Архангельской городской Думы, награды Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Премиальная выплата при награждении устанавливается в абсолютном размере.

Положениями об оплате труда определяются конкретные размеры премиальной выплаты при награждении.

4.9. Надбавка за классность водителям автомобилей устанавливается в связи с присвоением им определенного класса квалификации. Минимальные размеры надбавки за классность водителям автомобилей составляют:

водитель автомобиля 1 класса – 25 процентов оклада;

водитель автомобиля 2 класса – 10 процентов оклада.

Присвоение водителям автомобилей классов квалификации производится квалификационной комиссией, создаваемой в учреждении. Состав квалификационной комиссии утверждается приказом руководителя учреждения с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа (при его наличии).

Порядок присвоения квалификации водителям автомобилей определяется локальным нормативным актом учреждения.

Установление надбавки за классность водителям автомобилей производится приказом руководителя учреждения на основании решения квалификационной комиссии.

Надбавка за классность водителям автомобилей выплачивается за фактически отработанное время.

4.10. Выплаты стимулирующего характера и условия их начисления устанавливаются работникам учреждений трудовыми договорами в соответствии с действующими в учреждениях положениями об оплате труда. В трудовые договоры работников учреждений подлежат включению: перечень устанавливаемых работнику учреждения выплат стимулирующего характера; конкретные размеры и условия начисления устанавливаемых работникам учреждений надбавки за стаж непрерывной работы, выслугу лет;

основания начисления устанавливаемых работнику учреждения премиальных выплат (премий), а также расчетный период (применительно к премии за интенсивность и высокие результаты работы, предусмотренной подпунктом "б" пункта 4.3 настоящего раздела) и премируемый период (применительно к премиальным выплатам по итогам работы, предусмотренным подпунктом "в" пункта 4.3 настоящего раздела).

Выплаты стимулирующего характера устанавливаются работникам учреждений на основании приказов руководителей учреждений, издаваемых в соответствии с действующими в учреждениях положениями об оплате труда и трудовыми договорами работников учреждений и с учетом мнения комиссии, в состав которой включаются представители выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа.

4.11. Выплаты стимулирующего характера устанавливаются работникам учреждения при наличии оснований для их выплаты и в пределах фонда оплаты труда работников учреждения.

5. Иные выплаты, связанные с отраслевыми особенностями оплаты труда

5.1. К иным выплатам, связанным с отраслевыми особенностями оплаты труда, относятся: а) материальная помощь в размере оклада (должностного оклада), ставки заработной платы по основному месту работы (по основной должности) один раз в течение года;

б) материальная помощь в связи со значимыми событиями в жизни работника.

5.2. Материальная помощь в связи со значимыми событиями в жизни работника (вступление в брак, рождение ребенка, тяжелая болезнь работника, тяжелая болезнь или смерть близких родственников, стихийные бедствия, несчастные случаи, аварии) может быть оказана работникам учреждения за счет экономии фонда оплаты труда учреждения.

Материальная помощь может быть оказана за счет экономии фонда оплаты труда учреждения близким родственникам работника учреждения в связи с его смертью.

Решение об оказании материальной помощи в связи со значимыми событиями в жизни работника и ее конкретных размерах принимается руководителем учреждения.

Положениями об оплате труда определяется перечень оснований для оказания материальной помощи в связи со значимыми событиями в жизни работника и порядок ее оказания.

5.3. Иные выплаты, связанные с отраслевыми особенностями оплаты труда, предусмотренные пунктом 5.1 настоящего раздела, начисляются на основании личного заявления работника учреждения.

5.4. Иные выплаты, связанные с отраслевыми особенностями оплаты труда, устанавливаются работникам учреждения при наличии оснований для их выплаты и в пределах фонда оплаты труда работников учреждения.

6. Особенности оплаты труда руководителя учреждения, заместителей руководителя, главного бухгалтера

6.1. Заработная плата руководителя учреждения, заместителей руководителя, главного бухгалтера состоит из должностного оклада, повышающих коэффициентов к должностному окладу, выплат компенсационного и стимулирующего характера, иных выплат, связанных с отраслевыми особенностями оплаты труда.

Должностной оклад руководителя учреждения, определяемый трудовым договором, устанавливается в кратном отношении к среднему размеру должностных окладов (ставок заработной платы) работников учреждения, которые относятся к основному персоналу, и составляет до 4 размеров указанного среднего размера должностных окладов (ставок заработной платы) работников учреждения.

Средний размер должностных окладов (ставок заработной платы) работников учреждения, которые относятся к основному персоналу, определяется как средний размер должностных окладов (ставок заработной платы) работников, сложившийся по среднему.

Должностной оклад руководителя учреждения округляется до полного рубля в соответствии с правилами округления.

Размеры должностных окладов руководителей учреждений устанавливаются распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" ежегодно по состоянию на 1 января очередного календарного года.

В случае изменения размера должностного оклада на очередной календарный год руководителю учреждения не позднее 1 ноября текущего года выдается уведомление об изменении размера должностного оклада.

6.2. Перечень должностей работников учреждений, которые относятся к основному персоналу, и порядок исчисления размера среднего должностного оклада (ставки заработной платы) работников, которые относятся к основному персоналу учреждения, для определения размера должностного оклада руководителя учреждения устанавливается приказом начальника управления культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования "Город Архангельск" по учреждениям культуры и учреждениям дополнительного образования.

6.3. Коэффициенты кратности к среднему размеру должностных окладов (ставка заработной платы) работников, которые относятся к основному персоналу учреждения, для определения размера должностного оклада руководителя учреждения утверждаются в зависимости от суммы баллов, исчисленной по показателям деятельности учреждения, которые определяются на основании соответствующих документов, подтверждающих наличие указанных объемов деятельности учреждения.

Показатели деятельности учреждений и порядок определения баллов, исчисленных по показателям деятельности учреждений, коэффициенты кратности к среднему размеру должностных окладов (ставка заработной платы) работников, которые относятся к основному персоналу учреждений, для определения размера должностных окладов руководителям учреждений и расчет должностных окладов руководителям учреждений утверждаются приказами начальника управления культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования "Город Архангельск" по учреждениям культуры и учреждениям дополнительного образования.

6.4. Должностные оклады заместителей руководителя, главного бухгалтера учреждения устанавливаются приказом руководителя учреждения на 10 - 30 процентов ниже должностного оклада руководителя.

Должностной оклад устанавливается заместителю руководителя, главному бухгалтеру учреждения трудовым договором в соответствии с действующим в учреждении положением об оплате труда.

Должностные оклады заместителей руководителей, главного бухгалтера учреждения подлежат изменению в порядке, предусмотренном трудовым законодательством Российской Федерации, один раз в год, исходя из изменившихся размеров должностных окладов руководителей учреждений.

6.5. Должностной оклад руководителя учреждения увеличивается на размер повышающих коэффициентов за наличие ученой степени, почетного звания.

Применение повышающих коэффициентов, указанных в настоящем пункте, не образует новый оклад и не учитывается при начислении стимулирующих и компенсационных выплат, за исключением компенсационных выплат за работу в местностях с особыми климатическими условиями.

6.6. Повышающие коэффициенты за наличие ученой степени, почетного звания устанавливаются руководителю учреждения, которому присуждена ученая степень, присвоено почетное звание, соответствующие профилю учреждения.

Повышающий коэффициент к должностному окладу руководителя учреждения за наличие ученой степени устанавливается в размере 0,3.

Наличие ученой степени подтверждается дипломом государственного образца.

Повышающий коэффициент к должностному окладу руководителя учреждения за наличие почетного звания устанавливается в размере 0,2 при наличии почетного звания, указанного в пункте 2.6 раздела 2 настоящего Примерного положения.

При наличии нескольких оснований для установления повышающего коэффициента выплата определяется по одному из оснований по выбору руководителя учреждения.

6.7. Повышающие коэффициенты к должностному окладу руководителя учреждения устанавливаются на основании распоряжений Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Повышающие коэффициенты к должностным окладам устанавливаются заместителям руководителя, главному бухгалтеру учреждения в соответствии с разделом 2 настоящего Примерного положения.

Повышающие коэффициенты к должностному окладу устанавливаются руководителю учреждения, его заместителям, главному бухгалтеру учреждения при наличии оснований для их выплаты и в пределах фонда оплаты труда работников учреждения.

6.8. Выплаты компенсационного характера устанавливаются руководителю учреждения, его заместителям, главному бухгалтеру учреждения с учетом условий их труда в соответствии с разделом 3 настоящего Примерного положения.

Выплаты компенсационного характера устанавливаются в соответствии с действующим в учреждении положением об оплате труда и трудовыми договорами на основании распоряжений Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (в отношении руководителей учреждений) и приказов руководителя учреждения (в отношении заместителей руководителя, главного бухгалтера учреждения).

Выплаты компенсационного характера устанавливаются руководителю учреждения, его заместителям, главному бухгалтеру учреждения при наличии оснований для их выплаты и в пределах фонда оплаты труда работников учреждения.

6.9. К стимулирующим выплатам, устанавливаемым руководителям, заместителям руководителей и главным бухгалтерам учреждений, относятся:

а) надбавка за стаж непрерывной работы, выслугу лет;

б) премиальные выплаты за выполнение особо важных и сложных работ;

в) премиальная выплата при награждении;

г) выплата за интенсивность и высокие результаты работы.

6.10. Надбавка за стаж непрерывной работы, выслугу лет устанавливается руководителю учреждения в зависимости от общего количества лет, проработанных в учреждении, и (или) общего стажа работы по соответствующему направлению деятельности в иных организациях.

Надбавка за стаж непрерывной работы, выслугу лет устанавливается руководителю учреждения при условии установления данной выплаты работникам руководимого им учреждения.

В стаж работы, дающий право на установление руководителю учреждения надбавки за выслугу лет, засчитывается время отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет в период работы в учреждении и (или) по соответствующему направлению деятельности и время военной службы.

Надбавка за стаж непрерывной работы, выслугу лет устанавливается в процентном отношении к должностному окладу руководителя учреждения в следующих размерах:

5 процентов – при стаже работы от 1 до 5 лет;

10 процентов – при стаже работы от 5 до 10 лет;

15 процентов – при стаже работы от 10 до 15 лет;

20 процентов – при стаже свыше 15 лет.

Надбавка за стаж работы начисляется ежемесячно.

Надбавка за стаж непрерывной работы, выслугу лет устанавливается заместителям руководителя, главному бухгалтеру учреждения в соответствии с разделом 4 настоящего Примерного положения.

6.11. Премиальная выплата за выполнение особо важных и сложных работ устанавливается руководителю учреждения одновременно в абсолютном размере по итогам выполнения особо важных и сложных работ с целью поощрения за оперативность и качественный результат труда. Премиальные выплаты за выполнение особо важных и сложных работ устанавливаются заместителям руководителя, главному бухгалтеру учреждения в соответствии с разделом 4 настоящего Примерного положения.

6.12. Премиальная выплата при награждении устанавливается руководителю учреждения одновременно при награждении государственными наградами Российской Федерации, ведомственными наградами Российской Федерации, наградами Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", указанными в пункте 4.8 раздела 4 настоящего Примерного положения.

Премиальная выплата при награждении устанавливается в следующих размерах:

при награждении государственными наградами Российской Федерации – три должностных оклада;

при награждении ведомственными наградами Российской Федерации – два должностных оклада;

при награждении наградами Архангельской области – один должностной оклад;

при награждении наградами муниципального образования "Город Архангельск" – один должностной оклад.

При наличии у руководителя двух или более оснований для получения премиальной выплаты при награждении премиальная выплата устанавливается по одному из оснований по выбору руководителя учреждения.

Премиальная выплата при награждении устанавливается заместителям руководителя, главному бухгалтеру учреждения в соответствии с разделом 4 настоящего Примерного положения.

6.13. Выплата за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается руководителю учреждения с целью его поощрения за достижение целевых показателей эффективности деятельности учреждения и его руководителя, установленных приказом начальника управления культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Размер выплаты за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается руководителю учреждения исходя из количества баллов, определенных управлением культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования "Город Архангельск" за достижение целевых показателей эффективности деятельности учреждения и его руководителя за отчетный период (квартал – по учреждениям культуры; полугодие – по учреждениям дополнительного образования).

Выплата за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается руководителю учреждения в размере не более 100 процентов должностного оклада.

Выплата за интенсивность и высокие результаты работы руководителю учреждения может быть уменьшена или отменена в случае выявления фактов нарушения требований законодательства Российской Федерации в деятельности учреждения, а также существенного уменьшения целевых показателей эффективности деятельности учреждения и его руководителя.

Выплата за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается заместителям руководителя, главному бухгалтеру учреждения в соответствии с пунктом 4.5 раздела 4 настоящего Примерного положения.

6.14. Выплаты стимулирующего характера устанавливаются руководителю учреждения в соответствии с трудовым договором на основании распоряжений Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Выплаты стимулирующего характера устанавливаются заместителям руководителя, главному бухгалтеру учреждения в соответствии с действующим в учреждении положением об оплате труда и трудовыми договорами на основании приказов руководителя учреждения и решения комиссии, создаваемой в учреждении, с включением в нее представителей выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа.

Выплаты стимулирующего характера устанавливаются руководителю учреждения, его заместителям, главному бухгалтеру учреждения при наличии оснований для их выплаты и в пределах фонда оплаты труда работников учреждения.

6.15. Иные выплаты, связанные с отраслевыми особенностями оплаты труда, устанавливаются руководителю учреждения, его заместителям, главному бухгалтеру учреждения в соответствии с разделом 5 настоящего Примерного положения.

Иные выплаты, связанные с отраслевыми особенностями оплаты труда, устанавливаются на основании распоряжений Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (в отношении руководителей учреждений) и приказов руководителя учреждения (в отношении заместителей руководителя, главного бухгалтера учреждения). Иные выплаты, связанные с отраслевыми особенностями оплаты труда, устанавливаются руководителю учреждения, его заместителям, главному бухгалтеру учреждения при наличии оснований для их выплаты и в пределах фонда оплаты труда работников учреждения.

6.16. Среднемесячная заработная плата руководителя учреждения, заместителей руководителя, главного бухгалтера учреждения, формируемая за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемая за календарный год, не может превышать среднемесячную заработную плату работников учреждения (без учета заработной платы руководителя, заместителей руководителя и главного бухгалтера учреждения), более чем на предельный уровень соотношения среднемесячных заработных плат, установленный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

7. Другие вопросы оплаты труда

7.1. Штатное расписание учреждения составляется ежегодно на 1 января текущего года, утверждается руководителем учреждения и предусматривает все должности работников данного учреждения.

Штатное расписание по видам персонала составляется по всем структурным подразделениям учреждения.

В тарификационный список, утверждаемый ежегодно до начала учебного года руководителем учреждения дополнительного образования, включаются педагогические работники учреждения, которым установлены нормы учебной нагрузки и педагогической работы.

7.2. Численный состав работников учреждения должен быть достаточным для гарантированного выполнения его функций, задач и объемов работ, установленных учреждением.

7.3. Внесение изменений в штатное расписание производится на основании приказа руководителя учреждения.

Приложение № 1

к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Минимальные рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам должностей (профессий) работников учреждений культуры и по должностям (профессиям), не включенным в профессиональные квалификационные группы

Таблица 1.1

№	Профессиональные квалификационные группы, наименования должностей	Минимальный рекомендуемый размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, рублей
1	2	3
1	Профессиональная квалификационная группа "Должности технических исполнителей и артистов вспомогательного состава"	
1.1	Артист вспомогательного состава театров и концертных организаций; контролер билетов	5 995
2	Профессиональная квалификационная группа "Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена"	
2.1	Заведующий билетными кассами; заведующий костюмерной, репетитор по технике речи; суфлер; артист оркестра (ансамбля), обслуживающего кинотеатры, рестораны, кафе и танцевальные площадки; организатор экскурсий; руководитель кружка, любительского объединения, клуба по интересам; распорядитель танцевального вечера, ведущий дискотеки, руководитель музыкальной части дискотеки; аккомпаниатор; культурный организатор; ассистенты: режиссера, дирижера, балетмейстера, хормейстера; помощник режиссера; контролер-посадчик аттракциона;	8 993
3	Профессиональная квалификационная группа "Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена"	
3.1	Концертмейстер по классу вокала (балета); главный библиотечный работник; главный библиограф; помощник главного режиссера (главного дирижера, главного балетмейстера, художественного руководителя), художник-бутафор; художник-декоратор; художник-конструктор; художник по свету; художник-модельер театрального костюма; художник-реставратор; художник-постановщик; художник-фотограф; аккомпаниатор-концертмейстер; администратор (старший администратор); заведующий аттракционом; библиотечный работник; методист библиотеки, клубного учреждения, дома народного творчества, центра народной культуры (культуры и досуга) и других аналогичных учреждений и организаций; редактор библиотеки, клубного учреждения, и других аналогичных учреждений и организаций; лектор (экскурсовод); артист-вокалист (солист); артист балета; артист оркестра; артист хора; артист духового оркестра, оркестра народных инструментов; артист оркестра ансамблей песни и танца, артист эстрадного оркестра (ансамбля);	11 990

	артисты - концертные исполнители (всех жанров), кроме артистов - концертных исполнителей вспомогательного состава; репетитор цирковых номеров; хранитель фондов; редактор (музыкальный редактор); специалист по фольклору; специалист по жанрам творчества; специалист по методике клубной работы; специалист по учетно-хранительской документации; звукооператор; монтажёр	
4	Профессиональная квалификационная группа "Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии"	
4.1	Главный балетмейстер, главный хормейстер, главный художник, режиссер-постановщик; балетмейстер-постановщик; главный дирижер, заведующий музыкальной частью; заведующий отделом (сектором) библиотеки; режиссер (дирижер, балетмейстер, хормейстер), звукорежиссер; главный хранитель фондов; заведующий отделом (сектором) дома (дворца) культуры, парка культуры и отдыха, дома народного творчества, центра народной культуры (культуры и досуга) и других аналогичных учреждений и организаций; заведующий художественно-оформительской мастерской; директор творческого коллектива; режиссер массовых представлений; заведующий отделом по эксплуатации аттракционной техники; руководитель клубного формирования - любительского объединения, студии, коллектива самодеятельного искусства, клуба по интересам	14 988
5.	Профессиональные квалификационные группы должностей рабочих культуры, искусства и кинематографии	
5.1	Профессиональная квалификационная группа "Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии первого уровня": костюмер, осветитель, установщик декораций, машинист сцены, монтировщик сцены	7000

Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих

Таблица 1.2

№	Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Минимальный рекомендуемый размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, рублей
1	2	3	4
1	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих первого уровня"		
1.1	1 квалификационный уровень	Агент; агент по закупкам; агент по снабжению; агент рекламный; делопроизводитель; кассир; секретарь; секретарь-машинистка	5 995
1.2	2 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование "старший"	7 494
2	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих второго уровня"		
2.1	1 квалификационный уровень	Администратор; инспектор по кадрам; техник по защите информации; техник по инструменту, техник-программист	8 993
2.2	2 квалификационный уровень	Заведующий складом; заведующий хозяйством	9 592
2.3	3 квалификационный уровень	Заведующий научно-технической библиотекой; начальник хозяйственного отдела;	10 192
2.4	4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование "ведущий"	10 791
3	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня"		
3.1	1 квалификационный уровень	Аналитик; бухгалтер; документовед; инженер; инженер по автоматизации и механизации производственных процессов; инженер по защите информации; инженер по организации и нормированию труда; инженер по ремонту; инженер-программист (программист); инженер-энергетик (энергетик); менеджер; менеджер по персоналу; менеджер по рекламе; менеджер по связям с общественностью; специалист по защите информации; специалист по кадрам; специалист по маркетингу; специалист по связям с общественностью; экономист; экономист по бухгалтерскому учету и анализу хозяйственной деятельности; эксперт; юрисконсульт	11 990
3.2	4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование "ведущий"	13 789
3.3	5 квалификационный уровень	Главные специалисты: в отделах, отделениях, мастерских; заместитель главного бухгалтера	14 388
4	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня"		
4.1	1 квалификационный уровень	Начальник отдела информации; начальник отдела кадров (спецотдела и др.); начальник отдела (сектора) по защите информации; начальник отдела по связям с общественностью; начальник юридического отдела, начальник отдела маркетинга	14 988
4.2	2 квалификационный уровень	Главный <*> (аналитик, механик, специалист по защите информации)	15 587
4.3	3 квалификационный уровень	Директор (начальник, заведующий) филиала, другого обособленного структурного подразделения	16 187

<*> За исключением случаев, когда должность с наименованием "главный" является составной частью должности руководителя или заместителя руководителя организации либо исполнением функций по должности специалиста с наименованием "главный" возлагается на руководителя или заместителя руководителя организации.

Минимальные рекомендуемые размеры должностных окладов (окладов) по должностям (профессиям), не включенным в профессиональные квалификационные группы

Таблица 1.3

№	Должности (профессии), не включенные в профессиональные квалификационные группы	Минимальный рекомендуемый размер оклада (должностного оклада), рублей
1	2	3
1	Специалист по закупкам	9 592

2	Специалист по охране труда, старший специалист по закупкам, специалист по внутреннему контролю	11 990
3	Светооператор, контрактный управляющий	13 189
4	Главный режиссер, заведующий художественно-постановочной частью	14 988
5	Художественный руководитель	17 985

Приложение № 2
к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Минимальные рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам должностей работников учреждений дополнительного образования

Таблица 2.1

№ п/п	Квалификационный уровень, наименование должностей (профессий)	Минимальный рекомендуемый размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, рублей
1	2	3
Профессиональные квалификационные группы должностей работников образования		
1	Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников	
1.1	2 квалификационный уровень: концертмейстер; педагог-организатор	8490
1.2	3 квалификационный уровень: методист	8845
1.3	4 квалификационный уровень: педагог-библиотекарь; преподаватель; старший методист	9200
Профессиональные квалификационные группы общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих		
2	Профессиональная квалификационная группа "Общеотраслевые должности служащих первого уровня"	
2.1	1 квалификационный уровень: секретарь, кассир	7800
3	Профессиональная квалификационная группа "Общеотраслевые должности служащих второго уровня"	
3.1	1 квалификационный уровень: инспектор по кадрам	8000
4	Профессиональная квалификационная группа "Общеотраслевые должности служащих третьего уровня"	
4.1	1 квалификационный уровень: документовед, специалист по кадрам	8000
Профессиональные квалификационные группы должностей работников культуры, искусства и кинематографии		
5	Профессиональная квалификационная группа "Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена": библиотекарь	8 000
6	Профессиональная квалификационная группа "Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии": дирижер; хормейстер	9 000
Профессиональные квалификационные группы должностей рабочих культуры, искусства и кинематографии		
7	Профессиональная квалификационная группа "Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии второго уровня": настройщик пианино и роялей 4 - 8 разрядов ЕТКС	7 000

Приложение № 3
к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Минимальные размеры окладов, ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам общеотраслевых профессий рабочих

Таблица 3.1

№	Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Минимальный рекомендуемый размер оклада, ставки заработной платы, рублей
1	2	3	4
Профессиональная квалификационная группа "Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня"			
1.1	1 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; гардеробщик; дворник; сторож (вахтер); уборщик служебных помещений; уборщик территорий, переплетчик документов	6500
1.2	2 квалификационный уровень	Профессии рабочих, отнесенные к первому квалификационному уровню, при выполнении работ по профессии с производным наименованием "старший" (старший по смене)	6700
Профессиональная квалификационная группа "Общеотраслевые профессии рабочих второго уровня"			
2.1	1 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; водитель автомобиля	7000
2.2	2 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6 и 7 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	7200

2.3	3 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 8 квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	7400
2.4	4 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, предусмотренных 1-3 квалификационными уровнями настоящей профессиональной квалификационной группы, выполняющих важные (особо важные) и ответственные (особо ответственные работы)	7700

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2020 г. № 1682

О внесении изменения в приложение № 1 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30.09.2020 № 1600

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет**:

- Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30.09.2020 № 1600 "Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом" изменение, исключив пункт 2.
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
- Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзиш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 октября 2020 г. № 3545р

О внесении изменений в устав муниципального учреждения культуры муниципального образования "Город Архангельск" "Архангельский городской культурный центр"

- Внести и утвердить прилагаемые изменения в устав муниципального учреждения культуры муниципального образования "Город Архангельск" "Архангельский городской культурный центр", зарегистрированный регистрационной палатой мэрии города Архангельска 05.12.1994 № 165.
- Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 13.10.2020 № 3545р

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в устав муниципального учреждения культуры муниципального образования "Город Архангельск" "Архангельский городской культурный центр"

В разделе 3 "Организация деятельности и управление Учреждением":
в подпункте 7 пункта 3.18 слова "проекты отчетов" заменить словом "отчеты";
в абзаце первом пункта 3.19 слова "1-4 и 8" заменить словами "1-4, 7 и 8".

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 октября 2020 г. № 3547р

О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Стрелковой и ул. Карпогорской площадью 6,1824 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ЖСК "Учительский" (от 23.09.2020 вх. № 19-48/6949):

- Принять предложение о подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Стрелковой и ул. Карпогорской площадью 6,1824 га за счет средств ЖСК "Учительский".
- Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Стрелковой и ул. Карпогорской площадью 6,1824 га.
- Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Стрелковой и ул. Карпогорской площадью 6,1824 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
- Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансов.

Глава муниципального образования "Город Архангельск"

И.В. Годзиш

**Приложение
УТВЕРЖДЕНО**
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 13.10.2020 № 3547р

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Стрелковой и ул. Карпогорской площадью 6,1824 га**

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Стрелковой и ул. Карпогорской площадью 6,1824 га.
2. Технический заказчик
ЖСК "Учительский".
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком.
4. Основание для разработки документации
Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск" (от 23.09.2020 вх. № 19-48/6949).

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Объектом градостроительного планирования является элемент планировочной структуры "зона планируемого размещения жилой застройки" в соответствии с проектом планировки района Майская горка, утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 6,1824 га.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект межевания территории, – зона застройки многоквартирными жилыми домами, кодовое обозначение – Ж 4.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Карпогорской – магистральной улице районного значения, ул. Стрелковой - улице местного значения и просп. Московскому - магистральной улице районного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Стрелковой и ул. Карпогорской площадью 6,1824 га (далее – проект межевания территории) подготовить в составе:

основной части, которая подлежит утверждению;
материалов по обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территорий, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект межевания предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.
Электронная версия проекта должна быть выполнена:

1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;

2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

1 экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона № 218-ФЗ.

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога

должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

7. Основные требования к градостроительным решениям
Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п, проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа (проекта межевания)

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта межевания и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта межевания.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

Инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области;

Главным управлением МЧС России по Архангельской области;

правообладателями земельных участков, попадающих в границы проектирования;

организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Утверждение проекта межевания территорий осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 01.07.2016 № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=800/130>).

10. Требования к проекту межевания территории

Проект межевания территории выполнить в соответствии с:

с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Задаaniem, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск";

Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания надлежит выполнить на топографическом плане.
Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта межевания Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";

2) согласование проекта межевания с заинтересованными организациями;

3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).

В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

При не соблюдении требования подготовки проекта межевания территории, установленного частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.06.2018 № 688.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территории

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта межевания должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение
к техническому заданию на подготовку
проекта межевания территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
ул. Стрелковой и ул. Карпогорской
площадью 6,1824 га

СХЕМА
границ проектирования



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 октября 2020 г. № 3575р

О подготовке проекта планировки территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Капитана Хромцова площадью 5,6183 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения министерства строительства и архитектуры Архангельской области (от 09.09.2020 вх. № 19-27/7175):

1. Принять предложение о подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Капитана Хромцова площадью 5,6183 га за счет собственных средств.
2. Подготовить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Капитана Хромцова площадью 5,6183 га.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Капитана Хромцова площадью 5,6183 га за счет собственных средств.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Капитана Хромцова площадью 5,6183 га за счет собственных средств, в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 15.10.2020 № 3575р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Капитана Хромцова площадью 5,6183 га

1. Вид документа (документации)
Документация по планировке территории – проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Капитана Хромцова площадью 5,6183 га.
2. Технический заказчик
Администрация муниципального образования "Город Архангельск".
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком.
4. Основание для разработки документации
Обращение министерства строительства и архитектуры Архангельской области (от 09.09.2020 вх. № 19-27/7175).
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Капитана Хромцова.
Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 5,6183 га.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.
Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект планировки территории, – зона смешанной и общественно-деловой застройки, кодовое обозначение – О1-1.
Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.
Транспортная связь обеспечивается по ул. Капитана Хромцова – магистральная улица районного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по проекту планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Капитана Хромцова площадью 5,6183 га (далее – проект планировки территории) подготовить в составе:

- 1) основной части, которая подлежит утверждению;
 - 2) материалов по обоснованию.
- Основная часть проекта планировки должна включать в себя:
- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
 - 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

- а) границы города Архангельска;
- б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
- г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
- д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект планировки предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.
Электронная версия проекта должна быть выполнена:
- 1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;
- 2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).
Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.
Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

7. Основные требования к градостроительным решениям
Проектными решениями предусмотреть следующее.

1. Многоэтажное жилищное строительство по ул. Капитана Хромцова на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:011303:464, 29:22:011303:465, 29:22:011303:466, 29:22:011303:467, 29:22:011303:468, 29:22:011303:469, 29:22:011303:3.

Благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567.

Территория жилого комплекса должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

2. Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемая площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10-40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- для выгула собак – 40 м;
- для стоянки автомобилей - по пп. 11.34 СП Градостроительство.

Решения проекта планировки проектируемой территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории, развития населенного пункта.

Проектные решения проекта определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой малоэтажной застройки предполагается локальное.

Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем.

Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п, Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п (с изменениями), проекта планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск" утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013 № 2545р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта планировки

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта планировки и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта планировки.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект планировки

Проект планировки территории после подготовки должна быть согласован разработчиком в следующем порядке:

- министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
- департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- Инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области;
- Главным управлением МЧС России по Архангельской области;
- правообладателями земельных участков, попадающих в границы проектирования;
- организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";
- другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Утверждение проекта межевания территорий осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 01.07.2016 № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=800/130>).

10. Требования к проекту планировки

Проект планировки территории выполнить в соответствии с:

- с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Задаaniem, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Архангельской области;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск";
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";
- иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект планировки надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта планировки

Порядок согласования проекта планировки:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта планировки Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";
- 2) согласование проекта планировки с заинтересованными организациями;
- 3) доработка проекта планировки, устранение замечаний (недостатков).

Общественные слушания по рассмотрению проекта планировки проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.06.2018 № 688.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект планировки подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект планировки должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение
к техническому заданию на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Капитана Хромцова площадью 5,6183 га

СХЕМА границ проектирования



Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 38 по ул. Комсомольской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38. Кадастровый номер земельного участка 29:22:040718:32.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Комсомольская, д. 38, кв. 1, кадастровый номер 29:22:040718:532;
- ул. Комсомольская, д. 38, кв. 2, кадастровый номер 29:22:040718:529;
- ул. Комсомольская, д. 38, кв. 3, кадастровый номер 29:22:040718:537;
- ул. Комсомольская, д. 38, кв. 4, кадастровый номер 29:22:040718:530;
- ул. Комсомольская, д. 38, кв. 5, кадастровый номер 29:22:040718:531;
- ул. Комсомольская, д. 38, кв. 6, кадастровый номер 29:22:040718:527;
- ул. Комсомольская, д. 38, кв. 7, кадастровый номер 29:22:040718:533;
- ул. Комсомольская, д. 38, кв. 9, кадастровый номер 29:22:040718:528;
- ул. Комсомольская, д. 38, кв. 10, кадастровый номер 29:22:040718:526;
- ул. Комсомольская, д. 38, кв. 12, кадастровый номер 29:22:040718:536.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Котласская, д. 22.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Котласской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Котласская, д. 22. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:050107. Планируемая к утверждению схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Котласская, д. 22, кв. 3, кадастровый номер 29:22:050107:258;
ул. Котласская, д. 22, кв. 4, кадастровый номер 29:22:050107:252;
ул. Котласская, д. 22, кв. 5, кадастровый номер 29:22:050107:255;
ул. Котласская, д. 22, кв. 6, кадастровый номер 29:22:050107:253;
ул. Котласская, д. 22, кв. 7, кадастровый номер 29:22:050107:259;
ул. Котласская, д. 22, кв. 8, кадастровый номер 29:22:050107:257.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 26.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 26 по ул. Энтузиастов в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 26. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:060410. Планируемая к утверждению схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Энтузиастов, д. 26, кв. 3, кадастровый номер 29:22:060410:209;
ул. Энтузиастов, д. 26, кв. 7, кадастровый номер 29:22:060410:212;
ул. Энтузиастов, д. 26, кв. 8, кадастровый номер 29:22:060410:215.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение № 1
к протоколу заседания комиссии
по приватизации муниципального
имущества от 09.10.2020 № 3

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ Администрация муниципального образования "Город Архангельск" по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5 проводит продажу муниципального имущества

13 ноября 2020 года в 09 часов 00 минут (время московское) состоится АУКЦИОН в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего муниципальному образованию "Город Архангельск", открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0/>), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП.

Ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434 с 08 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин.; с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (время московское), телефон (8182)607-290, (8182)607-299.

Информационное сообщение о проведении аукциона с документами размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (раздел "ТОРГИ");

на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" <http://www.arhcity.ru> ("ТОРГИ").

Адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.

Дата начала подачи заявок на торги – 17 октября 2020 года в 09 час. 00 мин. (время московское).

Дата окончания подачи заявок – 11 ноября 2020 года в 09 час. 00 мин. (время московское).

Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

Получатель:
Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480
КПП: 770701001
Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты prererty@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Установлен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытым на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Срок поступления задатка на расчетный счет – по 11 ноября 2020 года включительно. До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Дата признания претендентов участниками аукциона – 12 ноября 2020 года в 09 час. 00 мин. (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона: 13 ноября 2020 года в 09 час. 00 мин. (время московское), на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0/>), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП;

Подведение итогов аукциона осуществляется в день его проведения, 13 ноября 2020 года. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене.
Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.
Срок заключения договора купли-продажи: не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Условия и срок платежа по объекту: единовременно, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на расчетный счет Продавца: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, р/с 40101810500000010003 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, КБК 813 1 14 13040 04 0000 410, ОКТМО 11701000. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

Законное средство платежа: валюта Российской Федерации.
Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, по форме, размещенной на официальных сайтах в сети "Интернет" (на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.

Юридические лица одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

На аукцион выставлены:

Лот № 1. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – нежилое здание), назначение - нежилое, общая площадь застройки 2206,0 кв.м, степень готовности 55%, кадастровый номер 29:22:081101:1555, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. 263-й Сивашской дивизии, в районе д. 7, д. 8.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 55%.
Объект продается без земельного участка.
Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 15.10.2020 № 3595р.

Объект свободен.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 14.07.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Продажа объекта посредством публичного предложения, назначенная на 14.09.2020, не состоялась по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 2 440 000,00 руб., в том числе НДС – 406 666,67 руб.

Сумма задатка – 488 000,00 руб. Шаг аукциона – 122 000,00 руб.

Лот № 2. Нежилое помещение, назначение - нежилое помещение, этаж - подвал, общая площадь 169,7 кв.м, кадастровый номер 29:22:050106:2722, адрес объекта: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Воскресенская, д. 92, пом. 8-Н.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1966.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 15.10.2020 № 3594р.

Объект свободен.
Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 3 580 000,00 руб., в том числе НДС – 596 666,67 руб.

Сумма задатка – 716 000,00 руб. Шаг аукциона – 179 000,00 руб.

Лот № 3. Нежилое помещение, назначение – нежилое помещение, этаж 1, антресоль, общая площадь 257,2 кв.м, кадастровый номер 29:22:040612:4536, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Держинского, д. 13.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в девятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1977.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 15.10.2020 № 3593р.

Объект свободен.
Аукцион по продаже объекта, назначенный на 30.10.2019, не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 20.12.2019, не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 7 870 000,00 руб., в том числе НДС – 1 311 666,67 руб.

Сумма задатка – 1 574 000,00 руб. Шаг аукциона – 393 500,00 руб.

Лот № 4. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - наружные тепловые сети), назначение - нежилое, протяженность 479 м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:00:000000:79, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90%.
Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 15.10.2020 № 3592р.

Объект свободен.
Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 29 415 389,00 руб., в том числе НДС – 4 902 564,83 руб.

Сумма задатка – 5 883 077,80 руб. Шаг аукциона – 1 470 769,45 руб.

Лот № 5. Объект незавершенного строительства – сооружение, проектируемое назначение – иное сооружение (наружные сети связи), назначение - нежилое, протяженность 292 м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:00:000000:83, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90%.
Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 15.10.2020 № 3591р.

Объект свободен.
Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 3 000 000,00 руб., в том числе НДС – 500 000,00 руб.

Сумма задатка – 600 000,00 руб. Шаг аукциона – 150 000,00 руб.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 313 727,00 руб., в том числе НДС – 52 287,83 руб.

Сумма задатка – 62 745,40 руб. Шаг аукциона – 15 686,35 руб.

Лот № 6. Объект незавершенного строительства – здание (проектируемое назначение - многоквартирный дом), назначение - нежилое, общая площадь застройки 665,1 кв.м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:168, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90%.
Объект продается без земельного участка.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 15.10.2020 № 3590р.

Объект свободен.
Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 2 697 528,00 руб., в том числе НДС – 449 588,00 руб.

Сумма задатка – 539 505,60 руб. Шаг аукциона – 134 876,40 руб.

Лот № 7. Объект незавершенного строительства – сооружение (проектируемое назначение - газоснабжение), назначение - нежилое, протяженность 148 м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:169, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90%.
Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 15.10.2020 № 3589р.

Объект свободен.
Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 205 145,00 руб., в том числе НДС – 34 190,83 руб.

Сумма задатка – 41 029,00 руб. Шаг аукциона – 10 257,25 руб.

Лот № 8. Объект незавершенного строительства – сооружение (проектируемое назначение - ГРУ), назначение - нежилое, общая площадь застройки 22 кв.м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:170, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90%.
Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 15.10.2020 № 3588р.

Объект свободен.
Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 2 308 380,00 руб., в том числе НДС – 384 730,00 руб.

Сумма задатка – 461 676,00 руб. Шаг аукциона – 115 419,00 руб.

Лот № 9. Объект незавершенного строительства – здание (проектируемое назначение - многоквартирный дом), назначение - нежилое, общая площадь застройки 1 752,7 кв.м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:171, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90%.
Объект продается без земельного участка.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 15.10.2020 № 3587р.

Объект свободен.
Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 7 110 928,00 руб., в том числе НДС – 1 185 154,67 руб.

Сумма задатка – 1 422 185,60 руб. Шаг аукциона – 355 546,40 руб.

Лот № 10. Объект незавершенного строительства – здание (проектируемое назначение - многоквартирный дом), назначение - нежилое, общая площадь застройки 1 752,7 кв.м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:172, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90%.
Объект продается без земельного участка.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 15.10.2020 № 3586р.

Объект свободен.
Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 7 110 928,00 руб., в том числе НДС – 1 185 154,67 руб.

Сумма задатка – 1 422 185,60 руб. Шаг аукциона – 355 546,40 руб.

Лот № 11. Объект незавершенного строительства – здание (проектируемое назначение - многоквартирный дом), назначение - нежилое, общая площадь застройки 1 752,7 кв.м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:173, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90%.
Объект продается без земельного участка.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 15.10.2020 № 3585р.

Объект свободен.
Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 7 110 928,00 руб., в том числе НДС – 1 185 154,67 руб.

Сумма задатка – 1 422 185,60 руб. Шаг аукциона – 355 546,40 руб.

Лот № 12. Здание учебно-производственных мастерских, назначение – нежилое здание, 2-этажное, площадь 347,5 кв.м, кадастровый номер 29:22:040722:90, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Суворова, д. 2, корп.1.

Характеристика объекта: двухэтажное кирпичное нежилое здание учебно-производственных мастерских, год постройки – 1965.

Объект продается без земельного участка.
Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 15.10.2020 № 3596р.

Объект в аренде (договор от 14.01.2020 сроком на 11 месяцев).

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 6 140 000,00 руб., в том числе НДС – 1 023 333,33 руб.

Сумма задатка – 1 228 000,00 руб. Шаг аукциона – 307 000,00 руб.

Лот № 13. Нежилое помещение, назначение - нежилое помещение, этаж - подвал, общая площадь 140,2 кв.м, кадастровый номер 29:22:050110:1280, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Урицкого, д. 54, корп. 2, помещение 2-Н.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1966.

Распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" о приватизации муниципального имущества от 15.10.2020 № 3584р.

Объект свободен.
Продажа объекта посредством публичного предложения, назначенная на 09.10.2019, не состоялась по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 3 000 000,00 руб., в том числе НДС – 500 000,00 руб.

Сумма задатка – 600 000,00 руб. Шаг аукциона – 150 000,00 руб.