



Официальный публикатор
муниципальных правовых актов,
решений сессий Архангельской
городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № **46** (836),
21 июня 2019 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

Сквер с морской душой

Творческий подход: Интересный проект стартовал в литературном сквере имени Е. С. Коковина

Солнечным июньским днем в сквере у Городской детской библиотеки № 1 имени Е. С. Коковина собрались мальчишки и девчонки, чтобы принять участие в игровых программах и мастер-классах. Они были организованы в рамках проекта «Моряна: летние морские праздники».

Окунувшись в морскую стихию, ребята получили массу эмоций.

Игровую программу «Остров юнг» представил культурный центр «Маймакса». Прежде чем отправиться в веселое плавание, ребята хорошо подготовились: «проверили весла, бинокли и локаторы», подготовили к запуску «моторы». Во время увлекательного

«**Библиотекари предложили ребятам принять участие в мастер-классах «Веселые медузы», «Чудо-рыба», «Морские маски», «Море, чайки, корабли»**

путешествия дети играли в «Осьминога», «Подводный бал», устроили «Гонки крабов», поучаствовали в игре-путанице «Море, берег, парус». В танцевальном флешмобе они изображали акулу, ската, морского конька, медузу, рака.

Затем участников праздника ждали познавательные мастер-классы в сквере и библиотеке, где каждый смог проявить свою фанта-



зию: нарисовать картину, создать поделку своими руками.

Мастер-класс «Рисуем корабль» провел для ребят известный архангельский художник **Александр Сверчков**. Начинающие живописцы изобразили даже два судна: парусник и дизельный корабль со всеми его составляющими.

Библиотекари предложили ребятам принять участие в мастер-классах «Веселые медузы», «Чудо-рыба», «Морские маски», «Море, чайки, корабли», «Морская открытка».

А любители фотосессий смогли сфотографироваться в образах любимых героев из книги **Евгения Коковина** «Детство в Соломбале».

Летний морской праздник в сквере и библиотеке удался. Было весело, познавательно и увлекательно.

Вновь морские праздники в литературном сквере имени Е. С. Коковина состоятся 24 и 28 июля, сообщили в Централизованной библиотечной системе.

Подробности о мероприятиях можно узнать по телефонам: 24-78-25 и 20-15-76 (0+).

Сад Победы будет рядом с госпиталем

Хорошая идея: Дети и ветераны вместе высадили деревья в честь предстоящего юбилея Победы



Светлана РОМАНОВА,
фото автора

В рамках социальной акции «Ура! Каникулы!» активные общественники округа Варавино-Фактория организуют интересный и полезный досуг для детей, которые проводят лето в городе.

В череде увлекательных мероприятий – экскурсий, спортивных турниров, квестов – есть особенные. Так, ребята приняли участие в акции «Сад Победы». Вместе с представителями старшего поколения они высаживали саженцы яблонь, дубов, кедров на территории Архангельского госпиталя для ветеранов войн. К детям, ветеранам и общественникам присоединился и начальник медучреждения **Олег Пономарев**.

Акцию посвятили предстоящей 75-й годовщине Великой Победы. А еще это подарок к 25-летию юбилею госпиталя, который отмечается в июне. Главными героями акции «Сад Победы» стали ветераны Великой Отечественной войны, малолетняя узница концлагеря, участники боевых действий на территории Афганистана и Чечни. О судьбе каждого из них, пожалуй, можно написать книгу.

В завершение акции все дружно спели под гитару любимые песни «Катюша» и «День Победы». Пройдут года, юные участники акции станут взрослыми и однажды придут в сад Победы, чтобы показать своим детям деревья, которые станут к тому времени высокими и красивыми, и вспомнить, как общались с последними свидетелями страшного военного лихолетья...

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Володарского, 74	28,68	от 24.05.2019 № 106	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 816

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Володарского, 74	22,61	от 24.05.2019 № 106	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 817

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 16.09.2016 № 1037

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 16.09.2016 № 1037 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменения, исключив пункты: 2, 7.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинь

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 817

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск"

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Вторая линия, 11	22,50	от 30.04.2019 № 1	ООО "Управляющая компания "Левобережье"
2	Ул. Дежневцев, 8, корп. 1	22,50	от 30.04.2019 № 1	ООО "Управляющая компания "Левобережье"

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 823

Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования "Город Архангельск" до 2028 года

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190 "О теплоснабжении", Федерального закона от 06.10.2013 №131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и постановлений Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования "Город Архангельск" до 2028 года.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13.04.2018 № 449 "Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования "Город Архангельск" до 2028 года".

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству Акишина В.С.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинь

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2019 г. № 825

О внесении дополнения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22.01.2019 № 71

1. Дополнить приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22.01.2019 № 71 "О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 43", для граждан и юридических лиц и внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 23.04.2014 № 344" пунктом 8 следующего содержания:

"8. Организация отдыха в каникулярное время в специализированном (профильном) лагере палаточного типа "Соловецкими тропами" (с круглосуточным пребыванием) Учащиеся 6-9 классов Руб./в день с одного человека 1 771,00".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинь

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2019 г. № 826

О внесении изменения в приложение № 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск"

1. Внести в приложение № 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22.08.2016 № 947, изменение, заменив слова "Код дохода: 800 1 13 02994 04 0000 130" словами "Код дохода: 800 1 13 01994 04 0000 130".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинь

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июня 2019 г. № 831

О внесении изменения в постановление Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 25.12.2018 № 1628

1. Внести в пункт 7 постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 25.12.2018 № 1628 "О мерах по реализации решения Архангельской городской Думы "О городском бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов" изменение, изложив его в следующей редакции:

"7. В целях недопущения образования просроченной кредиторской задолженности:

а) главным распорядителям и органам, осуществляющим функции и полномочия учредителя, обеспечить ежемесячный контроль за соответствием фактических расходов на оплату труда в муниципальных учреждениях муниципального образования "Город Архангельск" показателям, утвержденным в бюджетных сметах казенных учреждений муниципального образования "Город Архангельск" и в планах финансово-хозяйственной деятельности бюджетных и автономных учреждений муниципального образования "Город Архангельск";

б) главным распорядителям ежемесячно не позднее чем за семь рабочих дней до конца текущего месяца представлять в департамент финансов информацию о рисках возникновения просроченной кредиторской задолженности по форме, введенной им, а также предложения о внесении изменений в сводную бюджетную роспись городского бюджета и (или) лимиты бюджетных обязательств в установленном порядке.

В отношении исполнительских сборов и штрафов (в том числе административных), взыскиваемых с Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в случаях неисполнения иными главными распорядителями в соответствии с возложенными на них функциями требований исполнительных документов, либо в иных случаях, предложения о внесении изменений в сводную бюджетную роспись городского бюджета и (или) лимиты бюджетных обязательств представляются в департамент финансов также иными главными распорядителями в срок, установленный в абзаце первом настоящего подпункта;

в) департаменту финансов при отсутствии предложений о внесении изменений в сводную бюджетную роспись городского бюджета и (или) лимиты бюджетных обязательств вносить изменения в сводную бюджетную роспись городского бюджета и лимиты бюджетных обязательств в установленном им порядке по основаниям, предусмотренным статьей 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.1.8 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 17.12.2008 № 807, решением Архангельской городской Думы от 13.12.2018 № 56 "О городском бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования

И.В. Годзинь

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июня 2019 г. № 832

О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением муниципального образования "Город Архангельск" "Основная школа № 48", для граждан и юридических лиц

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23.09.2015 № 258, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Установить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением муниципального образования "Город Архангельск" "Основная школа № 48", для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2019 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинь

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 18.06.2019 № 832

Размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением муниципального образования "Город Архангельск" "Основная школа № 48", для граждан и юридических лиц

Таблица

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1.	Обучение в группе "Школа раннего развития"	Дети в возрасте 4 - 6 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00
2.	Обучение в группе "Школа будущего первоклассника"	Дети в возрасте 6 - 7 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00
3.	Проведение индивидуальных занятий учителем-логопедом по устранению речевых нарушений	Дети в возрасте 4 - 6 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00
4.	Проведение индивидуальных занятий учителем-логопедом по устранению речевых нарушений	Дети в возрасте 7 - 9 лет	Руб./ занятие с одного человека	200,00
5.	Проведение занятий учителем-логопедом по устранению речевых нарушений	Дети в возрасте 4 - 6 лет	Руб./ занятие с одного человека	100,00
6.	Проведение занятий учителем-логопедом по устранению речевых нарушений	Дети в возрасте 7 - 9 лет	Руб./ занятие с одного человека	150,00

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июня 2019 г. № 833

Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.
2. Департаменту городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" разместить утвержденный Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству Акишина В.С.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 18.06.2019 № 833

Перечень
управляющих организаций для управления многоквартирным домом,
в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

Таблица

№	Наименование	Номер лицензии	Дата включения в перечень	Основание для включения
1	2	3	4	5
1	ООО "УК "АРХБЕРЕГ", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38 ИНН2901254759	№ 029 00143 от 29.04.2015	13.02.2019	По заявлению ООО "Управленческая компания "Арх-берег", зарегистрированного 13.02.2019 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
2	ООО "УК Деком-1", г. Архангельск, ул. Лермонтова, ИНН 2901244782	№ 029 000054 от 20.04.2015	21.02.2019	Протокол № 2 Лот № 1 от 21.02.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 27.12.2018 № 4208р (с изменениями) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
3	ООО УК "Архсити Групп", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д.178, оф.33, ИНН 2901218077	№ 029 000133 от 28.04.2015	21.02.2019	Протокол № 2 Лот № 1 от 21.02.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 27.12.2018 № 4208р (с изменениями) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
4	ООО "Артис", г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 3, корп. 1, оф. 28, ИНН 2901217860.	№ 029 00562 от 04.02.2019	21.02.2019	Протокол № 2 Лот № 1 от 21.02.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 27.12.2018 № 4208р (с изменениями) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
5	ООО "Управленческая компания "Водсервис", г. Архангельск, ул. Кировская, д. 19, ИНН 2901224715	№ 029 000170 от 30.04.2015	18.04.2019	По заявлению ООО "Управленческая компания "Водсервис", зарегистрированного 18.04.2019 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
6	ООО "УК "Заречная", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, оф.32, ИНН 2901262421	№ 029 000282 от 25.12.2015	30.04.2019	Протокол № 2 Лот № 2 от 30.04.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 23.03.2019 № 940р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
7	ООО "УК "Усадьба", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, этаж 1, офис 30, ИНН 2901295890	№ 029 000578 от 29.03.2019	13.05.2019	Протокол № 2 Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 от 13.05.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
8	ООО УК "ЖКС", г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 354, кв. 15, ИНН 2901250948	№ 029 000412 от 22.12.2017	30.04.2019	Протокол № 2 Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 от 13.05.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1873р

Об утверждении проекта планировки территории в территориальном округе Майская горка г. Архангельска в границах ул. Октябрат, просп. Московского, ул. Первомайской и ул. Рабочей

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в территориальном округе Майская горка г. Архангельска в границах ул. Октябрат, просп. Московского, ул. Первомайской и ул. Рабочей.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 1873р

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории в территориальном округе Майская горка г. Архангельска
в границах ул. Октябрат, просп. Московского, ул. Первомайской
и ул. Рабочей

1. Климатические данные района строительства
Район строительства – г. Архангельск
Климатические условия – район ПА
Расчетная зимняя температура наружного воздуха – -33оС
Снеговой район – IV
Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240кг/м2)
Ветровой район – II
Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м2)
Зона влажности – влажная
2. Местоположение
Территория, определенная для разработки проекта планировки, расположена в границах ул. Октябрат, просп. Московского, ул. Первомайской и ул. Рабочей.
3. Основания разработки проекта
распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 09.04.2019 № 1007р "О подготовке проекта планировки территории в территориальном округе Майская горка г. Архангельска, в границах ул. Октябрат, просп. Московского, ул. Первомайской и ул. Рабочей";
техническое задание, утвержденное распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 09.04.2019 № 1007р.

Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и в соответствии с действующими нормативными документами.

4. Площадь территории проектирования
Общая площадь земельных участков составляет 9,4549 га.
5. Транспортные условия
Транспортная доступность к участку осуществляется с улицы районного значения: просп. Московского и улиц местного значения: ул. Октябрат, ул. Первомайской и ул. Рабочей.
Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.
6. Инженерное оборудование
Проектируемая территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей – в соответствии с техническими условиями.
7. Топографо-геодезические данные
Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

8. Охраняемые объекты историко-культурного наследия
В границах проектируемой территории памятники истории и культуры не выявлены.
9. Основные требования к объектам проектирования
Для строительства детского сада применить проект повторного применения из Каталога проектов жилых домов и зданий социальной и производственной инфраструктуры Министерства строительства Российской Федерации.
10. Благоустройство

Благоустройство выполняется с учетом действующих норм и правил проектирования и существующей градостроительной ситуации.

Покрытие всех проездов и площадок для стоянок автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки – с покрытием мелкозернистой тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10 %. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04 м.

Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой ливневой канализации.

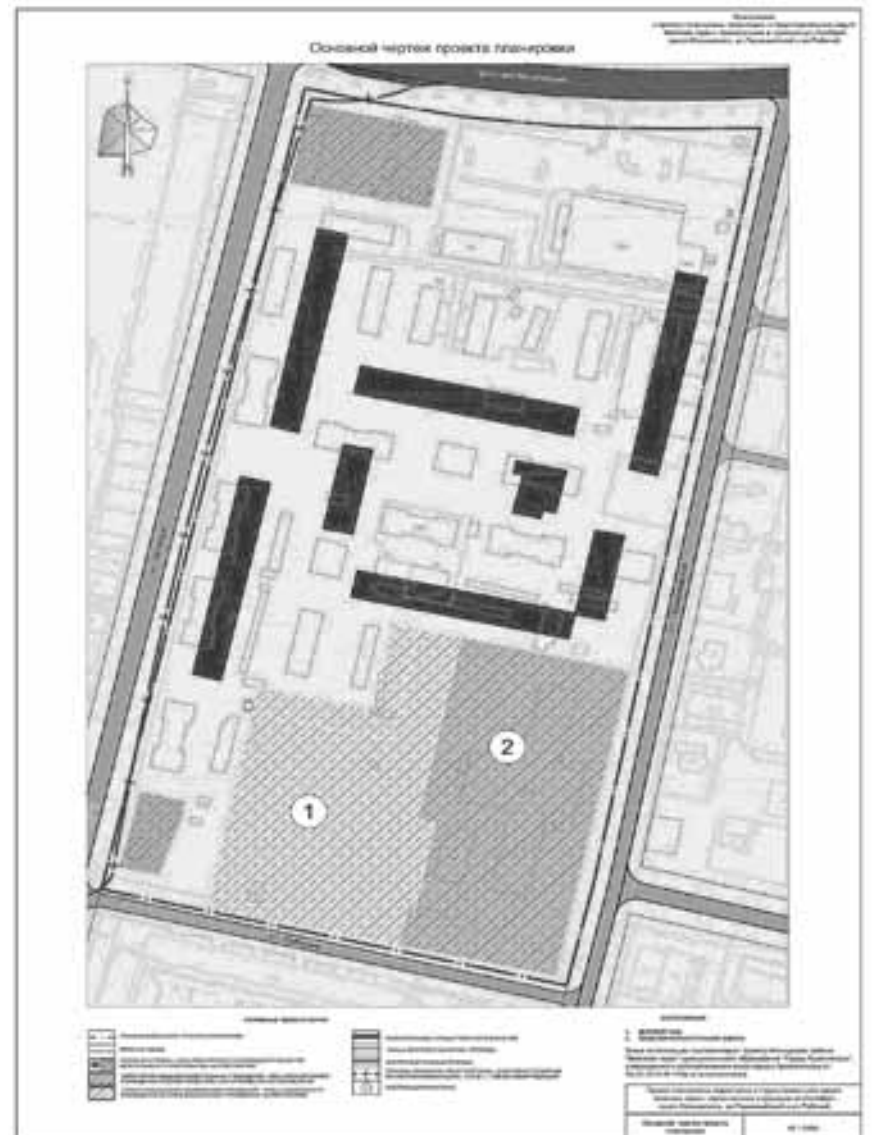
Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников.

11. Технико-экономические показатели

Таблица – Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	Площадь квартала	га	9,5
2	Площадь застройки квартала	га	3,7
3	Плотность застройки	%	39
4	Процент использования территории	%	85

Приложение
к проекту планировки территории в территориальном округе Майская горка г. Архангельска в границах ул. Октябрат, просп. Московского, ул. Первомайской и ул. Рабочей



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1874р

О проведении общественных обсуждений по проекту межевания в границах функциональной зоны по просп. Никольскому в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.06.2018 № 688:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта межевания в границах функциональной зоны по просп. Никольскому в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1875р

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, ул. Ярославской, ул. Терехина и ул. Беломорской площадью 1,2860 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, ул. Ярославской, ул. Терехина и ул. Беломорской площадью 1,2860 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

Приложение

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 1875р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Маяковского, ул. Ярославской, ул. Терехина
и ул. Беломорской площадью 1,2860 га

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Маяковского, ул. Ярославской, ул. Терехина и ул. Беломорской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:022538 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р.

Проект межевания данной территории выполняется в 3 этапа:

1 этап:
Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маяковского, дом № 50, сформирован земельный участок 29:22:022538:3У1 площадью 1564 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославской, дом № 37, сформирован земельный участок 29:22:022538:3У2 площадью 2169 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Терехина, дом № 59, сформирован земельный участок 29:22:022538:3У3 площадью 958 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

2 этап:
1. Раздел земельного участка 29:22:022538:3У1 площадью 1564 кв.м с разрешенным использованием "Для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на два земельных участка 29:22:022538:3У4 и 29:22:022538:3У5.

29:22:022538:3У4 площадью 605 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Маяковского, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения линейного объекта (ул. Маяковского);

29:22:022538:3У5 площадью 959 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Маяковского, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Изменение вида разрешенного использования на "Среднеэтажная жилая застройка" возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

II. Раздел земельного участка 29:22:022538:33 площадью 885 кв.м с разрешенным использованием: "Для эксплуатации одноэтажного административного здания" на два земельных участка 29:22:022538:3У6 и 29:22:022538:3У7.

29:22:022538:3У6 площадью 318 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Маяковского, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения линейного объекта (ул. Маяковского);

29:22:022538:3У7 площадью 567 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Маяковского, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Изменение вида разрешенного использования на "Среднеэтажная жилая застройка" возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

3 этап:
1. Образование земельного участка 29:22:022538:3У8 площадью 3028 кв.м с разрешенным использованием "Среднеэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022538:3У5, 29:22:022538:3У7, 29:22:022538:32, 29:22:022538:35.

29:22:022538:3У5 площадью 959 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Маяковского, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка;

29:22:022538:3У7 площадью 567 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Маяковского, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка;

29:22:022538:32 площадью 692 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, д. 39, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации одноэтажного нежилого отдельно стоящего здания торгового назначения;

29:22:022538:35 площадью 809 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Беломорская, д. 40, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации одноэтажного жилого дома.

После расселения жильцов и сноса данных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022538:3У8 на "Среднеэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

II. Образование земельного участка 29:22:022538:3У9 площадью 6025 кв.м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022538:3У2, 29:22:022538:102, 29:22:022538:12, 29:22:022538:13, 29:22:022538:16.

29:22:022538:3У2 площадью 2169 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, д. 37, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:022538:102 площадью 956 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Беломорская, д. 38, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:022538:12 площадью 2000 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Беломорская, д. 36, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: реконструкция здания в жилой дом;

29:22:022538:13 площадью 675 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, д. 35, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальный жилой дом и приусадебный участок;

29:22:022538:16 площадью 225 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, д. 35, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальный жилой дом и приусадебный участок.

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022538:3У9 на "Среднеэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

III. Образование земельного участка 29:22:022538:3У10 площадью 2180 кв.м с разрешенным использованием "Многоэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022538:3У3, 29:22:022538:14, 29:22:022538:9.

29:22:022538:3У3 площадью 958 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Терехина, д. 59, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:022538:14 площадью 707 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Беломорская, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: проектирование и строительство индивидуального жилого дома;

29:22:022538:9 площадью 514 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Терехина, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для проектирования и строительства индивидуального жилого дома со встроенным помещением общественного назначения на 1 этаже.

После расселения жильцов и сноса данных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022538:3У10 на "Среднеэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон: полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона - ЗРЗ-1) в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп;

полностью в границе зоны затопления, определенной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления";

полностью в границе шумовой зоны Г от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
1 этап			
29:22:022538:3У1	1564 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого
29:22:022538:3У2	2169 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого
29:22:022538:3У3	958 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого
2 этап			
29:22:022538:3У4	605 кв.м	29:22:022538:3У1 Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта

29:22:022538:3У5	959 кв.м	Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:022538:3У6	318 кв.м	29:22:022538:33 Земли населенных пунктов Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
29:22:022538:3У7	567 кв.м	Для эксплуатации одноэтажного административного здания	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка

3 этап			
29:22:022538:3У8	3028 кв.м	29:22:022538:3У5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка; 29:22:022538:3У7 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка; 29:22:022538:32 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для эксплуатации одноэтажного нежилого отдельно стоящего здания торгового назначения ;29:22:022538:35 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для эксплуатации одноэтажного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка

29:22:022538:3У9	6025 кв.м	29:22:022538:3У2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:022538:102 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:022538:12 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: реконструкция здания в жилой дом; 29:22:022538:13 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: индивидуальный жилой дом и приусадебный участок; 29:22:022538:16 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: индивидуальный жилой дом и приусадебный участок	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение
------------------	-----------	---	---

29:22:022538:3У10	2180 кв.м	29:22:022538:3У3 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:022538:14 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: проектирование и строительство индивидуального жилого дома; 29:22:022538:9 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для проектирования и строительства индивидуального жилого дома со встроенным помещением общественного назначения на 1 этаже	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
-------------------	-----------	---	---

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
	655969,85	2519159,55
29:22:022538:3У1	655989,62	2519203,75
	655978,40	2519209,25
	655967,48	2519214,61
	655964,28	2519208,81
	655962,22	2519209,95
	655958,05	2519212,84
	655954,28	2519214,90
	655940,43	2519185,88
	655938,84	2519183,04
	655960,01	2519171,20
	655957,88	2519166,39

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
29:22:022538:3V2	655939,21	2519226,02
	655945,33	2519236,39
	655954,29	2519252,26
	655954,76	2519253,07
	655897,29	2519286,29
	655896,64	2519285,17
	655887,16	2519267,90
	655880,67	2519256,52
	655892,68	2519254,34
29:22:022538:3V3	655897,67	2519252,48
	655895,24	2519248,03
	655910,17	2519240,53
	655909,68	2519239,54
	655932,84	2519227,75
	655933,57	2519229,19
29:22:022538:3V4	655849,25	2519228,42
	655863,55	2519255,98
	655862,48	2519254,09
	655850,50	2519261,23
	655830,85	2519268,12
29:22:022538:3V5	655819,83	2519245,22
	655989,62	2519203,75
	655978,40	2519209,25
	655958,75	2519165,89
	655969,85	2519159,55
	655978,40	2519209,25
	655967,48	2519214,61
	655964,28	2519208,81
	655962,22	2519209,95
	655958,05	2519212,84
	655954,28	2519214,90
	655940,43	2519185,88
29:22:022538:3V6	655938,84	2519183,04
	655960,01	2519171,20
	655957,88	2519166,39
	655958,75	2519165,89
	655989,84	2519203,64
29:22:022538:3V7	655994,68	2519214,52
	655999,84	2519226,63
	655988,92	2519232,47
	655978,40	2519209,25
	655978,40	2519209,25
	655988,92	2519232,47
	655979,74	2519237,38
	655974,39	2519240,61
29:22:022538:3V8	655971,46	2519242,44
	655958,05	2519212,84
	655962,22	2519209,95
	655964,28	2519208,81
	655967,48	2519214,61
	655958,75	2519165,89
	655978,40	2519209,25
29:22:022538:3V9	655988,92	2519232,47
	655979,74	2519237,38
	655974,39	2519240,61
	655971,46	2519242,44
	655965,50	2519245,93
	655954,29	2519252,26
	655945,33	2519236,39
	655939,21	2519226,02
	655933,57	2519229,19
	655932,84	2519227,75
29:22:022538:3V10	655931,01	2519224,14
	655919,20	2519197,52
	655928,50	2519192,39
	655940,43	2519185,88
	655938,84	2519183,04
	655960,01	2519171,20
	655957,88	2519166,39
	655917,86	2519194,74
	655919,20	2519197,52
	655931,01	2519224,14
	655932,84	2519227,75
	655933,57	2519229,19
	655939,21	2519226,02
	655945,33	2519236,39
	655954,29	2519252,26
	655954,76	2519253,07
	655897,29	2519286,29
	655896,64	2519285,17
	655889,86	2519289,18
	655870,80	2519300,25
	655859,90	2519279,55
	655870,66	2519272,10
	655864,53	2519259,30
	655865,20	2519259,18
	655863,55	2519255,98
	655849,25	2519228,42
655848,58	2519227,12	
655892,08	2519204,12	
655893,76	2519207,50	

29:22:022538:3V10	655863,55	2519255,98
	655865,20	2519259,18
	655864,53	2519259,30
	655869,68	2519271,17
	655869,58	2519271,68
	655863,74	2519275,58
	655858,97	2519278,27
	655859,72	2519279,63
	655870,62	2519300,35
	655851,53	2519311,11
	655840,93	2519288,85
	655830,85	2519268,12
	655819,83	2519245,22
	655849,25	2519228,42

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков, частей земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.
Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

Приложение
к проекту межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Маяковского, ул. Ярославской,
ул. Терехина и ул. Беломорской площадью 1,2860 га



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1876р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Мичурина, ул. Титова, ул. Индустриальной и ул. Ильича
площадью 1,9554 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Мичурина, ул. Титова, ул. Индустриальной и ул. Ильича площадью 1,9554 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования

И.В. Годзин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 1876р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Мичурина, ул. Титова, ул. Индустриальной и ул. Ильича площадью 1,9554 га**

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Мичурина, ул. Титова, ул. Индустриальной и ул. Ильича, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031605 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р.
Проект межевания данной территории выполняется в 3 этапа:

- 1 этап:
Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Мичурина, дом № 10, сформирован земельный участок 29:22:031605:3V1 площадью 3098 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии: снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума; снятия санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Мичурина, дом № 12, сформирован земельный участок 29:22:031605:3V2 площадью 1687 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.
Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Титова, дом № 25, сформирован земельный участок 29:22:031605:3V3 площадью 2071 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.
Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Ильича, дом № 22, сформирован земельный участок 29:22:031605:3V4 площадью 1411 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.
- 2 этап:
Образование земельного участка 29:22:031605:3V5 площадью 1612 кв.м с разрешенным использованием: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Участок 29:22:031605:94 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031605:94 и части земельного участка :94 /п1 (:94 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031605:94 и передаваемая в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031605:94 – 94 /п1.
 3 этап:

I. Образование земельного участка 29:22:031605:3У6 площадью 3317 кв.м с разрешенным использованием "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения образуемого земельного участка 29:22:031605:3У4 и земельного участка с кадастровым номером 29:22:031605:93.

29:22:031605:3У4 площадью 1411 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Ильича, дом № 22, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;
 29:22:031605:93 площадью 1906 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Ильича, дом № 24, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

II. Образование земельного участка 29:22:031605:3У7 площадью 9043 кв.м с разрешенным использованием "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения образуемого земельного участка 29:22:031605:3У2, 29:22:031605:3У3, земельного участка с кадастровым номером 29:22:031605:3У5, 29:22:031605:105.

29:22:031605:3У2 площадью 1687 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Титова, дом № 12, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:031605:3У3 площадью 2071 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Титова, дом № 25, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:031605:3У5 площадью 1612 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Индустриальная, дом № 11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

29:22:031605:105 площадью 3673 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Индустриальная, дом № 9, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома (средне-этажная жилая застройка).

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков на "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии:

снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

снятия санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон: полностью в границе санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояса);

полностью в границе шумовой зоны Б, В от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитуттов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
1 этап			
29:22:031605:3У1	3098 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на ВРИ малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:031605:3У2	1687 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031605:3У3	2071 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:031605:3У4	1411 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
2 этап			
29:22:031605:3У5	1612 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3 этап			
29:22:031605:3У6	3317 кв.м	29:22:031605:3У4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:031605:93 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
29:22:031605:3У7	9043 кв.м	29:22:031605:3У2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:031605:3У3 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка 29:22:031605:105; Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (средне-этажная жилая застройка).	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты		
	X	Y	Z
1	2	3	4
29:22:031605:3У1	657515,20	2521888,61	
	657534,96	2521950,93	
	657496,70	2521963,43	
	657491,85	2521965,02	
	657490,64	2521961,23	
	657476,05	2521915,67	
	657462,43	2521873,26	
	657465,28	2521872,46	
	657472,86	2521896,06	
	657484,69	2521898,39	
29:22:031605:3У2	657534,96	2521950,93	
	657547,65	2521991,11	
	657509,95	2522003,56	
29:22:031605:3У3	657496,70	2521963,43	
	657496,70	2521963,43	
	657509,95	2522003,56	
	657466,98	2522017,88	
29:22:031605:3У4	657452,59	2521974,04	
	657490,64	2521961,23	
	657491,85	2521965,02	
	657491,85	2521965,02	

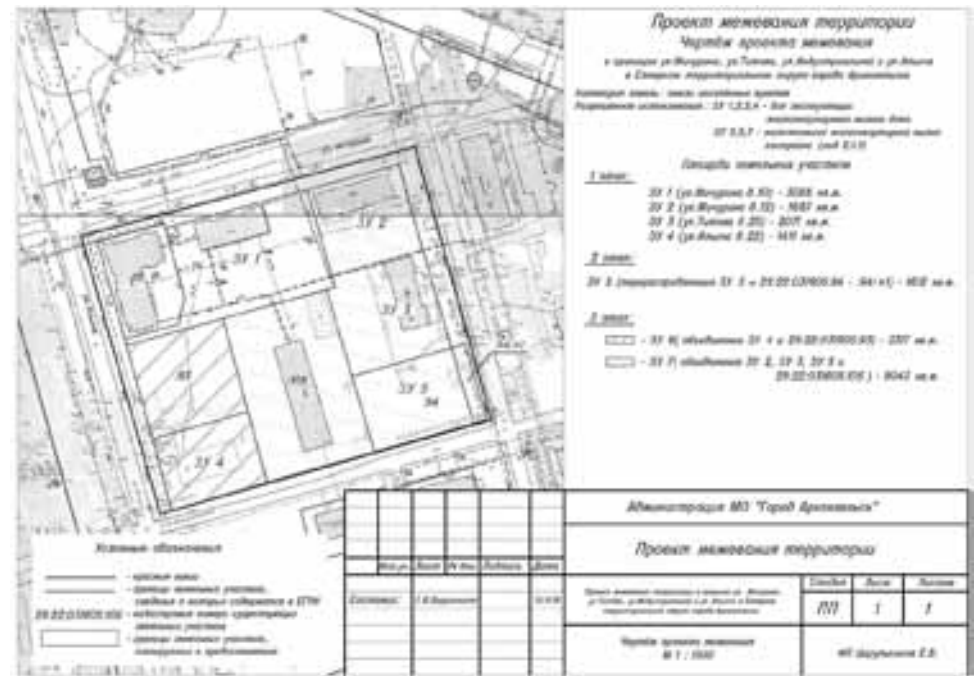
29:22:031605:3У4	657421,36	2521886,63
	657435,05	2521928,42
	657404,01	2521938,21
	657391,07	2521896,48
29:22:031605:3У5	657452,59	2521974,04
	657466,98	2522017,88
	657433,72	2522028,88
	657419,36	2521985,44
29:22:031605:3У6	657462,43	2521873,26
	657476,05	2521915,67
	657435,05	2521928,42
	657404,01	2521938,21
	657391,07	2521896,48
	657421,36	2521886,63
29:22:031605:3У7	657534,96	2521950,93
	657547,65	2521991,11
	657509,95	2522003,56
	657466,98	2522017,88
	657468,96	2522023,92
	657435,67	2522034,78
	657419,36	2521985,44
	657404,01	2521938,21
	657435,05	2521928,42
	657476,05	2521915,67
	657490,64	2521961,23
	657491,85	2521965,02
	657496,70	2521963,43

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р (с изменениями).

Приложение
 к проекту межевания территории
 муниципального образования
 "Город Архангельск" в границах
 ул. Мичурина, ул. Титова, ул. Индустриальной
 и ул. Ильича площадью 1,9554 га



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1877р

**Об утверждении проекта межевания территории
 муниципального образования "Город Архангельск" в границах
 просп. Ленинградского и ул. Капитальной площадью 2,7401 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Капитальной площадью 2,7401 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования

И.В. Годзин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
 распоряжением Главы
 муниципального образования
 "Город Архангельск"
 от 14.06.2019 № 1877р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах просп. Ленинградского и ул. Капитальной
площадью 2,7401 га

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах просп. Ленинградского и ул. Капитальной, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:071606 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р.

Проект межевания данной территории выполняется в 4 этапа:

1 этап:
 По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Капитальной сформирован земельный участок 29:22:071606:3У1 площадью 1592 кв.м с разрешенным использованием: образование и провешение.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Дорожной, дом № 13 сформирован земельный участок 29:22:071606:3У2 площадью 1092 кв.м с разрешенным использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Координаты (X, Y); and numerical values for each coordinate pair.

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Координаты (X, Y); and numerical values for each coordinate pair.

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Координаты (X, Y); and numerical values for each coordinate pair.

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Координаты (X, Y); and numerical values for each coordinate pair.

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Координаты (X, Y); and numerical values for each coordinate pair.

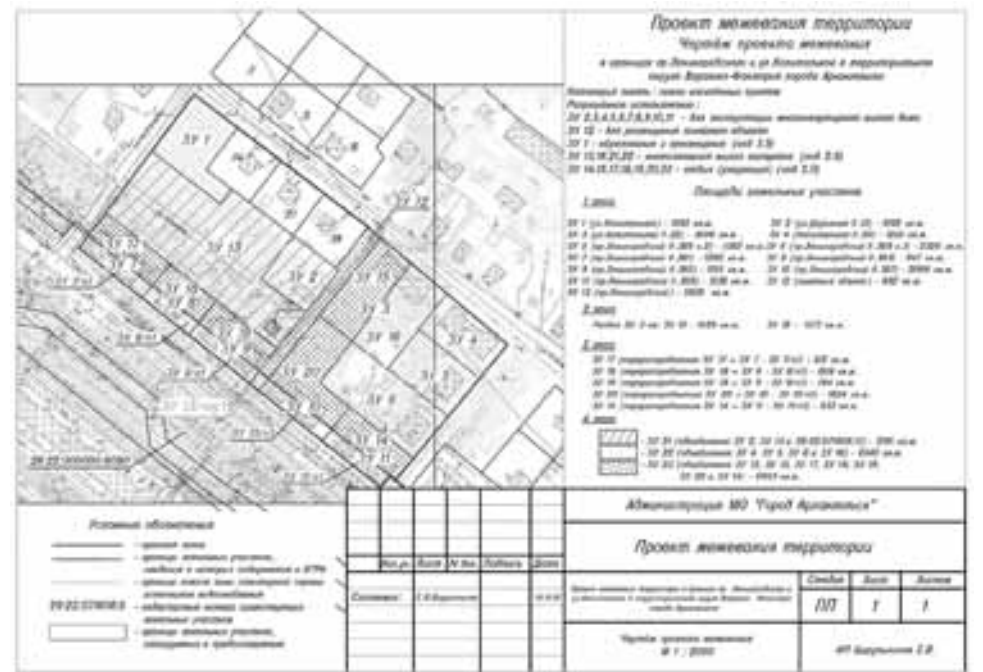
Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Координаты (X, Y); and numerical values for each coordinate pair.

Таблица 4 – Каталог координат частей земельных участков

Table with 3 columns: Проектируемая часть земельного участка, обозначение; Координаты (X, Y); and numerical values for each coordinate pair.

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показана на чертеже проекта межевания.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Приложение к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Капитальной площадью 2,7401 га



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1914р

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маймаксанской, ул. Корабельной и ул. Баумана площадью 3,9331 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

- 1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маймаксанской, ул. Корабельной и ул. Баумана площадью 3,9331 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования

И.В. Годзинш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 1914р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Маймаксанской, ул. Корабельной и ул. Баумана
площадью 3,9331 га

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Маймаксанской, ул. Корабельной и ул. Баумана, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:020413 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 515р.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маймаксанской, дом № 100, сформирован земельный участок 29:22:020413:3У1 площадью 2171 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Корабельной, дом № 20, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:020413:3У2 площадью 2471 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Корабельной, дом № 20, сформирован земельный участок 29:22:020413:3У3 площадью 3700 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Корабельной, дом № 14, сформирован земельный участок 29:22:020413:3У4 площадью 640 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Под линейным объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, сформирован земельный участок 29:22:020413:3У5 площадью 3541 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта (внутриквартальный проезд).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маймаксанской, дом № 106, сформирован земельный участок 29:22:020413:3У6 площадью 3063 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маймаксанской, дом № 106, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:020413:3У7 площадью 3041 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под линейным объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Корабельной, дом № 10, сформирован земельный участок 29:22:020413:3У8 площадью 731 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Корабельной, дом № 4, сформирован земельный участок 29:22:020413:3У9 площадью 687 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маймаксанской, дом № 108, сформирован земельный участок 29:22:020413:3У10 площадью 2105 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маймаксанской, дом № 108, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:020413:3У11 площадью 2144 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маймаксанской, дом № 108, корп. 2, сформирован земельный участок 29:22:020413:3У12 площадью 2934 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Корабельной, дом № 2, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:020413:3У13 площадью 1622 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. В границах земельного участка 29:22:020413:3У13 необходимо сформировать часть земельного участка :3У13/чзу1 площадью 126 кв.м в целях обеспечения доступа к водопроводной колонке.

Под линейным объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, сформирован земельный участок 29:22:020413:3У14 площадью 691 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта (внутриквартальный проезд).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Баумана, дом № 2, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:020413:3У15 площадью 759 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Баумана, дом № 2, сформирован земельный участок 29:22:020413:3У16 площадью 703 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон: частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс).

Границы зон объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:020413:3У1	2171 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:3У2	2471 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:3У3	3700 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:3У4	640 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
29:22:020413:3У5	3541 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
29:22:020413:3У6	3063 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:3У7	3041 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:3У8	731 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
29:22:020413:3У9	687 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
29:22:020413:3У10	2105 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:3У11	2144 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:3У12	2934 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

29:22:020413:3У13	1622 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:3У14	691 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта
29:22:020413:3У15	759 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:020413:3У16	703 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

Таблица 2 – Характеристики части земельного участка, подлежащей образованию

Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:020413:3У13/чзу1	126 кв.м	Земли государственной собственности	Часть земельного участка образована в целях обеспечения доступа к водоразборной колонке

Таблица 3 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:020413:3У1	661181,41	2518827,58
	661167,62	2518833,61
	661153,50	2518802,05
	661139,00	2518808,54
	661134,52	2518798,18
	661119,11	2518762,55
29:22:020413:3У2	661148,79	2518748,56
	661119,11	2518762,55
	661134,52	2518798,18
	661110,76	2518808,25
	661074,27	2518823,46
	661058,76	2518791,02
29:22:020413:3У3	661110,76	2518808,25
	661124,50	2518840,64
	661114,66	2518845,51
	661111,79	2518839,12
	661102,60	2518843,23
	661105,62	2518849,99
29:22:020413:3У4	661110,57	2518861,07
	661089,50	2518873,06
	661060,21	2518879,08
	661047,08	2518808,05
	661058,76	2518791,02
	661074,27	2518823,46
29:22:020413:3У5	661095,34	2518877,95
	661103,48	2518890,60
	661074,85	2518906,04
	661068,54	2518900,15
	661065,13	2518884,54
	661181,41	2518827,58
29:22:020413:3У6	661185,89	2518840,09
	661171,91	2518846,36
	661133,78	2518869,02
	661127,21	2518873,87
	661142,01	2518894,58
	661136,20	2518898,04
29:22:020413:3У7	661129,20	2518885,28
	661114,96	2518893,61
	661127,73	2518916,95
	661166,29	2518968,29
	661197,95	2518950,67
	661226,71	2518934,66
29:22:020413:3У8	661230,04	2518940,52
	661166,18	2518976,06
	661155,69	2518963,51
	661141,73	2518944,62
	661141,60	2518944,66
	661129,53	2518927,81
29:22:020413:3У9	661115,02	2518908,54
	661103,48	2518890,60
	661095,34	2518877,95
	661065,13	2518884,54
	661061,68	2518885,37
	661060,21	2518879,08
29:22:020413:3У10	661089,50	2518873,06
	661110,57	2518861,07
	661105,62	2518849,99
	661114,66	2518845,51
	661124,50	2518840,64
	661128,78	2518850,72
29:22:020413:3У11	661167,62	2518833,61
	661226,71	2518934,66
	661197,95	2518950,67
	661162,62	2518882,31
	661185,53	2518868,65
	661175,28	2518846,24
29:22:020413:3У12	661171,91	2518846,36
	661185,89	2518840,09
	661162,62	2518882,31
	661197,95	2518950,67
	661166,29	2518968,29
	661127,73	2518916,95
29:22:020413:3У13	661141,99	2518908,62
	661136,20	2518898,04
	661142,01	2518894,58
	661115,02	2518908,54
	661129,53	2518927,81
	661104,95	2518946,13
29:22:020413:3У14	661090,81	2518927,16

29:22:020413:3У9	661170,00	2518980,63
	661168,56	2518981,65
	661156,68	2518990,72
	661154,15	2518992,18
	661144,41	2518999,18
	661131,46	2518981,21
	661155,69	2518963,51
29:22:020413:3У10	661166,18	2518976,06
	661230,04	2518940,52
	661243,81	2518966,58
	661214,44	2518982,94
	661182,45	2519000,76
	661180,38	2518997,87
	661170,00	2518980,63
29:22:020413:3У11	661166,18	2518976,06
	661252,96	2518980,78
	661275,02	2519014,20
	661243,51	2519038,42
	661226,59	2519016,42
	661235,12	2519009,86
	661243,81	2518966,58
29:22:020413:3У12	661214,44	2518982,94
	661235,12	2519009,86
	661226,59	2519016,42
	661243,51	2519038,42
	661210,64	2519063,69
	661176,38	2519019,10
	661188,91	2519009,47
29:22:020413:3У13	661182,45	2519000,76
	661180,38	2518997,87
	661182,45	2519000,76
	661188,91	2519009,47
	661176,38	2519019,10
	661210,64	2519063,69
	661195,67	2519075,21
29:22:020413:3У14	661150,39	2519015,43
	661154,38	2519012,41
	661164,29	2519005,17
	661167,78	2519007,54
	661275,02	2519014,20
	661278,78	2519019,99
	661238,13	2519051,30
29:22:020413:3У15	661199,90	2519080,70
	661195,67	2519075,21
	661210,64	2519063,69
	661243,51	2519038,42
	661278,78	2519019,99
	661287,09	2519032,70
	661247,03	2519063,05
29:22:020413:3У16	661238,13	2519051,30
	661247,03	2519063,05
	661208,55	2519092,20
	661199,90	2519080,70

Таблица 4 – Каталог координат части земельного участка

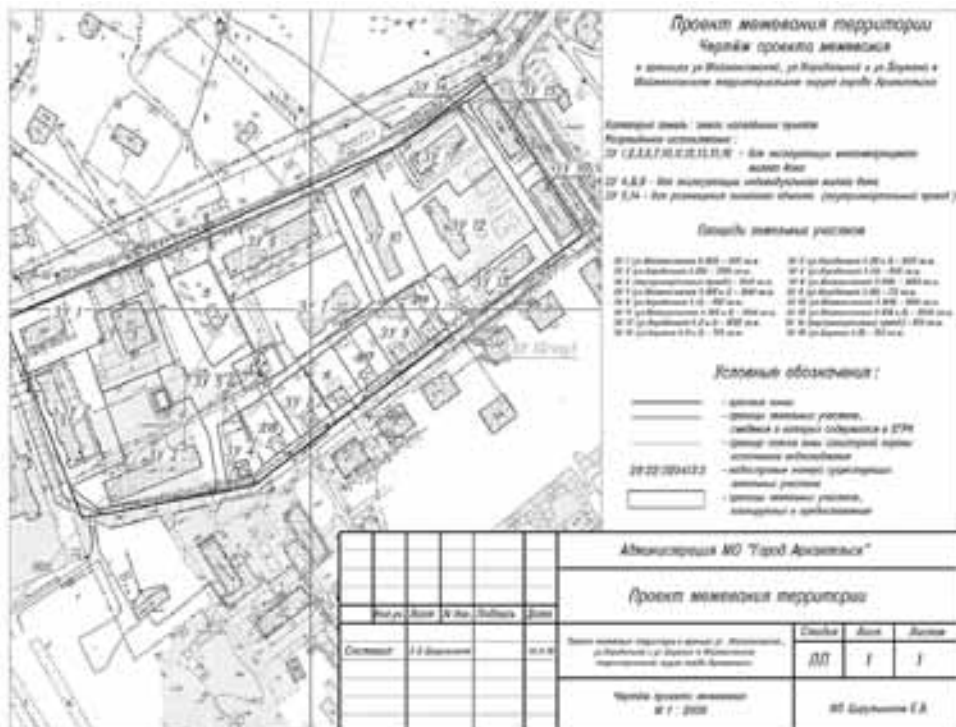
Проектируемая часть земельного участка, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:031609:3У2/чзУ1	661165,38	2519015,62
	661171,75	2519024,26
	661162,34	2519031,21
	661155,86	2519022,65

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 519р.

Приложение
к проекту межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Маймаксанской, ул. Корабельной
и ул. Баумана площадью 3,9331 га



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1915р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Гвардейской и ул. Физкультурников площадью 3,9594 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гвардейской и ул. Физкультурников площадью 3,9594 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования

И.В. Годзин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 1915р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Гвардейской и ул. Физкультурников площадью 3,9594 га**

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Гвардейской и ул. Физкультурников, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:021008 в территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 519р. Проект межевания данной территории выполняется в 3 этапа:

- 1 этап:
 - Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гвардейской, дом № 7, корп. 2, сформирован земельный участок 29:22:021008:3У1 площадью 1980 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.
 - Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гвардейской, дом № 7, корп. 1 сформирован земельный участок 29:22:021008:3У2 площадью 1918 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "Среднеэтажная жилая застройка". Изменение вида разрешенного использования на "Среднеэтажная жилая застройка" возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.
 - Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гвардейской, дом № 7, сформирован земельный участок 29:22:021008:3У3 площадью 3142 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "Среднеэтажная жилая застройка". Изменение вида разрешенного использования на "Среднеэтажная жилая застройка" возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.
 - Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 32, сформирован земельный участок 29:22:021008:3У4 площадью 2946 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.
 - Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гвардейской, дом № 9, сформирован земельный участок 29:22:021008:3У5 площадью 2266 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.
 - Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 24, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:021008:3У6 площадью 4137 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.
 - Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гвардейской, дом № 16, сформирован земельный участок 29:22:021008:3У7 площадью 1803 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.
 - Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гвардейской, дом № 9, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:021008:3У8 площадью 1393 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.
 - Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 26, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:021008:3У9 площадью 2411 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.
 - Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 36, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:021008:3У10 площадью 2364 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.
 - Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 40, сформирован земельный участок 29:22:021008:3У11 площадью 4299 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "Среднеэтажная жилая застройка". Изменение вида разрешенного использования на "Среднеэтажная жилая застройка" возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.
 - Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 28, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:021008:3У12 площадью 1968 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.
 - Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 38, сформирован земельный участок 29:22:021008:3У13 площадью 1141 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.
 - Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 48, сформирован земельный участок 29:22:021008:3У14 площадью 1132 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.
 - Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 47, сформирован земельный участок 29:22:021008:3У15 площадью 1416 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.
 - Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 44, сформирован земельный участок 29:22:021008:3У16 площадью 1312 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.
- 2 этап:
 - И. После расселения жильцов и сноса многоквартирных жилых домов расположенных на 29:22:021008:3У1 и 29:22:021008:3У4 выполнить образование земельного участка 29:22:021008:3У17 площадью 3759 кв.м с разрешённым использованием "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". Участок 29:22:021008:3У17 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:021008:3У1 и части земельного участка 29:22:021008:3У4/п1.
 - Итого: 29:22:021008:3У17 = 3У1+3У4/п1.
 - Изменить вид разрешенного использования 29:22:021008:3У17 на "Среднеэтажная жилая застройка". Изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.
 - II. После расселения жильцов и сноса многоквартирных жилых домов расположенных на 29:22:021008:3У6 и 29:22:021008:3У4 выполнить образование земельного участка 29:22:021008:3У18 площадью 5304 кв.м с разрешённым использованием "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". Участок 29:22:021008:3У18 необходимо образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:021008:3У6 и части земельного участка 29:22:021008:3У4/п2.
 - Итого: 29:22:021008:3У18 = 3У6+3У4/п2.
 - Изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:3У18 на "Среднеэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.
 - III. После расселения жильцов и сноса многоквартирного жилого дома расположенного на 29:22:021008:3У16 выполнить образование земельного участка 29:22:021008:3У19 площадью 814 кв.м с разрешённым использованием "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". Участок 29:22:021008:3У19 необходимо образовать путем перераспределения части земельного участка 29:22:021008:3У16/п2 и земель госсобственности (п16/п2 – земли, исключаемые из участка 29:22:021008:3У16 и передаваемые в земли госсобственности).
 - Итого: 29:22:021008:3У19 = 3У16-3У16/п2.
 - Изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:3У19 на "Среднеэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.
- 3 этап:
 - I. Образование земельного участка 29:22:021008:3У20 площадью 5522 кв.м с разрешённым использованием "Среднеэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:021008:2, 29:22:021008:3У5, 29:22:021008:3У7, 29:22:021008:3У8.
 - 29:22:021008:2 площадью 60 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Гвардейская, 7, корп. 1, строение 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания трансформаторной подстанции ТП-626;
 - 29:22:021008:3У5 площадью 2266 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Гвардейская, дом № 9, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;
 - 29:22:021008:3У7 площадью 1803 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Гвардейская, дом № 16, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:021008:3У8 площадью 1393 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Гвардейская, дом № 9, корп.1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:3У20 на "Среднеэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

II. Образование земельного участка 29:22:021008:3У21 площадью 4775 кв.м с разрешенным использованием: "Среднеэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:021008:3У9, 29:22:021008:3У10.

29:22:021008:3У9 площадью 2411 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 32, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:021008:3У10 площадью 2364 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 36, корп. 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:3У21 на "Среднеэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

III. Образование земельного участка 29:22:021008:3У22 площадью 7460 кв.м с разрешенным использованием: "Среднеэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:021008:3У12, 29:22:021008:203, 29:22:021008:3У13, 29:22:021008:3У14, 29:22:021008:3У15, 29:22:021008:3У19.

29:22:021008:3У12 площадью 1968 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 28, корп. 1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:021008:203 площадью 988 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 36, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения (эксплуатации) многоквартирного жилого дома;

29:22:021008:3У13 площадью 1141 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 38, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:021008:3У14 площадью 1132 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 48, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:021008:3У15 площадью 1416 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 47, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:021008:3У19 площадью 814 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 44, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:3У22 на "Среднеэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон: частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояса);

частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояса).

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитут не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
1 этап			
29:22:021008:3У1	1980 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на вид разрешенного использования "для размещения линейного объекта"
29:22:021008:3У2	1918 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:3У3	3142 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:3У4	2946 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:3У5	2266 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:3У6	4137 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:3У7	1803 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на вид разрешенного использования "для размещения линейного объекта"
29:22:021008:3У8	1393 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:3У9	2411 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:3У10	2364 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на вид разрешенного использования "для размещения линейного объекта"
29:22:021008:3У11	4299 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:3У12	1968 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:3У13	1141 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:3У14	1132 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на вид разрешенного использования "для размещения линейного объекта"
29:22:021008:3У15	1416 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:3У16	1312 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
2 этап			
29:22:021008:3У17	3759 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на вид разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:021008:3У18	5304 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на вид разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:021008:3У19	814 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на вид разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка"

3 этап			
29:22:021008:3У20	5522 кв.м	29:22:021008:2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации здания трансформаторной подстанции ТП-626; 29:22:021008:3У5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:021008:3У7 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:021008:3У8 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:021008:3У21	4775 кв.м	29:22:021008:3У9 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:021008:3У10 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:021008:3У22	7460 кв.м	29:22:021008:3У12 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:021008:203 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения (эксплуатации) многоквартирного жилого дома; 29:22:021008:3У13 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:021008:3У14 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:021008:3У15 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:021008:3У19 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:021008:3У1	659528,66	2518196,98
	659541,19	2518255,93
	659509,16	2518262,74
	659496,55	2518203,41
29:22:021008:3У2	659541,19	2518255,93
	659549,02	2518292,75
	659499,19	2518303,34
	659491,36	2518266,52
29:22:021008:3У3	659509,16	2518262,74
	659549,02	2518292,75
	659562,64	2518356,77
	659511,24	2518359,99
29:22:021008:3У4	659499,19	2518303,34
	659496,55	2518203,41
	659509,16	2518262,74
	659491,36	2518266,52
	659480,55	2518268,81
	659467,09	2518271,68
	659461,87	2518272,79
	659449,14	2518212,90
	659491,36	2518266,52
	659499,19	2518303,34
	659511,24	2518359,99
	659486,20	2518361,56
29:22:021008:3У5	659472,43	2518296,81
	659467,09	2518271,68
	659480,55	2518268,81
	659494,37	2518285,36
	659486,24	2518287,03
	659484,71	2518280,03
	659492,97	2518278,35
	659449,14	2518212,90
	659461,87	2518272,79
	659467,09	2518271,68
	659472,43	2518296,81
	659422,34	2518307,46
29:22:021008:3У6	659404,15	2518221,91
	659472,43	2518296,81
	659486,20	2518361,56
	659479,02	2518362,01
	659471,80	2518327,93
	659428,64	2518337,08
	659422,34	2518307,46
	659471,80	2518327,93
	659479,02	2518362,01
	659434,53	2518364,80
	659428,64	2518337,08
	659398,33	2518223,07
29:22:021008:3У7	659408,64	2518271,56
	659361,34	2518281,62
	659350,91	2518232,57

29:22:021008:3V10	659404,15	2518221,91
	659422,34	2518307,46
	659368,80	2518318,85
	659366,21	2518306,01
	659361,34	2518281,62
	659408,64	2518271,56
29:22:021008:3V11	659398,33	2518223,07
	659422,34	2518307,46
	659428,64	2518337,08
	659434,53	2518364,80
	659338,93	2518370,79
	659332,92	2518342,56
	659332,42	2518340,20
	659372,01	2518334,80
29:22:021008:3V12	659368,80	2518318,85
	659350,91	2518232,57
	659361,34	2518281,62
	659322,49	2518288,76
29:22:021008:3V13	659312,16	2518240,33
	659366,21	2518306,01
	659368,80	2518318,85
	659372,01	2518334,80
29:22:021008:3V14	659332,42	2518340,20
	659326,67	2518313,15
	659312,16	2518240,33
	659322,49	2518288,76
29:22:021008:3V15	659298,16	2518293,93
	659291,85	2518244,39
	659322,49	2518288,76
	659326,67	2518313,15
	659332,42	2518340,20
	659332,92	2518342,56
29:22:021008:3V16	659304,86	2518346,44
	659298,16	2518293,93
	659332,92	2518342,56
	659338,93	2518370,79
	659334,60	2518371,06
	659336,65	2518381,76
29:22:021008:3V17	659306,50	2518387,54
	659300,54	2518346,99
	659304,86	2518346,44
	659528,66	2518196,98
	659541,19	2518255,93
	659509,16	2518262,74
	659491,36	2518266,52
	659480,55	2518268,81
29:22:021008:3V18	659467,87	2518209,15
	659496,55	2518203,41
	659467,87	2518209,15
	659480,55	2518268,81
	659467,09	2518271,68
	659472,43	2518296,81
	659422,34	2518307,46
29:22:021008:3V19	659404,15	2518221,91
	659449,14	2518212,90
	659332,92	2518342,56
	659338,93	2518370,79
	659334,60	2518371,06
	659308,24	2518372,71
	659304,86	2518346,44
	659491,36	2518266,52
	659499,19	2518303,34
	659511,24	2518359,99
	659486,20	2518361,56
29:22:021008:3V20	659479,02	2518362,01
	659434,53	2518364,80
	659428,64	2518337,08
	659422,34	2518307,46
	659472,43	2518296,81
	659467,09	2518271,68
	659480,55	2518268,81
	659404,15	2518221,91
	659422,34	2518307,46
	659368,80	2518318,85
29:22:021008:3V21	659366,21	2518306,01
	659361,34	2518281,62
	659350,91	2518232,57
	659398,33	2518223,07
	659350,91	2518232,57
	659361,34	2518281,62
	659366,21	2518306,01
29:22:021008:3V22	659368,80	2518318,85
	659372,01	2518334,80
	659332,42	2518340,20
	659332,92	2518342,56
	659338,93	2518370,79
	659334,60	2518371,06
	659308,24	2518372,71
	659304,86	2518346,44
	659298,16	2518293,93
	659291,85	2518244,39
	659312,16	2518240,33

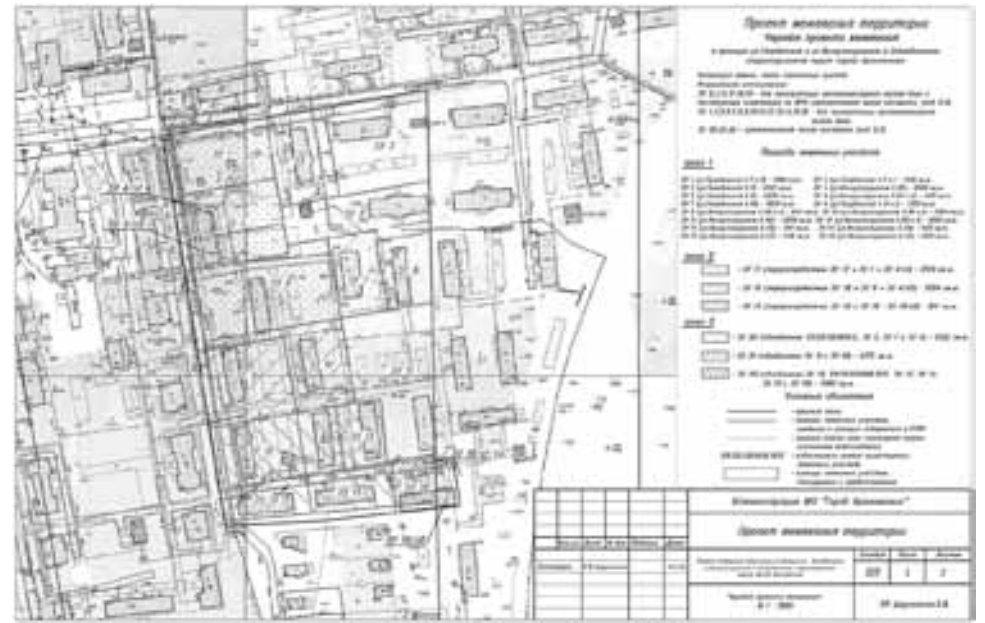
29:22:021008:3V19	659332,92	2518342,56
	659338,93	2518370,79
	659334,60	2518371,06
	659308,24	2518372,71
	659304,86	2518346,44
29:22:021008:3V20	659491,36	2518266,52
	659499,19	2518303,34
	659511,24	2518359,99
	659486,20	2518361,56
	659479,02	2518362,01
	659434,53	2518364,80
	659428,64	2518337,08
	659422,34	2518307,46
	659472,43	2518296,81
	659467,09	2518271,68
	659480,55	2518268,81
29:22:021008:3V21	659404,15	2518221,91
	659422,34	2518307,46
	659368,80	2518318,85
	659366,21	2518306,01
	659361,34	2518281,62
	659350,91	2518232,57
	659398,33	2518223,07
29:22:021008:3V22	659350,91	2518232,57
	659361,34	2518281,62
	659366,21	2518306,01
	659368,80	2518318,85
	659372,01	2518334,80
	659332,42	2518340,20
	659332,92	2518342,56
	659338,93	2518370,79
	659334,60	2518371,06
	659308,24	2518372,71
	659304,86	2518346,44
	659298,16	2518293,93
	659291,85	2518244,39
	659312,16	2518240,33

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

Приложение
к проекту межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Гвардейской и ул. Физкультурников
площадь 3,9594 га



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1913р

О подготовке проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
просп. Ленинградского площадью 2,1716 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Скоморохова Валерия Андреевича (вх. от 20.05.2019 № 19-48/3670):

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского площадью 2,1716 га за счет средств Скоморохова В.А.
2. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского площадью 2,1716 га.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского площадью 2,1716 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения публичных слушаний.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского площадью 2,1716 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Срок действия распоряжения: 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 1913р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского площадью 2,1716 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского площадью 2,1716 га (далее – проект межевания).
2. Организация-заказчик
Подготовку проекта межевания осуществляет Скоморохов В.А.
3. Проектная организация
Определяется организацией-заказчиком.
4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах просп. Ленинградского.
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке проекта межевания
Подготовка проекта межевания территории осуществляется в два этапа:
I этап. Предоставление эскизного проекта на согласование в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в течение 2-х месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения;
II этап. Подготовка и сдача проекта межевания территории в течение 4-х месяцев с момента согласования эскизного проекта.
Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
7. Объект проектирования, его основные характеристики
Территория проектирования площадью 2,1716 га расположена в границах просп. Ленинградского.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.
8. Требования к составу и содержанию работ
Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
границы территорий объектов культурного наследия;
границы зон с особыми условиями использования территорий;
границы зон действия публичных сервитутов.
Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.
В проекте межевания территории должны быть указаны:
площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
9. Требования к результатам работы
Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены её положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.
Принимаемые решения в ходе разработки проекта межевания территории должны быть обоснованными.
Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.
При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.
Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.
Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

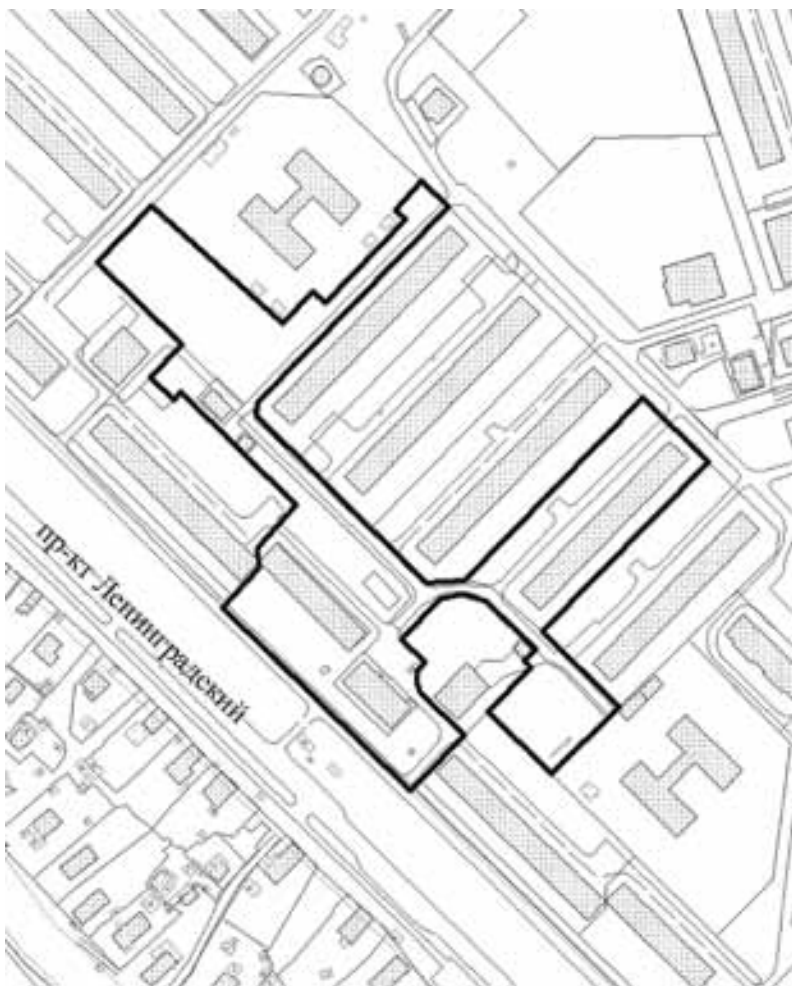
Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000. Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; министерством имущественных отношений Архангельской области; правообладателями изменяемых земельных участков; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Приложение
к техническому заданию
на подготовку проекта межевания
территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах
просп. Ленинградского площадью 2,1716 га

СХЕМА
границ проектирования



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1916р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Маяковского, ул. Смолокурова, ул. Челюскинцев и просп. Никольского
площадью 5,7513 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, ул. Смолокурова, ул. Челюскинцев, и просп. Никольского площадью 5,7513 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 1916р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Маяковского, ул. Смолокурова, ул. Челюскинцев
и просп. Никольского площадью 5,7513 га

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Маяковского, ул. Смолокурова, ул. Челюскинцев и просп. Никольского, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:022534 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р.

Проект межевания данной территории выполняется в 2 этапа:

- 1 этап:
Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Челюскинцев, сформирован земельный участок 29:22:022534:3У1 площадью 1105 кв.м с разрешённым использованием: многоэтажная жилая застройка.
- Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, сформирован земельный участок 29:22:022534:3У2 площадью 1836 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта (внутриквартального проезда).
- Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, сформирован земельный участок 29:22:022534:3У3 площадью 639 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта (внутриквартального проезда).
- Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Георгия Иванова, дом № 53, сформирован земельный участок 29:22:022534:3У4 площадью 1305 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.
- Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Георгия Иванова, дом № 57, сформирован земельный участок 29:22:022534:3У5 площадью 1038 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.
- Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Георгия Иванова, сформирован земельный участок 29:22:022534:3У6 площадью 2294 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта (ул. Георгия Иванова).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маяковского, сформирован земельный участок 29:22:022534:3У7 площадью 679 кв.м с разрешённым использованием: малоэтажная многоквартирная застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, наб. Георгия Седова, дом № 11, сформирован земельный участок 29:22:022534:3У8 площадью 1493 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта (внутриквартального проезда).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Георгия Иванова, сформирован земельный участок 29:22:022534:3У9 площадью 2075 кв.м с разрешённым использованием: для размещения линейного объекта (ул. Смолокурова).

2 этап:

Образование земельного участка 29:22:022534:3У10 площадью 2858 кв.м с разрешённым использованием: "для размещения линейного объекта (ул. Георгия Иванова)" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022534:3У6, 29:22:022534:353, 29:22:022534:354, 29:22:022534:355, 29:22:022534:356.

29:22:022534:3У6 площадью 2294 кв.м, разрешенное использование: для размещения линейного объекта (ул. Георгия Иванова);

29:22:022534:353 площадью 78 кв.м, разрешенное использование: для обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха (среднеэтажная жилая застройка);

29:22:022534:354 площадью 242 кв.м, разрешенное использование: для обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха (среднеэтажная жилая застройка);

29:22:022534:355 площадью 76 кв.м, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка;

29:22:022534:356 площадью 167 кв.м, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка;

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

частично в зоне наблюдения В культурного слоя;

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона – ЗРЗ-3) в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп;

частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в границе шумовой зоны Г от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

полностью в границе зоны затопления, определенной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления".

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:022534:3У1	1105 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:022534:3У2	1836 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта (внутриквартального проезда)
29:22:022534:3У3	639 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта (внутриквартального проезда)
29:22:022534:3У4	1305 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022534:3У5	1038 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022534:3У6	2294 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта (ул.Георгия Иванова)
29:22:022534:3У7	679 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная застройка
29:22:022534:3У8	1493 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта (внутриквартального проезда)
29:22:022534:3У9	2075 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта (ул. Смолокурова)
29:22:022534:3У10	2858 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта (ул. Георгия Иванова)

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:022534:3У1	655974,04	2518554,09
	655975,62	2518564,96
	655956,76	2518567,69
	655961,80	2518602,77
	655980,69	2518600,05
	655981,77	2518607,48
	655980,06	2518606,29
	655957,32	2518608,74
	655957,82	2518612,12
	655952,71	2518609,87
	655948,23	2518579,16
	655936,28	2518580,90
	655933,24	2518560,03
	655972,94	2518546,48
	655974,04	2518554,09
	29:22:022534:3У2	655933,24
655936,28		2518580,90
655891,95		2518587,35
655885,97		2518548,69
655881,47		2518514,66
655889,82		2518512,72
655893,58		2518547,66
655907,42		2518545,79
655908,15		2518551,18
655909,46		2518559,78
655908,18		2518568,87
655909,12		2518575,50
655928,97		2518572,86
655925,43		2518549,71
655929,82	2518549,55	
655929,82	2518549,04	

Table with 3 columns: Parcel ID, Area 1, Area 2. Rows include parcels 29:22:022534:3V3, 29:22:022534:3V4, 29:22:022534:3V5, 29:22:022534:3V6.

Table with 3 columns: Parcel ID, Area 1, Area 2. Rows include parcels 29:22:022534:3V7, 29:22:022534:3V8, 29:22:022534:3V9, 29:22:022534:3V10.



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1917р

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Прокашева, ул. Сибирякова и ул. Таймырской площадью 3,7926 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

- 1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Прокашева, ул. Сибирякова и ул. Таймырской площадью 3,7926 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

Приложение УТВЕРЖДЕН распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14.06.2019 № 1917р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Прокашева, ул. Сибирякова и ул. Таймырской площадью 3,7926 га

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Прокашева, ул. Сибирякова и ул. Таймырской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:023003 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Закемовского, дом № 20, сформирован земельный участок 29:22:023003:3V1 площадью 1214 кв.м с разрешенным использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Закемовского, дом № 29, сформирован земельный участок 29:22:023003:3V2 площадью 1129 кв.м с разрешенным использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Закемовского, дом № 31, сформирован земельный участок 29:22:023003:3V3 площадью 1114 кв.м с разрешенным использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Закемовского, дом № 24, сформирован земельный участок 29:22:023003:3V4 площадью 1109 кв.м с разрешенным использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Закемовского, дом № 26, сформирован земельный участок 29:22:023003:3V5 площадью 827 кв.м с разрешенным использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. 2-й Банный переулок, дом № 10, сформирован земельный участок 29:22:023003:3V6 площадью 563 кв.м с разрешенным использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Сибирякова, дом № 16, сформирован земельный участок 29:22:023003:3V7 площадью 874 кв.м с разрешенным использованием: для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Под линейным объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, сформирован земельный участок 29:22:023003:3V8 площадью 6104 кв.м с разрешенным использованием: для размещения линейного объекта.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон: полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояса);

частично в зоне наблюдения Б культурного слоя; частично в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона – ЗРЗ-1) в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп;

частично в границе шумовой зоны Б, В от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

частично в границе рыбоохраненных зон, определенных в соответствии с приказом Федерального агентства по рыболовству от 20.11.2010 № 943;

частично в границе водоохраненных зон, определенных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации; частично в границе прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

частично в границах зоны зеленых насаждений. Границы зон действия публичных сервитутов и объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Table with 4 columns: Projectable land parcel, Project area, Initial characteristics, Project characteristics. Rows correspond to parcels 29:22:023003:3V1, 29:22:023003:3V2, 29:22:023003:3V3.

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

Приложение к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, ул. Смолюкурова, ул. Челюскинцев и просп. Никольского площадью 5,7513 га

29:22:023003:3У4	1109 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:023003:3У5	827 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:023003:3У6	563 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
29:22:023003:3У7	874 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома
29:22:023003:3У8	6104 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:023003:3У1	655177,39	2519369,84
	655190,68	2519396,38
	655165,25	2519408,86
	655173,46	2519425,25
	655160,20	2519431,77
	655159,18	2519432,17
	655159,04	2519431,89
	655160,10	2519431,47
	655159,62	2519430,38
	655155,76	2519419,87
	655159,77	2519418,44
	655158,92	2519414,37
	655157,80	2519414,02
	655155,27	2519407,86
	655155,50	2519406,25
	655152,71	2519398,70
655149,25	2519390,47	
655147,67	2519388,52	

29:22:023003:3У2	655248,07	2519382,69
	655256,20	2519400,64
	655257,39	2519400,11
	655261,46	2519409,42
	655228,69	2519426,11
	655214,26	2519398,22

29:22:023003:3У3	655261,46	2519409,42
	655265,53	2519418,74
	655265,72	2519419,14
	655265,22	2519419,38
	655265,99	2519420,83
	655264,13	2519421,86
	655263,00	2519422,80
	655270,50	2519438,13
	655271,77	2519437,52
	655273,56	2519441,04
	655248,28	2519452,94

29:22:023003:3У4	655205,16	2519425,30
	655218,16	2519451,27
	655178,57	2519468,62
	655169,26	2519451,15
	655183,04	2519444,38

29:22:023003:3У5	655221,55	2519460,00
	655237,48	2519491,87
	655233,69	2519492,94
	655229,08	2519494,46
	655229,56	2519495,90
	655208,84	2519502,10
	655208,05	2519478,07
	655203,58	2519467,87

29:22:023003:3У6	655167,22	2519484,04
	655172,19	2519495,70
	655173,38	2519495,48
	655176,62	2519504,64
	655152,39	2519513,61

29:22:023003:3У7	655207,15	2519542,90
	655214,93	2519563,43
	655208,45	2519566,10
	655196,97	2519570,18
	655188,57	2519573,13
	655188,52	2519573,56
	655178,68	2519578,19
	655170,11	2519556,77

29:22:023003:3У8	655201,09	2519545,11
	655314,66	2519446,18
	655316,28	2519449,72
	655307,49	2519460,09
	655306,11	2519466,92
	655301,68	2519466,25
	655289,83	2519464,88
	655255,98	2519473,26
	655255,65	2519472,52
	655252,45	2519473,73
	655255,59	2519482,98
	655257,66	2519493,63
	655258,71	2519497,23
	655259,12	2519497,13

29:22:023003:3У8

655258,71	2519497,23
655259,12	2519497,13
655259,87	2519499,88
655254,61	2519500,06
655249,55	2519512,61
655248,03	2519512,51
655241,27	2519490,80
655237,48	2519491,87
655221,55	2519460,00
655203,58	2519467,87
655208,05	2519478,07
655208,84	2519502,10
655208,85	2519502,42
655209,24	2519513,19
655211,63	2519520,70
655215,50	2519532,86
655221,12	2519549,07
655221,41	2519549,51
655219,05	2519551,10
655229,62	2519569,96
655240,83	2519579,79
655242,02	2519582,78
655227,44	2519590,02
655219,96	2519593,13
655218,30	2519589,00
655221,02	2519577,46
655214,93	2519563,43
655207,15	2519542,90
655200,48	2519521,73
655200,86	2519518,08
655198,94	2519512,13
655198,14	2519501,75
655197,91	2519496,85
655198,25	2519492,92
655194,23	2519476,76

655192,97	2519474,14
655184,86	2519476,77
655177,03	2519479,42
655167,22	2519484,04
655144,08	2519493,93
655139,15	2519495,85
655137,69	2519492,07
655135,16	2519487,62
655140,16	2519485,45
655168,44	2519473,06
655178,57	2519468,62
655218,16	2519451,27
655205,16	2519425,30
655190,68	2519396,38
655177,39	2519369,84
655171,13	2519358,89
655186,31	2519350,20
655186,68	2519350,71
655200,53	2519376,78
655205,17	2519374,02
655205,59	2519374,94
655207,45	2519379,08
655205,47	2519379,93
655214,26	2519398,22
655228,69	2519426,11
655243,60	2519454,95
655244,67	2519457,54
655250,19	2519469,53
655257,26	2519468,18
655280,70	2519459,10
655281,58	2519461,38
655285,86	2519460,29
655287,21	2519458,53
655307,43	2519452,72
655310,35	2519448,15
655314,66	2519446,18
655316,28	2519449,72
655307,49	2519460,09
655306,11	2519466,92
655301,68	2519466,25
655289,83	2519464,88
655255,98	2519473,26
655255,65	2519472,52
655252,45	2519473,73
655255,59	2519482,98
655257,66	2519493,63
655258,71	2519497,23
655259,12	2519497,13

655259,87	2519499,88
655254,61	2519500,06
655249,55	2519512,61
655248,03	2519512,51
655241,27	2519490,80
655237,48	2519491,87
655221,55	2519460,00
655203,58	2519467,87
655208,05	2519478,07
655208,84	2519502,10

655208,85	2519502,42
655209,24	2519513,19
655211,63	2519520,70
655215,50	2519532,86
655221,12	2519549,07
655221,41	2519549,51
655219,05	2519551,10
655229,62	2519569,96
655240,83	2519579,79
655242,02	2519582,78
655227,44	2519590,02
655219,96	2519593,13
655218,30	2519589,00
655221,02	2519577,46
655214,93	2519563,43
655207,15	2519542,90
655200,48	2519521,73
655200,86	2519518,08
655198,94	2519512,13
655198,14	2519501,75
655197,91	2519496,85
655198,25	2519492,92
655194,23	2519476,76
655192,97	2519474,14
655184,86	2519476,77
655177,03	2519479,42
655167,22	2519484,04
655144,08	2519493,93
655139,15	2519495,85
655137,69	2519492,07
655135,16	2519487,62
655140,16	2519485,45
655168,44	2519473,06
655178,57	2519468,62
655218,16	2519451,27
655205,16	2519425,30
655190,68	2519396,38
655177,39	2519369,84
655171,13	2519358,89
655186,31	2519350,20
655186,68	2519350,71
655200,53	2519376,78
655205,17	2519374,02
655205,59	2519374,94
655207,45	2519379,08
655205,47	2519379,93
655214,26	2519398,22
655228,69	2519426,11
655243,60	2519454,95
655244,67	2519457,54
655250,19	2519469,53
655257,26	2519468,18
655280,70	2519459,10
655281,58	2519461,38
655285,86	2519460,29
655287,21	2519458,53
655307,43	2519452,72
655310,35	2519448,15

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

Приложение
к проекту межевания территории
муниципального образования
"Город Архангельск" в границах
ул. Прокашева, ул. Сибирякова и ул. Таймырской
площадью 3,7926 га



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2019 г. № 1918р

Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина и ул. Катарина
площадью 1,4891 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина и ул. Катарина площадью 1,4891 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования

И.В. Годзин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 14.06.2019 № 1918р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина и ул. Катарина площадью 1,4891 га

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина и ул. Катарина, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:022539 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р.

Проект межевания данной территории выполняется в 2 этапа:

1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Маяковского, дом № 60, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У1 площадью 590 кв.м с разрешенным использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "для размещения линейного объекта".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Катарина, дом № 8, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У2 площадью 1807 кв.м с разрешенным использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Катарина, дом № 6, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У3 площадью 2176 кв.м с разрешенным использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Катарина, дом № 4, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У4 площадью 1519 кв.м с разрешенным использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Катарина, дом № 2, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У5 площадью 1399 кв.м с разрешенным использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Адмирала Кузнецова, дом № 3, сформирован земельный участок 29:22:022539:3У6 площадью 6902 кв.м с разрешенным использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "объекты гаражного назначения".

2 этап:

1. Образование земельного участка 29:22:022539:3У7 площадью 6902 кв.м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022539:3У2, 29:22:022539:3У3, 29:22:022539:3У4, 29:22:022539:3У5.

29:22:022539:3У2 площадью 1807 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Катарина, дом № 8, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:022539:3У3 площадью 2176 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Катарина, дом № 6, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:022539:3У4 площадью 1519 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Катарина, дом № 4, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

29:22:022539:3У5 площадью 1399 кв.м, местоположение: г. Архангельск, ул. Катарина, дом № 2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022539:3У7 на "Многоэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон: полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона – ЗРЗ-1) в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп.

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в границе зоны заотопления, определенной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон заотопления, подтопления";

полностью в границе шумовой зоны Г от аэропорта, определенной в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

частично в границе санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

частично в границе водоохраных зон, определенных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
1 этап			
29:22:022539:3У1	590 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на вид разрешенного использования "Для размещения линейного объекта"
29:22:022539:3У2	1807 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022539:3У3	2176 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022539:3У4	1519 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:022539:3У5	1399 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

29:22:022539:3У6	2764 кв.м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на вид разрешенного использования "Объекты гаражного назначения"
2 этап			
29:22:022539:3У7	6902 кв.м	29:22:022539:3У2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:022539:3У3 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:022539:3У4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома; 29:22:022539:3У5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка

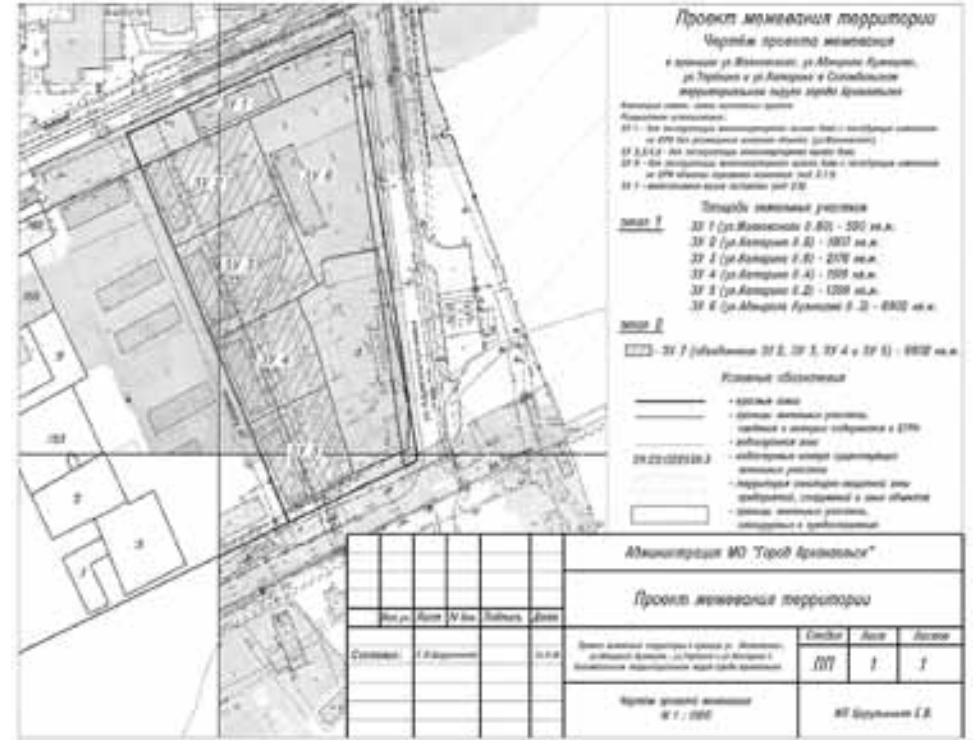


Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:022539:3У1	656080,30 656066,82	2519398,12 2519404,43
29:22:022539:3У2	656060,07 656050,47 656063,99	2519389,53 2519368,34 2519362,02
	656038,50 656050,47 656060,07 656030,34 656006,59	2519341,93 2519368,34 2519389,53 2519404,74 2519358,30
	656006,59 656030,34 655993,63 655988,48 655969,21 655969,21 655988,48	2519358,30 2519404,74 2519423,25 2519414,78 2519377,47 2519377,47 2519414,78
29:22:022539:3У4	655981,96 655976,20 655953,56 655936,57	2519417,12 2519420,99 2519429,30 2519394,21
	655936,57 655953,56 655918,32 655901,84	2519394,21 2519429,30 2519442,23 2519412,03
	656060,07 656066,82 656080,78 656009,37 656004,91 656002,95 655995,55	2519389,53 2519404,43 2519435,23 2519448,58 2519427,25 2519424,57 2519426,41
	655993,63 656030,34 656038,50 656050,47 656060,07 656030,34 655993,63 655988,48 655981,96 655976,20 655953,56 655918,32 655901,84 655936,57 655969,21 656006,59	2519423,25 2519404,74 2519341,93 2519368,34 2519389,53 2519404,74 2519423,25 2519414,78 2519417,12 2519420,99 2519429,30 2519442,23 2519412,03 2519394,21 2519377,47 2519358,30

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.
Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

Приложение
к проекту межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Маяковского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Терехина
и ул. Катарина площадью 1,4891 га

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 июня 2019 г. № 1935р

**О подготовке проекта планировки территории
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах
просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал
площадью 3,5837 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Петропавловского Михаила Сергеевича (вх. от 04.06.2019 № 19-48/4233):

1. Принять предложение о подготовке проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га за счет средств Петропавловского М.С.
2. Подготовить проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования

И.В. Годзин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 17.06.2019 № 1935р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах
просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал
площадью 3,5837 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га (далее – проект планировки территории).
2. Организация-заказчик
Подготовку проекта планировки территории осуществляет Петропавловский М.С.
3. Проектная организация
Определяется организацией-заказчиком.
4. Назначение документации
В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.
5. Нормативно-правовая база для разработки проекта планировки
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск", охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.
6. Требования к разработке проекта планировки
Подготовка проекта планировки осуществляется в два этапа:
I этап. Предоставление эскизного проекта на согласование в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в течение 2-х месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения;
II этап. Подготовка и сдача проекта планировки в течение 4-х месяцев с момента согласования эскизного проекта.
Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смолярный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями).
7. Объект проекта планировки, его основные характеристики
Проектируемая территория площадью 3,5837 га расположена в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.
8. Требования к составу и содержанию работ
Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии;
б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

9. Требования к результатам работы
Решения проекта планировки территории должны быть обусловлены её положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе разработки проекта планировки территории должны быть обоснованными. Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Основные материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

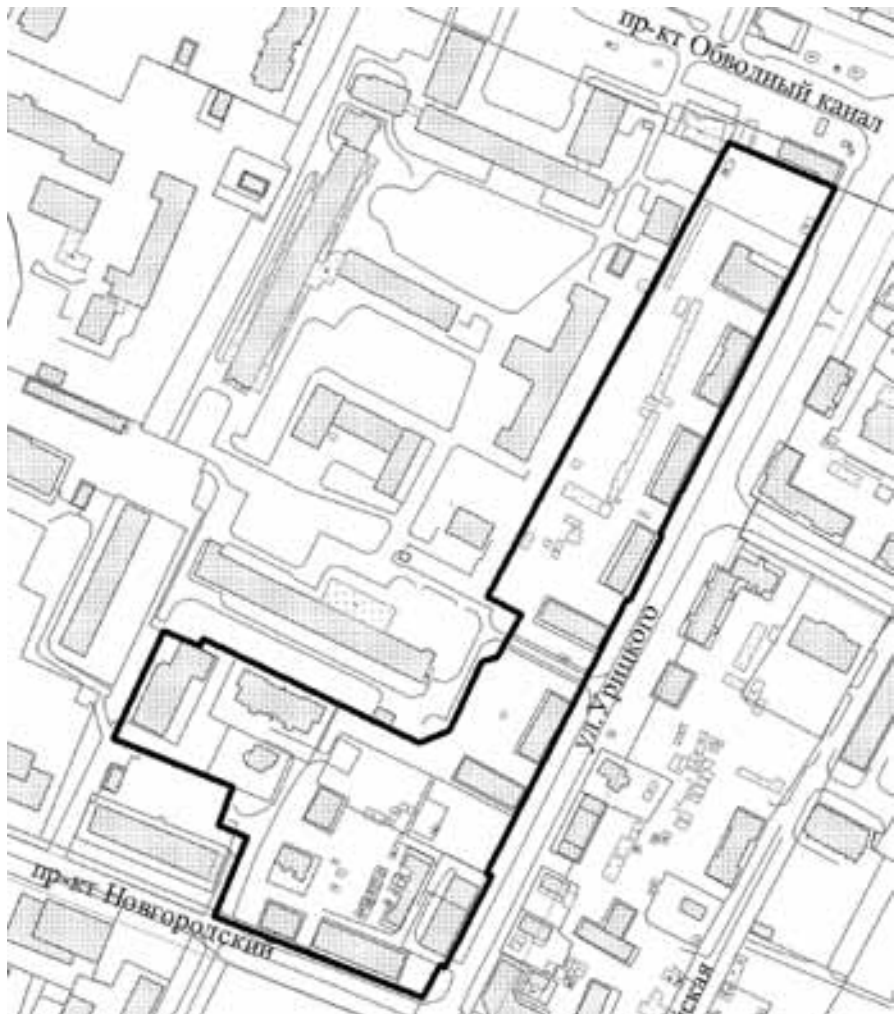
Проект планировки территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта планировки

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Приложение
к техническому заданию
на подготовку проекта планировки
территории в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска в границах
просп. Новгородского, ул. Урицкого
и просп. Обводный канал
площадью 3,5837 га

СХЕМА
границ проектирования



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2019 г. № 1755р

О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, предназначенного для оказания гражданам медицинской помощи (здравоохранение) на земельном участке, расположенном в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мудьюгской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, предназначенного для оказания гражданам медицинской помощи (здравоохранение), - здание офиса врача общей практики, на земельном участке площадью 725 кв.м с кадастровым номером 29:22:010503:214, расположенном в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мудьюгской:

- уменьшение отступа здания от границ земельного участка между точками 4-1 до 0 метров (номера поворотных точек вершин указаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка RU29301000-3203);
- уменьшение доли озелененной территории до 7 процентов.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования

Д.В. Шапошников

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2019 г. № 1754р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Красносельской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1364 кв.м с кадастровым номером 29:22:071601:80, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Красносельской:

- уменьшение отступа здания от границы земельного участка с северо-восточной стороны до 3 метров;
- уменьшение отступа здания от границы земельного участка с юго-западной стороны до 3 метров.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования

Д.В. Шапошников

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2019 г. № 1757р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, на земельном участке, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Тупиковой

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1094 кв.м с кадастровым номером 29:22:080402:25, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Тупиковой:

- уменьшение отступа здания от границ земельного участка с юго-западной стороны до 2,2 метров, с северо-западной стороны до 1,5 метров.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования

Д.В. Шапошников

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2019 г. № 1752р

О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Адмиралтейской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, на земельном участке площадью 402 кв.м с кадастровым номером 29:22:023003:330, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Адмиралтейской:

- установление минимальной площади земельного участка 402 кв.м;
- увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 25.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования

Д.В. Шапошников

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2019 г. № 1753р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (гаражи индивидуального транспорта) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Суфтина 1-й проезд

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (гаражи индивидуального транспорта) на земельном участке площадью 430 кв.м с кадастровым номером 29:22:050107:32, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Суфтина 1-й проезд:

- увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 84;
- уменьшение отступа здания от границы земельного участка с северной стороны до 0,75 метра;
- уменьшение отступа здания от границы земельного участка с восточной стороны до 1,20 метра;
- уменьшение отступа здания от границы земельного участка с южной стороны до 1 метра;
- уменьшение отступа здания от границы земельного участка с западной стороны до 0,5 метра;
- уменьшение доли озелененной территории до 0 процентов.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования

Д.В. Шапошников

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2019 г. № 1760р

О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по переулку 2-му Ленинградскому

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома на земельном участке площадью 1867 кв.м с кадастровым номером 29:22:071601:449, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по переулку по 2-му Ленинградскому:

- размещение площадок общего пользования различного назначения (хозяйственная площадка на 1 контейнер, площадка для крупногабаритного мусора) за пределами земельного участка, с северо-западной стороны от точки 1 и 4 (номера поворотных точек вершин указаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка RU29301000-2074), во дворе дома № 22 по переулку 1-му Ленинградскому.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования

Д.В. Шапошников

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2019 г. № 1759р

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по переулку 1-му Ленинградскому

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома на земельном участке площадью 1035 кв.м с кадастровым номером 29:22:071601:91, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по переулку по 1-му Ленинградскому:

- уменьшение отступа здания от границы земельного участка между точками 1-2 до 0 метров;
- уменьшение отступа здания от границы земельного участка между точками 2-3 до 0 метров;
- размещение 11 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами земельного участка (с северной стороны от точки 3);
- размещение площадок общего пользования различного назначения (для детей – площадью 70 кв.м; для отдыха взрослых – площадью 50 кв.м; спортивная – площадью 126 кв.м) за пределами земельного участка (с северо-западной стороны от точек 2 и 3);
- размещение площадок общего пользования различного назначения (хозяйственная площадка на 2 контейнера, площадка для крупногабаритного мусора) за пределами земельного участка (с северной стороны от точки 3);
- размещение тротуара площадью 72 кв.м за пределами земельного участка (с северо-западной и юго-западной сторон от точек 2 и 3);
- размещение внутриворотового проезда (вдоль площадок общего пользования и парковочных мест) площадью 421 кв.м за пределами земельного участка (с северо-западной и северной сторон от точек 2 и 3).

Номера поворотных точек вершин указаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка RU29301000-1713).

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования

Д.В. Шапошников

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2019 г. № 1758р

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе
Майская горка г.Архангельска по ул. Ленина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 226 кв.м с кадастровым номером 29:22:060409:793, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по ул. Ленина:

"ведение огородничества: осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции".

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования

Д.В. Шапошников

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2019 г. № 1756р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства индивидуального жилого дома
на земельном участке, расположенном в Соломбальском
территориальном округе г.Архангельска по ул.Маймаксанской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 29:22:020425:17, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по ул.Маймаксанской:

- уменьшение отступа здания от границы земельного участка с восточной стороны до 2 метров.

Исполняющий обязанности Главы
муниципального образования

Д.В. Шапошников

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения проекта межевания в границах функциональной зоны по просп. Никольскому в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска.

Общественные обсуждения проводятся с "01" июля 2019 года по "01" августа 2019 года.

Проект межевания в границах функциональной зоны по просп. Никольскому в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска представлен:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2035/5>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 502.

Экспозиция открыта: с "01" июля 2019 года по "01" августа 2019 года (с понедельника по пятницу, рабочие часы).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницейной Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 515	03 июля 2019 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	10 июля 2019 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	17 июля 2019 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	24 июля 2019 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	31 июля 2019 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Контактные данные организатора:
пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

тел./факс (8182) 60-74-66;

адрес электронной почты: architect@arhcity.ru

Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2035/5/form.docx>

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка
для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Лесозаводская, д. 1

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Лесозаводской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Лесозаводская, д. 1. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:080902. Планируемая к утверждению схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Лесозаводская, д. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:080902:641;
ул. Лесозаводская, д. 1, кв. 4, кадастровый номер 29:22:080902:647;
ул. Лесозаводская, д. 1, кв. 6, кадастровый номер 29:22:080902:649;
ул. Лесозаводская, д. 1, кв. 9, кадастровый номер 29:22:080902:646;
ул. Лесозаводская, д. 1, кв. 12, кадастровый номер 29:22:080902:652.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка
для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, просп. Никольский, д. 140

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 140 по просп. Никольскому в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, просп. Никольский д. 140. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:022514. Планируемая к утверждению схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

просп. Никольский, д. 140/3, кв. 2, кадастровый номер 29:22:022514:233;
просп. Никольский, д. 140/3, кв. 3, кадастровый номер 29:22:022514:232;
просп. Никольский, д. 140/3, кв. 5, кадастровый номер 29:22:022514:236;
просп. Никольский, д. 140/3, кв. 6, кадастровый номер 29:22:022514:235.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск".