

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск"
на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Пл, Ж1, П1, Т (ул.
Тарасова А.П.) площадью 31,8319 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"
от 20 ноября 2023 года № 5938р " О подготовке проекта межевания территории
городского округа "Город Архангельск" на часть Жаровихинского района в границах
территориальных зон Пл, Ж1, П1, Т (ул. Тарасова А.П.) площадью 31,8319 га".

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2023

Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Пл, Ж1, П1, Т (ул. Тарасова А.П.) площадью 31,8319 га выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 20 ноября 2023 года № 5938р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Пл, Ж1, П1, Т (ул. Тарасова А.П.) площадью 31,8319 га".

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры

- Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
 - Проект планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р;
 - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями).

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;
- Проект планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р;
- Кадастровый план территории от 10 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-254425200, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:071503;
- Кадастровый план территории от 10 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-254427515, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:071507;
- Кадастровый план территории от 09 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-253805483, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:073001;
- Кадастровый план территории от 09 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-253803734, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:073006.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки расположены на части Жаровихинского района в границах территориальных зон Пл, Ж1, П1, Т (ул. Тарасова А.П.) в кадастровых кварталах 29:22:071503, 29:22:071507, 29:22:073001, 29:22:073006. На территорию проектирования разработан проект планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 31,8319 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона озелененных территорий общего пользования (планируемая);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- производственная зона;
- зоны транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона озелененных территорий общего пользования (кодировое обозначение – Пл);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж1);
- производственная зона (кодировое обозначение – П1);
- Зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- зона затопления (реестровый номер границы 29:00-6.276);
- зона подтопления (реестровый номер границы 29:00-6.279);
- втором поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- третьем поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- санитарно-защитной зоне АО "Архангельский речной порт", расположенной по адресу: 163016, г. Архангельск, ул. Старожаровихинская, д.7, корп. 1, строение 6 (реестровый номер границы 29:22-6.1615).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:071507:3У5	967	Земли государственной собственности
29:22:073001:3У9	5270	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:071507:3У5 площадью 967 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:073001:3У9 площадью 5270 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:071507:3У5	645932,90	2528891,93
	645925,58	2528906,53
	645923,26	2528910,22
	645913,63	2528906,85
	645906,05	2528902,88
	645880,63	2528891,82
	645882,76	2528886,75
	645890,01	2528873,14
	645919,29	2528886,71
29:22:073001:3У9	645932,90	2528891,93
	645703,42	2529419,39
	645666,85	2529502,92
	645606,26	2529474,39
	645609,93	2529466,80
	645606,19	2529452,14
	645618,94	2529455,40
	645630,25	2529442,23
	645636,66	2529407,69
	645703,42	2529419,39

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:071507:3У1	1374	Земли государственной собственности
29:22:071507:3У2	10633	Земли государственной собственности
29:22:071507:3У3	32662	Земли государственной собственности
29:22:071507:3У4	1455	Земли государственной собственности
29:22:000000:3У6	12744	Земли государственной собственности
29:22:000000:3У7	6558	Земли государственной собственности
29:22:073001:3У8	995	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:071507:3У1 площадью 1374 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071507:3У2 площадью 10633 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071507:3У3 площадью 32662 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071507:3У4 площадью 1455 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:3У6 площадью 12744 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:3У7 площадью 6558 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:073001:3У8 площадью 995 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:071507:3У1	645934,30	2528596,08
	645926,48	2528608,88
	645848,31	2528561,37
	645855,97	2528548,46
	645934,30	2528596,08
29:22:071507:3У2	645848,53	2528849,39
	645847,31	2528852,24
	645841,37	2528863,10
	645835,84	2528871,03
	645834,15	2528870,21
	645818,86	2528890,17
	645818,49	2528892,69
	645813,25	2528899,15
	645803,23	2528912,30
	645788,95	2528932,03
	645775,16	2528953,05
	645773,17	2528957,13
	645763,51	2528973,27
	645749,93	2528963,69
	645748,64	2528959,26
	645753,04	2528949,88
	645754,29	2528945,90
	645721,40	2528926,29
	645639,26	2528865,53
	645624,83	2528884,85
	645612,97	2528876,52
	645597,54	2528864,93
	645623,67	2528829,55
645732,98	2528910,04	
645787,29	2528833,22	
645799,15	2528814,56	
645848,53	2528849,39	
645781,79	2528909,99	
645761,38	2528935,82	
645733,11	2528915,48	
645752,51	2528887,50	
645781,79	2528909,99	
29:22:071507:3У3	645893,40	2528663,13
	645838,72	2528752,10
	645787,29	2528833,22
	645732,98	2528910,04
	645623,67	2528829,55
	645649,63	2528794,35
	645656,18	2528798,98
	645692,05	2528739,95
	645710,22	2528750,99
645752,77	2528680,98	

	645759,51 645771,84 645815,03 645816,27 645893,40 645819,57 645821,70 645818,97 645816,84 645819,57 645788,96 645790,87 645788,51 645786,60 645788,96	2528679,69 2528687,18 2528616,14 2528616,85 2528663,13 2528724,14 2528726,86 2528728,99 2528726,27 2528724,14 2528686,53 2528688,88 2528690,80 2528688,46 2528686,53
29:22:071507:3Y4	645891,11 645890,01 645882,76 645880,63 645863,44 645861,90 645846,52 645827,33 645834,85 645830,42 645827,27 645824,64 645806,85 645817,94 645817,98 645830,63 645842,66 645851,41 645854,41 645859,24 645872,37 645884,27 645885,78 645891,11	2528871,22 2528873,14 2528886,75 2528891,82 2528920,19 2528922,38 2528949,21 2528982,94 2528986,63 2528994,32 2529000,16 2528998,82 2528995,40 2528976,77 2528976,79 2528956,33 2528937,27 2528923,45 2528918,57 2528912,32 2528891,16 2528871,29 2528868,48 2528871,22
29:22:000000:3Y6	645925,58 646020,26 646031,05 646025,14 646032,20 646026,42 646030,64 645911,19 645817,59 645797,97 645940,34 646003,21 645991,26 645941,08 645933,81 645911,96 645923,26 645925,58	2528906,53 2528970,86 2528981,85 2528989,87 2528995,14 2529004,19 2529007,00 2529157,74 2529277,26 2529261,72 2529081,15 2529001,61 2528993,06 2528957,47 2528952,31 2528936,81 2528910,22 2528906,53
29:22:000000:3Y7	645805,88 645731,29 645691,85 645666,85 645703,42	2529294,05 2529418,75 2529514,63 2529502,92 2529419,39

	645708,74	2529407,94
	645729,57	2529369,81
	645786,46	2529278,13
	645805,88	2529294,05
29:22:073001:ЗУ8	645941,08	2528957,47
	645923,68	2528992,23
	645913,29	2529012,35
	645913,57	2529012,86
	645902,66	2529033,80
	645896,43	2529046,06
	645887,83	2529038,63
	645902,09	2529011,69
	645915,66	2528985,98
	645930,80	2528957,91
	645933,81	2528952,31
	645941,08	2528957,47

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:071507:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:071507:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:071507:ЗУ3	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:071507:ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:071507:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:000000:ЗУ6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:000000:ЗУ7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:073001:ЗУ8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:073001:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	2528500,35	645802,10
2	2528515,91	645826,66
3	2528529,06	645824,04
4	2528596,08	645934,30
5	2528608,88	645926,48
6	2528561,37	645848,31
7	2528616,84	645816,34
8	2528661,82	645895,64
9	2528814,56	645799,15
10	2528849,39	645848,53
11	2528892,45	645932,55
12	2528906,52	645925,65
13	2528970,86	646020,26
14	2528981,85	646031,05
15	2528989,87	646025,14
16	2528995,12	646032,27
17	2529004,19	646026,42
18	2529007,00	646030,64
19	2529017,63	646022,41
20	2529101,15	645956,42
21	2529208,30	645871,76
22	2529275,64	645818,76
23	2529294,87	645805,06
24	2529418,75	645731,29
25	2529450,16	645716,39
26	2529514,63	645691,85
27	2529502,90	645666,93
28	2529474,61	645606,85
29	2529463,63	645610,91
30	2529452,50	645606,16
31	2529438,91	645554,64
32	2529429,24	645470,19
33	2529430,12	645446,25
34	2529416,93	645406,57
35	2529396,72	645302,21
36	2529373,80	645261,39
37	2529369,20	645252,71
38	2529330,94	645264,54
39	2529313,56	645277,58
40	2529300,02	645287,77
41	2529274,33	645297,48
42	2529236,46	645303,11
43	2529185,50	645315,36
44	2529144,79	645327,03
45	2529122,91	645338,62
46	2529091,09	645360,93
47	2529078,25	645351,21
48	2529047,88	645370,00
49	2529062,77	645412,20
50	2529055,42	645442,17
51	2529019,61	645475,67
52	2528969,83	645498,51
53	2528938,95	645533,18
54	2528896,62	645545,05
55	2528869,81	645559,07
56	2528846,50	645567,21
57	2528822,96	645578,00

58	2528802,48	645590,84
59	2528786,44	645617,02
60	2528761,37	645639,91
61	2528739,14	645665,70
62	2528727,89	645694,69
63	2528683,90	645729,93
64	2528673,84	645770,56
65	2528633,09	645790,18
66	2528553,98	645814,88
67	2528507,92	645801,17
1	2528500,35	645802,10
68	2529019,43	645856,34
69	2529039,29	645844,53
70	2529038,11	645842,54
71	2529082,72	645816,54
72	2529104,52	645820,54
73	2529118,58	645819,72
74	2529084,39	645776,89
75	2529090,46	645769,85
76	2529098,57	645764,16
77	2529133,73	645735,72
78	2529137,98	645732,03
79	2529155,05	645753,22
80	2529161,93	645743,81
81	2529133,11	645721,58
82	2529127,28	645716,38
83	2529124,93	645713,78
84	2529131,29	645701,56
85	2529137,62	645691,68
86	2529153,00	645679,09
87	2529156,67	645677,44
88	2529161,24	645677,42
89	2529182,78	645697,57
90	2529202,99	645719,71
91	2529200,83	645720,98
92	2529261,72	645797,97
93	2529191,97	645852,80
94	2529081,15	645940,34
95	2529056,91	645908,93
96	2529038,30	645887,52
97	2529036,69	645885,58
68	2529019,43	645856,34

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

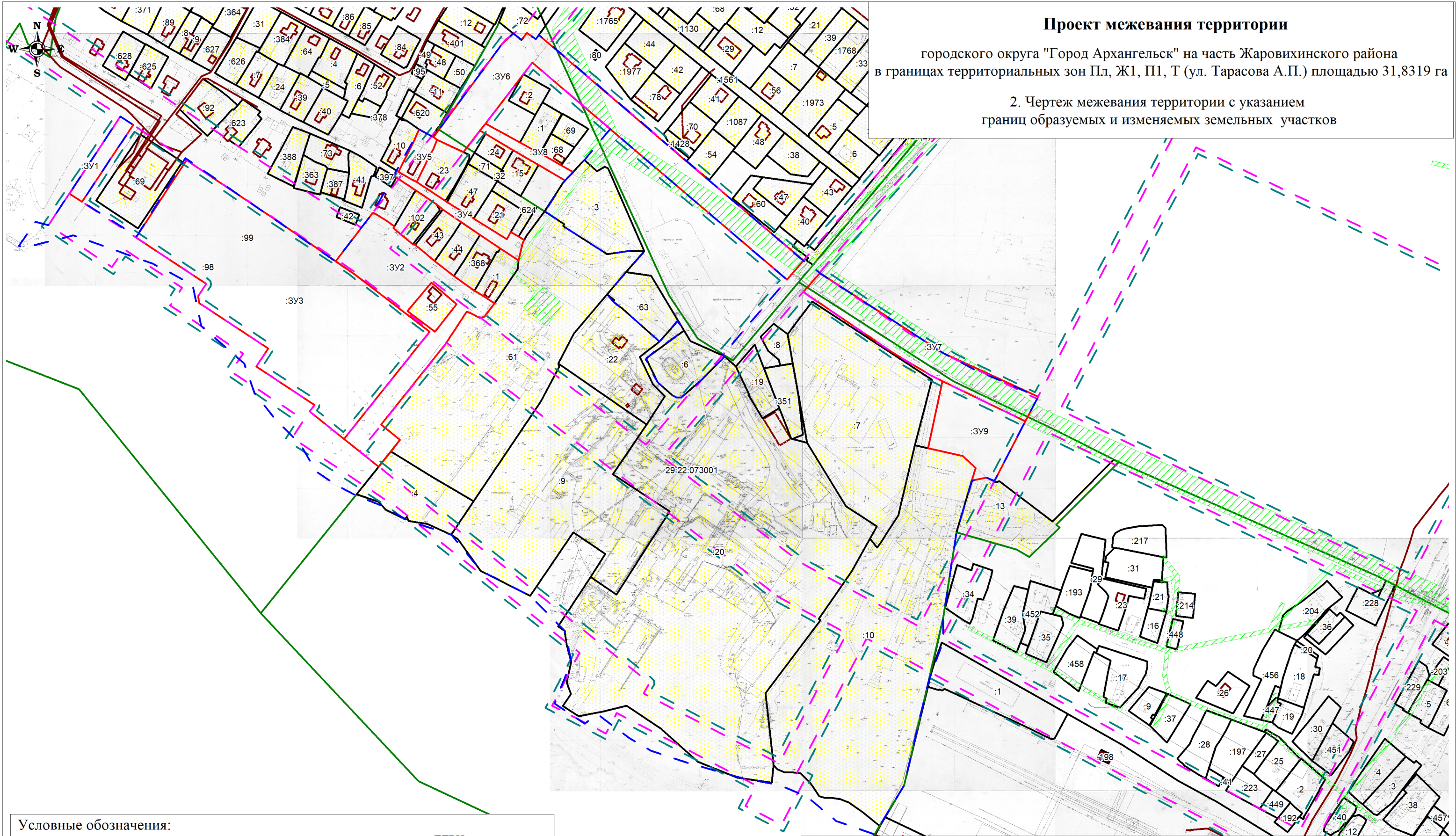
- границы существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

- границы публичных сервитутов.



Проект межевания территории
 городского округа "Город Архангельск" на часть Жаровихинского района
 в границах территориальных зон Пл, Ж1, П1, Т (ул. Тарасова А.П.) площадью 31,8319 га

2. Чертеж межевания территории с указанием
 границ образуемых и изменяемых земельных участков

- Условные обозначения:**
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - контура объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - границы территории проектирования
 - границы красных линий
 - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы образуемых земельных участков
 - границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
 - обозначение образуемых земельных участков
 - номер кадастрового квартала
 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

						<i>Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"</i>			
						<i>Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Пл, Ж1, П1, Т (ул. Тарасова А.П.) площадью 31,8319 га</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Составил:</i>		Лодде П.А.					III	1	1
						<i>Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:3500</i>			
						ИП Лодде П.А.			

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих земельных участков,
- границы зон с особыми условиями использования территории,
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

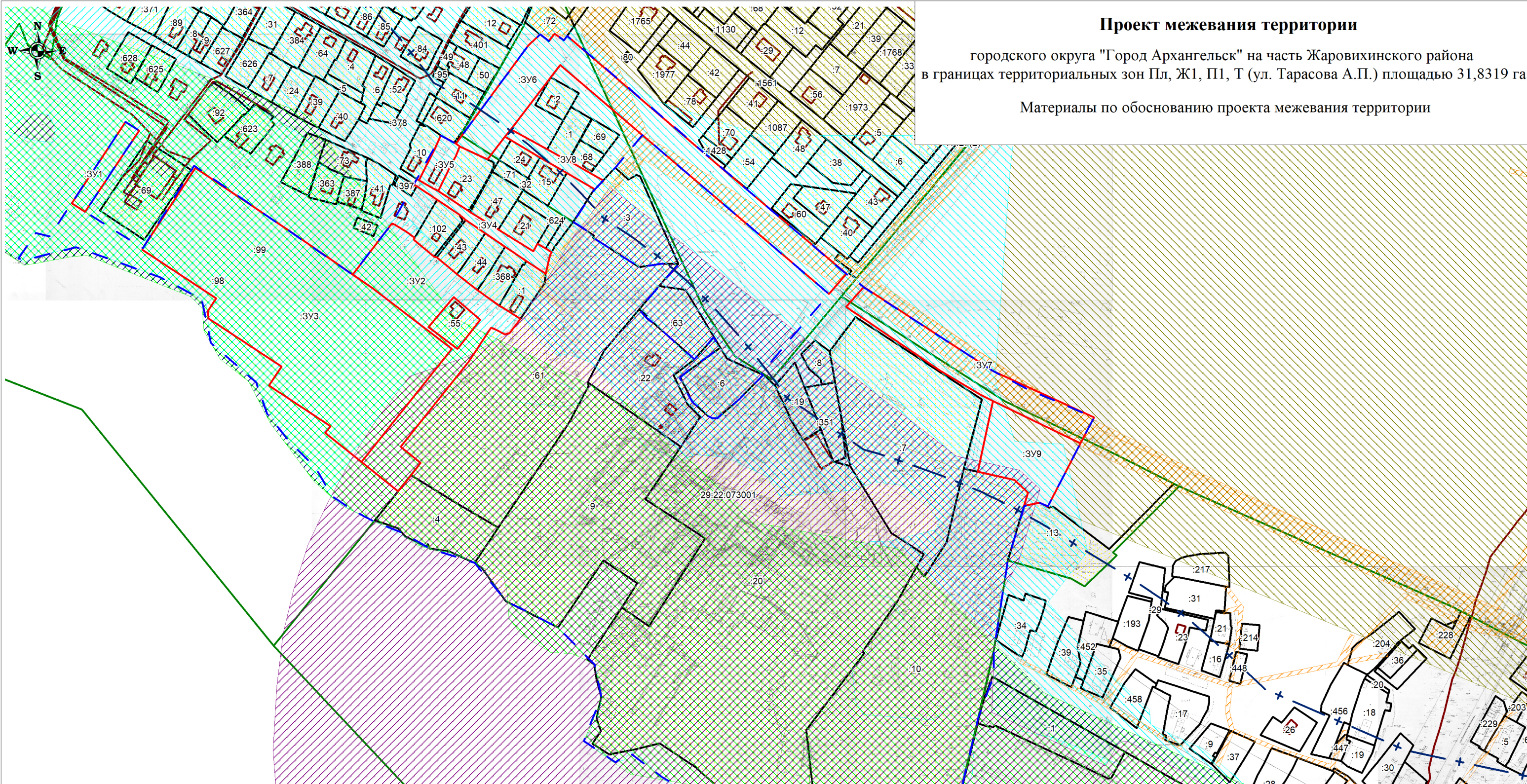
Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.

Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" на часть Жаровихинского района
в границах территориальных зон Пл, Ж1, П1, Т (ул. Тарасова А.П.) площадью 31,8319 га

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) (реестровый номер 29:00-6.276)
- границы зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) (реестровый номер 29:00-6.279)
- границы зоны с особыми условиями использования территории "Прибрежная защитная полоса прот. Соломбалка р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск (реестровый номер 29:22-6.1661)
- границы зоны с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск (реестровый номер 29:22-6.1658)
- границы охранной зоны инженерных коммуникаций
- границы зоны охраняемого военного объекта РУФСБ России по Архангельской области (реестровый номер 29:00-6.248)
- границы санитарно-защитной зоны АО «Архангельский речной порт», расположенной по адресу: 163016, г. Архангельск, ул. Старожаровихинская, д.7, корп. 1, строение 6 (реестровый номер 29:22-6.1615)
- второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения
- третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения
- границы образуемых земельных участков
- + - обозначение образуемых земельных участков
- обозначение кадастрового квартала
- :3У1 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

<i>Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"</i>										
<i>Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть Жаровихинского района в границах территориальных зон Пл, Ж1, П1, Т (ул. Тарасова А.П.) площадью 31,8319 га</i>										
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
								<i>III</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Составил: Лодде П.А.</i>										
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:3500</i>								<i>ИП Лодде П.А.</i>		