

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

городского округа "Город Архангельск"  
в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Партизанская,  
ул. Ильича площадью 21,2234 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"  
от 20 ноября 2023 года № 5934р "О подготовке проекта межевания территории городского  
округа "Город Архангельск" ул. Малиновского, ул. Партизанская, ул. Ильича площадью  
21,2234 га".

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2023

## Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Партизанская, ул. Ильича площадью 21,2234 га выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 20 ноября 2023 года № 5934р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" ул. Малиновского, ул. Партизанская, ул. Ильича площадью 21,2234 га".

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
- Проект планировки территории Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27 февраля 2015 года № 516р;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями).

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;
- Проект планировки территории Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27 февраля 2015 года № 516р;
- Кадастровый план территории от 09 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-253864759, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22031009;
- Кадастровый план территории от 09 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-253865898, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22031010;
- Кадастровый план территории от 09 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-253866905, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22031012.

## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

#### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки расположены в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Партизанская, ул. Ильича в кадастровых кварталах 29:22:031009, 29:22:031010, 29:22:031012. На данную территорию разработан проект планировки территории Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27 февраля 2015 года № 516р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 21,2234 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона специализированной общественной застройки;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3);
- зона специализированной общественной застройки (О2);
- многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- зона подтопления;
- зона затопления;
- второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице

№ 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:031010:ЗУ1	1976	Земли государственной собственности
29:22:031010:ЗУ2	1867	Земли государственной собственности
29:22:031010:ЗУ3	1221	Земли государственной собственности
29:22:031010:ЗУ4	1922	Земли государственной собственности
29:22:031010:ЗУ5	3521	Земли государственной собственности
29:22:031010:ЗУ6	1287	Земли государственной собственности
29:22:031010:ЗУ7	2114	Земли государственной собственности
29:22:031010:ЗУ8	2187	Земли государственной собственности
29:22:031010:ЗУ9	879	Земли государственной собственности









Образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ66 площадью 81 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031010:ЗУ68 площадью 2694 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031012:ЗУ69 площадью 30 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:031010:ЗУ1	658370,29	2521981,45
	658359,18	2522013,37
	658342,48	2522007,12
	658337,62	2522020,32
	658310,45	2522010,64
	658317,19	2521991,46
	658326,43	2521965,82
	658370,29	2521981,45
29:22:031010:ЗУ2	658359,18	2522013,37
	658343,29	2522058,80
	658298,99	2522043,24
	658309,12	2522014,39
	658310,45	2522010,64
	658337,62	2522020,32
	658342,48	2522007,12
	658359,18	2522013,37
29:22:031010:ЗУ3	658343,29	2522058,80
	658334,63	2522083,51
	658290,75	2522067,94
	658298,99	2522043,24
	658343,29	2522058,80
29:22:031010:ЗУ4	658326,43	2521965,82
	658317,19	2521991,46
	658250,82	2521967,95
	658260,33	2521942,21
	658326,43	2521965,82
29:22:031010:ЗУ5	658298,99	2522043,24
	658290,75	2522067,94
	658282,42	2522091,33
	658215,75	2522067,58
	658232,65	2522019,20
	658298,99	2522043,24
	658276,59	2522070,70
	658273,86	2522079,33
	658264,18	2522076,46
	658266,88	2522067,55
658276,59	2522070,70	
29:22:031010:ЗУ6	658260,33	2521942,21
	658250,82	2521967,95
	658242,45	2521991,09
	658219,39	2521982,14
	658222,49	2521973,74
	658236,68	2521933,62
	658260,33	2521942,21
29:22:031010:ЗУ7	658215,75	2522067,58
	658205,35	2522097,35
	658200,53	2522110,91

	658156,84 658171,72 658206,42 658215,75	2522096,23 2522053,39 2522064,33 2522067,58
29:22:031010:3Y8	658200,53 658194,72 658184,79 658179,12 658141,73 658156,84 658200,53	2522110,91 2522127,60 2522155,96 2522154,07 2522141,73 2522096,23 2522110,91
29:22:031010:3Y9	658179,12 658171,38 658135,52 658141,73 658179,12	2522154,07 2522175,77 2522163,29 2522141,73 2522154,07
29:22:031010:3Y10	658187,37 658185,48 658173,35 658175,39 658187,37	2521925,20 2521931,68 2521928,20 2521921,39 2521925,20
29:22:031010:3Y11	658189,43 658181,04 658145,29 658153,85 658189,43	2521972,43 2521996,26 2521983,37 2521960,06 2521972,43
29:22:031010:3Y12	658181,04 658173,47 658160,01 658135,80 658145,29 658181,04	2521996,26 2522017,29 2522017,95 2522009,23 2521983,37 2521996,26
29:22:031010:3Y14	658139,73 658126,24 658078,87 658091,22 658139,73	2522123,13 2522159,71 2522143,15 2522105,67 2522123,13
29:22:031010:3Y15	658164,92 658145,61 658123,22 658142,41 658164,92	2521908,17 2521959,98 2521951,63 2521900,11 2521908,17
29:22:031010:3Y16	658142,41 658123,22 658100,55 658097,24 658101,69 658101,70 658100,65 658100,34 658101,52 658142,41	2521900,11 2521951,63 2521943,11 2521941,87 2521928,12 2521911,09 2521900,49 2521892,45 2521885,56 2521900,11
29:22:031010:3Y17	658145,61 658128,30 658083,73 658100,55 658123,22 658145,61	2521959,98 2522006,44 2521990,41 2521943,11 2521951,63 2521959,98
29:22:031010:3Y18	658091,22 658078,87 658034,03 658047,92	2522105,67 2522143,15 2522127,29 2522089,87

	658091,22	2522105,67
29:22:031010:3Y20	658089,35 658086,84 658080,51 658083,03 658089,35	2521881,14 2521888,63 2521886,41 2521879,08 2521881,14
29:22:031010:3Y21	658083,03 658080,51 658086,84 658087,66 658088,70 658088,65 658051,41 657998,35 657975,49 657988,63 658083,03	2521879,08 2521886,41 2521888,63 2521901,20 2521911,39 2521922,59 2521909,40 2521890,52 2521882,39 2521845,30 2521879,08
29:22:031010:3Y22	658088,65 658088,66 658081,36 658073,96 658034,42 658037,64 658051,41 658088,65	2521922,59 2521926,17 2521948,73 2521970,15 2521957,14 2521948,05 2521909,40 2521922,59
29:22:031010:3Y24	658007,38 658011,85 658013,78 658012,56 658011,61 658009,65 658005,15 658007,38	2522018,78 2522020,29 2522021,00 2522024,56 2522027,31 2522026,65 2522025,04 2522018,78
29:22:031010:3Y25	657998,35 657979,33 657956,25 657975,49 657998,35	2521890,52 2521943,81 2521936,17 2521882,39 2521890,52
29:22:031010:3Y26	657979,33 657972,47 657962,61 657939,47 657956,25 657979,33	2521943,81 2521963,27 2521991,63 2521983,59 2521936,17 2521943,81
29:22:031010:3Y27	657957,76 657949,19 657942,45 657918,13 657934,34 657957,76	2522005,76 2522031,65 2522051,22 2522043,16 2521997,73 2522005,76
29:22:031010:3Y28	657942,45 657928,83 657904,64 657918,13 657942,45	2522051,22 2522089,77 2522081,13 2522043,16 2522051,22
29:22:031009:3Y30	658273,52 658264,25 658205,34 658215,48 658225,00 658257,77 658256,13	2522258,38 2522284,26 2522264,27 2522232,74 2522236,11 2522247,59 2522252,11

	658273,52	2522258,38
29:22:031009:3Y31	658264,25 658255,08 658197,35 658205,34 658264,25	2522284,26 2522310,45 2522289,09 2522264,27 2522284,26
29:22:031009:3Y32	658255,08 658244,84 658212,01 658187,29 658197,35 658255,08	2522310,45 2522340,54 2522329,15 2522320,35 2522289,09 2522310,45
29:22:031009:3Y33	658212,01 658194,95 658169,79 658178,09 658187,29 658212,01	2522329,15 2522380,77 2522372,42 2522348,94 2522320,35 2522329,15
29:22:031009:3Y34	658224,33 658215,74 658158,67 658169,79 658194,95 658222,38 658219,88 658224,33	2522399,22 2522423,67 2522403,88 2522372,42 2522380,77 2522390,63 2522397,69 2522399,22
29:22:031009:3Y35	658215,74 658206,34 658192,61 658186,14 658143,38 658158,67 658215,74	2522423,67 2522450,80 2522445,77 2522463,34 2522447,02 2522403,88 2522423,67
29:22:031009:3Y37	658210,42 658197,72 658195,53 658157,02 658170,70 658210,42	2522208,29 2522249,16 2522248,44 2522234,95 2522194,18 2522208,29
29:22:031009:3Y38	658170,70 658157,02 658116,69 658130,47 658170,70	2522194,18 2522234,95 2522221,24 2522179,90 2522194,18
29:22:031009:3Y39	658195,53 658182,92 658180,53 658144,37 658157,02 658195,53	2522248,44 2522284,47 2522282,23 2522269,55 2522234,95 2522248,44
29:22:031009:3Y40	658157,02 658144,37 658141,63 658132,71 658095,73 658116,69 658157,02	2522234,95 2522269,55 2522270,55 2522296,00 2522282,67 2522221,24 2522234,95
29:22:031009:3Y41	658155,27 658143,36 658094,50 658105,27 658113,95	2522368,20 2522402,04 2522386,26 2522354,63 2522350,81

	658115,50 658152,85 658155,27	2522353,12 2522367,20 2522368,20
29:22:031009:3Y42	658143,36 658129,40 658127,82 658127,10 658102,89 658104,37 658107,04 658095,36 658100,00 658089,42 658094,50 658143,36	2522402,04 2522441,62 2522441,07 2522443,10 2522434,51 2522430,42 2522423,01 2522418,28 2522404,30 2522401,01 2522386,26 2522402,04
29:22:031009:3Y43	658107,04 658104,37 658092,59 658095,36 658107,04	2522423,01 2522430,42 2522425,47 2522418,28 2522423,01
29:22:031009:3Y44	658121,73 658113,95 658105,27 658075,34 658085,03 658121,73	2522328,20 2522350,81 2522354,63 2522344,46 2522316,54 2522328,20
29:22:031009:3Y45	658100,00 658095,36 658092,59 658090,79 658051,88 658059,50 658089,42 658100,00	2522404,30 2522418,28 2522425,47 2522430,12 2522416,28 2522390,84 2522401,01 2522404,30
29:22:031012:3Y46	658116,49 658102,91 658071,68 658059,69 658073,64 658116,49	2522174,94 2522215,58 2522205,43 2522201,10 2522159,72 2522174,94
29:22:031012:3Y47	658073,64 658059,69 658041,69 658012,76 658028,01 658073,64	2522159,72 2522201,10 2522194,77 2522184,60 2522143,51 2522159,72
29:22:031012:3Y48	658102,91 658089,18 658054,84 658071,68 658102,91	2522215,58 2522256,67 2522252,31 2522205,43 2522215,58
29:22:031012:3Y49	658041,69 658023,04 657993,25 658012,76 658041,69	2522194,77 2522247,09 2522237,18 2522184,60 2522194,77
29:22:031012:3Y51	658086,04 658068,88 658039,82 658020,89 658028,53 658020,01	2522266,08 2522317,42 2522307,92 2522301,59 2522280,20 2522277,14

	658026,96 658086,04 658038,48 658036,74 658031,71 658033,63 658038,48	2522256,22 2522266,08 2522274,95 2522280,52 2522278,94 2522273,36 2522274,95
29:22:031012:3Y52	658068,88 658049,55 658021,00 658039,82 658068,88	2522317,42 2522375,24 2522365,63 2522307,92 2522317,42
29:22:031012:3Y53	658039,82 658021,00 657999,44 657990,41 658020,01 658028,53 658020,89 658039,82	2522307,92 2522365,63 2522359,82 2522357,39 2522277,14 2522280,20 2522301,59 2522307,92
29:22:031012:3Y54	658046,71 658037,54 657987,50 657996,88 658046,71	2522383,75 2522411,15 2522393,23 2522366,94 2522383,75
29:22:031012:3Y55	657999,44 657996,88 657987,50 657926,48 657938,26 657989,75 657990,41 657999,44 657947,55 657955,65 657950,65 657942,55 657947,55	2522359,82 2522366,94 2522393,23 2522371,37 2522337,55 2522358,82 2522357,39 2522359,82 2522358,94 2522367,83 2522372,33 2522363,44 2522358,94
29:22:031012:3Y57	657974,10 657964,10 657923,07 657933,31 657974,10	2522124,37 2522152,82 2522138,21 2522109,88 2522124,37
29:22:031012:3Y59	657995,79 658000,92 657994,71 657985,67 657989,73 657995,79	2522179,15 2522180,19 2522197,40 2522194,23 2522183,27 2522179,15
29:22:031012:3Y60	657994,71 657982,96 657946,59 657960,13 657985,67 657994,71	2522197,40 2522233,37 2522223,18 2522185,46 2522194,23 2522197,40
29:22:031012:3Y61	657960,13 657946,59 657891,20 657905,51 657960,13	2522185,46 2522223,18 2522207,65 2522166,02 2522185,46
29:22:031012:3Y62	657908,80 657905,51	2522156,27 2522166,02

	657891,20 657862,50 657881,10 657908,80	2522207,65 2522199,61 2522146,97 2522156,27
29:22:031012:3Y63	657979,37 657969,89 657966,67 657966,25 657960,80 657961,11 657956,24 657955,81 657927,84 657937,04 657979,37	2522244,34 2522273,33 2522272,27 2522274,32 2522272,53 2522271,32 2522269,62 2522270,88 2522261,73 2522232,17 2522244,34
29:22:031012:3Y64	657937,04 657927,84 657923,08 657898,05 657897,35 657874,05 657886,18 657887,89 657937,04	2522232,17 2522261,73 2522274,70 2522265,79 2522267,75 2522259,38 2522222,89 2522218,03 2522232,17
29:22:031012:3Y65	657888,26 657887,90 657886,18 657880,25 657881,90 657882,34 657888,26	2522216,95 2522217,99 2522222,89 2522220,99 2522216,43 2522215,23 2522216,95
29:22:031012:3Y66	657947,55 657955,65 657950,65 657942,55 657947,55	2522358,94 2522367,83 2522372,33 2522363,44 2522358,94
29:22:031010:3Y68	658050,06 658029,86 657987,43 657983,34 657994,11 658001,40 658009,65 658011,61 658012,56 658050,06 658014,83 658013,38 658007,69 658009,24 658014,83 658019,98 658017,84 658011,23 658013,56 658019,98	2522037,46 2522094,44 2522079,79 2522078,37 2522047,17 2522049,78 2522026,65 2522027,31 2522024,56 2522037,46 2522071,22 2522076,20 2522074,37 2522069,39 2522071,22 2522034,60 2522040,01 2522037,26 2522031,60 2522034,60
29:22:031012:3Y69	658038,48 658036,74 658031,71 658033,63 658038,48	2522274,95 2522280,52 2522278,94 2522273,36 2522274,95

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:000000:3У13	4485	Земли государственной собственности
29:22:000000:3У19	5435	Земли государственной собственности
29:22:031010:3У23	992	Земли государственной собственности
29:22:000000:3У29	7093	Земли государственной собственности
29:22:031009:3У36	3685	Земли государственной собственности
29:22:031012:3У50	2163	Земли государственной собственности
29:22:031012:3У56	455	Земли государственной собственности
29:22:031012:3У58	449	Земли государственной собственности
29:22:031012:3У67	830	Земли государственной собственности
29:22:031012:3У70	469	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:000000:3У13 площадью 4485 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:3У19 площадью 5435 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031010:3У23 площадью 992 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:3У29 площадью 7093 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031009:3У36 площадью 3685 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031012:3У50 площадью 2163 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031012:3У56 площадью 455 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031012:3У58 площадью 449 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031012:3У67 площадью 830 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031012:3У70 площадью 469 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:000000:3У13	658171,72	2522053,39
	658156,84	2522096,23
	658141,73	2522141,73

	658135,52 658126,24 658139,73 658167,05 658171,72 658130,47 658116,69 658095,73 658090,96 658085,03 658075,34 658059,50 658051,88 658037,54 658046,71 658049,55 658068,88 658086,04 658089,18 658102,91 658116,49 658130,47	2522163,29 2522159,71 2522123,13 2522051,85 2522053,39 2522179,90 2522221,24 2522282,67 2522298,88 2522316,54 2522344,46 2522390,84 2522416,28 2522411,15 2522383,75 2522375,24 2522317,42 2522266,08 2522256,67 2522215,58 2522174,94 2522179,90
29:22:000000:3Y19	658101,52 658100,34 658100,65 658101,70 658101,69 658097,24 658100,55 658083,73 658047,92 658034,03 658020,12 658029,86 658050,06 658055,05 658073,96 658081,36 658088,66 658088,65 658088,70 658087,66 658086,84 658089,35 658101,52 658014,27 658028,01 658012,76 657993,25 657989,71 657983,26 657978,92 657974,83 657969,89 657979,37 657982,96 657994,71 658000,92 658014,08 658014,27	2521885,56 2521892,45 2521900,49 2521911,09 2521928,12 2521941,87 2521943,11 2521990,41 2522089,87 2522127,29 2522122,26 2522094,44 2522037,46 2522023,44 2521970,15 2521948,73 2521926,17 2521922,59 2521911,39 2521901,20 2521888,63 2521881,14 2521885,56 2522138,63 2522143,51 2522184,60 2522237,18 2522246,72 2522264,08 2522262,58 2522275,08 2522273,33 2522244,34 2522233,37 2522197,40 2522180,19 2522143,64 2522138,63
29:22:031010:3Y23	657962,61 657957,76	2521991,63 2522005,76

	657934,34 657939,47 657962,61 658055,05 658050,06 658012,56 658013,78 658011,85 658015,79 658055,05	2521997,73 2521983,59 2521991,63 2522023,44 2522037,46 2522024,56 2522021,00 2522020,29 2522009,45 2522023,44
29:22:000000:3Y29	658287,82 658282,05 658261,92 658230,82 658222,02 658210,42 658170,70 658130,47 658116,49 658073,64 658028,01 658014,27 657981,60 657974,10 657933,31 657925,27 657898,78 657904,64 657928,83 657977,69 658020,12 658034,03 658078,87 658126,24 658135,52 658171,38 658210,15 658249,67 658256,26 658276,35 658287,82	2522217,53 2522234,05 2522226,60 2522215,54 2522212,41 2522208,29 2522194,18 2522179,90 2522174,94 2522159,72 2522143,51 2522138,63 2522127,03 2522124,37 2522109,88 2522107,03 2522097,62 2522081,13 2522089,77 2522107,15 2522122,26 2522127,29 2522143,15 2522159,71 2522163,29 2522175,77 2522189,65 2522203,97 2522206,01 2522213,16 2522217,53
29:22:031009:3Y36	658222,02 658215,48 658205,34 658197,35 658187,29 658178,09 658169,79 658158,67 658143,38 658129,40 658143,36 658155,27 658152,85 658162,33 658162,91 658166,67 658170,57 658175,07 658182,92 658195,53 658197,72	2522212,41 2522232,74 2522264,27 2522289,09 2522320,35 2522348,94 2522372,42 2522403,88 2522447,02 2522441,62 2522402,04 2522368,20 2522367,20 2522338,83 2522336,60 2522337,62 2522323,73 2522306,36 2522284,47 2522248,44 2522249,16

	658210,42 658222,02	2522208,29 2522212,41
29:22:031012:3Y50	658089,18 658086,04 658026,96 658015,02 657989,71 657993,25 658023,04 658022,03 658053,55 658054,84 658089,18 657982,96 657979,37 657937,04 657887,89 657888,26 657882,34 657881,93 657858,79 657862,50 657891,20 657946,59 657982,96	2522256,67 2522266,08 2522256,22 2522254,18 2522246,72 2522237,18 2522247,09 2522250,03 2522255,77 2522252,31 2522256,67 2522233,37 2522244,34 2522232,17 2522218,03 2522216,95 2522215,23 2522216,32 2522209,66 2522199,61 2522207,65 2522223,18 2522233,37
29:22:031012:3Y56	658049,55 658046,71 657996,88 657999,44 658021,00 658049,55	2522375,24 2522383,75 2522366,94 2522359,82 2522365,63 2522375,24
29:22:031012:3Y58	657981,60 657979,50 657970,86 657964,10 657974,10 657981,60 657933,31 657923,07 657916,23 657924,77 657925,27 657933,31	2522127,03 2522132,10 2522155,31 2522152,82 2522124,37 2522127,03 2522109,88 2522138,21 2522135,87 2522112,01 2522107,03 2522109,88
29:22:031012:3Y67	658172,51 658163,93 658153,85 658145,29 658135,81 658128,30 658145,61 658164,92 658172,51	2521910,86 2521933,73 2521960,06 2521983,37 2522009,21 2522006,44 2521959,98 2521908,17 2521910,86
29:22:031012:3Y70	657938,26 657926,48 657914,20 657926,26 657938,26	2522337,55 2522371,37 2522367,09 2522332,67 2522337,55

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.



29:22:031012:3У56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:031012:3У57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:031012:3У58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:031012:3У59	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:031012:3У60	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:031012:3У61	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:031012:3У62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:031012:3У63	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:031012:3У64	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:031012:3У65	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:031012:3У66	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:031012:3У67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:031010:3У68	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:031012:3У69	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:031012:3У70	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	658370,31	2521981,46
2	658337,83	2522084,65
3	658328,73	2522110,24
4	658325,70	2522109,16
5	658316,26	2522137,24
6	658282,03	2522234,04
7	658244,88	2522340,51
8	658260,59	2522345,96
9	658258,12	2522353,32
10	658249,27	2522350,22
11	658205,38	2522470,71
12	658127,82	2522441,07
13	658127,10	2522443,10
14	658104,94	2522435,21
15	657906,56	2522364,31
16	657847,23	2522344,58
17	657812,45	2522330,72

18	657823,58	2522299,17
19	657849,31	2522234,00
20	657857,19	2522211,86
21	657880,93	2522137,90
22	657893,16	2522104,00
23	657988,63	2521845,26
24	658109,55	2521888,41
25	658297,54	2521955,49
26	658370,28	2521981,45
1	658370,31	2521981,46

## 2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

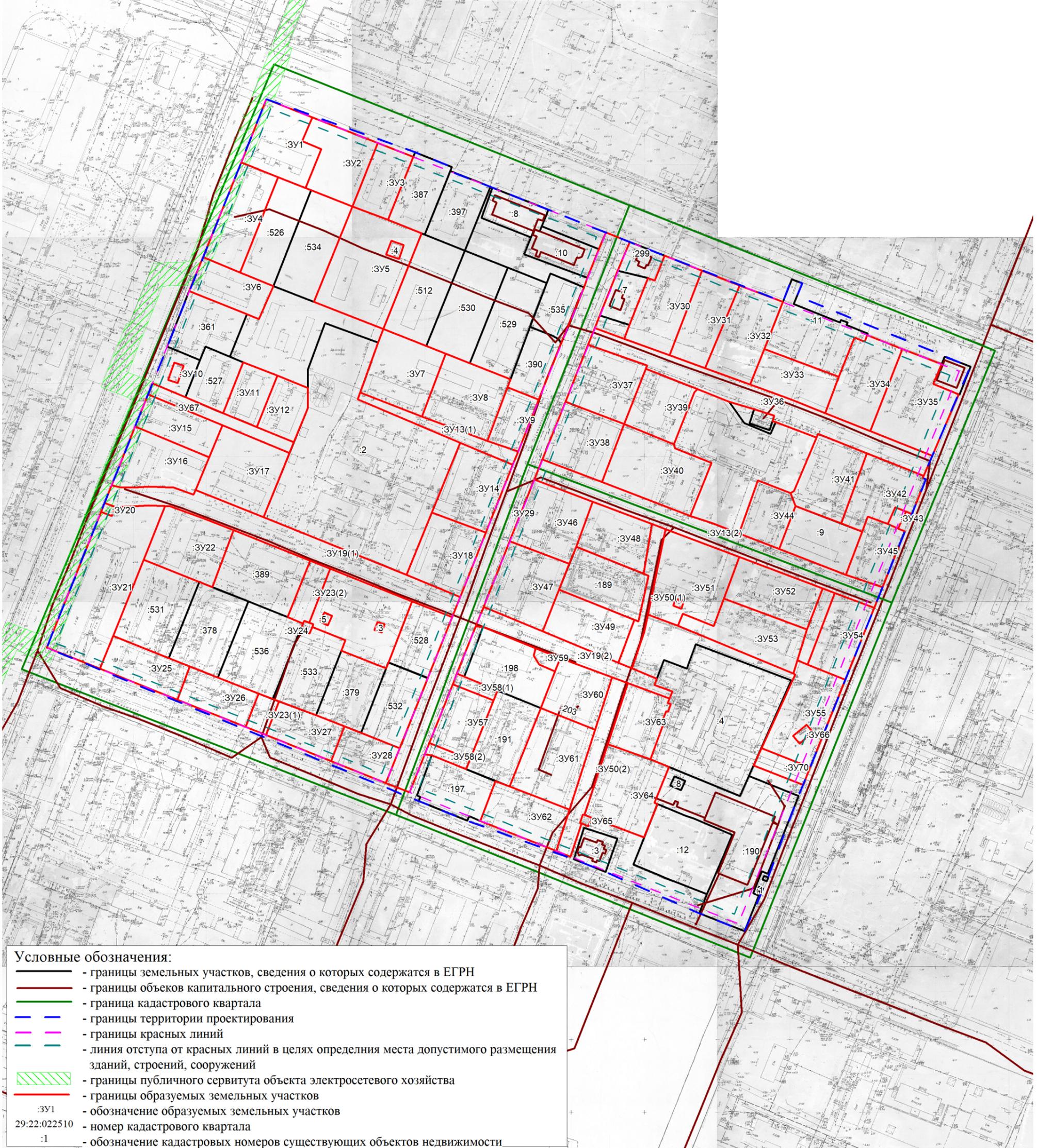
границы публичных сервитутов.



## Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Партизанская, ул. Ильича площадью 21,2234 га

2. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков



### Условные обозначения:

- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - границы объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - границы территории проектирования
- - границы красных линий
- - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ▨ - границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
- - границы образуемых земельных участков
- :3У1 - обозначение образуемых земельных участков
- 29:22:022510 - номер кадастрового квартала
- :1 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"

Проект межевания территории  
городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной  
структуры: ул. Малиновского, ул. Партизанская, ул. Ильича площадью 21,2234 га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
Составил: Лодде П.А.						ИП Лодде П.А.		
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:2500								

## **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих земельных участков,  
границы зон с особыми условиями использования территории,  
местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

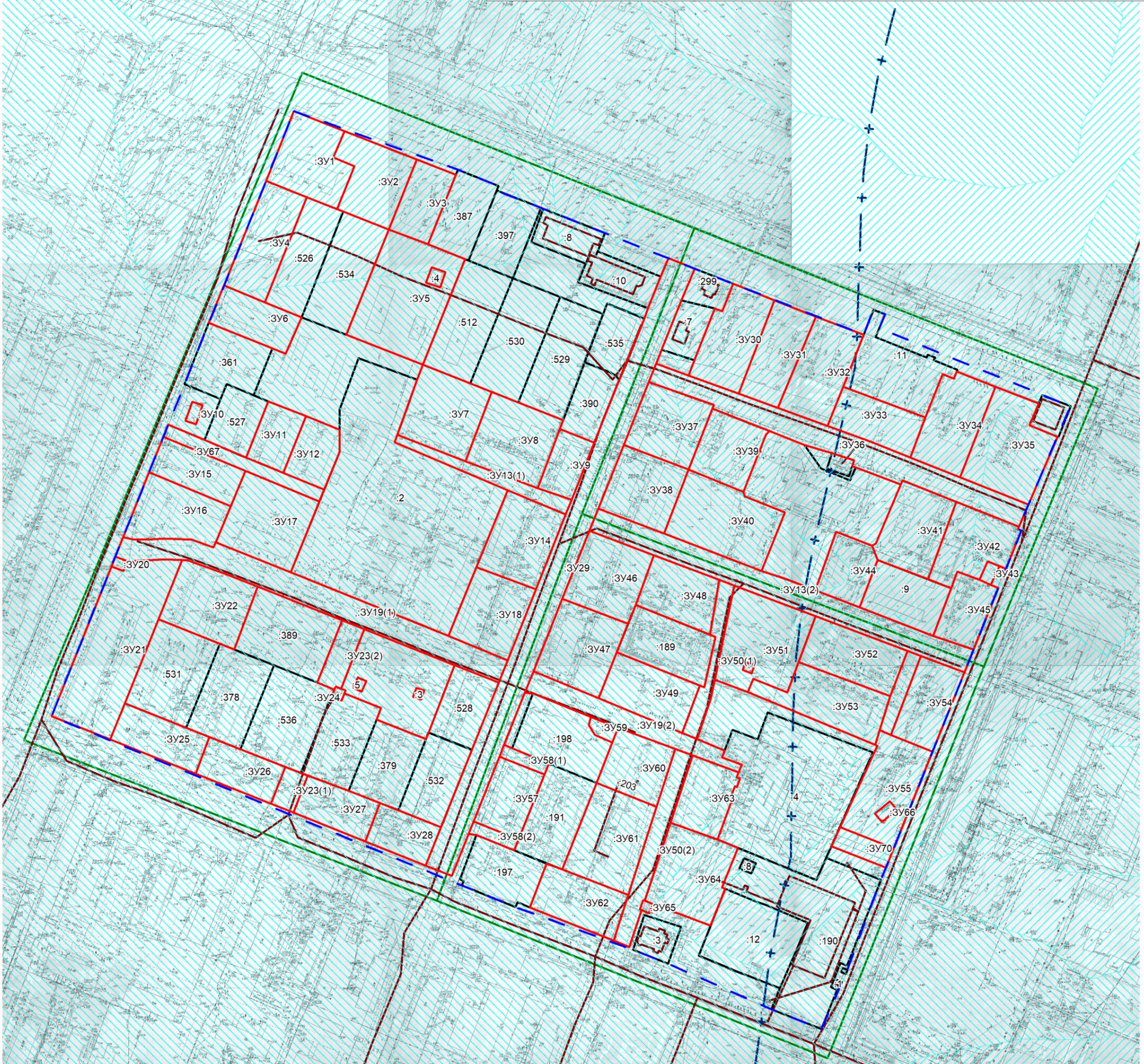
Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



## Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Малиновского, ул. Партизанская, ул. Ильича площадью 21,2234 га

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



### Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный) (реестровый номер 29:00-6.274)
- границы Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный) (реестровый номер 29:00-6.275)
- границы охранной зоны инженерных коммуникаций
- второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения
- границы образуемых земельных участков
- обозначение образуемых земельных участков
- номер кадастрового квартала
- обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

:3Y1  
29:22:081005  
:1

Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"

Проект межевания территории  
городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной  
структуры: ул. Малиновского, ул. Партизанская, ул. Ильича площадью 21,2234 га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						III	1	1
Составил: Лодде П.А.						ИП Лодде П.А.		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2500								