

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск"
в границах территориальной зоны Ж2 и О2 (ул. Адмирала Макарова) площадью
12,3180 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"
от 20 ноября 2023 года № 5941р " О подготовке проекта межевания территории
городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны Ж2 и О2 (ул.
Адмирала Макарова) площадью 12,3180 га".

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2023

Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны Ж2 и О2 (ул. Адмирала Макарова) площадью 12,3180 га выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 20 ноября 2023 года № 5941р " О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны Ж2 и О2 (ул. Адмирала Макарова) площадью 12,3180 га".

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями).

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;
- Кадастровый план территории от 10 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-253828465, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:081004.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж2 и О2 (ул. Адмирала Макарова) площадью в кадастровом квартале 29:22:081004.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 12,3180 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);
- зона специализированной общественной застройки(О2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- зона затопления;
- второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:081004:ЗУ1	862	Земли государственной собственности
29:22:081004:ЗУ2	950	Земли государственной собственности
29:22:081004:ЗУ3	2263	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:23 и земли государственной собственности
29:22:081004:ЗУ4	2098	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:1 и земли государственной собственности
29:22:081004:ЗУ5	3357	Земли государственной собственности
29:22:081004:ЗУ6	3026	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:24 и земли государственной собственности
29:22:081004:ЗУ7	1476	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:27 и земли государственной собственности
29:22:081004:ЗУ8	3138	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:25 и земли государственной собственности
29:22:081004:ЗУ9	2667	Земли государственной собственности
29:22:081004:ЗУ10	1910	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:28 и земли государственной собственности
29:22:081004:ЗУ11	4193	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:26 и земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:081004:3У12 площадью 3464 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081004:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У13 площадью 3061 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У14 площадью 2980 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У15 площадью 4512 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081004:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У16 площадью 1205 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У17 площадью 2366 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У18 площадью 1576 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У19 площадью 2150 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081004:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У20 площадью 2152 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У21 площадью 3171 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081004:54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У22 площадью 2885 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081004:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:081004:3У1	644785,91	2523295,40
	644789,78	2523327,13
	644762,22	2523329,47
	644759,53	2523297,82
	644785,91	2523295,40
29:22:081004:3У2	644789,78	2523327,13
	644793,71	2523360,66
	644765,20	2523363,07
	644764,31	2523353,32
	644763,14	2523340,28
	644762,22	2523329,47
	644789,78	2523327,13
29:22:081004:3У3	644793,71	2523360,66
	644798,44	2523414,57
	644760,04	2523419,08

	644752,83 644764,31 644765,20 644793,71	2523354,58 2523353,32 2523363,07 2523360,66
29:22:081004:3Y4	644739,77 644741,00 644695,80 644676,84 644674,77 644675,20 644739,77	2523258,78 2523290,84 2523293,12 2523294,08 2523266,38 2523261,41 2523258,78
29:22:081004:3Y5	644758,84 644759,53 644762,22 644763,14 644698,67 644695,80 644741,00 644758,84	2523289,76 2523297,82 2523329,47 2523340,28 2523347,44 2523293,12 2523290,84 2523289,76
29:22:081004:3Y6	644752,83 644760,04 644714,12 644706,89 644752,83	2523354,58 2523419,08 2523425,17 2523359,64 2523354,58
29:22:081004:3Y7	644683,31 644687,01 644645,25 644645,06 644643,57 644641,55 644683,31	2523313,75 2523348,73 2523353,35 2523350,72 2523335,95 2523318,30 2523313,75
29:22:081004:3Y8	644693,51 644701,17 644654,02 644645,98 644693,51	2523361,11 2523426,46 2523431,81 2523366,34 2523361,11
29:22:081004:3Y9	644638,32 644641,55 644587,02 644579,36 644625,29 644638,32	2523269,91 2523318,30 2523325,60 2523283,97 2523271,17 2523269,91
29:22:081004:3Y10	644641,55 644643,57 644645,06 644645,25 644590,38 644587,02 644641,55	2523318,30 2523335,95 2523350,72 2523353,35 2523359,41 2523325,60 2523318,30
29:22:081004:3Y11	644645,98 644654,02 644591,22 644583,86 644645,98	2523366,34 2523431,81 2523440,12 2523373,18 2523366,34
29:22:081004:3Y12	644664,82 644666,40 644666,49 644623,92 644618,29 644618,17 644617,12 644614,21	2523190,96 2523254,20 2523259,11 2523263,23 2523264,81 2523261,57 2523233,28 2523191,36

	644664,82	2523190,96
29:22:081004:3Y13	644614,21 644617,12 644563,07 644559,05 644547,36 644614,21	2523191,36 2523233,28 2523248,57 2523233,99 2523191,61 2523191,36
29:22:081004:3Y14	644559,05 644563,07 644571,36 644568,01 644508,25 644503,16 644501,02 644559,05	2523233,99 2523248,57 2523277,89 2523278,82 2523297,67 2523262,43 2523248,45 2523233,99
29:22:081004:3Y15	644492,42 644501,02 644503,16 644469,01 644450,38 644448,62 644438,29 644428,32 644492,42	2523192,14 2523248,45 2523262,43 2523268,07 2523271,19 2523267,19 2523233,65 2523191,96 2523192,14
29:22:081004:3Y16	644431,56 644443,11 644440,28 644406,85 644403,50 644431,56	2523238,97 2523272,94 2523273,72 2523279,94 2523241,39 2523238,97
29:22:081004:3Y17	644553,94 644555,54 644556,76 644506,70 644499,51 644489,03 644511,62 644539,32 644553,94	2523324,29 2523344,68 2523366,39 2523370,76 2523357,08 2523339,28 2523329,48 2523325,80 2523324,29
29:22:081004:3Y18	644567,01 644569,66 644549,79 644526,34 644521,22 644506,70 644556,76 644567,01	2523365,72 2523394,19 2523396,04 2523398,13 2523398,37 2523370,76 2523366,39 2523365,72
29:22:081004:3Y19	644492,37 644513,55 644520,21 644492,60 644481,62 644492,37	2523360,73 2523401,00 2523450,48 2523452,46 2523366,74 2523360,73
29:22:081004:3Y20	644492,60 644466,39 644457,66 644464,79 644469,22 644481,62 644492,60	2523452,46 2523454,37 2523369,83 2523368,62 2523369,53 2523366,74 2523452,46
29:22:081004:3Y21	644457,66 644466,39	2523369,83 2523454,37

	644457,35	2523455,02
	644435,74	2523457,19
	644430,20	2523458,17
	644418,66	2523376,23
	644457,66	2523369,83
29:22:081004:3У22	644418,66	2523376,23
	644430,20	2523458,17
	644397,54	2523464,01
	644385,42	2523390,48
	644384,40	2523384,66
	644412,27	2523372,58
	644416,93	2523371,68
	644418,66	2523376,23

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:081004:3У23	2334	Земли государственной собственности
29:22:081004:3У24	2972	Земли государственной собственности
29:22:081004:3У25	1016	Земли государственной собственности
29:22:081004:3У26	2278	Земли государственной собственности
29:22:081004:3У27	961	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:081004:3У23 площадью 2334 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У24 площадью 2972 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У25 площадью 1016 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У26 площадью 2278 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У27 площадью 961 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:081004:3У23	644761,65	2523257,76
	644739,77	2523258,78
	644675,20	2523261,41
	644674,77	2523266,38
	644638,32	2523269,91
	644625,29	2523271,17
	644579,36	2523283,97
	644571,61	2523286,13
	644571,40	2523285,13
	644532,92	2523297,21
	644527,56	2523299,96

	644475,57 644471,38 644505,45 644508,30 644508,25 644568,01 644571,36 644571,44 644615,05 644615,43 644618,29 644623,92 644666,49 644666,40 644761,27 644761,65	2523316,41 2523309,29 2523298,53 2523298,04 2523297,67 2523278,82 2523277,89 2523278,15 2523266,17 2523265,61 2523264,81 2523263,23 2523259,11 2523254,20 2523249,73 2523257,76
29:22:081004:3Y24	644579,36 644587,02 644590,38 644645,25 644687,01 644698,67 644763,14 644764,31 644752,83 644706,89 644693,51 644645,98 644583,86 644580,47 644579,05 644571,61 644579,36	2523283,97 2523325,60 2523359,41 2523353,35 2523348,73 2523347,44 2523340,28 2523353,32 2523354,58 2523359,64 2523361,11 2523366,34 2523373,18 2523342,10 2523326,32 2523286,13 2523283,97
29:22:081004:3Y25	644706,89 644714,12 644715,35 644702,44 644701,17 644693,51 644706,89	2523359,64 2523425,17 2523436,34 2523437,32 2523426,46 2523361,11 2523359,64
29:22:081004:3Y26	644428,32 644438,29 644448,62 644450,38 644454,59 644471,38 644475,57 644489,03 644499,51 644506,70 644521,22 644528,15 644520,21 644513,55 644492,37 644494,31 644454,66 644446,07 644443,11 644431,56 644403,50 644402,96	2523191,96 2523233,65 2523267,19 2523271,19 2523280,78 2523309,29 2523316,41 2523339,28 2523357,08 2523370,76 2523398,37 2523449,91 2523450,48 2523401,00 2523360,73 2523359,62 2523293,46 2523281,64 2523272,94 2523238,97 2523241,39 2523233,39

	644429,46	2523231,13
	644420,06	2523192,00
	644428,32	2523191,96
29:22:081004:3У27	644420,06	2523192,00
	644429,46	2523231,13
	644402,96	2523233,39
	644399,16	2523192,11
	644420,06	2523192,00

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:081004:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081004:3У24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081004:3У25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081004:3У26	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081004:3У27	Благоустройство территории (12.0.2)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	644318,92	2523515,84
2	644347,34	2523504,48
3	644427,00	2523487,35
4	644525,70	2523471,98
5	644552,43	2523473,29
6	644806,59	2523447,84
7	644799,42	2523374,91
8	644792,29	2523301,72
9	644789,49	2523286,43
10	644763,68	2523296,91
11	644759,95	2523281,71
12	644774,22	2523266,93
13	644766,21	2523266,40
14	644762,26	2523213,83
15	644779,66	2523192,32
16	644778,67	2523183,91
17	644773,18	2523184,66
18	644732,18	2523190,27
19	644554,00	2523191,25
20	644551,93	2523191,26
21	644399,16	2523192,11
22	644407,08	2523283,02
23	644410,84	2523323,92
24	644400,48	2523330,52
25	644373,42	2523342,56
26	644273,86	2523388,80
27	644274,68	2523391,23
28	644313,73	2523501,25
1	644318,92	2523515,84

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

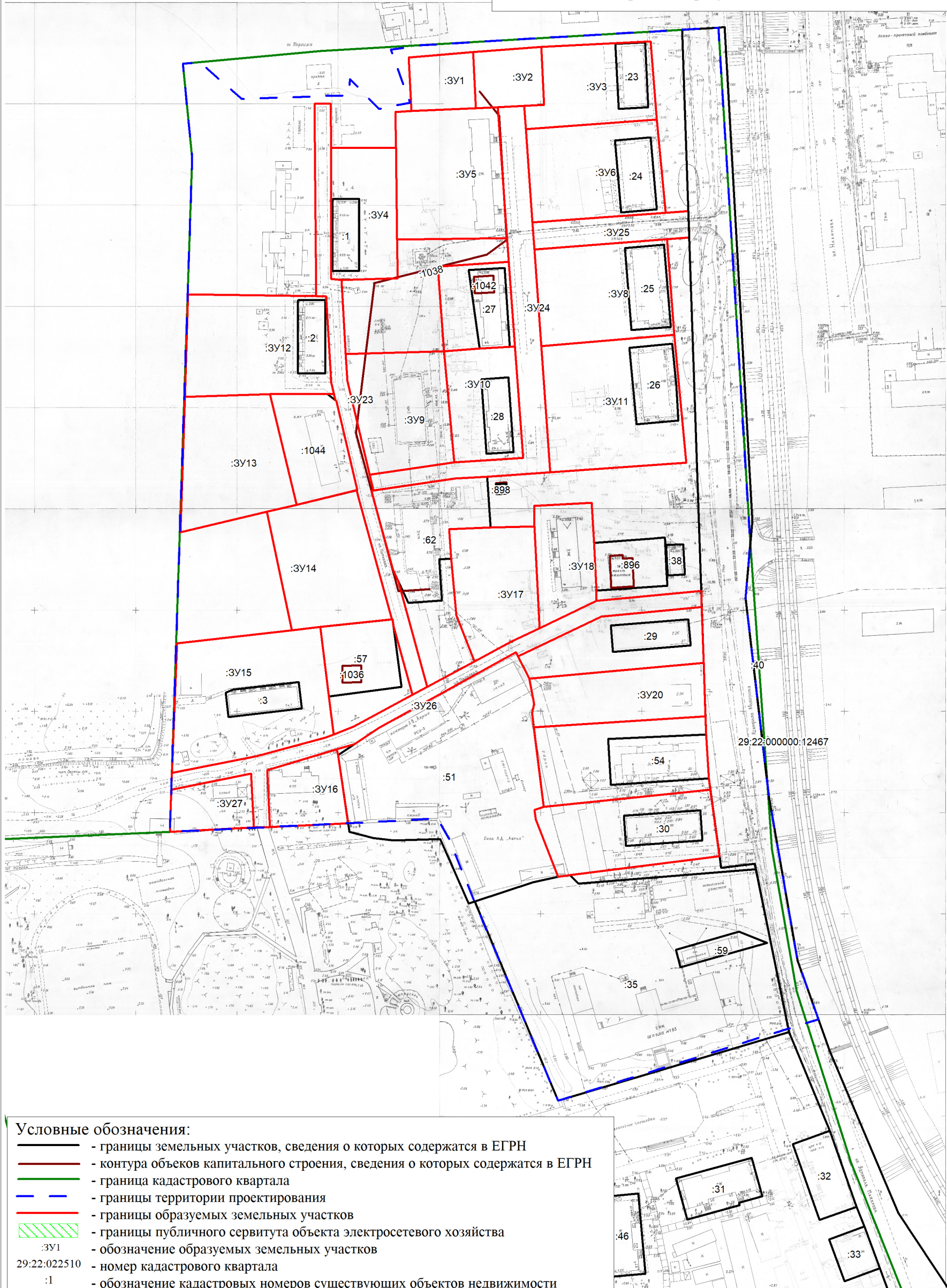
границы публичных сервитутов.



Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны Ж2 и О2 (ул. Адмирала Макарова) площадью 12,3180 га

2. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- контура объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы образуемых земельных участков
- границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
- :3У1 - обозначение образуемых земельных участков
- 29:22:022510 - номер кадастрового квартала
- :1 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"

Проект межевания территории
городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны
Ж2 и О2 (ул. Адмирала Макарова) площадью 12,3180 га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Составил: Лодде П.А.

Стадия	Лист	Листов
III	1	1

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:2000

ИП Лодде П.А.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих земельных участков,
границы зон с особыми условиями использования территории,
местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

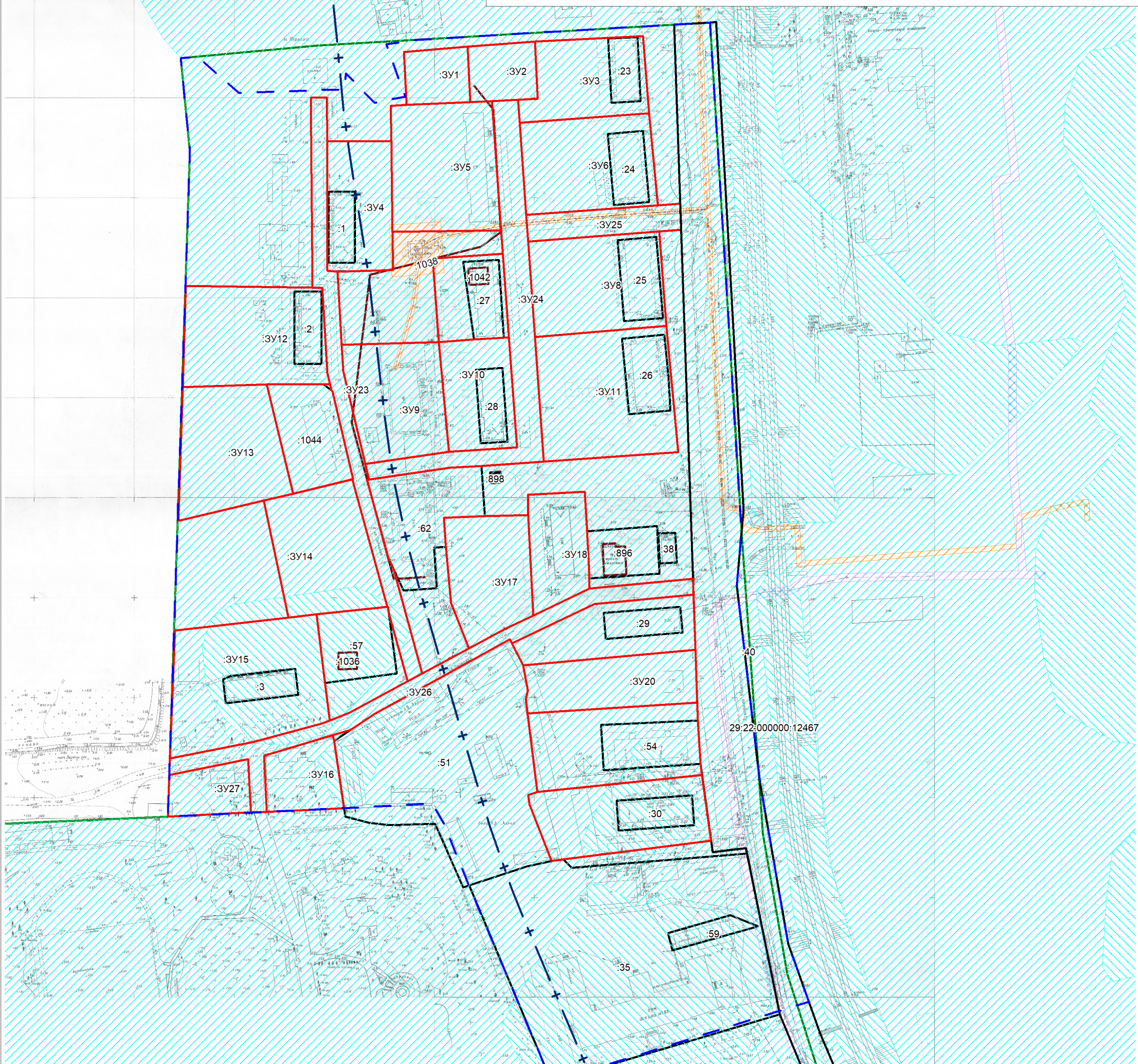
Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны Ж2 и О2 (ул. Адмирала Макарова) площадью 12,3180 га

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы зоны застройки муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Исакогорский, Цигломенский) (реестровый номер 29:00-6.277)
- границы зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Исакогорский, Цигломенский) (реестровый номер 29:00-6.278)
- границы охранной зоны инженерных коммуникаций
- границы охранной зоны кабельной линии волоконно-оптической внутризонной на участке Архангельск-Новодвинск (реестровый номер 29:00-6.315)
- второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения
- границы образуемых земельных участков
- :3У1 - обозначение образуемых земельных участков
- 29:22:081005 - номер кадастрового квартала
- :1 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

<i>Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"</i>					
<i>Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны Ж2 и О2 (ул. Адмирала Макарова) площадью 12,3180 га</i>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил:		Лодде П.А.			
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000</i>					
			Стадия	Лист	Листов
			III	1	1
<i>ИП Лодде П.А.</i>					