

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

городского округа "Город Архангельск"  
на часть района Исакогорки в границах территориальной зоны Ж1 (ул. 1-я линия)  
площадью 9,0578 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"  
от 20 ноября 2023 года № 5945р " О подготовке проекта межевания территории  
городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах  
территориальной зоны Ж1 (ул. 1-я линия) площадью 9,0578 га"

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2023

## Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах территориальной зоны Ж1 (ул. 1-я линия) площадью 9,0578 га выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 20 ноября 2023 года № 5945р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах территориальной зоны Ж1 (ул. 1-я линия) площадью 9,0578 га".

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями).

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;
- Кадастровый план территории от 09 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-253855100, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:081603.

## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

#### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки расположены на части района Исакогорки в границах территориальной зоны Ж1 (ул. 1-я линия) в кадастровом квартале 29:22:081603.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 9,0578 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

**Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков**

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:081603:ЗУ1	332	Земли государственной собственности
29:22:081603:ЗУ2	1313	Земли государственной собственности
29:22:081603:ЗУ3	568	Земли государственной собственности
29:22:081603:ЗУ5	638	Земли государственной собственности
29:22:081603:ЗУ6	1032	Земли государственной собственности
29:22:081603:ЗУ7	665	Земли государственной собственности
29:22:081603:ЗУ8	784	Земли государственной собственности
29:22:081603:ЗУ9	595	Земли государственной собственности
29:22:081603:ЗУ10	652	Земли государственной собственности
29:22:081603:ЗУ12	763	Земли государственной собственности
29:22:081603:ЗУ13	500	Земли государственной собственности
29:22:081603:ЗУ14	1575	Земли государственной собственности
29:22:081603:ЗУ15	1211	Земли государственной собственности
29:22:081603:ЗУ16	1141	Земли государственной собственности
29:22:081603:ЗУ17	356	Земли государственной собственности
29:22:081603:ЗУ18	694	Земли государственной собственности
29:22:081603:ЗУ19	829	Земли государственной собственности
29:22:081603:ЗУ20	801	Земли государственной собственности
29:22:081603:ЗУ21	1015	Земли государственной собственности



Образование земельного участка 29:22:081603:3У21 площадью 1015 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081603:3У22 площадью 693 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:081603:3У1	639651,88	2523811,15
	639655,51	2523819,06
	639659,40	2523827,54
	639650,08	2523830,08
	639639,48	2523830,61
	639638,04	2523825,98
	639634,98	2523814,37
29:22:081603:3У2	639651,88	2523811,15
	639613,63	2523793,69
	639615,80	2523798,08
	639624,02	2523830,05
	639589,44	2523831,10
	639586,44	2523820,64
	639577,46	2523794,29
29:22:081603:3У3	639613,63	2523793,69
	639466,17	2523795,97
	639465,36	2523804,78
	639462,51	2523829,88
	639445,23	2523828,46
	639449,27	2523796,38
29:22:081603:3У5	639466,17	2523795,97
	639644,07	2523880,12
	639644,08	2523908,32
	639623,49	2523907,83
	639624,87	2523875,46
	639628,84	2523875,47
	639640,22	2523875,58
	639640,57	2523876,41
29:22:081603:3У6	639642,52	2523878,60
	639644,07	2523880,12
	639517,91	2523867,97
	639515,86	2523901,07
	639515,76	2523902,71
	639485,95	2523899,32
	639486,95	2523866,81
	639488,31	2523866,45
	639492,03	2523866,45
29:22:081603:3У7	639502,55	2523867,39
	639510,70	2523867,51
	639517,91	2523867,97
	639481,57	2523837,22
	639481,07	2523847,73
	639481,26	2523849,93
	639481,55	2523855,78
	639480,68	2523866,17
	639456,16	2523863,67
29:22:081603:3У8	639459,30	2523836,37
	639481,57	2523837,22
	639451,38	2523862,60
	639445,58	2523885,44

	639445,52 639420,37 639428,13 639428,40 639451,38	2523892,98 2523892,38 2523857,78 2523857,83 2523862,60
29:22:081603:3Y9	639434,37 639428,58 639428,30 639423,77 639423,40 639407,36 639403,90 639407,21 639434,37	2523833,95 2523857,08 2523857,01 2523856,01 2523856,32 2523853,90 2523852,94 2523831,61 2523833,95
29:22:081603:3Y10	639407,21 639403,90 639368,85 639374,31 639407,21	2523831,61 2523852,94 2523843,45 2523828,09 2523831,61
29:22:081603:3Y12	639698,75 639704,42 639701,04 639694,60 639675,51 639664,56 639662,26 639657,21 639698,75	2523918,46 2523931,26 2523932,47 2523934,22 2523938,88 2523940,88 2523934,29 2523918,76 2523918,46
29:22:081603:3Y13	639714,98 639723,62 639700,39 639693,61 639699,99 639699,95 639714,98	2523955,87 2523975,37 2523983,82 2523963,87 2523962,96 2523961,33 2523955,87
29:22:081603:3Y14	639702,87 639703,57 639706,21 639707,82 639709,39 639709,36 639710,37 639708,03 639690,93 639690,53 639689,94 639687,63 639687,75 639687,72 639686,51 639684,73 639684,53 639702,87	2523998,91 2524003,18 2524010,40 2524022,36 2524022,90 2524026,42 2524034,59 2524072,71 2524071,68 2524054,46 2524053,88 2524053,68 2524044,18 2524041,45 2524041,47 2524017,38 2523996,16 2523998,91
29:22:081603:3Y15	639684,53 639684,73 639686,51 639687,72 639687,75 639687,63 639689,94 639690,53 639690,93	2523996,16 2524017,38 2524041,47 2524041,45 2524044,18 2524053,68 2524053,88 2524054,46 2524071,68

	639673,13 639672,02 639670,85 639670,12 639669,06 639684,53	2524069,34 2524054,18 2524046,47 2524024,62 2523994,39 2523996,16
29:22:081603:3Y16	639629,14 639630,43 639630,55 639635,85 639635,45 639610,20 639611,16 639611,28 639611,86 639629,14	2524011,69 2524019,05 2524035,26 2524035,29 2524065,90 2524061,51 2524049,95 2524037,13 2524011,97 2524011,69
29:22:081603:3Y17	639591,18 639591,22 639591,22 639571,92 639572,14 639573,02 639572,54 639572,48 639591,18	2523945,79 2523961,15 2523965,04 2523964,13 2523961,39 2523951,74 2523951,56 2523945,41 2523945,79
29:22:081603:3Y18	639538,83 639537,80 639507,76 639509,48 639529,62 639536,63 639536,59 639538,83	2523965,75 2523984,84 2523984,09 2523960,27 2523961,10 2523961,50 2523965,69 2523965,75
29:22:081603:3Y19	639537,80 639535,85 639533,89 639508,73 639508,66 639506,36 639507,76 639537,80	2523984,84 2524013,70 2524013,59 2524012,19 2524000,76 2524000,55 2523984,09 2523984,84
29:22:081603:3Y20	639533,89 639529,41 639508,82 639508,73 639533,89	2524013,59 2524049,03 2524046,38 2524012,19 2524013,59
29:22:081603:3Y21	639502,03 639499,56 639465,27 639467,21 639468,91 639469,17 639502,03	2523969,07 2523999,56 2523990,41 2523975,73 2523973,06 2523961,47 2523969,07
29:22:081603:3Y22	639426,13 639423,77 639410,10 639403,01 639398,69 639402,30 639426,13	2523902,12 2523928,52 2523930,39 2523929,24 2523927,81 2523900,35 2523902,12



Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:081603:ЗУ4	2444	Земли государственной собственности
29:22:081603:ЗУ11	3825	Земли государственной собственности
29:22:081603:ЗУ23	680	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ4 площадью 2444 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ11 площадью 3825 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081603:ЗУ23 площадью 680 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:081603:ЗУ4	639659,40	2523827,54
	639663,80	2523837,40
	639658,02	2523837,71
	639649,96	2523838,43
	639646,63	2523838,99
	639623,58	2523840,41
	639613,82	2523840,55
	639592,30	2523841,12
	639584,21	2523841,43
	639553,46	2523840,83
	639553,32	2523842,40
	639530,36	2523841,83
	639530,43	2523840,36
	639481,57	2523837,22
	639459,30	2523836,37
	639456,85	2523836,20
	639449,39	2523834,98
	639434,37	2523833,95
	639407,21	2523831,61
	639374,31	2523828,09
	639359,64	2523826,15
	639358,61	2523813,42
	639395,33	2523821,99
	639395,03	2523825,13
	639408,58	2523826,33
	639425,45	2523827,19
	639445,23	2523828,46
	639462,51	2523829,88
	639484,95	2523831,02
	639520,72	2523833,97
	639520,79	2523833,33
	639550,28	2523833,77
639557,38	2523834,02	

	639589,44 639624,02 639638,04 639639,48 639650,08 639659,40	2523831,10 2523830,05 2523825,98 2523830,61 2523830,08 2523827,54
29:22:081603:3Y11	639698,75 639657,21 639638,14 639613,16 639612,50 639592,03 639573,64 639553,78 639515,25 639507,56 639495,13 639485,19 639472,38 639466,00 639453,81 639451,23 639433,36 639426,13 639402,30 639390,65 639377,82 639341,19 639337,50 639337,37 639303,97 639303,68 639333,48 639357,15 639370,63 639373,40 639396,57 639420,37 639445,52 639451,46 639456,64 639469,91 639485,95 639515,76 639536,85 639547,41 639567,25 639583,54 639586,67 639604,81 639604,83 639623,49 639644,08 639693,27 639698,75	2523918,46 2523918,76 2523918,17 2523917,11 2523916,63 2523915,94 2523915,27 2523914,55 2523911,81 2523908,98 2523907,58 2523906,26 2523904,82 2523904,47 2523903,77 2523903,66 2523902,89 2523902,12 2523900,35 2523898,58 2523896,64 2523891,13 2523891,11 2523890,82 2523886,41 2523879,06 2523878,60 2523881,46 2523885,72 2523886,23 2523889,51 2523892,38 2523892,98 2523890,41 2523895,07 2523898,24 2523899,32 2523902,71 2523904,14 2523904,86 2523905,89 2523906,91 2523906,93 2523907,51 2523907,13 2523907,83 2523908,32 2523904,94 2523918,46
29:22:081603:3Y23	639515,25 639512,46 639509,48 639507,76 639506,36 639499,56 639502,03	2523911,81 2523948,18 2523960,27 2523984,09 2524000,55 2523999,56 2523969,07

	639503,00	2523958,46
	639504,88	2523936,04
	639505,53	2523929,34
	639507,56	2523908,98
	639515,25	2523911,81

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:081603:ЗУ1	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:081603:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081603:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081603:ЗУ4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081603:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081603:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081603:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081603:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081603:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081603:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081603:ЗУ11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081603:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081603:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081603:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081603:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081603:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081603:ЗУ17	Ведение огородничества (13.1)
29:22:081603:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081603:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081603:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081603:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081603:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:081603:ЗУ23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	639746,87	2524072,93
2	639708,03	2524072,71
3	639673,13	2524069,34
4	639635,45	2524065,90
5	639610,20	2524061,51
6	639601,93	2524060,33
7	639586,62	2524059,20
8	639571,19	2524056,61
9	639533,71	2524052,35
10	639534,00	2524049,69
11	639508,82	2524046,38
12	639508,66	2524000,76
13	639433,31	2523992,25
14	639412,39	2523988,87
15	639379,67	2523982,08
16	639337,03	2523957,75
17	639294,00	2523949,22
18	639297,19	2523931,45
19	639284,82	2523928,40
20	639298,87	2523897,57
21	639302,85	2523888,87
22	639302,77	2523884,21
23	639302,25	2523839,09
24	639332,25	2523838,31
25	639359,78	2523837,61
26	639358,61	2523813,42
27	639358,84	2523809,62
28	639359,18	2523806,08
29	639360,77	2523799,50
30	639362,70	2523791,50
31	639398,51	2523790,06
32	639428,85	2523789,88
33	639449,90	2523789,46
34	639449,78	2523792,13
35	639449,28	2523796,24
36	639455,82	2523796,14
37	639466,17	2523795,97
38	639466,83	2523788,85
39	639466,76	2523788,23
40	639491,29	2523787,75
41	639523,79	2523788,33
42	639523,86	2523789,58
43	639553,30	2523789,47
44	639553,44	2523787,52
45	639575,73	2523786,95
46	639577,23	2523793,66
47	639577,40	2523794,15
48	639613,57	2523793,56
49	639609,52	2523785,37
50	639621,06	2523784,55
51	639640,34	2523784,60
52	639643,30	2523786,44
53	639647,97	2523791,99
54	639652,65	2523800,84
55	639656,58	2523810,25
56	639651,88	2523811,15
57	639655,51	2523819,06

58	639676,74	2523865,73
59	639693,26	2523904,94
60	639745,12	2524019,24
61	639761,25	2524068,01
1	639746,87	2524072,93

## 2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

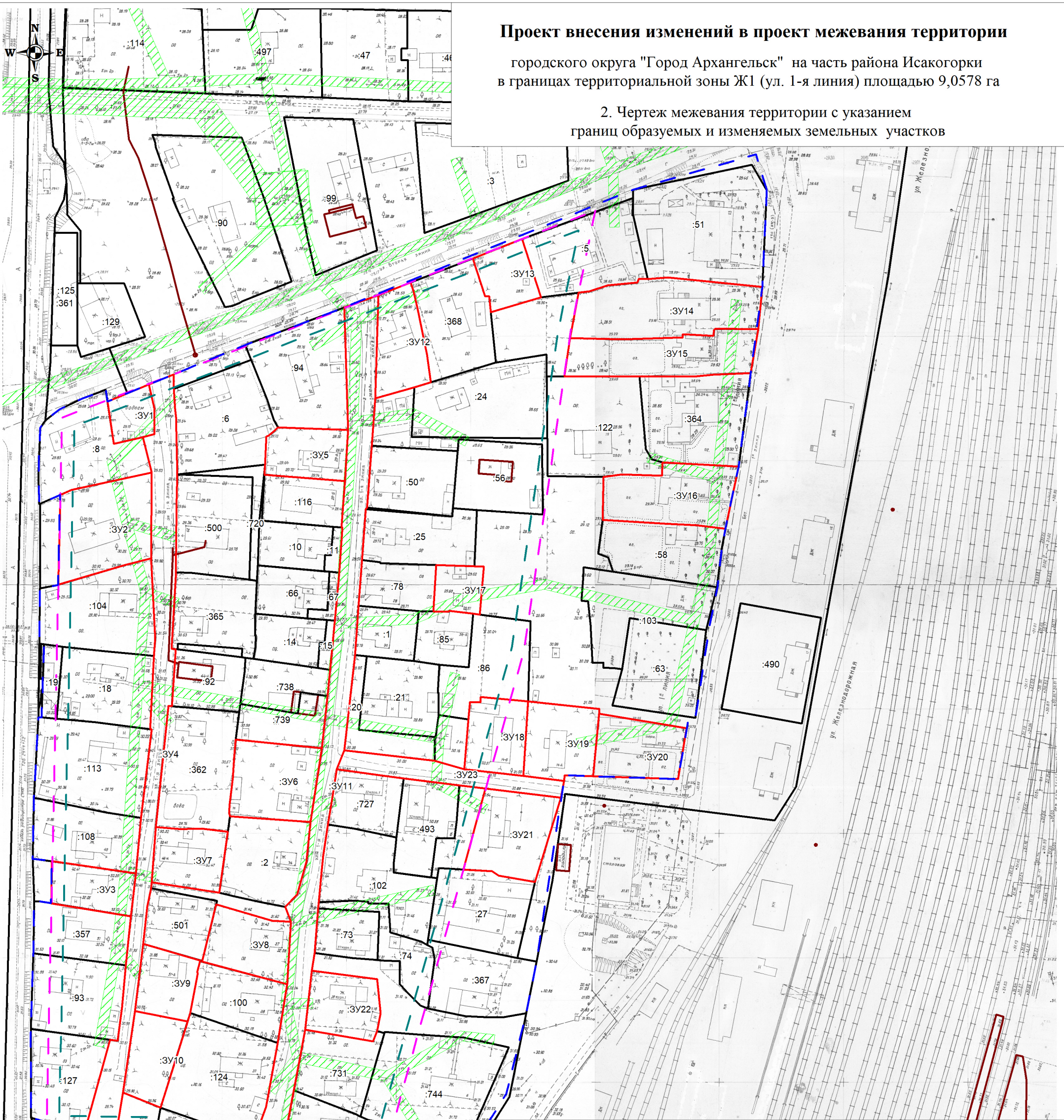
границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

# Проект внесения изменений в проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах территориальной зоны Ж1 (ул. 1-я линия) площадью 9,0578 га

## 2. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков



- Условные обозначения:**
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - границы объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - граница кадастрового квартала
  - границы территории проектирования
  - границы красных линий
  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - границы образуемых земельных участков
  - границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
  - обозначение образуемых земельных участков
  - 29:22:022510 - номер кадастрового квартала
  - :1 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

<i>Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"</i>					
<i>Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах территориальной зоны Ж1 (ул. 1-я линия) площадью 9,0578 га</i>					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
<i>Составил:</i>	Лодде П.А.				
<i>Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500</i>					
			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
			III	1	1
				<i>ИП Лодде П.А.</i>	

## **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих земельных участков,  
границы зон с особыми условиями использования территории,  
местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

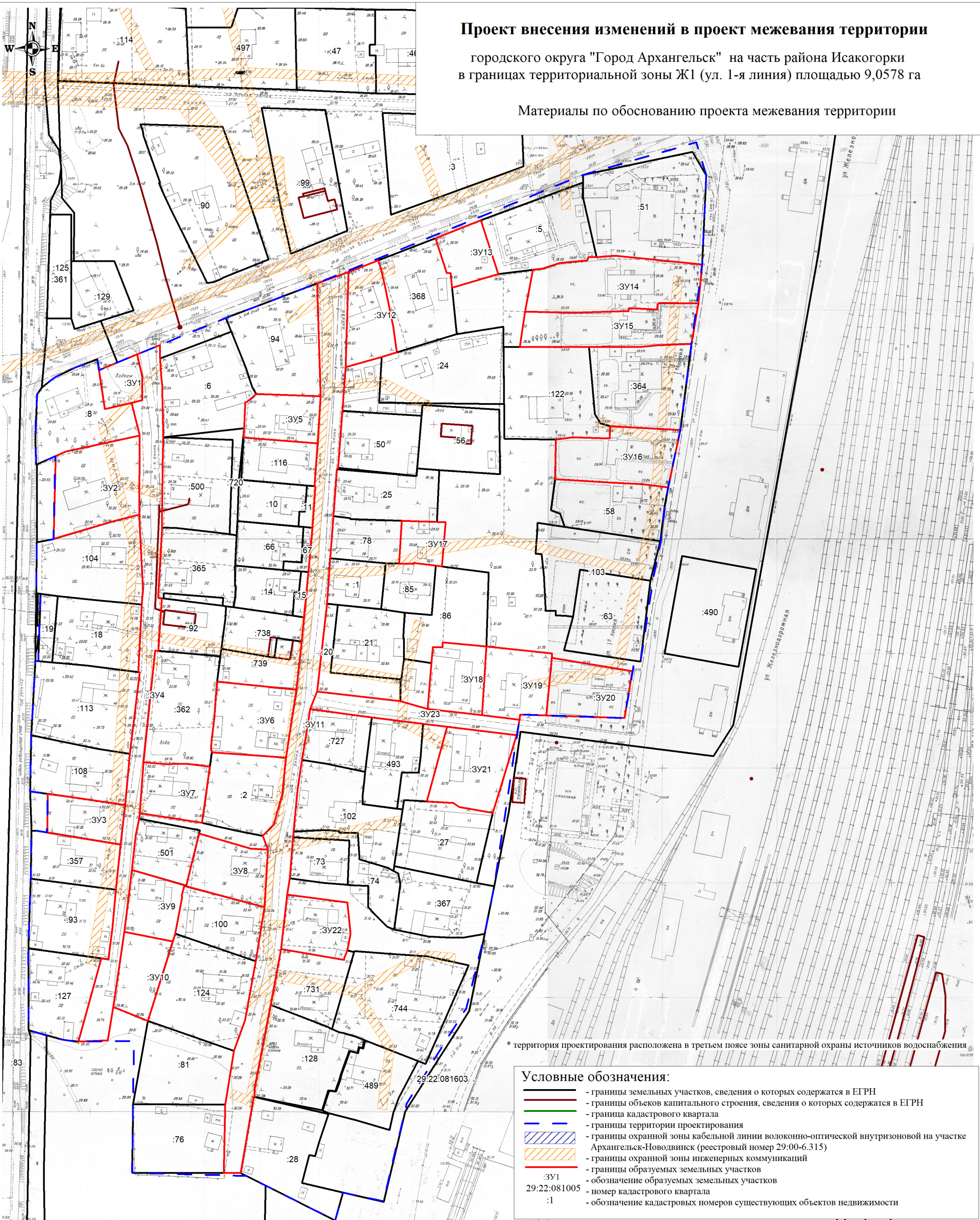
Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



# Проект внесения изменений в проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки  
в границах территориальной зоны Ж1 (ул. 1-я линия) площадью 9,0578 га

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



\* территория проектирования расположена в третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения

- Условные обозначения:**
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - границы объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - граница кадастрового квартала
  - границы территории проектирования
  - границы охранной зоны кабельной линии волоконно-оптической внутризональной на участке Архангельск-Новодинск (реестровый номер 29:00-6.315)
  - границы охранной зоны инженерных коммуникаций
  - границы образуемых земельных участков
  - :3У1 - обозначение образуемых земельных участков
  - 29:22:081005 - номер кадастрового квартала
  - :1 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"

Проект внесения изменений в проект межевания территории  
городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки  
в границах территориальной зоны Ж1 (ул. 1-я линия) площадью 9,0578 га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил:		Лодде П.А.			

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории  
Масштаб 1:1500

ИП Лодде П.А.