

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной
структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск»
от 21.08.2023 г. № 4780р «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания
в границах части элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская,
ул. Озерная площадью 33,5025 га».

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Исходные данные

Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:081104 выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 13.05.2022 г. № 2713р «О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:081104» выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 21.08.2023 №4780р «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания в границах части элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная».

Проект внесения изменений в проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 года № 37-п;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 года № 68-п;
- Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:081104, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" 21 февраля 2023 года № 891р;
- Кадастровый план территории от 25.08.2023 г. № КУВИ-001/2023-194936630, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:000000;
- Кадастровый план территории от 17.06.2023 г. № КУВИ-001/2023-140238568, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:081104.

Основная часть проекта межевания территории
1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные
способы их образования

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 33,5025 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж2);

зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

зона подтопления;

зона затопления.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, транспортная связь обеспечивается по ул. Вычегодской, ул. 100-й дивизии, ул. Пограничной – улицам и дорогам местного значения.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории внесены изменения в часть земельных участков, образованных в проекте межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:081104, выполненного на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 13.05.2022 г. № 2713р «О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:081104», и образован один земельный участок. Остальные земельные участки, образованные в проекте межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:081104, выполненного на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 13.05.2022 г. № 2713р «О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:081104», остаются без изменений.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:081104:ЗУ1	2440	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ2	2781	Земли государственной собственности

29:22:081104:3Y3	3670	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y4	2095	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y5	1926	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y7	2866	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y8	1155	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y9	1593	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y10	5745	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y11	1061	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y12	3465	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y13	3197	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y14	3430	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y15	3816	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y16	1062	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y17	3744	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y18	1835	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y25	2317	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y26	3088	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y27	1319	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y28	1513	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y29	1386	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y30	860	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y31	1327	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y32	3022	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y34	7201	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y36	2833	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y37	2567	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y38	1271	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y42	1864	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y43	2031	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y44	2505	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y45	1750	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y46	1845	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y49	2522	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y50	2065	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y53	1757	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y54	1644	Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:081104:19
29:22:081104:3Y55	1219	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y56	1108	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y57	1655	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y59	1525	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y61	1314	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y62	1680	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y63	1235	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y64	1298	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y65	1103	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y66	1703	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y67	1777	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y68	8493	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y69	650	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y70	795	Земли государственной собственности
29:22:081104:3Y71	1096	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:081104:3У92 площадью 1155 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081104:3У95 площадью 1726 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081104:3У100 площадью 789 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081104:3У101 площадью 613 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081104:3У102 площадью 723 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081104:3У103 площадью 817 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081104:3У104 площадью 1353 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081104:1072 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:081104:3У1	642174,36	2524286,32
	642176,11	2524316,05
	642089,51	2524321,91
	642088,24	2524308,61
	642088,59	2524308,59
	642088,44	2524305,60
	642087,95	2524305,62
	642087,91	2524305,16
	642086,30	2524296,04
	642174,36	2524286,32
29:22:081104:3У2	642177,93	2524343,85
	642186,53	2524376,77
	642093,81	2524378,49
	642091,59	2524349,74
	642177,93	2524343,85
29:22:081104:3У3	642186,53	2524376,77
	642196,22	2524414,26
	642172,09	2524416,92
	642161,56	2524418,11
	642161,01	2524413,97
	642099,91	2524416,93
	642096,82	2524417,09
	642093,81	2524378,49
	642186,53	2524376,77
	642155,73	2524402,52
	642155,88	2524405,05
	642153,07	2524405,20
	642152,96	2524402,71
	642155,73	2524402,52
29:22:081104:3У4	642172,09	2524416,92

	642178,27 642178,79 642179,32 642154,89 642151,78 642145,44 642145,64 642100,64 642098,45 642100,94 642148,66 642148,40 642162,92 642161,56 642172,09	2524445,51 2524445,64 2524447,84 2524450,24 2524451,88 2524452,12 2524464,53 2524466,89 2524438,28 2524438,09 2524434,98 2524429,97 2524429,07 2524418,11 2524416,92
29:22:081104:3Y5	642145,64 642148,07 642125,00 642108,90 642103,86 642100,64 642145,64	2524464,53 2524508,25 2524509,16 2524508,65 2524509,07 2524466,89 2524464,53
29:22:081104:3Y7	642080,30 642081,96 642083,53 642085,61 642086,33 642005,05 642001,26 641997,85 641984,40 642002,96 642016,33 642016,43 642025,06 642036,65 642036,56 642049,30 642080,30 642038,01 642053,86 642074,95 642080,47 642081,80 642045,55 642046,09 642028,19 642022,45 642017,34 642017,54 642012,14 642010,80 642010,95 642007,76 642011,70 642011,59 642026,67	2524296,70 2524305,97 2524322,42 2524350,20 2524359,52 2524363,86 2524330,53 2524307,45 2524307,06 2524297,70 2524297,07 2524306,86 2524310,77 2524309,26 2524295,45 2524300,12 2524296,70 2524312,43 2524310,31 2524310,37 2524310,00 2524339,36 2524340,66 2524345,46 2524347,29 2524348,41 2524350,68 2524352,08 2524353,70 2524346,27 2524343,89 2524321,75 2524321,61 2524318,70 2524318,38

	642026,12 642038,01	2524314,16 2524312,43
29:22:081104:3Y8	641997,85 642001,26 641959,99 641950,80 641951,28 641964,34 641984,40 641997,85	2524307,45 2524330,53 2524333,07 2524332,87 2524317,62 2524306,07 2524307,06 2524307,45
29:22:081104:3Y9	642001,26 642005,05 641985,27 641971,02 641971,00 641952,45 641949,77 641950,16 641959,65 641959,99 642001,26	2524330,53 2524363,86 2524364,93 2524365,63 2524364,51 2524365,22 2524365,31 2524348,77 2524348,74 2524333,07 2524330,53
29:22:081104:3Y10	642086,33 642091,03 642019,61 642019,05 642014,46 641988,72 641988,04 641985,98 641985,27 642005,05 642086,33	2524359,52 2524420,80 2524423,32 2524411,09 2524411,17 2524411,67 2524385,06 2524385,13 2524364,93 2524363,86 2524359,52
29:22:081104:3Y11	641988,04 641988,72 641948,11 641948,98 641952,97 641985,98 641988,04	2524385,06 2524411,67 2524412,87 2524386,14 2524386,07 2524385,13 2524385,06
29:22:081104:3Y12	642091,03 642094,64 642021,35 642019,61 642091,03	2524420,80 2524467,72 2524471,92 2524423,32 2524420,80
29:22:081104:3Y13	642094,64 642097,84 642023,04 642021,35 642094,64	2524467,72 2524509,30 2524516,32 2524471,92 2524467,72
29:22:081104:3Y14	641988,72 642014,46 642016,51 641950,73 641948,11 641988,72	2524411,67 2524411,17 2524462,33 2524465,23 2524412,87 2524411,67
29:22:081104:3Y15	642016,51 642017,81	2524462,33 2524498,85

	641992,95 641994,46 641958,67 641957,56 641972,27 641971,51 641956,80 641953,00 641950,73 642016,51	2524500,78 2524543,42 2524546,67 2524528,23 2524527,56 2524511,15 2524511,83 2524512,00 2524465,23 2524462,33
29:22:081104:3Y16	642017,81 642019,45 641994,46 641992,95 642017,81	2524498,85 2524541,18 2524543,42 2524500,78 2524498,85
29:22:081104:3Y17	642092,38 642093,40 642076,09 642079,46 642053,94 642053,34 642042,53 642034,73 642024,14 642023,19 642092,38	2524514,31 2524528,73 2524545,68 2524594,84 2524597,68 2524592,50 2524594,59 2524544,33 2524545,28 2524520,78 2524514,31
29:22:081104:3Y18	642151,66 642156,39 642151,02 642152,55 642122,27 642119,28 642151,66	2524614,63 2524657,95 2524658,85 2524670,96 2524672,87 2524617,52 2524614,63
29:22:081104:3Y25	642222,94 642225,43 642188,53 642191,32 642174,85 642173,73 642178,99 642177,91 642172,58 642166,75 642222,94	2524683,26 2524714,45 2524717,50 2524751,25 2524753,00 2524743,76 2524743,18 2524733,72 2524734,29 2524686,37 2524683,26
29:22:081104:3Y26	642166,75 642172,58 642170,30 642171,39 642173,73 642174,85 642146,31 642144,71 642123,94 642116,91 642166,75	2524686,37 2524734,29 2524734,54 2524744,01 2524743,76 2524753,00 2524756,28 2524742,23 2524744,61 2524689,10 2524686,37
29:22:081104:3Y27	642229,20 642232,17	2524760,05 2524795,44

	642204,04 642194,51 642192,30 642229,20	2524797,41 2524798,04 2524763,10 2524760,05
29:22:081104:3Y28	642232,17 642236,95 642214,05 642209,51 642204,04 642232,17	2524795,44 2524849,91 2524858,54 2524830,68 2524797,41 2524795,44
29:22:081104:3Y29	642209,51 642214,05 642165,84 642162,63 642209,51	2524830,68 2524858,54 2524876,71 2524849,26 2524830,68
29:22:081104:3Y30	642162,63 642165,84 642139,10 642135,56 642162,63	2524849,26 2524876,71 2524886,79 2524851,90 2524849,26
29:22:081104:3Y31	642154,78 642162,63 642135,56 642130,41 642154,78	2524798,30 2524849,26 2524851,90 2524801,08 2524798,30
29:22:081104:3Y32	642191,32 642192,30 642194,51 642204,04 642209,51 642162,63 642154,78 642164,55 642161,98 642171,29 642172,82 642180,29 642178,74 642177,26 642174,85 642191,32	2524751,25 2524763,10 2524798,04 2524797,41 2524830,68 2524849,26 2524798,30 2524797,17 2524774,72 2524773,67 2524793,90 2524793,42 2524772,89 2524772,97 2524753,00 2524751,25
29:22:081104:3Y34	641998,89 642003,41 642020,85 642021,41 642056,06 642063,40 642070,26 642071,42 642055,19 642044,66 642004,39 642008,68 642012,90 642018,54 641995,34 641967,82	2524696,19 2524770,38 2524768,83 2524778,83 2524777,14 2524808,39 2524807,71 2524819,74 2524823,60 2524778,76 2524783,63 2524822,85 2524874,15 2524931,45 2524939,11 2524698,08

	641998,89 641995,14 641995,41 641990,24 641990,18 641995,14	2524696,19 2524842,29 2524851,24 2524851,23 2524842,55 2524842,29
29:22:081104:3Y36	642074,69 642093,17 642041,27 642035,40 642034,09 642074,69	2524853,44 2524903,92 2524923,40 2524871,35 2524858,31 2524853,44
29:22:081104:3Y37	642055,19 642071,42 642074,69 642034,09 642035,40 642012,90 642008,68 642038,63 642041,22 642055,19	2524823,60 2524819,74 2524853,44 2524858,31 2524871,35 2524874,15 2524822,85 2524815,82 2524826,87 2524823,60
29:22:081104:3Y38	642035,40 642041,27 642029,30 642018,54 642012,90 642035,40	2524871,35 2524923,40 2524927,93 2524931,45 2524874,15 2524871,35
29:22:081104:3Y42	642238,72 642254,01 642226,54 642228,76 642216,72 642216,76 642209,86 642214,87 642209,74 642205,81 642203,55 642238,72	2524855,65 2524901,91 2524910,30 2524917,11 2524921,45 2524918,66 2524895,92 2524894,34 2524878,79 2524872,64 2524868,88 2524855,65
29:22:081104:3Y43	642254,01 642264,85 642214,28 642209,96 642195,96 642196,06 642216,72 642228,76 642226,54 642254,01	2524901,91 2524934,74 2524955,28 2524957,28 2524929,53 2524929,40 2524921,45 2524917,11 2524910,30 2524901,91
29:22:081104:3Y44	642264,85 642280,87 642232,68 642226,63 642223,65 642219,95 642215,11	2524934,74 2524983,27 2524998,61 2524983,57 2524970,98 2524957,82 2524956,93

	642214,28 642264,85	2524955,28 2524934,74
29:22:081104:3Y45	642280,87 642291,18 642258,84 642259,32 642249,41 642238,12 642232,68 642280,87	2524983,27 2525014,51 2525025,02 2525027,52 2525041,53 2525012,24 2524998,61 2524983,27
29:22:081104:3Y46	642238,12 642249,41 642243,72 642237,48 642206,32 642191,81 642196,70 642197,57 642211,13 642225,08 642238,12	2525012,24 2525041,53 2525049,59 2525053,75 2525066,43 2525032,93 2525030,71 2525029,55 2525023,30 2525018,05 2525012,24
29:22:081104:3Y49	642292,59 642307,83 642252,91 642243,88 642242,63 642246,84 642266,27 642292,59	2525018,78 2525064,97 2525082,99 2525060,64 2525057,52 2525052,97 2525027,58 2525018,78
29:22:081104:3Y50	642307,83 642316,42 642319,05 642312,93 642266,00 642257,65 642256,00 642256,10 642252,91 642307,83	2525064,97 2525090,99 2525096,98 2525099,31 2525118,99 2525096,02 2525093,00 2525090,89 2525082,99 2525064,97
29:22:081104:3Y53	642353,50 642365,90 642313,57 642301,67 642345,73 642353,50	2525175,63 2525203,95 2525226,33 2525197,71 2525178,77 2525175,63
29:22:081104:3Y54	642301,67 642313,57 642309,05 642291,32 642277,61 642264,66 642301,67	2525197,71 2525226,33 2525241,76 2525248,78 2525246,25 2525213,55 2525197,71
29:22:081104:3Y55	642373,83 642386,34 642350,86 642338,93 642373,83	2525207,17 2525236,99 2525251,43 2525222,23 2525207,17

29:22:081104:3Y56	642313,69 642325,90 642295,91 642283,31 642313,69	2525248,30 2525279,76 2525292,34 2525260,65 2525248,30
29:22:081104:3Y57	642325,90 642344,33 642314,78 642295,91 642325,90	2525279,76 2525327,10 2525340,14 2525292,34 2525279,76
29:22:081104:3Y59	642345,76 642363,05 642333,59 642316,25 642345,76	2525330,85 2525374,86 2525387,97 2525343,87 2525330,85
29:22:081104:3Y61	642123,20 642135,23 642109,55 642107,04 642092,66 642082,55 642123,20	2524899,19 2524929,34 2524939,56 2524933,40 2524939,28 2524914,92 2524899,19
29:22:081104:3Y62	642107,04 642109,55 642115,07 642074,72 642058,01 642056,49 642082,55 642092,66 642107,04	2524933,40 2524939,56 2524953,68 2524969,41 2524928,98 2524925,10 2524914,92 2524939,28 2524933,40
29:22:081104:3Y63	642135,23 642154,53 642132,68 642113,27 642135,23	2524929,34 2524977,69 2524986,74 2524938,08 2524929,34
29:22:081104:3Y64	642154,53 642174,95 642152,94 642132,68 642154,53	2524977,69 2525028,84 2525037,52 2524986,74 2524977,69
29:22:081104:3Y65	642174,95 642192,16 642170,30 642152,94 642174,95	2525028,84 2525071,96 2525081,02 2525037,52 2525028,84
29:22:081104:3Y66	642152,64 642166,59 642124,70 642110,57 642152,64	2525047,56 2525082,53 2525099,24 2525064,26 2525047,56
29:22:081104:3Y67	642105,97 642110,57 642124,70 642091,82 642072,78 642105,97	2525052,92 2525064,26 2525099,24 2525112,44 2525066,45 2525052,92

29:22:081104:3Y68	642056,49 642058,01 642026,99 642045,99 642077,02 642074,72 642115,07 642152,64 642110,57 642105,97 642072,78 642091,82 642079,86 642046,83 642064,69 642056,97 642045,46 642037,27 642026,70 642023,71 642056,49 642141,04 642141,65 642139,34 642138,72 642141,04	2524925,10 2524928,98 2524942,00 2524988,01 2524975,00 2524969,41 2524953,68 2525047,56 2525064,26 2525052,92 2525066,45 2525112,44 2525117,23 2525013,71 2525009,43 2524988,23 2524990,87 2524978,27 2524950,65 2524937,38 2524925,10 2525048,18 2525049,66 2525050,55 2525049,09 2525048,18
29:22:081104:3Y69	642193,65 642203,87 642182,11 642171,79 642193,65	2525075,69 2525101,30 2525110,28 2525084,73 2525075,69
29:22:081104:3Y70	642203,87 642216,47 642194,73 642182,11 642203,87	2525101,30 2525132,86 2525141,54 2525110,28 2525101,30
29:22:081104:3Y71	642216,47 642233,82 642212,42 642194,73 642216,47	2525132,86 2525176,32 2525185,34 2525141,54 2525132,86
29:22:081104:3Y72	642197,65 642208,74 642171,63 642160,13 642197,65	2525159,43 2525186,89 2525202,55 2525174,78 2525159,43
29:22:081104:3Y73	642168,08 642197,65 642160,13 642171,63 642117,03 642107,46 642111,18 642107,81 642103,87 642095,94 642087,49	2525086,24 2525159,43 2525174,78 2525202,55 2525225,59 2525198,07 2525196,75 2525187,12 2525188,55 2525167,62 2525141,13

	642082,56 642081,08 642168,08 642158,78 642170,16 642110,76 642100,41 642158,78 642094,10 642115,93 642125,66 642117,57 642100,27 642094,10	2525125,68 2525121,05 2525086,24 2525128,97 2525156,19 2525181,71 2525153,06 2525128,97 2525122,38 2525113,93 2525140,00 2525143,12 2525138,29 2525122,38
29:22:081104:3Y74	642210,26 642220,68 642189,77 642180,65 642210,26	2525190,59 2525215,51 2525227,51 2525203,08 2525190,59
29:22:081104:3Y75	642235,31 642249,87 642229,04 642213,94 642235,31	2525180,05 2525216,54 2525225,14 2525189,04 2525180,05
29:22:081104:3Y76	642249,87 642263,68 642243,45 642229,04 642249,87	2525216,54 2525251,14 2525259,59 2525225,14 2525216,54
29:22:081104:3Y77	642263,68 642282,14 642262,44 642243,45 642263,68	2525251,14 2525297,37 2525304,98 2525259,59 2525251,14
29:22:081104:3Y78	642234,13 642258,70 642238,64 642227,91 642203,41 642234,13	2525247,66 2525306,42 2525314,20 2525322,07 2525260,59 2525247,66
29:22:081104:3Y80	642283,61 642302,16 642282,03 642263,36 642283,61	2525301,09 2525347,32 2525355,84 2525308,95 2525301,09
29:22:081104:3Y81	642302,16 642320,71 642300,41 642282,03 642302,16	2525347,32 2525393,71 2525401,60 2525355,84 2525347,32
29:22:081104:3Y82	642283,08 642296,59 642243,82 642231,47 642283,08	2525369,37 2525402,99 2525420,12 2525389,74 2525369,37
29:22:081104:3Y83	642227,17 642231,47	2525378,95 2525389,74

	642243,82 642215,35 642199,39 642227,17	2525420,12 2525429,45 2525389,84 2525378,95
29:22:081104:3Y84	642259,60 642283,08 642231,47 642227,17 642199,39 642215,35 642199,62 642189,62 642167,63 642173,69 642229,88 642240,58 642259,60 642235,28 642246,69 642218,81 642209,83 642208,05 642235,28	2525310,41 2525369,37 2525389,74 2525378,95 2525389,84 2525429,45 2525434,51 2525407,01 2525350,65 2525348,21 2525325,59 2525317,74 2525310,41 2525324,36 2525354,25 2525365,28 2525340,10 2525335,30 2525324,36
29:22:081104:3Y86	642023,71 642026,70 642037,27 642045,46 642056,97 642064,69 642046,78 642046,20 642004,96 641996,21 642023,71 642023,24 642025,56 642020,23 642018,08 642023,24	2524937,38 2524950,65 2524978,27 2524990,87 2524988,23 2525009,43 2525013,59 2525013,73 2525023,61 2524946,55 2524937,38 2524951,91 2524957,58 2524959,89 2524954,21 2524951,91
29:22:081104:3Y91	642156,84 642163,90 642185,89 642147,23 642142,16 642135,97 642120,84 642118,99 642100,84 642085,43 642148,14 642156,84	2525335,60 2525352,10 2525408,46 2525421,56 2525423,38 2525406,47 2525410,42 2525403,66 2525408,39 2525358,79 2525338,51 2525335,60
29:22:081104:3Y92	642085,81 642097,19 642078,06 642073,09 642061,00 642065,78	2525285,82 2525330,13 2525334,89 2525336,34 2525292,00 2525290,80

	642085,81	2525285,82
29:22:081104:3Y95	642116,24 642120,89 642093,17 642074,69 642116,24	2524849,16 2524893,41 2524903,92 2524853,44 2524849,16
29:22:081104:3Y100	642202,55 642204,06 642205,28 642181,51 642181,33 642181,19 642179,32 642182,31 642179,32 642202,55	2524442,96 2524458,07 2524477,67 2524479,80 2524476,36 2524473,45 2524460,76 2524460,40 2524447,84 2524442,96
29:22:081104:3Y101	642205,28 642207,10 642183,19 642183,22 642182,93 642182,62 642182,04 642181,51 642181,51 642205,28	2524477,67 2524503,26 2524505,05 2524504,57 2524501,56 2524498,20 2524491,78 2524480,98 2524479,80 2524477,67
29:22:081104:3Y102	642207,10 642210,22 642208,88 642184,97 642183,98 642183,74 642183,19 642207,10	2524503,26 2524530,69 2524532,53 2524534,29 2524519,60 2524510,34 2524505,05 2524503,26
29:22:081104:3Y103	642179,32 642182,31 642179,32 642181,19 642181,33 642178,29 642178,30 642176,58 642153,49 642151,78 642154,89 642179,32	2524447,84 2524460,40 2524460,76 2524473,45 2524476,36 2524476,47 2524476,98 2524477,05 2524480,07 2524451,88 2524450,24 2524447,84
29:22:081104:3Y104	642205,81 642209,74 642214,87 642209,86 642216,76 642216,72 642203,29 642196,06 642192,66 642183,92 642179,71	2524872,64 2524878,79 2524894,34 2524895,92 2524918,66 2524921,45 2524926,66 2524929,40 2524922,20 2524898,41 2524888,64

	642177,73 642205,81	2524883,64 2524872,64
--	------------------------	--------------------------

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:081104:ЗУ6	9	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ19	157	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ20	1120	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ21	2587	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ22	335	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ23	4587	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ24	6323	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ33	6472	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ35	45	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ39	6409	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ40	338	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ41	119	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ47	401	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ48	651	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ51	588	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ52	267	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ58	4490	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ60	49261	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ79	5249	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ85	2448	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ87	35	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ88	75	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ89	78	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ90	5296	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ93	177	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ94	583	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ96	7	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ97	15	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ98	4	Земли государственной собственности
29:22:081104:ЗУ99	4886	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:081104:ЗУ6 площадью 9 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081104:ЗУ19 площадью 157 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081104:ЗУ20 площадью 1120 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081104:ЗУ21 площадью 2587 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081104:ЗУ90 площадью 5296 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081104:ЗУ93 площадью 177 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081104:ЗУ94 площадью 583 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081104:ЗУ96 площадью 7 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081104:ЗУ97 площадью 15 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081104:ЗУ98 площадью 4 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081104:ЗУ99 площадью 4886 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:081104:ЗУ6	642085,45	2524305,75
	642087,95	2524305,62
	642088,44	2524305,60
	642088,59	2524308,59
	642088,24	2524308,61
	642085,60	2524308,74
	642085,45	2524305,75
29:22:081104:ЗУ19	642160,84	2524657,32
	642162,77	2524673,10
	642152,99	2524674,39
	642152,55	2524670,96
	642151,02	2524658,85
	642156,39	2524657,95
	642160,84	2524657,32
29:22:081104:ЗУ20	642117,56	2524592,33
	642119,28	2524617,52
	642122,27	2524672,87
	642113,12	2524673,23
	642112,50	2524664,24
	642106,05	2524614,56
	642103,85	2524614,65
	642101,62	2524601,31
	642094,62	2524602,42
	642094,08	2524598,76
	642080,12	2524600,13
	642079,46	2524594,84
	642117,56	2524592,33
29:22:081104:ЗУ21	642103,86	2524509,07
	642104,17	2524513,11
	642092,38	2524514,31

	642023,19 642024,14 641958,94 641958,67 641994,46 642019,45 642017,81 642016,51 642014,46 642019,05 642019,61 642021,35 642023,04 642097,84 642094,64 642091,03 642086,33 642085,61 642083,53 642081,96 642080,30 642086,30 642087,91 642087,95 642085,45 642085,60 642088,24 642089,51 642091,59 642093,81 642096,82 642099,91 642100,94 642098,45 642100,64 642103,86	2524520,78 2524545,28 2524551,16 2524546,67 2524543,42 2524541,18 2524498,85 2524462,33 2524411,17 2524411,09 2524423,32 2524471,92 2524516,32 2524509,30 2524467,72 2524420,80 2524359,52 2524350,20 2524322,42 2524305,97 2524296,70 2524296,04 2524305,16 2524305,62 2524305,75 2524308,74 2524308,61 2524321,91 2524349,74 2524378,49 2524417,09 2524416,93 2524438,09 2524438,28 2524466,89 2524509,07
29:22:081104:3Y22	642269,50 642258,40 642248,55 642237,48 642236,94 642246,81 642246,61 642263,23 642269,50	2524780,21 2524793,38 2524783,48 2524783,96 2524778,01 2524777,23 2524774,88 2524773,84 2524780,21
29:22:081104:3Y23	642238,72 642244,41 642277,78 642279,47 642322,07 642352,30 642359,02 642373,83 642338,93 642318,57 642313,69 642283,31	2524855,65 2524853,58 2524954,55 2524959,65 2525088,98 2525157,88 2525173,26 2525207,17 2525222,23 2525230,90 2525248,30 2525260,65

	642277,61 642291,32 642309,05 642313,57 642365,90 642353,50 642319,05 642316,42 642307,83 642292,59 642291,18 642280,87 642264,85 642254,01 642238,72 642235,31 642213,94 642210,26 642180,65 642122,19 642160,52 642167,59 642189,62 642199,62 642195,81 642185,89 642163,90 642156,84 642142,94 642138,00 642133,47 642125,80 642118,34 642117,03 642171,63 642208,74 642212,42 642233,82 642235,31	2525246,25 2525248,78 2525241,76 2525226,33 2525203,95 2525175,63 2525096,98 2525090,99 2525064,97 2525018,78 2525014,51 2524983,27 2524934,74 2524901,91 2524855,65 2525180,05 2525189,04 2525190,59 2525203,08 2525227,75 2525334,03 2525350,57 2525407,01 2525434,51 2525435,71 2525408,46 2525352,10 2525335,60 2525303,53 2525292,14 2525281,69 2525250,84 2525229,38 2525225,59 2525202,55 2525186,89 2525185,34 2525176,32 2525180,05
29:22:081104:3V24	642120,89 642123,20 642082,55 642056,49 642031,63 642023,71 641996,21 641995,34 642018,54 642029,30 642041,27 642093,17 642120,89 642236,95 642232,17 642229,20 642225,43 642222,94	2524893,41 2524899,19 2524914,92 2524925,10 2524934,53 2524937,38 2524946,55 2524939,11 2524931,45 2524927,93 2524923,40 2524903,92 2524893,41 2524849,91 2524795,44 2524760,05 2524714,45 2524683,26

	642166,75 642116,91 642103,44 641998,89 641967,82 641966,37 641985,87 642113,12 642122,27 642152,55 642152,99 642162,77 642176,01 642181,79 642221,76 642227,95 642236,94 642237,48 642242,96 642244,41 642238,72 642203,55 642205,81 642177,73 642175,76 642139,73 642139,10 642165,84 642214,05 642236,95	2524686,37 2524689,10 2524689,82 2524696,19 2524698,08 2524684,35 2524683,39 2524673,23 2524672,87 2524670,96 2524674,39 2524673,10 2524673,91 2524676,33 2524673,31 2524672,96 2524778,01 2524783,96 2524849,20 2524853,58 2524855,65 2524868,88 2524872,64 2524883,64 2524879,36 2524892,96 2524886,79 2524876,71 2524858,54 2524849,91
29:22:081104:3Y33	642209,77 642221,97 642224,22 642238,69 642240,84 642238,54 642244,46 642264,66 642277,61 642283,31 642295,91 642314,78 642313,27 642314,71 642316,25 642333,59 642335,52 642110,74 642109,09 642125,55 642152,43 642157,93 642195,81 642199,62 642215,35 642243,82 642296,59	2525074,40 2525104,65 2525107,21 2525140,11 2525143,15 2525144,41 2525160,69 2525213,55 2525246,25 2525260,65 2525292,34 2525340,14 2525340,81 2525344,54 2525343,87 2525387,97 2525392,86 2525473,84 2525467,38 2525463,18 2525451,78 2525449,74 2525435,71 2525434,51 2525429,45 2525420,12 2525402,99

	642300,41 642320,71 642302,16 642283,61 642282,14 642263,68 642249,87 642235,31 642233,82 642216,47 642203,87 642193,65 642209,77	2525401,60 2525393,71 2525347,32 2525301,09 2525297,37 2525251,14 2525216,54 2525180,05 2525176,32 2525132,86 2525101,30 2525075,69 2525074,40
29:22:081104:3Y35	641995,14 641995,41 641990,24 641990,18 641995,14	2524842,29 2524851,24 2524851,23 2524842,55 2524842,29
29:22:081104:3Y39	642116,91 642123,94 642130,41 642135,56 642139,10 642139,73 642140,80 642154,27 642153,27 642156,19 642157,57 642169,28 642180,54 642190,77 642191,81 642206,32 642209,77 642193,65 642192,16 642174,95 642154,53 642135,23 642123,20 642120,89 642116,24 642113,61 642115,84 642115,38 642112,93 642111,50 642110,98 642110,55 642110,07 642105,79 642103,44 642116,91	2524689,10 2524744,61 2524801,08 2524851,90 2524886,79 2524892,96 2524903,52 2524937,37 2524938,10 2524944,18 2524945,78 2524975,74 2525004,60 2525030,72 2525032,93 2525066,43 2525074,40 2525075,69 2525071,96 2525028,84 2524977,69 2524929,34 2524899,19 2524893,41 2524849,16 2524823,82 2524823,66 2524817,25 2524817,36 2524803,64 2524794,30 2524786,65 2524779,44 2524718,71 2524689,82 2524689,10
29:22:081104:3Y40	642300,26 642307,70 642298,23	2524938,70 2524957,48 2524960,66

	642292,12 642279,47 642277,78 642288,50 642286,26 642300,26	2524955,66 2524959,65 2524954,55 2524951,09 2524945,03 2524938,70
29:22:081104:3Y41	642359,00 642365,39 642359,02 642352,30 642359,00	2525155,13 2525170,53 2525173,26 2525157,88 2525155,13
29:22:081104:3Y47	642175,76 642177,73 642179,71 642150,02 642140,80 642139,73 642175,76	2524879,36 2524883,64 2524888,64 2524899,63 2524903,52 2524892,96 2524879,36
29:22:081104:3Y48	642292,59 642266,27 642246,84 642242,63 642243,88 642209,77 642206,32 642237,48 642243,72 642249,41 642259,32 642258,84 642291,18 642292,59	2525018,78 2525027,58 2525052,97 2525057,52 2525060,64 2525074,40 2525066,43 2525053,75 2525049,59 2525041,53 2525027,52 2525025,02 2525014,51 2525018,78
29:22:081104:3Y51	642319,05 642353,50 642345,73 642334,72 642336,11 642325,51 642323,97 642312,93 642319,05	2525096,98 2525175,63 2525178,77 2525151,60 2525151,04 2525125,16 2525125,74 2525099,31 2525096,98
29:22:081104:3Y52	642253,49 642259,45 642244,46 642238,54 642240,84 642247,00 642248,36 642253,49	2525140,51 2525155,03 2525160,69 2525144,41 2525143,15 2525140,00 2525142,81 2525140,51
29:22:081104:3Y58	642387,34 642363,05 642345,76 642481,93 642477,88 642482,42 642489,14 642430,80	2525362,42 2525374,86 2525330,85 2525270,75 2525260,64 2525258,43 2525270,94 2525296,01

	642448,67	2525336,71
	642433,43	2525341,55
	642387,34	2525362,42
29:22:081104:3Y60	642192,85	2524284,27
	642253,68	2524450,90
	642240,94	2524465,89
	642296,21	2524591,15
	642302,27	2524659,76
	642302,80	2524710,28
	642290,45	2524748,00
	642271,85	2524790,32
	642251,15	2524811,26
	642251,68	2524843,44
	642272,64	2524878,85
	642314,24	2524955,80
	642319,23	2524982,87
	642354,56	2525012,82
	642372,85	2525120,38
	642390,28	2525151,66
	642422,90	2525238,43
	642473,45	2525240,96
	642480,58	2525254,88
	642472,76	2525258,66
	642476,78	2525268,68
	642344,33	2525327,10
	642325,90	2525279,76
	642313,69	2525248,30
	642318,57	2525230,90
	642338,93	2525222,23
	642350,86	2525251,43
	642386,34	2525236,99
	642373,83	2525207,17
	642359,02	2525173,26
	642365,39	2525170,53
	642359,00	2525155,13
	642352,30	2525157,88
	642322,07	2525088,98
	642279,47	2524959,65
	642292,12	2524955,66
	642298,23	2524960,66
	642307,70	2524957,48
	642300,26	2524938,70
	642286,26	2524945,03
	642288,50	2524951,09
	642277,78	2524954,55
	642242,96	2524849,20
	642237,48	2524783,96
	642248,55	2524783,48
	642258,40	2524793,38
	642269,50	2524780,21
	642263,23	2524773,84
	642246,61	2524774,88
	642246,81	2524777,23
	642236,94	2524778,01
	642227,95	2524672,96
	642225,14	2524595,07
	642209,75	2524442,34

	642202,55 642196,22 642186,53 642177,93 642176,11 642174,36 642192,85 642387,40 642385,16 642378,84 642381,08 642387,40 642276,96 642276,43 642269,21 642269,75 642276,96 642354,51 642356,32 642351,64 642349,88 642354,51 642290,66 642290,09 642282,50 642283,06 642290,66 642323,54 642320,03 642326,88 642330,56 642323,54 642231,83 642230,04 642240,52 642242,53 642231,83 642281,39 642286,95 642276,91 642271,35 642281,39 642265,87 642270,61 642261,77 642257,03 642265,87	2524442,96 2524414,26 2524376,77 2524343,85 2524316,05 2524286,32 2524284,27 2525284,21 2525290,70 2525288,52 2525282,03 2525284,21 2524585,30 2524591,72 2524591,12 2524584,70 2524585,30 2525267,87 2525272,55 2525274,38 2525269,69 2525267,87 2524587,11 2524593,35 2524592,65 2524586,42 2524587,11 2525262,43 2525253,73 2525250,84 2525259,82 2525262,43 2524622,94 2524594,16 2524593,20 2524621,85 2524622,94 2524692,99 2524703,08 2524708,61 2524698,52 2524692,99 2524664,27 2524673,14 2524677,86 2524668,99 2524664,27
29:22:081104:3Y79	642180,65 642189,77 642220,68 642234,13 642203,41 642227,91 642177,31 642140,70 642160,08 642167,32	2525203,08 2525227,51 2525215,51 2525247,66 2525260,59 2525322,07 2525342,44 2525270,04 2525321,15 2525331,48

	642173,69 642167,63 642160,52 642122,19 642180,65 642173,77 642186,97 642201,68 642176,96 642171,88 642157,18 642147,30 642134,33 642173,77 642176,96 642206,74 642219,82 642190,19 642176,96	2525348,21 2525350,65 2525334,03 2525227,75 2525203,08 2525208,05 2525241,91 2525279,64 2525289,35 2525291,33 2525253,59 2525257,53 2525224,43 2525208,05 2525289,35 2525277,66 2525311,19 2525323,29 2525289,35
29:22:081104:3V85	642113,27 642132,68 642152,94 642170,30 642192,16 642193,65 642171,79 642182,11 642194,73 642212,42 642208,74 642197,65 642168,08 642081,08 642079,86 642091,82 642124,70 642166,59 642152,64 642115,07 642109,55 642113,27 642210,26 642213,94 642229,04 642243,45 642262,44 642258,70 642234,13 642220,68 642210,26 642263,36 642282,03 642300,41 642296,59 642283,08 642259,60 642263,36	2524938,08 2524986,74 2525037,52 2525081,02 2525071,96 2525075,69 2525084,73 2525110,28 2525141,54 2525185,34 2525186,89 2525159,43 2525086,24 2525121,05 2525117,23 2525112,44 2525099,24 2525082,53 2525047,56 2524953,68 2524939,56 2524938,08 2525190,59 2525189,04 2525225,14 2525259,59 2525304,98 2525306,42 2525247,66 2525215,51 2525190,59 2525308,95 2525355,84 2525401,60 2525402,99 2525369,37 2525310,41 2525308,95

29:22:081104:3Y87	642023,24 642025,56 642020,23 642018,08 642023,24	2524951,91 2524957,58 2524959,89 2524954,21 2524951,91
29:22:081104:3Y88	642107,81 642111,18 642104,21 642100,84 642107,81	2525187,12 2525196,75 2525199,22 2525189,69 2525187,12
29:22:081104:3Y89	642138,00 642142,94 642136,79 642132,39 642138,00	2525292,14 2525303,53 2525305,96 2525294,35 2525292,14
29:22:081104:3Y90	642046,78 642079,86 642081,08 642082,56 642072,48 642076,16 642087,49 642095,94 642103,87 642100,84 642104,21 642107,46 642117,03 642118,34 642125,80 642133,47 642138,00 642132,39 642136,79 642142,94 642156,84 642148,14 642116,92 642124,80 642123,51 642119,21 642112,68 642115,50 642112,70 642104,72 642107,50 642108,92 642116,91 642074,03 642070,03 642087,36 642066,86 642065,37 642066,15 642060,75 642053,84 642053,68	2525013,59 2525117,23 2525121,05 2525125,68 2525127,97 2525143,59 2525141,13 2525167,62 2525188,55 2525189,69 2525199,22 2525198,07 2525225,59 2525229,38 2525250,84 2525281,69 2525292,14 2525294,35 2525305,96 2525303,53 2525335,60 2525338,51 2525259,45 2525256,46 2525252,67 2525254,34 2525237,58 2525236,55 2525228,52 2525231,43 2525239,46 2525238,94 2525259,45 2525270,11 2525253,68 2525249,73 2525158,80 2525152,28 2525152,09 2525128,14 2525129,68 2525128,53

	642052,96 642050,94 642035,41 642035,22 642032,58 642032,77 642028,90 642028,02 642065,77 642074,71 642070,84 642046,20 642046,78 642101,89 642103,00 642098,12 642097,00 642101,89	2525126,95 2525126,03 2525129,31 2525128,47 2525129,10 2525129,89 2525130,76 2525126,84 2525117,16 2525114,95 2525099,23 2525013,73 2525013,59 2525245,90 2525250,79 2525251,90 2525247,03 2525245,90
29:22:081104:3Y93	642082,56 642087,49 642076,16 642072,48 642082,56	2525125,68 2525141,13 2525143,59 2525127,97 2525125,68
29:22:081104:3Y94	642221,26 642221,76 642181,79 642176,01 642174,32 642198,22 642198,17 642206,59 642212,61 642221,26	2524659,36 2524673,31 2524676,33 2524673,91 2524664,14 2524662,85 2524662,26 2524661,75 2524660,87 2524659,36
29:22:081104:3Y96	642155,73 642155,88 642153,07 642152,96 642155,73	2524402,52 2524405,05 2524405,20 2524402,71 2524402,52
29:22:081104:3Y97	642115,38 642115,84 642113,61 642112,93 642115,38	2524817,25 2524823,66 2524823,82 2524817,36 2524817,25
29:22:081104:3Y98	642141,04 642141,65 642139,34 642138,72 642141,04	2525048,18 2525049,66 2525050,55 2525049,09 2525048,18
29:22:081104:3Y99	642210,22 642207,10 642205,28 642204,06 642202,55 642209,75 642225,14 642227,95 642221,76	2524530,69 2524503,26 2524477,67 2524458,07 2524442,96 2524442,34 2524595,07 2524672,96 2524673,31

	642221,26	2524659,36
	642219,36	2524624,20
	642217,89	2524595,58
	642214,60	2524567,18
	642211,69	2524540,36
	642209,94	2524538,51
	642186,65	2524540,24
	642185,66	2524540,23
	642184,89	2524542,22
	642182,84	2524542,32
	642181,78	2524540,42
	642164,75	2524542,28
	642160,87	2524545,75
	642163,31	2524571,87
	642164,14	2524578,20
	642167,98	2524577,79
	642170,08	2524599,95
	642166,62	2524600,53
	642169,85	2524628,57
	642174,32	2524664,14
	642176,01	2524673,91
	642162,77	2524673,10
	642160,84	2524657,32
	642156,39	2524657,95
	642151,66	2524614,63
	642149,75	2524584,94
	642152,48	2524584,74
	642151,24	2524536,36
	642150,12	2524515,87
	642130,59	2524517,45
	642125,01	2524513,16
	642108,94	2524512,65
	642104,17	2524513,11
	642103,86	2524509,07
	642108,90	2524508,65
	642125,00	2524509,16
	642148,07	2524508,25
	642145,64	2524464,53
	642145,44	2524452,12
	642151,78	2524451,88
	642153,49	2524480,07
	642152,44	2524480,21
	642154,68	2524507,48
	642156,25	2524507,60
	642158,96	2524533,96
	642163,78	2524536,67
	642169,83	2524536,11
	642181,24	2524535,13
	642184,97	2524534,29
	642208,88	2524532,53
	642210,22	2524530,69

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования
29:22:081104:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У6	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3У19	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У20	Благоустройство территории (12.0.2)	Условно разрешенный
29:22:081104:3У21	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У22	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У23	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3У24	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Условно разрешенный; вспомогательный

29:22:081104:3Y25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y33	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3Y34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y35	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Основной
29:22:081104:3Y36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y38	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y39	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3Y40	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3Y41	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3Y42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y43	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y44	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y45	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y47	Благоустройство территории (12.0.2)	Условно разрешенный
29:22:081104:3Y48	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3Y49	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной

[illegible]

29:22:081104:3Y77	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y78	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y79	Благоустройство территории (12.0.2)	Условно разрешенный
29:22:081104:3Y80	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y81	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y83	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y84	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y85	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3Y86	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Основной
29:22:081104:3Y87	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3Y88	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3Y89	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3Y90	Благоустройство территории (12.0.2)	Условно разрешенный
29:22:081104:3Y91	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Основной
29:22:081104:3Y92	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Основной
29:22:081104:3Y93	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3Y94	Благоустройство территории (12.0.2)	Условно разрешенный
29:22:081104:3Y95	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y96	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3Y97	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3Y98	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3Y99	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Условно разрешенный; вспомогательный
29:22:081104:3Y100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y101	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y102	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной
29:22:081104:3Y103	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Основной

29:22:081104:ЗУ104	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Условно разрешенный
--------------------	---	---------------------

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	641979,09	2524954,20
2	641984,98	2525007,11
3	642006,27	2525098,65
4	642049,36	2525294,68
5	642061,25	2525341,35
6	642086,24	2525416,40
7	642103,92	2525476,30
8	642358,95	2525384,49
9	642424,41	2525355,78
10	642515,17	2525317,38
11	642489,14	2525270,94
12	642473,45	2525240,96
13	642422,90	2525238,43
14	642390,28	2525151,66
15	642372,85	2525120,38
16	642364,72	2525071,92
17	642354,56	2525012,82
18	642319,23	2524982,87
19	642314,24	2524955,80
20	642272,66	2524878,88
21	642251,68	2524843,44
22	642251,19	2524811,35
23	642271,88	2524790,39
24	642290,45	2524748,00
25	642302,80	2524710,28
26	642302,32	2524659,87
27	642296,21	2524591,15
28	642240,94	2524465,89
29	642253,68	2524450,90
30	642181,64	2524253,53
31	641930,87	2524236,29
32	641941,91	2524248,57

33	641958,30	2524277,60
34	641964,62	2524290,01
35	641959,31	2524298,52
36	641944,07	2524312,74
37	641941,77	2524326,56
38	641936,21	2524426,78
39	641939,16	2524551,23
40	641948,00	2524711,56
41	641967,13	2524882,06
1	641979,09	2524954,20

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков.

На чертеже межевания отображены:

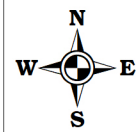
границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (на территории проектирования отсутствуют);

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров));

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов (на территории проектирования отсутствуют).



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- контуры объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы образуемых земельных участков
- обозначение образуемых земельных участков
- номер кадастрового квартала
- обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

						Заказчик: Доучетко К.В.		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Составил:	Лодье П.А.					ПП	1	1
						Графическая часть проекта межевания территории		
						Масштаб 1:1500		
						ИП Лодье П.А.		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

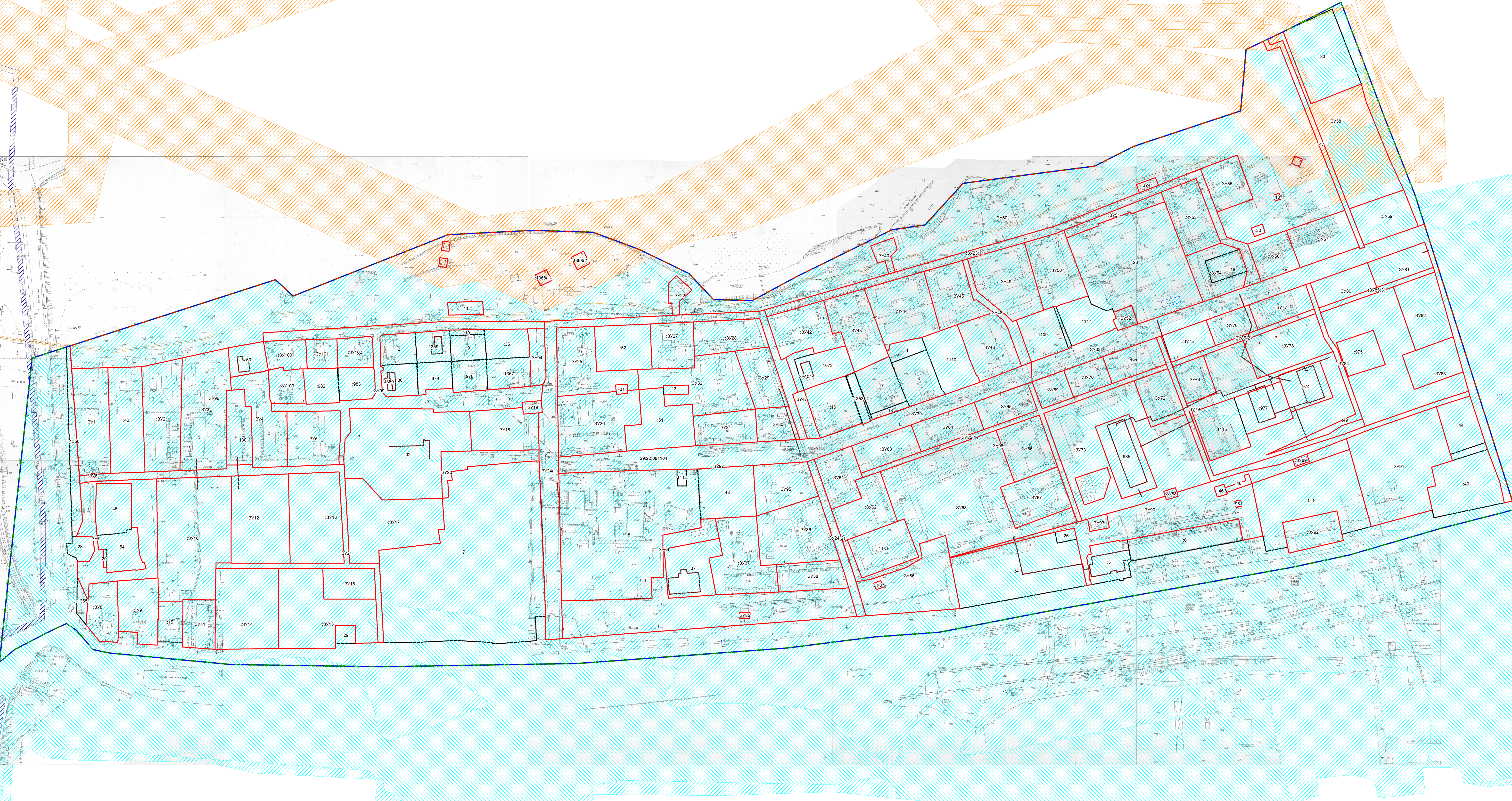
Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории.

На чертеже межевания отображены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



- Условные обозначения:**
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - контуры объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - границы территории проектирования
 - границы зоны с особыми условиями использования территории объектов электросетевого хозяйства (реестровые номера 29-22-6.986, 29-16-6.146; 29-00-6.138, 29-16-6.328; 29-00-6.83; 29-22-6.348; 29-00-6.313; 29-22-6.1057)
 - границы зоны застройки муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Исакогорский, Цигломеский) (реестровый номер 29-00-6.277)
 - границы зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Исакогорский, Цигломеский) (реестровый номер 29-00-6.278)
 - границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства (реестровый номер 29-22-6.1440)
 - границы охранной зоны кабельной линии волоконно-оптической интрузионной на участке Архангельск-Новодвинск (реестровый номер 29-00-6.315)
 - границы образуемых земельных участков
 - обозначение образуемых земельных участков
 - номер кадастрового квартала
 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

* вся территория проектирования расположена в зонах с особыми условиями использования территории:
- Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона. (реестровый номер 29-00-6.283)
- Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона. (реестровый номер 29-00-6.284)
- Приаэродромная территория аэропорта Васьково. (реестровый номер 29-00-6.285)
- Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона. (реестровый номер 29-00-6.286)

						Заказчик: Доченко К.В.		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
Составил: Лодье П.А.						III	I	I
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1300		
						ИП Лодье П.А.		



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 августа 2023 г. № 4780р

**О подготовке проекта внесения изменений
в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск"
в границах части элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии,
ул. Вычегодская, ул. Озерная площадью 33,5025 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Донченко К.В.:

1. Принять предложение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная площадью 33,5025 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная площадью 33,5025 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная площадью 33,5025 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная площадью 33,5025 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

6. Срок действия распоряжения 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 21 августа 2023 г. № 4780р

ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания
территории городского округа "Город Архангельск" в границах части
элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская,
ул. Озерная площадью 33,5025 га**

1. Вид документа (документации)

Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная площадью 33,5025 га (далее – проект внесения изменений в проект межевания).

2. Технический заказчик

Донченко Константин Владимирович,

Адрес: г. Архангельск, просп. Дзержинского, д. 5, кв. 22.

Источник финансирования работ – средства Донченко К.В.

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от _____ № _____ "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная площадью 33,5025 га".

Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная площадью 33,5025 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от _____ № _____ до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" техническому заказчику (Донченко К.В.) для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Элемент планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная расположен в Исакогорском территориальном округе города Архангельска, и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект межевания составляет 33,5025 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж2);

зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

зона подтопления;

зона затопления.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Вычегодской, ул. 100-й дивизии, ул. Пограничной – улицам и дорогам местного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта внесения изменений в проект межевания, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными

законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте внесения изменений в проект межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи внесения изменений в проект межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом внесения изменений в проект межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проект внесения изменений в проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект межевания должна содержать:

- 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
- 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
- 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
интервал между буквами в словах – обычный;
интервал между словами – один пробел;
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:081104, утвержденного распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" 21 февраля 2023 года № 891р.

Проектом внесения изменений в проект межевания предусмотреть изменение границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:081104:1072.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальных зон Ж2, О2, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

в целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект межевания, направленные департаментом

градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" техническому заказчику (Донченко К.В.) для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от _____ № _____ до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект внесения изменений в проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект межевания.

Проект внесения изменений в проект межевания должен быть согласован разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

администрацией Исакогорского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск".

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект межевания в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта внесения изменений в проект межевания осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению,

утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект межевания

Проект внесения изменений в проект межевания выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:081104, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" 21 февраля 2023 года № 891р;

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект межевания

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта внесения изменений в проект межевания с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект межевания, устранение замечаний (недостатков).

4) Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению

проекта внесения изменений в проект межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

В случае подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

5) доработка проекта внесения изменений в проект межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение проекта внесения изменений в проект межевания территории администрацией городского округа "Город Архангельск".

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта внесения изменений
в проект межевания территории городского округа
"Город Архангельск" в границах части элемента
планировочной структуры:
ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная
площадью 33,5025 га

СХЕМА
границ проектирования

