



Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:

Настоятель храма иконы Божией Матери
"Державная" Сумароков Ф.В.

Проект внесения изменений в проект
планировки Цигломенского района
муниципального образования
"Город Архангельск" в границах
элемента планировочной структуры:
ул. Цигломенская, ул. Лочехина
площадью 30,8959 га

05.24 - ППТ.2

Том 1. Проект внесения изменений
в проект планировки.
Материалы по обоснованию.

г. Архангельск
2024 г.

Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
Настоятель храма иконы Божией Матери
"Державная" Сумароков Ф.В.

Проект внесения изменений в проект
планировки Цигломенского района
муниципального образования
"Город Архангельск" в границах
элемента планировочной структуры:
ул. Цигломенская, ул. Лочехина
площадью 30,8959 га

05.24 - ППТ.2
Том 1. Проект внесения изменений
в проект планировки.
Материалы по обоснованию.

Генеральный директор Пушина И.В.
ГИП Артемьев В.Ф.



г. Архангельск
2024 г.

Содержание тома

Обозначение документа	Наименование документа	Страница
05.24 – ППТ.1.С	Содержание тома	2
05.24 – ППТ.1.СП	Состав проекта внесения изменений в проект	3
	планировки Цигломенского района	
05.24 – ППТ.1.ПЗ	Пояснительная записка	4-45
05.24 – ППТ.1	Графическая часть	46-52
Приложение 1.	Распоряжение главы городского округа "Город Архангельск" от 25 декабря 2023 года № 7350р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га".	
Приложение 2.	ЗАДАНИЕ на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га.	
Подпись и дата		
Ичн. № подп.		
Взам. инв. №		

05.24 – ППТ.2.С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пушина				06.24				
Проверил	Пушина				06.24				
ГИП	Артемьев				06.24				
Н. контр.									
							ООО "АКСК"		

Состав проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района

05.24 – ППТ.2.СП

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №																																							
<table border="1"> <tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr> <tr><td>ГИП</td><td>разработал</td><td>Пушкина</td><td></td><td>06.24</td><td></td></tr> <tr><td>Проверил</td><td></td><td>Пушкина</td><td></td><td>06.24</td><td></td></tr> <tr><td>ГИП</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Н.контр.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГИП	разработал	Пушкина		06.24		Проверил		Пушкина		06.24		ГИП						Н.контр.												<p style="text-align: center;">05.24 – ППТ.2.СП</p> <p style="text-align: center;">Состав проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района</p>				
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																			
	ГИП	разработал	Пушкина		06.24																																				
	Проверил		Пушкина		06.24																																				
	ГИП																																								
	Н.контр.																																								
Стадия	Лист	Листов																																							
П	1	1																																							
ООО "АКСК"																																									

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

1 Общие данные	3
2 Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации	7
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	7
4 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10
4.1 Расчет численности проживающих людей	11
4.2 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории.....	12
4.3 Озеленённые территории и зелёные зоны	13
4.4 Объекты коммунальной инфраструктуры	13
4.5 Объекты транспортной инфраструктуры	18
4.6 Объекты социальной инфраструктуры.....	23
4.7 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....	27
5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	28
5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	28

5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	33
6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	39
7. Обоснование очередности планируемого развития территории	40
8. Вертикальная планировка	41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05.24 – ППТ.2.ПЗ

Лист

2

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района) содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа "Город Архангельск".

Объектом градостроительного планирования является элемент планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина, расположенный в Цигломенском районе городского округа "Город Архангельск". Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района составляет 30,8959 га.

Технический заказчик: настоятель храма иконы Божией Матери "Державная" Сумароков Ф.В.

Источник финансирования работ – средства настоятеля храма иконы Божией Матери "Державная" Сумарокова Ф.В.

Разработчик документации:

Проектная организация:

ООО "АКСК", ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734,

Выписка из реестра членов СРО 901156198-20240425-1550.

Основание для разработки документации:

распоряжение главы городского округа "Город Архангельск" от 25 декабря 2023 года № 7350р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га";

задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

05.24 – ППТ.2.П3

Лист

3

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями) (далее по тексту Генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск",

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05.24 – ППТ.2.П3

Лист

4

утверженные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года №68-п (с изменениями) (далее по тексту ПЗЗ);

проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 августа 2018 года № 2492р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567 (с изменениями) (далее по тексту МНГП);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями) (далее по тексту РНГП);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года №581 "Об утверждении Правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" (с изменениями);

иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

В проекте внесения изменений в проект планировки Цигломенского района учитываются основные положения:

проекта планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 августа 2018 года № 2492р (с изменениями);

проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской и ул. Стивидорской площадью 0,8575 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 18 мая 2021 года № 1827р;

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

нормативов градостроительного проектирования;

комплексных схем организации дорожного движения;

требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05.24 – ППТ.2.П3

Лист

инженерных изысканий;

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района является:

размещение храма на земельном участке с кадастровым номером 29:22:090109:10;

изменение красных линий;

определение объемно-планировочного решения проектируемой застройки;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения.

Изменение красных линий выполнено по ранее утвержденному проекту планировки территории.

Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию, проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск" М 1:500, представленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Чертеж планировки территории графической части включает в себя:

красные линии;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

05.24 – ППТ.2.П3

Лист

6

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ ПРОГРАММОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ ВЫПОЛНЕНИЕ ТАКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Порядок выполнения инженерных изысканий, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года № 42.

Выполнение инженерных изысканий не требуется ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Администрации городского округа "Город Архангельск".

Достаточность материалов инженерных изысканий определена заказчиком, по инициативе которого принято решение о подготовке документации по планировке территории.

В составе данного проекта внесения изменений в проект планировки центральной части представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:500. Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом очередности развития территории.

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

Размещение зон планируемого размещения объектов капитального строительства планируется с учетом:

основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования существующих земельных участков;

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

минимальных отступов от границ земельных участков и от красных линий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05.24 – ППТ.2.П3

Лист

7

Функциональные зоны согласно генеральному, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами – 16,1279 га;

зона специализированной общественной застройки – 4,4572 га;

планируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами – 7,8647 га;

планируемая зона специализированной общественной застройки – 0,6476 га;

планируемая многофункциональная общественно-деловая зона – 1,0085 га;

планируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки – 0,7900 га.

Показатели плотности застройки функциональных зон

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади функциональной зоны;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений (по наружному контуру здания), к площади функциональной зоны.

Нормативные и проектные значения показателей застройки функциональных зон приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Показатели плотности застройки функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Коэффициент плотности застройки		Коэффициент застройки	
	Нормативный показатель согласно Генеральному плану	Проектный показатель	Нормативный показатель согласно приложению Б, СП 42.13330	Проектный показатель
зона застройки среднеэтажными жилыми домами	1,7	0,8 (13,45434/16,1279)	0,4	0,2 (2,98714/16,1279)
зона специализированной общественной застройки	2,4	0,24 (1,08443/4,4572)	0,8	0,1 (0,48197/4,4572)
планируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами	1,7	0,9 (6,88582/7,8647)	0,4	0,2 (1,64425/7,8647)
планируемая зона специализированной общественной застройки	2,4	0,28 (0,1800/0,6476)	0,8	0,14 (0,0900/0,6476)
планируемая многофункциональная общественно-деловая зона	3,0	0,02 (0,0200/1,0085)	1,0	0,02 (0,0200/1,0085)
планируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки	1,7	0,63 (0,50157/0,7900)	1,0	0,2 (0,16719/0,7900)

Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3);
- зона специализированной общественной застройки (О2);
- многофункциональная общественно-деловая зона (О1) Подзона О1.1;
- зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1).

Предельные параметры земельных участков, подлежащих застройке, и показатели проектируемого объекта представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

№ п.п	Наименование	Параметры земельного участка	
		Храм	Магазин
1	№ участка на плане	29:22:090109:10	29:22:090109:2714
2	№ объекта на плане	45	44
3	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Религиозное использование (3.7)	Магазины (4.4)
4	Площадь участка	0,7461 га	0,2365 га
5	Наименование объекта	Храм	Магазин
Предельные параметры участка*			
6	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	-	-
7	Высота	65 м	40 м
8	Застроенность	50 %	50 %
Показатели объекта			
9	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен	0,2 тыс. кв. м	0,839 тыс. кв. м
10	Использование подземного пространства	-	-
11	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные)	15 машино-мест	14 машино-мест
12	Емкость/мощность	-	-

* - предельные параметры приняты согласно ПЗЗ, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						9

4. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Согласно генеральному плану в границах планировочного района расположены существующие объекты социальной инфраструктуры: дошкольная образовательная организация, общеобразовательная организация (см. таблицу 3).

Таблица 3 – Существующие объекты капитального строительства местного значения в области социальной инфраструктуры

№	Назначения объекта муниципального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта
Образовательные учреждения				
47*	в области общего образования	МБОУ СШ №73	429 учащихся	Цигломенский территориальный округ, ул.Стивидорская, д. 11
15*	в области дошкольного образования	МБДОУ "Детский сад комбинированного вида № 123 "АБВГДейка"	449 воспитанников	Цигломенский территориальный округ, ул.Лочешина, д. 7, корп. 1

* – нумерация соответствует номеру на чертеже планировки.

Дополнительно, утвержденным проектом планировки территории предусмотрена зона планируемого размещения учреждения дошкольного образовательного, земельный участок не сформирован. Планируемая площадь зоны 5700,7 кв.м. Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования согласно ПЗЗ: свыше 100 мест – 35 кв.м на место. Планируемое число воспитанников – 163 чел.

МНГП устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист 10

уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа "Город Архангельск".

4.1 Расчет численности проживающих людей

Расчёт численности проживающих людей в жилых домах выполнен исходя из рекомендаций СП 42.13330.2016.

Норма площади квартир в расчете на одного человека согласно техническому заданию заказчика – 35 кв.м на одного человека (как среднее значение между 30 кв.м и 40 кв.м на человека).

Расчет численности населения сведен в таблицу 4.

Таблица 4 – Расчет численности населения

Вид застройки	Общая жилая площадь, кв.м.	Расчет	Кол-во человек
Существующее положение			
Многоквартирная жилая застройка	$44856,1 = 37843,5 \times 0,75 + 16473,5^*$	$44856,1 \text{ кв.м} / 35 \text{ кв.м/чел} = 1282 \text{ чел}$	1282
		ВСЕГО	1282
Перспективное положение			
Существующая многоквартирная жилая застройка	$39271,6 = 30397,6 \times 0,75 + 16473,5^*$	$39271,7 \text{ кв.м} / 35 \text{ кв.м/чел} = 1122 \text{ чел}$	1122
Проектируемая многоквартирная жилая застройка	$91812,8 = 111092,4 \times 0,75 + 8493,5^{**}$	$91812,8 \text{ кв.м} / 35 \text{ кв.м/чел} = 2624 \text{ чел}$	2624
		ВСЕГО	3746

* – 16473,5 кв.м – общие жилые площади зданий по адресу: ул. Лочехина, д. 11, корп. 1 (4763,4 кв.м), ул. Лочехина, д. 9 (4623,5 кв.м), ул. Лочехина, д. 7 (4590,7 кв.м), ул. Пустошного, д. 68 (2495,9 кв.м) без учета площади пристроенных помещений;

** – 8493,5 кв.м – общая жилая площадь проектируемого здания (экспликационный номер на плане – 31) без учета площади встроенных помещений;

0,75 – коэффициент перехода от общей площади здания к площади квартир.

Плотность населения жилого района составляет 122 чел/га (3746 чел/30,8959 га), что не превышает минимальный нормативный показатель (170 чел/га), установленный на 2025 год согласно статье 1 МНГП.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4.2 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Согласно требованиям СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться РНГП и МНГП и правилами благоустройства территории городского округа с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020.

Расчет параметров площадок общего пользования различного назначения представлен в таблице 5.

Таблица 5 – Площади нормируемых элементов площадок общего пользования

Площадки	Удельные размеры площадок (кв.м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв.м	Проектные решения, кв.м.	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4-0,7	0,7 x 3746	2622,2	3236,2	10
для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	0,2 x 3746	749,2	2006,6	8
для занятий физкультурой взрослого населения	1,0	1,0 x 3746	3746	3809,9	10-40
для хозяйственных целей	0,15	0,15 x 3746	561,9	735,8	20
площадка для выгула собак			400-600	410	40
ИТОГО:			8079,3	10198,5	

Места размещения хозяйственных площадок для сушки белья до окон жилых и общественных зданий не нормируются в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016.

Места размещения площадок для сбора ТКО/КГО закрытого типа и площадок для выгула собак с нарушением санитарных расстояний от окон жилых зданий и площадок общего пользования подлежат согласованию с органами местного самоуправления и Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области по результатам работы комиссии об определении места сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05.24 – ППТ.2.ПЗ	12

Планируемая к размещению площадь площадок общего пользования в пределах границ проектирования составляет – **10198,5** кв.м.

Обеспеченность площадками общего пользования выполняется в границах планировочного района.

4.3 Озеленённые территории и зелёные зоны

Озелененные территории микрорайона

Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать требованиям СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и быть не менее 25% площади территории квартала.

Расчет площади:

Площадь территории $30,8959 \text{ га} \times 0,25 = 7,7240 \text{ га}$ – требуемая площадь озелененных территорий.

Проектом планировки территории обеспечивается требуемая площадь озеленения разрабатываемой территории, что составляет – 15,60345 га.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется и составляет менее 30 мин. пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

Озелененные территории общего пользования

Согласно ПЗЗ озелененные территории общего пользования относятся к территориальной зоне с кодовым обозначением Пл. В границах проектирования не предусмотрено размещение данной территориальной зоны, следовательно, расчетные показатели озелененных территорий и зеленых зон (согласно статье 9 МНГП) не рассчитываются.

Обеспеченность существующими объектами озеленённых территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах городского округа.

4.4 Объекты коммунальной инфраструктуры

Нормативы образования твёрдых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчёта накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с МНГП и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

05.24 – ППТ.2.П3

Лист

13

Постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 марта 2022 года №5п.

Расчет образования отходов представлен в таблице 6.

Таблица 6 – Нормативы образования отходов

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Норма накопления твёрдых бытовых отходов для жилищного фонда	куб.м на 1 чел. в год	2,75	$2,75 \times 3746 = 10301,5$ куб.м/год
Норма накопления твёрдых бытовых отходов для магазинов	куб.м на 1 кв.м	0,30	$0,30 \times 3048,1 = 914,4$ куб.м/год
Норма накопления твёрдых бытовых отходов для дошкольных образовательных учреждений	куб.м на 1 место	0,56	$0,56 \times 622 = 348,3$ куб.м/год
Норма накопления твёрдых бытовых отходов для детских домов, интернатов	куб.м на 1 место	2,09	$2,09 \times 34 = 71,1$ куб.м/год
Норма накопления твёрдых бытовых отходов для общеобразовательных учреждений	куб.м на 1 место	0,17	$0,17 \times 429 = 72,9$ куб.м/год
Норма накопления твёрдых бытовых отходов для административных зданий	куб.м на 1 кв.м	0,07	$0,07 \times 573,9 = 40,2$ куб.м/год
Норма накопления твёрдых бытовых отходов для спортивных учреждений, центров, клубов, комплексов	куб.м на 1 место	0,62	$0,62 \times 760* = 471,2$ куб.м/год
Норма накопления твёрдых бытовых отходов для организаций общественного питания	куб.м на 1 место	2,63	$2,63 \times 140 = 368,2$ куб.м/год
Норма накопления твёрдых бытовых отходов для предприятий службы быта	куб.м на 1 место	2,07	$2,07 \times 24** = 49,7$ куб.м/год
Норма накопления крупногабаритного мусора	куб.м на 1 чел. в год	0,086	$0,086 \times 3746 = 322,2$ куб.м/год

* – количество посетителей принято из расчета 7000 кв.м площади земельного участка на 1000 чел., принимая проектируемую площадь застройки физкультурно-оздоровительного центра (532,2 кв. м) как минимально допустимую, получаем площадь земельного участка – 5322 кв. м. Расчет: $5322 \text{ кв. м} / 7000 \text{ кв. м} \times 1000 \text{ чел.} = 760 \text{ чел.}$;

** – количество посетителей (24 чел.) по числу рабочих мест.

Накопление отходов должно быть не более 2/3 их объема. Таким образом, объем накопления 1 контейнера: 0,73 куб.м (1,1 куб.м / 3 x 2)

Необходимое количество выкатных контейнеров: $(10301,5+914,4+348,3+71,1+72,9+40,2+471,2+368,2+49,7)$ куб.м/год / 12 мес / 30 сут / 0,73 куб.м = 48 шт.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист

на 1000 чел., принимая проектируемую площадь застройки физкультурно-оздоровительного центра (532,2 кв. м) как минимально допустимую, получаем площадь земельного участка – 5322 кв. м. Расчет: 5322 кв. м / 7000 кв. м x 1000 чел. = 760 чел.;

** – количество посетителей (24 чел.) по числу рабочих мест.

Накопление отходов должно быть не более 2/3 их объема. Таким образом, объем накопления 1 контейнера: 0,73 куб.м (1,1 куб.м / 3 x 2)

Необходимое количество выкатных контейнеров: (10301,5+914,4+348,3+71,1+72,9+40,2+471,2+368,2+49,7) куб.м/год / 12 мес / 30 сут / 0,73 куб.м = 48 шт.

Лист 14

Проектом внесения изменений в проект планировки Цигломенского района предусмотрено к размещению 18 площадок ТКО (твердые коммунальные отходы) закрытого типа, на которых предусмотрены к размещению контейнеры для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло) в количестве 48 штук, бункеры для крупногабаритных отходов (КГО) объемом 6-8 куб.м с утилизацией по мере накопления крупногабаритных отходов. Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских площадках твердых бытовых отходов.

Нормы накопления отходов для предприятий социального обслуживания, культовых сооружений отсутствуют. Проектом предусмотрено дополнительно разместить площадки для сбора твердых коммунальных отходов на территории центра помощи совершеннолетним с ментальными особенностями и на территории храма.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа "Город Архангельск".

Объекты электроснабжения

Расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения приведены в таблице 7.

Таблица 7 — Нормативы, применяемые для расчётов системы электроснабжения

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка (включая объекты обслуживания повседневного пользования)	Вт/кв.м общей площади зданий	30	$30 \times 176819,1 = 5304,6 \text{ кВт}$
Общественно-деловая застройка		40	$40 \times 15669,2 = 626,8 \text{ кВт}$
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га	170	—

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется от существующих трансформаторных подстанций, расположенных на проектируемой территории.

Показатели электропотребления приведены в таблице 8.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05.24 – ППТ.2.П3

Лист

15

Таблица 8 – Показатели электропотребления

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	1870	5200	-
с кондиционерами	220	5700	-
Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	2310	5300	$2310 \times 3746 = 8653,26$ МВт·ч/год
с кондиционерами	2640	5800	$2640 \times 3746 = 9889,44$ МВт·ч/год

Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями).

Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие существующую застройку.

Перспективное положение: проектом планировки территории не предусмотрено строительство новых подземных сетей водоснабжения и водоотведения.

Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб.м на 1 человека в год и для территории проектирования составляет – 359616 куб. м/год (96 куб. м/чел x 3746 чел.).

Суточный объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории и указан в таблице 9.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						16

Таблица 9 – Суточный объём поверхностного стока

Межмагистральные территории (га)	Объём поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
от 10 до 50	40	$40 \times 30,8959 = 1235,8$ куб.м/сут.

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованным городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены газораспределительные подстанции, обеспечивающие многоквартирную жилую застройку.

Перспективное положение: строительство новых сетей газоснабжения не предусмотрено.

Расчётные показатели обеспеченности объектами газоснабжения согласно местным нормам проектирования для индивидуально-бытовых нужд населения принимается в размере не менее 120 куб.м на 1 человека в год и составляет 449,52 тыс куб.м в год.

Обеспечение объектами газоснабжения осуществляется с учётом нормативов потребления природного газа, указанных в таблице 10.

Таблица 10 – Нормативы потребления природного газа (при отсутствии приборов учёта)

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Расчетный показатель, куб.м/чел. в месяц
Плита в расчёте на 1 человека (с централизованным горячим водоснабжением)	куб.м/чел. в месяц	8	$8 \times 3746 = 29968$
Отопление		7	Не предусмотрено ППТ

Порядок определения норм потребления сжиженного углеводородного газа (СУГ) на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок выполняют Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации руководствуясь "Методикой расчета норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа".

Объекты теплоснабжения

Существующее положение: центральный тепловой пункт и подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие застройку расположены в границах проектируемой территории.

Перспективное положение: проектом планировки территории не предусмотрено строительство новых сетей теплоснабжения.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отопление 1 кв.м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий планировочного района составит 96327,3 ккал/год.

Расчет: 0,5 ккал/год x 192654,6 кв.м,

где 194834,8 кв. м – общая площадь жилых и общественных зданий.

Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

4.5. Объекты транспортной инфраструктуры

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана, транспортная связь обеспечивается по ул. Цигломенской – улице и дороге местного значения; по ул. Л.Н. Лочеихина – планируемой улице и дороге местного значения; по планируемым улицам и дорогам местного значения.

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.

Проектом планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 м.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05.24 – ППТ.2.П3

Лист

18

такси;

автобусными маршрутами - №31 (Цигломень – Областная больница), №133 (ТЦ Юбилейный – Автовокзал), №138 (МРВ – АТС), №150 (МРВ – НТЦ Звездочка), №153 (Аэропорт Архангельск – Кинотеатр "Россия").

Остановки общественного транспорта расположены в смежных кварталах по ул. Цигломенской, по федеральной трассе М-8 "Холмогоры".

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутrikвартальной застройки.

Предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчтная скорость движения	– 20 км/ч;
ширина полосы движения	– 3,5 м;
число полос движения	– 2;
наименьший радиус кривых в плане	– 50 м;
наибольший продольный уклон	– 70 %.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на открытых стоянках, в существующих гаражах, во встроенных паркингах.

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП, а также в соответствии с приложением Ж, СП 42.13330.2016. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Расчет парковочных мест для многоквартирной жилой застройки

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки из расчета:

1 машино-место на 240 кв. м жилой площади жилых помещений.

Собщ. жил. = 131084,5 кв. м (141490 кв.м x 0,75 + 24967 кв.м*).

* – 24967 кв.м – общие жилые площади зданий по адресу: ул. Лочехина, д. 11, корп. 1 (4763,4 кв.м), ул. Лочехина, д. 9 (4623,5 кв.м), ул. Лочехина, д. 7 (4590,7 кв.м), ул. Пустошного, д. 68 (2495,9 кв.м) и проектируемого здания (8493,5 кв. м, экспликационный номер на плане – 31) без учета площади встроенных и пристроенных помещений;

0,75 – коэффициент перехода от общей площади здания к площади квартир.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05.24 – ППТ.2.П3

Лист

19

Расчет парковочных мест для встроенных помещений нежилого назначения на первых этажах многоквартирного дома

На первом этаже многоквартирного жилого дома (экспликационный номер на плане – 31) предусмотрено разместить встроенные помещения для объектов бытового обслуживания (1440 кв.м) и объектов общественного питания (600 кв.м) из расчета:

бытовое обслуживание – 1 машино-место на 110 кв. м общей площади;

общественное питание – 1 машино-место на 440 кв. м общей площади.

Расчет парковочных мест для административного здания:

из расчета 1 машино-место на 60 кв.м общей площади объекта;

Собщ = 573,9 кв.м.

Расчет парковочных мест для магазинов:

из расчета 1 машино-место на 70 кв.м общей площади объекта;

Собщ = 725,1 кв.м (ул. Пустошного, д. 66, корп. 1) + 800,0 кв.м (проектируемый магазин) + 1166,5 кв.м (ул. Лочехина, д. 1, корп. 1) + 437,3 кв.м (ул. Лочехина, д. 9) + 348,1 кв.м (ул. Лочехина, д. 7) + 416,2 кв.м (ул. Пустошного, д. 68) = 3773,2 кв.м.

Расчет парковочных мест для центра помощи совершенолетним гражданам с ментальными особенностями:

из расчета 1 машино-место на 440 кв.м общей площади объекта как для объекта социального обслуживания;

Собщ = 480,9 кв.м.

Расчет парковочных мест для здания храма:

из расчета 1 машино-место на 8-10 единовременных посетителей, но не менее 10, планируемое число посетителей – 150 человек.

Расчет парковочных мест для детского дома:

из расчета 1 машино-место на 440 кв.м общей площади объекта как для объекта социального обслуживания;

Собщ = 2214,3 кв.м.

Расчет парковочных мест для здания физкультурно-оздоровительного центра:

из расчета 1 машино-место на 220 кв.м общей площади объекта как для объекта спорта;

Собщ = 1436,9 кв.м.

Расчет гостевых автостоянок автомобилей для дошкольных образовательных организаций

из расчета 5 машино-мест (при кол-ве мест до 330); 1 машино-место на 100 мест и 10 машино-мест на 100 работников (при кол-ве мест больше 330).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Число мест (МБДОУ "Детский сад №123 "АБВГДейка") – 449, число работников – 50 чел.

Число мест (проектируемый детский сад) – 163.

Расчет гостевых автостоянок автомобилей для общеобразовательных организаций

из расчета 1 машино-место на 100 мест и 7 машино-мест на 100 работников (при кол-ве мест до 1100).

Число мест (МБОУ СШ №73) – 429, число работников – 50 чел.

Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения

Согласно пункту 3, таблицы 20, статьи 24, главы 7 МНГП для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения принимаем не менее 10% мест от общего количества парковочных мест.

Согласно пункту 3, статьи 12, главы 4 МНГП допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

Принятые проектные решения сведены в таблицу 11.

Таблица 11 – Расчетное число парковочных мест

№ п.п	Наименование	Расчет (общая площадь/норматив)	Расчетное число маш.-мест	в т.ч. мест для МГН / расш.размера
1	Многоквартирная жилая застройка	131084,5 кв.м / 240 кв.м	547	55/28
2	Встроенные помещения нежилого назначения на первых этажах многоквартирного дома (бытовое обслуживание, общественное питание)	1440 кв.м / 110 кв.м 600 кв.м / 60 кв.м	14 10	2/1 1/1
3	Административное здание	573,9 кв.м / 60 кв.м	10	1/1
4	Магазины	3773,2 кв.м / 70 кв.м	54	6/3
5	Центр помощи совершеннолетним	480,9 кв.м / 440 кв.м	2	1/1
6	Здание храма	150 чел. / 10 чел.	15	2/1
7	Физкультурно-оздоровительный центр	1436,9 кв.м / 220 кв.м	7	1/1
8	Детский дом	2214,3 кв.м / 440 кв.м	5	1/1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05.24 – ППТ.2.П3

Лист

21

9	Детский сад (№123 "АБВГДейка")	50 раб. / 100 раб. x 10 маш.м. 449 мест /100 мест x 1 маш.м.	5 5	1/1
10	Детский сад (проект.)		5	1/1
11	Школа	50 раб. / 100 раб. x 7 маш.м. 429 мест /100 мест x 1 маш.м.	4 5	1/1
ВСЕГО:			688	73/41

При формировании земельных участков под многоквартирную застройку в обязательном порядке обеспечить соблюдение требований п. 1.8 РНГП, а именно:

не менее 50 процентов необходимого количества машино-мест следует размещать в границах земельного участка многоквартирного дома (включая блокированную застройку), в том числе размещение не менее 10 процентов наземных машино-мест;

не менее 40 процентов необходимого количества машино-мест могут размещаться на плоскостных открытых автостоянках, при этом:

а) машино-места для автостоянки или гостевой стоянки автомобилей, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, могут быть размещены на плоскостной открытой автостоянке или гостевой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного дома либо располагается на расстоянии не более 30 метров от него и к которому обеспечен проезд от территории общего пользования в случае предоставления такого земельного участка;

б) машино-места для стоянки, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, также могут быть размещены на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии примыкания такой открытой стоянки автомобилей к границам земельного участка многоквартирного дома либо расположения на расстоянии не более 30 метров от них и обеспечения проезда от территории общего пользования.

Проектным решением предусмотрено разместить в пределах района планировки 796 м/места при требуемых 688, в том числе 81 машино-места для МГН, из них 41 – расширенного размера, на открытых стоянках, гостевых стоянках для хранения легковых автомобилей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 м, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 м от входа в жилые здания.

4.6 Объекты социальной инфраструктуры

Расчет показателей обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания представлен в таблице 12.

Таблица 12 – Показатели обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания

Показатель	Количество мест			
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Предприятия торговли	Предприятия обществ. питания
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	280 кв.м торг. площади на 1 тыс. человек	44 места на 1 тыс. человек
Проектный показатель на 3746 человека	375 мест	675 мест	1049 кв.м	165 мест
Радиус обслуживания*	не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности — 800 м			При многоэтажной застройке 500 м

* – радиус обслуживания принят согласно п. 2.1.2 СП 2.4.3648-20 и таб.10.1 СП 42.13330.2016.

Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в границах проектирования:

МБДОУ "Детский сад комбинированного вида №123 "АБВГДейка" ул. Лочехина, д. 7, корп. 1 - 449 мест, доступность менее 500 м;

планируемое дошкольное образовательное учреждение (номер на плане 52) - 163 места, доступность менее 500 м.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 500 м в количестве 622 места при необходимом количестве 375 мест. Доступность выполняется.

Общеобразовательные учреждения

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в границах проектирования и на прилегающих территориях:

МБОУ СШ №73, ул. Ставидорская, д. 11 – 429 мест, доступность менее 500 м;

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							23

МБОУ ОШ №69 им. А.А. Ефремова, ул. Ленинская, д. 1 – 384 места, доступность 530 м.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 813 мест при необходимом количестве 675 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – 800 м. Доступность выполняется.

Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости – магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены на территории проектирования и в смежных микрорайонах:

продуктовый магазин, ул. Пустошного, д. 66, корп. 1 – 600 кв. м торговой площади;

продуктовый магазин "Продмагъ №48", ул. Лочехина, д. 7 – 300 кв. м торговой площади;

супермаркет "Магнит", ул. Лочехина, д. 9 – 420 кв. м торговой площади;

супермаркет "Магнит", ул. Мира, д. 3, корп. 2 – 250 кв. м торговой площади;

продуктовый магазин "Каскад", ул. Мира, д. 3, корп. 1 – 280 кв. м торговой площади;

аптека "Фармация", ул. Красина, д. 10, корп. 1;

предприятие общественного питания, Исакогорско-Цигломенский КЦ Севстрой, д. 2 – 36 мест.

планируемые предприятия общественного питания на 140 мест во встроенных нежилых помещениях (см. графическую часть, экспликационный номер – 31).

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 1850 кв. м торговой площади при необходимом количестве 1049 кв. м.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 176 мест при необходимом количестве 165 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями 500 м и доступность выполняется.

Объекты физической культуры и спорта местного значения

Расчет показателей обеспеченности объектами физической культуры представлен в таблице 13.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

05.24 – ППТ.2.П3

Лист

24

Таблица 13 – Нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта местного значения согласно МНГП

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	$45 \times 3,746 = 169$ мест
Спортзал	кв. м площади пола	350	$350 \times 3,746 = 1311,1$ кв. м
Бассейн	кв. м зеркала воды	75	$75 \times 3,746 = 281,0$ кв. м

Существующее положение:

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года в границах разработки градостроительной документации не предусматривается размещение объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов.

Ближайшие открытые плоскостные спортивные сооружения (стадионы) расположены:

Исакогорский детско-юношеский центр по адресу: ул. Ленинская, д. 16 – волейбольная площадка, спортивная площадка, местами на трибунах не оснащены;

МБОУ ОШ №69 им. А.А. Ефремова, ул. Ленинская, д. 1 – спортивная площадка, местами на трибунах не оснащена.

Ближайший спортзал расположен в Исакогорском детско-юношеском центре по адресу: ул. Ленинская, д. 16 – 400 кв. м площади пола.

Перспективное положение:

Для повышения уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта планируется:

оснастить открытие спортивные площадки сборно-разборными или стационарными трибунами на 200 мест;

разместить в границах планировочного района физкультурно-оздоровительный центр общей площадью пола – 1000 кв. м и площадью зеркала воды 300 кв. м (см. графическую часть, экспликационный номер – 53).

Доступность объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов физкультурно-спортивных центров жилых районов обеспечивается в радиусе обслуживания 1500 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						25

Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи

Расчет показателей обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения представлен в таблице 14.

Таблица 14 – Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения согласно МНГП

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	$9 \times 3,746 = 34$
Бани, сауны	мест	8	$8 \times 3,746 = 30$
Гостиницы	мест	6	$6 \times 3,746 = 23$

В ближайшей шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: ул. Лочехина, д. 7, парикмахерская – 4 рабочих места; ул. Мира, д. 3, салон-парикмахерская – 4 рабочих места; ул. Красина, д. 8, корп. 2, парикмахерская – 2 рабочих места; планируемые предприятия бытового обслуживания во встроенных нежилых помещениях – 24 рабочих места (см. графическую часть, экспликационный номер – 31).

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания для проектируемой территории обеспечиваются в 34 места при необходимом количестве 34 места.

В соседних микрорайонах расположены предприятия периодического посещения (бани, сауны) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы пешей доступности не более 1 часа:

Баня №25, ул. Зеленец, д.1, корп.2 – 18 мест;

Баня №11, ул. Вычегодская, д.7, корп.4 – 40 мест;

Гостиница "Аврора", ул. Урицкого, д. 1, корп. 2 – 14 мест;

Гостиница "Северница", наб. Северной Двины, д. 32 – 36 мест;

Расчетные нормы по предприятиям периодического посещения (бани, гостиницы) для проектируемой территории обеспечиваются в 106 мест при необходимом количестве 53 места.

Обеспеченность и доступность объектами социального и коммунально-бытового обеспечения выполняется.

Предприятия связи

На территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи: ул. Красина, д. 8, корп. 2, отделение почтовой связи Почты России №44.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05.24 – ППТ.2.П3

Лист

26

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 м, доступность выполняется.

Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

Согласно МНГП в проекте внесения изменений в проект планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;

уровень обеспеченности библиотеками;

уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах округа города Архангельска.

Поликлиники и медицинские учреждения

При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНГП (в случае отнесения их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности согласно пункту 10.1 Изменений №3 к СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники) согласно РНГП представлены в таблице 15.

Таблица 15 – Нормативы обеспеченности поликлиниками согласно РНГП

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей	Значение показателя	Формула расчета
Уровень обеспеченности, посещений в смену	181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек	68 посещений в смену	$181,5 \times 0,3746$

По адресу: ул. Красина, д. 3, корп. 1 расположено ГБУЗ Первая городская клиническая больница им. Е. Е. Волосевич с радиусом обслуживания 1000 м, доступность до территории проектирования выполняется.

4.7 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

В смежных микрорайонах располагаются:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05.24 – ППТ.2.П3

Лист

27

ГКУ Отряд Государственной противопожарной службы № 20, дер. Рикасиха, д. 61, пожарная часть №71- площадь земельного участка 3142 кв.м, радиус обслуживания 8 км.

ГКУ Отряд Государственной противопожарной службы № 20, д. Большое Анисимово, ул. 60 лет Октября, д.22 - площадь земельного участка 371 кв.м, радиус обслуживания 9,5 км.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания - выполняется в полном объеме с учетом времени прибытия первого подразделения до 10 мин.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в части площади земельных участков для размещения пожарных депо обеспечиваются с учетом следующих нормативов:

на 2 пожарных автомобиля - 0,8 га;

на 4 пожарных автомобиля - 1,0 га;

на 6 пожарных автомобилей - 1,2 га.

5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления.

Подтопление

Высокое стояние уровня грунтовых вод (далее – УГВ) повышает риск возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

организация систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);

проверка и уточнение планов действий в паводковый период;

контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);

повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

05.24 – ППТ.2.ПЗ

Лист

28

строительство дождевой канализации.

Бури, ураганные ветры

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;

ограничение в размещении объектов с опасными производствами;

демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;

укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;

проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

создание материально-технических резервов;

подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

05.24 – ППТ.2.ПЗ

Лист

29

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;

предусмотреть установку емкостей для песка;

населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи:

электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;

мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

Грозы и град

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

05.24 – ППТ.2.П3

Лист

30

организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера.

Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий (далее – ДТП) – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди. В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим. Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (далее – АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения. Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

К основным мероприятиям относятся:

организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;

организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;

повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

своевременная реконструкция дорожного полотна;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05.24 – ППТ.2.П3

Лист

31

обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:
прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
прекращению подачи холодной воды;
прорывам тепловых сетей;
выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

К основным мероприятиям относятся:

проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

Техногенные пожары

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

К основным мероприятиям относятся:

создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;

систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05.24 – ППТ.2.ПЗ

Лист

32

приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам; очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;

доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к ЧС территориального масштаба.

5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Обеспечение пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности". Подлежит применению постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 "О противопожарном режиме", а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

05.24 – ППТ.2.ПЗ

Лист

33

содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему:

пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами – аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

своевременная очистка территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;

незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе, ведомственного и частного жилищного фонда;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

05.24 – ППТ.2.П3

Лист

34

расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоемов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

снижение технологической взрыво-пожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

05.24 – ППТ.2.ПЗ

Лист

35

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются несгораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений с целью дальнейшего развития территории соблюдаются следующие условия пожарной безопасности:

обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;

обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда с одной или с двух сторон.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на смежной территории:

ГКУ Отряд Государственной противопожарной службы № 20, дер. Рикасиха, д. 61, пожарная часть № 71- площадь земельного участка 3142 кв.м, радиус обслуживания 8 км.

ГКУ Отряд Государственной противопожарной службы № 20, д. Большое Анисимово, ул. 60 лет Октября, д.22 - площадь земельного участка 371 кв.м, радиус обслуживания 9,5 км.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ "О гражданской обороне" гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

обучение населения в области гражданской обороны;

оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера;

эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

05.24 – ППТ.2.ПЗ

Лист

36

проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

срочное захоронение трупов в военное время;

разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

Предотвращение террористических актов

Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом 06 марта 2006 года № 35-ФЗ "О противодействии терроризму".

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

05.24 – ППТ.2.П3

Лист

37

работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

легковой автомобиль – 460 м;

грузовой автомобиль – 1 250 м.

Предотвращение и ликвидация последствий природных чрезвычайных ситуаций

При формировании высокого весеннего паводка и образования зон затопления в населенных пунктах.

Оповещение населения в паводковый период необходимо проводить по средствам телерадиопередач, печати местного значения. Ответственность за эвакуацию и размещения населения, вывозимого из зон затопления возложить на начальников гражданской обороны населенных пунктов, попавших в зону подтопления.

При проведении инженерно-спасательных работ предусмотреть:

разведку районов затопления (подтопления);

оборудования дамб и переходов с перемещением и отсыпкой грунта;

восстановление, ремонт и поддержание дорог и временных маршрутов к местам расселения населения;

восстановление и содержание переправ через водные переправы и оборудование временных причалов и мест посадки для пострадавших.

В зависимости от сложившейся обстановки для ликвидации последствий необходимо привлечь звенья и группы механизации, бульдозерно-экскаваторные и аварийно-технические невоенизированные формирования. Ответственность возложить на начальников служб УБ и УК ГО.

Взаимодействие с другими службами и штабами гражданской обороны

Взаимодействие осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны:

с инженерной службой;

со службами связи;

с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи персоналу и невоенизированным формированиям службы;

с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и входе спасательных работ;

с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо-, тепло-, газо-, электроснабжения;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05.24 – ППТ.2.П3

Лист

38

с подразделениями военных частей гражданской обороны по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Климатические данные и местоположение района строительства

Район строительства – г. Архангельск.

Климатические условия – район IIА.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 $^{\circ}\text{C}$.

Снеговой район – IV.

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/м²).

Ветровой район – II.

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м²).

Зона влажности – влажная.

Оценка воздействия на окружающую среду

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются следующие охранные зоны:

понизительная станция 110 кВ	20 м
линиях электропередач 220 кВ	25 м
линиях электропередач 110 кВ	20 м
линиях электропередач 6 кВ	10 м (5 - СИП)
линиях электропередач 0,4 кВ	2 м
кабельные линии электропередач 6-0,4 кВ	1 м
сети самотечной канализации	3 м
сети водоснабжения и напорной канализации	5 м
газораспределительный пункт (газгольдер)	10 м
сети газоснабжения	
сжиженный углеводородный газ	2 м от оси трубопровода
природный газ, полипропиленовые трубы	3 м и 2 м от оси трубопровода

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист

сети теплоснабжения	5 м
сети связи	2 м

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Ограничения на использование территории, связанные с наличием территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

На этапе разработки проектно-сметной документации для конкретных объектов капитального строительства, подлежащих к размещению в границах проекта планировки центральной части надлежит выполнить:

определение основных факторов техногенного воздействия на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

оценку воздействия существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) в период строительства и в период эксплуатации объектов;

разработать перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В настоящем проекте планировки территории предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

жилищная сфера;

благоустройство жилой многоквартирной застройки;

развитие внутридворовых проездов и системы пешеходных связей;

инженерная, транспортная, коммунальная, производственная инфраструктура.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05.24 – ППТ.2.П3

Лист

40

Очередность планируемого развития территории в данном проекте планировки территории принята по решению Технического заказчика – 2024-2030 год.

Развитие территории включает в себя:

размещение храма на земельном участке с кадастровым номером 29:22:090109:10;

изменение красных линий;

определение объемно-планировочного решения проектируемой застройки;

сохранение существующей жилой и общественной застройки;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства и социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории.

Изменение красных линий выполнено по ранее утвержденному проекту планировки территории.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередьность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в таблице 16.

Таблица 16 – Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность развития территории	Описание развития территории	Этап	
		Проектирование	Строительство, ввод в эксплуатацию
1 очередь	Размещение храма на земельном участке с кадастровым номером 29:22:090109:10	2024 - 2025 год	2026 - 2030 год
2 очередь	Развитие жилой и общественно застройки планировочного района	2024 - 2025 год	2026 - 2030 год

8. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Согласно подпункту а), пункта 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, подготавливается в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист
		№ док.
		Подпись
		Дата
05.24 – ППТ.2.П3		
Лист		
41		

являющихся линейными объектами, при условии размещения таких объектов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов.

Естественный рельеф проектируемой территории практически горизонтальный с малозаметным уклоном, менее 8 процентов.

Проектным решением предусмотрено максимальное сохранение рельефа местности.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта планировки не подготавливается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05.24 – ППТ.2.ПЗ

Лист

42

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа М 1:1000	
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М:1000	
6	Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1000	
7	Схема территориальной доступности	

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

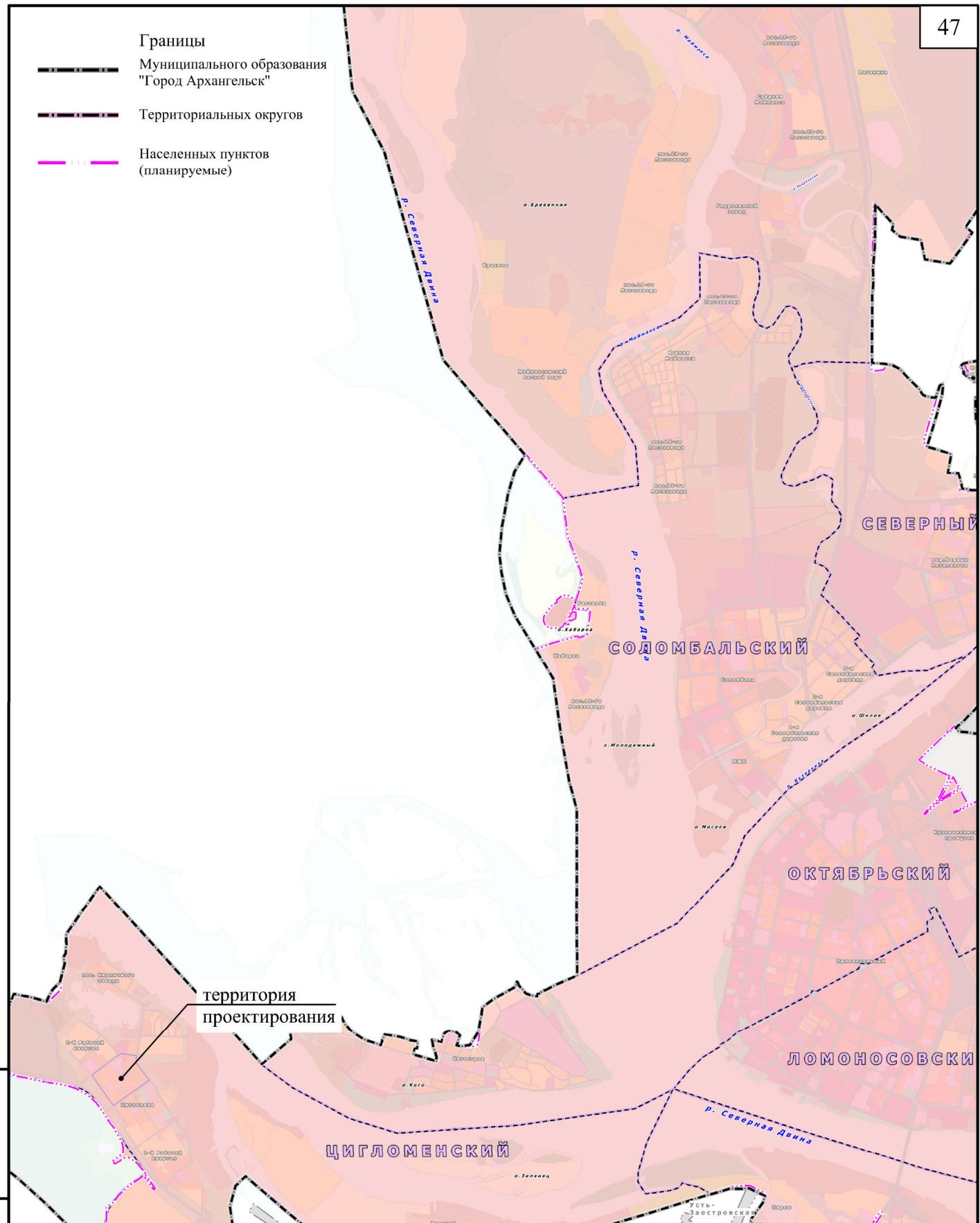
Артемьев В.Ф.



05.24 - ППТ.2

Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Лочехина площадью 30,895 га

Инв. № подп.	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	Разработ.	Васильева					06.06.24		П	1	7
	Проверил	Пушина					06.06.24				
	ГИП	Артемьев					06.06.24				
	Нор. контр.							Ведомость рабочих чертежей.			ООО "АКСК"



Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	05.24 - ППТ.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработ.	Васильева				06.06.24	
Проверил	Пушкина				06.06.24	
ГИП	Артемьев				06.06.24	
Нор. контр.						

Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Лочехина площадью 30,8959 га

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	2	

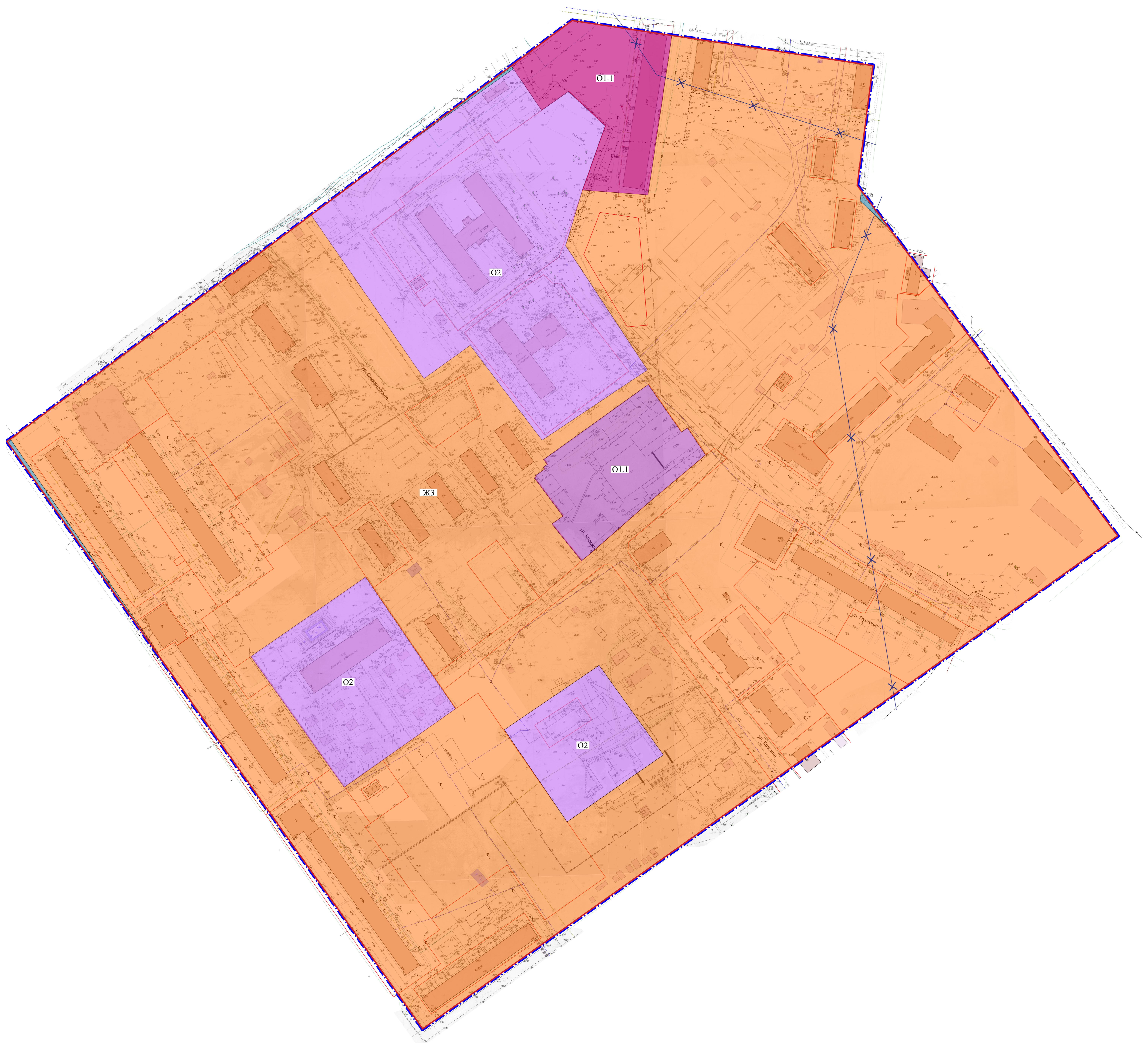
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа М 1:1000

ООО "АКСК"

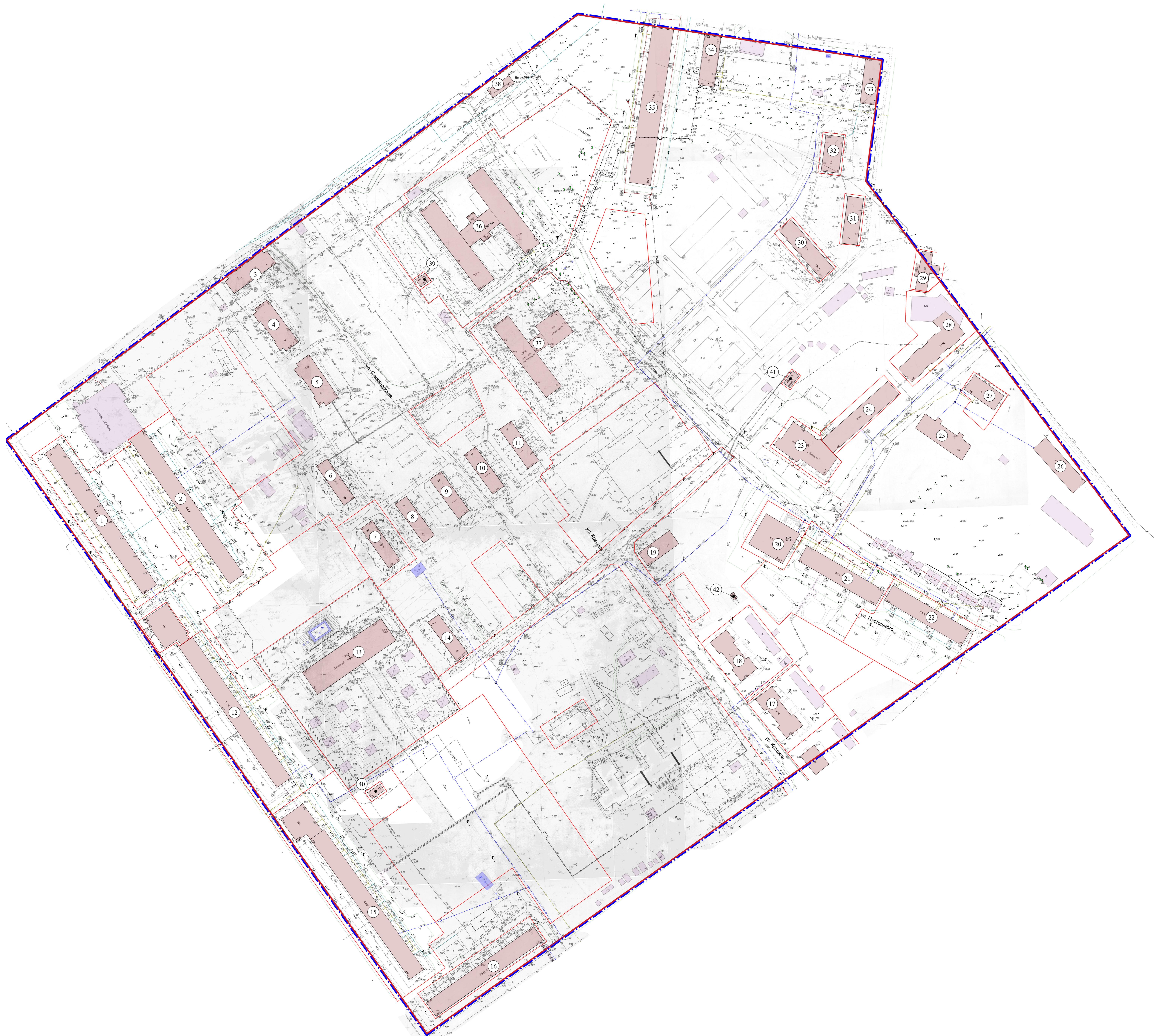


Условные обозначения	
Сущность	Проспект.
Границы элементов планируемой структуры (границы разработки проекта планировки территории)	Границы элементов планируемой структуры (границы разработки проекта планировки территории)
Красные линии	
Границы земельных участков	
Зон	Жилая застройка / Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
Зон	Административно-деловая, общественная застройка; культовые сооружения / Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
Зон	Территория детских дошкольных учреждений / Зона планируемого размещения детских дошкольных учреждений на перспективу
Зон	Территория общобразовательных учреждений
Зон	Территория учреждений социальной защиты
Зон	Культурные сооружения / Зона планируемого размещения культовых сооружений на перспективу
Зон	Инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения
Зон	Озелененные территории общего пользования
Зон	Основные генеральные связи
Зон	Парковочные места для хранения индивидуальных автомобилей
Зон	Парковочные места инвалидского автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения
Зон	Гостевая стоянка автомобилей
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Площадка для отдыха взрослого населения
Площадка для занятий спортом и физкультурой	Площадка для занятий спортом и физкультурой
Площадка для хранения собач	Площадка для хранения собач
Площадка для сбора ТКО и КГ О закрытого типа	Площадка для сбора ТКО и КГ О закрытого типа
Направление движения транспорта	Направление движения транспорта
Направление движения пешеходов	Направление движения пешеходов

05.24 - ППТ.2						
Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Иглоземская, ул. Лечебная площадью 30,8959 га						Дата
Изм. Кол.участок	Лист	№ док.	Подпись	Статус	Лист	Листов
Редкогор. Басильева	1	80.6.24				
Приоритет. Пущин	2	80.6.24				
ГИИ Артемьев	3	80.6.24				
Нор. контр.						
Схема организации движения транспорта (исключая транспорт общего пользования) и пешеходной сети М 1:1000						ООО "АКСК"



				05.24 - ППТ.2
				Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Лочехина площадью 30,8959
Нол.уч.	Лис №.	Подпись	Дата	
Бор.т.	Василь		06.06.24	
Прил	Пуин		06.06.24	
	Армт		06.06.24	
Фондр.				



Условные обозначения	
Существо	Проспект.
Границы элементов планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)	
Красные линии	
Границы земельных участков	
ЮЖ	Кирпичное жилое здание
КН	Кирпичное нежилое здание
Ж	Деревянный жилой дом
ПВ	Пожарный водозем

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Количество зданий	Площадь, м ²			Строительный объем, м ³
		квартир	застройки	общая	
зда- ния	зда- ния	всего	всего	здания	всего
Жилая застройка					
1 Многоквартирный жилой дом	5	1	-	1442,9	1442,9
2 Многоквартирный жилой дом	5	1	-	2866,6	2866,6
3 Многоквартирный жилой дом	2	1	-	459,4	459,4
4 Многоквартирный жилой дом	2	1	-	483,2	483,2
5 Многоквартирный жилой дом	2	1	-	482,3	482,3
6 Многоквартирный жилой дом	2	1	-	310,2	310,2
7 Многоквартирный жилой дом	2	1	-	340,7	340,7
8 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	2	1	-	323,9	323,9
9 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	2	1	-	330,0	330,0
10 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	2	1	-	337,0	337,0
11 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	2	1	-	340,7	340,7
12 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	2	1	-	1965,0	1965,0
13 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	2	1	-	328,8	328,8
14 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	5	1	-	1849,7	1849,7
15 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	5	1	-	1107,5	1107,5
16 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	2	1	-	451,9	451,9
17 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	2	1	-	449,5	449,5
18 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	1	1	-	307,4	307,4
19 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	5	1	-	767,3	767,3
20 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	5	1	-	768,5	768,5
21 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	5	1	-	744,4	744,4
22 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	2	1	-	506,3	506,3
23 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	1	1	-	498,5	498,5
24 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	2	1	-	1272,6	1272,6
25 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	2	1	-	52,5	52,5
26 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	2	1	-	367,4	367,4
27 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	2	1	-	318,8	318,8
28 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	2	1	-	351,0	351,0
29 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	2	1	-	404,3	404,3
30 Многоквартирный жилой дом (демонтаж)	3	1	-	1671,9	1671,9
Итого:	30			23370,2	62176,1

Административно-общественные учреждения					
3 Детский сад	3	1	-	1257,8	1257,8
10 Административное здание	1	1	-	675,2	675,2
13 Магазин	1	1	-	793,1	793,1
17 Кафе-бар (демонтаж)	1	1	-	315,9	315,9
19 Центр помощи современникам с ментальными особенностями	2	1	-	282,9	282,9
26 Школа	2	1	-	2206,5	2206,5
27 Детский дом	2	1	-	1302,5	1302,5
Итого:	7			6833,9	11998,7

Коммунально-складские, инженерные и транспортные предприятия					
18 Котельная (демонтаж)	1	1	-	118,6	118,6
19 Трансформаторная подстанция	1	1	-	52,9	52,9
20 Трансформаторная подстанция	1	1	-	57,9	57,9
11 Трансформаторная подстанция	1	1	-	59,8	59,8
12 Трансформаторная подстанция	1	1	-	14,1	14,1
Итого:	5			303,3	273,0
ВСЕГО:	42			29507,4	6249,1

в том числе демонтаж:					
				14	5063,7

05.24 - ППТ.2					

Проект внесения изменений в проект планировки Пигоньевского района муниципального образования "Город Красногорск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Инженерная, пл. 30,895 га					
Изм. №	Лист №	Подпись	Дата		
1	1				
2	2				
3	3				
4	4				
5	5				
6	6				
7	7				
8	8				
9	9				
10	10				
11	11				
12	12				
13	13				
14	14				
15	15				
16	16				
17	17				
18	18				
19	19				
20	20				
21	21				
22	22				
23	23				
24	24				
25	25				
26	26				
27	27				
28	28				
29	29				
30	30				
31	31				
32	32				
33	33				
34	34				
35	35				
36	36				
37	37				
38	38				
39	39				
40	40				
41	41				
42	42				

Материалы по обоснованию					

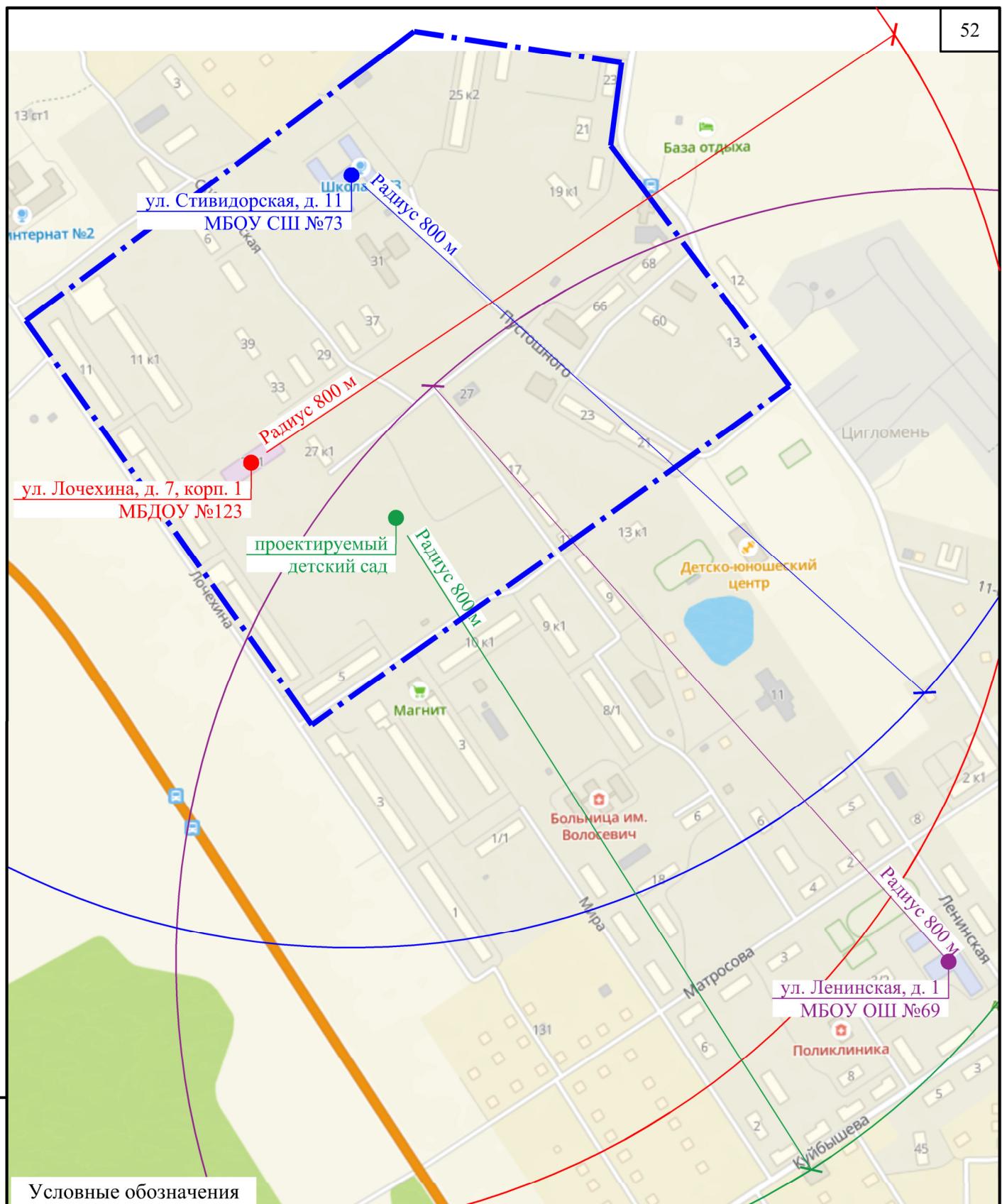
Схема обоснования местоположения земельного участка объекта капитального строительства и расположения земельного участка объекта капитального строительства в границах элемента планировочной структуры					
---	--	--	--	--	--



Условные обозначения	
Сущность	Прекст.
Границы элементов планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)	Границы элементов планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
Красные линии	Красные линии
Границы земельных участков	Границы земельных участков
Зел.	Зел.
Зел.	Зел.
Общественная застройка	Общественная застройка
Территория детских дошкольных учреждений / Зона планируемого размещения детских дошкольных учреждений на перспективу	Территория детских дошкольных учреждений / Зона планируемого размещения детских дошкольных учреждений на перспективу
Территория общедошкольных учреждений	Территория общедошкольных учреждений
Территория учреждений санитарной защиты	Территория учреждений санитарной защиты
Культовые сооружения	Культовые сооружения
Инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения	Инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения
Озелененные территории общего пользования	Озелененные территории общего пользования
Проезды, пешеходы с твердым покрытием	Проезды, пешеходы с твердым покрытием
Основные газоходные связи	Основные газоходные связи
Парковочные места для хранения индивидуальных автомобилей	Парковочные места для хранения индивидуальных автомобилей
Парковочное место инвалидского автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения	Парковочное место инвалидского автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения
Гостевая стоянка автомобилей	Гостевая стоянка автомобилей
(А)	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
(Б)	Площадка для отдыха взрослого населения
(С)	Площадка для занятий спортом и физкультурой
(Х)	Площадка для художественных целей
(ВС)	Площадка для выгула собак
(ТКО)	Площадка для сбора ТКО и КГО закрытого типа

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество зданий	Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м
			квартир	застроек	
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	1442,9
2	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	2866,6
3	Многоквартирный жилой дом (проект.)	5	1	-	1353,6
4	Многоквартирный жилой дом	2	1	-	459,4
5	Многоквартирный жилой дом	2	1	-	483,2
6	Многоквартирный жилой дом	2	1	-	482,3
7	Многоквартирный жилой дом (проект.)	5	1	-	1070,5
8	Многоквартирный жилой дом (проект.)	8	1	-	1026,6
9	Многоквартирный жилой дом (проект.)	8	1	-	1026,6
10	Многоквартирный жилой дом (проект.)	8	1	-	1026,6
11	Многоквартирный жилой дом	2	1	-	310,2
12	Многоквартирный жилой дом	2	1	-	340,7
13	Многоквартирный жилой дом (проект.)	5	1	-	1125,0
14	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	1965,0
15	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	1849,7
16	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	1107,5
17	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	2592,8
18	Многоквартирный жилой дом (проект.)	5	1	-	2388,8
19	Многоквартирный жилой дом (проект.)	8	1	-	2388,8
20	Многоквартирный жилой дом (проект.)	8	1	-	2388,8
21	Многоквартирный жилой дом	1	1	-	307,4
22	Многоквартирный жилой дом	2	1	-	449,5
23	Многоквартирный жилой дом	2	1	-	451,9
24	Многоквартирный жилой дом (проект.)	5	1	-	540,6
25	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	767,3
26	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	768,5
27	Многоквартирный жилой дом (проект.)	5	1	-	540,6
28	Многоквартирный жилой дом (проект.)	5	1	-	540,6
29	Многоквартирный жилой дом (проект.)	5	1	-	540,6
30	Многоквартирный жилой дом (проект.)	5	1	-	540,6
31	Многоквартирный жилой дом соstellенными нежилыми помещениями на 1 этаже (проект.)	5	1	-	3144,6
32	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	744,4
34	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	1272,6
36	Многоквартирный жилой дом (проект.)	5	1	-	1277,7
37	Многоквартирный жилой дом (проект.)	5	1	-	1254,2
38	Многоквартирный жилой дом (проект.)	4	1	-	540,6
39	Многоквартирный жилой дом (проект.)	4	1	-	1081,1
40	Многоквартирный жилой дом (проект.)	4	1	-	1081,1
41	Многоквартирный жилой дом (проект.)	5	1	-	1368,9
42	Многоквартирный жилой дом (проект.)	5	1	-	1080,7
43	Многоквартирный жилой дом	3	1	-	1671,9
Итого:		29			4731,6
Итого:					
Административно-деловые и общественные учреждения					
15	Детский сад	3	1	-	1257,8
25	Административное здание	1	1	-	675,2
32	Магазин	1	1	-	793,1
35	Центр помощи сиротам и детям с ограниченными физическими способностями	2	1	-	282,9
44	Магазин (проект.)	1	1	-	839,0
45	Храм (проект.)	1	1	-	200,0
46	Летний лагерь	2	1	-	1302,5
47	Школа	2	1	-	2206,5
52	Летний сад (проект.)	2	1	-	900,0
53	Офис по управлению и строительству (проект.)	3	1	-	532,2
Итого:		10			8989,2
Итого:					
Коммунально-складские, инженерные и транспортные предприятия					
48	Трансформаторная подстанция	1	1	-	52,9
49	Трансформаторная подстанция	1	1	-	57,9
50	Трансформаторная подстанция	1	1	-	14,1
51	Трансформаторная подстанция	1	1	-	59,8
Итого:		4			184,7
ВСЕГО:					
ВСЕГО:		53			53905,5
Итого:					
05.24 - ППТ.2					
Проект внесения изменений в проект планировки Цаголовского района муниципального образования "Город Арамиль" в границах элементов планировочной структуры: ул. Ильинская, 30, 30/59 гг					
Изм. Кол-во	Лист №	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Редкот. А. Васильев	06.02				
Проверка: Пущин А.	06.02				
ГИС: Аргамов	06.02				
Нор. контр.					
Вариант планировочных и земельно-пространственных решений застройки территории М-1:1000					
ООО "АКСК"					



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						
Условные обозначения								
 Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)								
05.24 - ППТ.2								
Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Лочехина площадью 30,8959 га								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработ.	Васильева			06.06.24	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пушкина			06.06.24		P	7	
ГИП	Артемьев			06.06.24				
Нор. контр.			Схема территориальной доступности			ООО "АКСК"		



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 декабря 2023 г. № 7350р

**О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки
Цигломенского района муниципального образования
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина
площадью 30,8959 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения настоятеля храма иконы Божией Матери "Державная" Сумарокова Ф.В.:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

2

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 25 декабря 2023 г. № 7350р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений
в проект планировки Цигломенского района муниципального образования
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га

1. Вид документа (документации)

Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27 августа 2018 года № 2492р (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района).

2. Технический заказчик

настоятель храма иконы Божией Матери "Державная" Сумароков Ф.В.

Источник финансирования работ – средства настоятеля храма иконы Божией Матери "Державная" Сумарокова Ф.В.

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 25 декабря 2023 года № 7350р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га".

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Элемент планировочной структуры: территория в районе ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина расположена в Цигломенском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района составляет 30,8959 га.

Размещение элемента планировочной структуры в границах территории в районе ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением

министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района:

зона застройки среднестаткными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки;

планируемая зона застройки среднестаткными жилыми домами;

планируемая многофункциональная общественно-деловая зона;

планируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района:

зона застройки среднестаткными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3);

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);

многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1);

зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория проектирования находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

зона подтопления;

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.

Транспортная инфраструктура территории сформированы.

Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями):

по ул. Цигломенская – улице и дороге местного значения;

по ул. Л.Н. Лочехина – планируемой улице и дороге местного значения;

по планируемым улицам и дорогам местного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

Внесение изменений в проект планировки Цигломенского района осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, установленном постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории

путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района, которая включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2) положение о характеристиках планируемого развития территории,

в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

Данный пункт должен также содержать:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;

краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности

граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;

предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселеной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проездных частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных

решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района представляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждого нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении

реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27 августа 2018 года № 2492р (с изменениями);

проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской и ул. Ствидорской площадью 0,8575 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 18 мая 2021 года № 1827р.

Проектными решениями предусмотреть следующее:

размещение храма на земельном участке с кадастровым номером 29:22:090109:10;

изменение красных линий;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лоочкина площадью 30,8959 га;

благоустройство территории запроектировать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

ширину внутридворовых проездов предусмотреть не менее 6 м,

ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство).

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект

планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района должен быть согласован разработчиком с:

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

администрацией Исаакогорского и Цигломенского территориальных округов;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особых охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территории. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства

и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27 августа 2018 года № 2492р (с изменениями);

проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской и ул. Ставидорской площадью 0,8575 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 18 мая 2021 года № 1827р;

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 "Об утверждении Правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения

изменений в проект планировки Цигломенского района проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: 1. Схема границ проектирования.

2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

ПРИЛОЖЕНИЕ №

к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лоcheхина
площадью 30,8959 га

СХЕМА границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к заданию по подготовке проекта внесения изменений
в проект планировки Цигломенского района
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры:
ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Толстого площадью 30,895 га

Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка	Пределные параметры участка	Показатели объекта							
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				Площадь земельного участка, м²	Высота, м	Затраты на строительство, ₽/м²	Наименование объекта	Суммарная площадь участков, на которых разрешено строительство, м²	Площадь изолированного промышленного земельного участка, м²	Площадь промышленных земельных участков, м²	Процентная ставка земельного налога	