



Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
Настоятель храма иконы Божией Матери
"Державная" Сумароков Ф.В.

Проект внесения изменений в проект
планировки Цигломенского района
муниципального образования
"Город Архангельск" в границах
элемента планировочной структуры:
ул. Цигломенская, ул. Лочехина
площадью 30,8959 га

05.24 - ППТ.2
Том 1. Проект внесения изменений
в проект планировки.
Материалы по обоснованию.

г. Архангельск
2024 г.

Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
Настоятель храма иконы Божией Матери
"Державная" Сумароков Ф.В.

Проект внесения изменений в проект
планировки Цигломенского района
муниципального образования
"Город Архангельск" в границах
элемента планировочной структуры:
ул. Цигломенская, ул. Лочехина
площадью 30,8959 га

05.24 - ППТ.2
Том 1. Проект внесения изменений
в проект планировки.
Материалы по обоснованию.

Генеральный директор
ГИП

Пушина И.В.
Артемьев В.Ф.



г. Архангельск
2024 г.

Содержание тома

Обозначение документа	Наименование документа	Страница
05.24 – ППТ.1.С	Содержание тома	2
05.24 – ППТ.1.СП	Состав проекта внесения изменений в проект	3
	планировки Цигломенского района	
05.24 – ППТ.1.ПЗ	Пояснительная записка	4-45
05.24 – ППТ.1	Графическая часть	46-52
Приложение 1.	Распоряжение главы городского округа "Город	
	Архангельск" от 25 декабря 2023 года № 7350р "О	
	подготовке проекта внесения изменений в проект	
	планировки Цигломенского района	
	муниципального образования "Город	
	Архангельск" в границах элемента планировочной	
	структуры: ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина	
	площадью 30,8959 га".	
Приложение 2.	ЗАДАНИЕ на подготовку проекта внесения	
	изменений в проект планировки Цигломенского	
	района муниципального образования "Город	
	Архангельск" в границах элемента планировочной	
	структуры: ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина	
	площадью 30,8959 га.	

						05.24 – ППТ.2.С				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал		Пушина			06.24	Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пушина			06.24			П	1	1
								ООО "АКСК"		
ГИП		Артемьев			06.24					
Н. контр.										

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

1 Общие данные	3
2 Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации	7
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	7
4 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	10
4.1 Расчет численности проживающих людей	11
4.2 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории.....	12
4.3 Озеленённые территории и зелёные зоны	13
4.4 Объекты коммунальной инфраструктуры	13
4.5 Объекты транспортной инфраструктуры.....	18
4.6 Объекты социальной инфраструктуры.....	23
4.7 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....	27
5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	28
5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	28

Взам. инв. №						5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне28			
Подпись и дата						5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера28			
Инв. № подл.						05.24 – ППТ.2.ПЗ			
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата		
	Разработал		Пушина				06.24		
	Проверил		Пушина				06.24		
	ГИП		Артемьев			06.24			
	Н. контр.								
						Пояснительная записка. Содержание.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	42
						ООО "АКСК"			

5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	33
6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	39
7. Обоснование очередности планируемого развития территории	40
8. Вертикальная планировка	41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							05.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района) содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа "Город Архангельск".

Объектом градостроительного планирования является элемент планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина, расположенный в Цигломенском районе городского округа "Город Архангельск". Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района составляет 30,8959 га.

Технический заказчик: настоятель храма иконы Божией Матери "Державная" Сумароков
Ф.В.

Источник финансирования работ – средства настоятеля храма иконы Божией Матери "Державная" Сумарокова Ф.В.

Разработчик документации:

Проектная организация:

ООО "АКСК", ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734,

Выписка из реестра членов СРО 901156198-20240425-1550.

Основание для разработки документации:

распоряжение главы городского округа "Город Архангельск" от 25 декабря 2023 года № 7350р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га";

задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

[illegible]

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями) (далее по тексту Генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск",

Взам. инв. №	Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов; СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75; СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями) (далее по тексту Генеральный план); правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск",						
	Подпись и дата						
Инв. № подл.						05.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							4
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года №68-п (с изменениями) (далее по тексту ПЗЗ);

проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 августа 2018 года № 2492р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567 (с изменениями) (далее по тексту МНГП);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями) (далее по тексту РНГП);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года №581 "Об утверждении Правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" (с изменениями);

иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

В проекте внесения изменений в проект планировки Цигломенского района учитываются основные положения:

проекта планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 августа 2018 года № 2492р (с изменениями);

проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской и ул. Стивидорской площадью 0,8575 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 18 мая 2021 года № 1827р;

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

нормативов градостроительного проектирования;

комплексных схем организации дорожного движения;

требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05.24 – ППТ.2.ПЗ
						Лист
						5

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ ПРОГРАММОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ ВЫПОЛНЕНИЕ ТАКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Порядок выполнения инженерных изысканий, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года № 42.

Выполнение инженерных изысканий не требуется ввиду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Администрации городского округа "Город Архангельск".

Достаточность материалов инженерных изысканий определена заказчиком, по инициативе которого принято решение о подготовке документации по планировке территории.

В составе данного проекта внесения изменений в проект планировки центральной части представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:500. Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом очередности развития территории.

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

Размещение зон планируемого размещения объектов капитального строительства планируется с учетом:

- основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования существующих земельных участков;
- предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- минимальных отступов от границ земельных участков и от красных линий.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Функциональные зоны согласно генеральному, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами – 16,1279 га;

зона специализированной общественной застройки – 4,4572 га;

планируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами – 7,8647 га;

планируемая зона специализированной общественной застройки – 0,6476 га;

планируемая многофункциональная общественно-деловая зона – 1,0085 га;

планируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки – 0,7900 га.

Показатели плотности застройки функциональных зон

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади функциональной зоны;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений (по наружному контуру здания), к площади функциональной зоны.

Нормативные и проектные значения показателей застройки функциональных зон приведены в таблице 1.

Таблица 1 — Показатели плотности застройки функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Коэффициент плотности застройки		Коэффициент застройки	
	Нормативный показатель согласно Генеральному плану	Проектный показатель	Нормативный показатель согласно приложению Б, СП 42.13330	Проектный показатель
зона застройки среднеэтажными жилыми домами	1,7	0,8 (13,45434/16,1279)	0,4	0,2 (2,98714/16,1279)
зона специализированной общественной застройки	2,4	0,24 (1,08443/4,4572)	0,8	0,1 (0,48197/4,4572)
планируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами	1,7	0,9 (6,88582/7,8647)	0,4	0,2 (1,64425/7,8647)
планируемая зона специализированной общественной застройки	2,4	0,28 (0,1800/0,6476)	0,8	0,14 (0,0900/0,6476)
планируемая многофункциональная общественно-деловая зона	3,0	0,02 (0,0200/1,0085)	1,0	0,02 (0,0200/1,0085)
планируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки	1,7	0,63 (0,50157/0,7900)	1,0	0,2 (0,16719/0,7900)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						05.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ);

зона специализированной общественной застройки (О2);

многофункциональная общественно-деловая зона (О1) Подзона О1.1;

зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение – О1-1).

Предельные параметры земельных участков, подлежащих застройке, и показатели проектируемого объекта представлены в таблице 2.

Таблица 2 — Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

№ п.п	Наименование	Параметры земельного участка	
		Храм	Магазин
1	№ участка на плане	29:22:090109:10	29:22:090109:2714
2	№ объекта на плане	45	44
3	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Религиозное использование (3.7)	Магазины (4.4)
4	Площадь участка	0,7461 га	0,2365 га
5	Наименование объекта	Храм	Магазин
Предельные параметры участка*			
6	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	-	-
7	Высота	65 м	40 м
8	Застроенность	50 %	50 %
Показатели объекта			
9	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен	0,2 тыс. кв. м	0,839 тыс. кв. м
10	Использование подземного пространства	-	-
11	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные)	15 машино-мест	14 машино-мест
12	Емкость/мощность	-	-

* - предельные параметры приняты согласно ПЗЗ, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							9

Согласно генеральному плану в границах планировочного района расположены существующие объекты социальной инфраструктуры: дошкольная образовательная организация, общеобразовательная организация (см. таблицу 3).

Таблица 3 – Существующие объекты капитального строительства местного значения в области социальной инфраструктуры

№	Назначения объекта муниципального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта
Образовательные учреждения				
47*	в области общего образования	МБОУ СШ №73	429 учащихся	Цигломенский территориальный округ, ул.Стивидорская, д. 11
15*	в области дошкольного образования	МБДОУ "Детский сад комбинированного вида № 123 "АБВГДейка"	449 воспитанников	Цигломенский территориальный округ, ул.Лочехина, д. 7, корп. 1

* – нумерация соответствует номеру на чертеже планировки.

Дополнительно, утвержденным проектом планировки территории предусмотрена зона планируемого размещения учреждения дошкольного образовательного, земельный участок не сформирован. Планируемая площадь зоны 5700,7 кв.м. Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования согласно ПЗЗ: свыше 100 мест – 35 кв.м на место. Планируемое число воспитанников – 163 чел.

МНГП устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого

Планируемая к размещению площадь площадок общего пользования в пределах границ проектирования составляет – **10198,5** кв.м.

Обеспеченность площадками общего пользования выполняется в границах планировочного района.

4.3 Озеленённые территории и зелёные зоны

Озелененные территории микрорайона

Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать требованиям СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и быть не менее 25% площади территории квартала.

Расчет площади:

Площадь территории 30,8959 га x 0,25 = 7,7240 га – требуемая площадь озелененных территорий.

Проектом планировки территории обеспечивается требуемая площадь озеленения разрабатываемой территории, что составляет – 15,60345 га.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется и составляет менее 30 мин. пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

Озелененные территории общего пользования

Согласно ПЗЗ озелененные территории общего пользования относятся к территориальной зоне с кодовым обозначением Пл. В границах проектирования не предусмотрено размещение данной территориальной зоны, следовательно, расчетные показатели озелененных территорий и зеленых зон (согласно статье 9 МНГП) не рассчитываются.

Обеспеченность существующими объектами озеленённых территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах городского округа.

4.4 Объекты коммунальной инфраструктуры

Нормативы образования твёрдых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчёта накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с МНГП и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						05.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом внесения изменений в проект планировки Цигломенского района предусмотрено к размещению 18 площадок ТКО (твердые коммунальные отходы) закрытого типа, на которых предусмотрены к размещению контейнеры для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло) в количестве 48 штук, бункеры для крупногабаритных отходов (КГО) объемом 6-8 куб.м с утилизацией по мере накопления крупногабаритных отходов. Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских площадках твердых бытовых отходов.

Нормы накопления отходов для предприятий социального обслуживания, культовых сооружений отсутствуют. Проектом предусмотрено дополнительно разместить площадки для сбора твердых коммунальных отходов на территории центра помощи совершеннолетним с ментальными особенностями и на территории храма.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа "Город Архангельск".

Объекты электроснабжения

Расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения приведены в таблице 7.

Таблица 7 — Нормативы, применяемые для расчётов системы электроснабжения

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка (включая объекты обслуживания повседневного пользования)	Вт/кв.м общей площади зданий	30	$30 \times 176819,1 = 5304,6 \text{ кВт}$
Общественно-деловая застройка		40	$40 \times 15669,2 = 626,8 \text{ кВт}$
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га	170	—

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется от существующих трансформаторных подстанций, расположенных на проектируемой территории.

Показатели электропотребления приведены в таблице 8.

Взам. инв. №	Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется от существующих трансформаторных подстанций, расположенных на проектируемой территории.						Лист
Подпись и дата	Показатели электропотребления приведены в таблице 8.						Лист
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15

Таблица 8 — Показатели электропотребления

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	1870	5200	-
с кондиционерами	220	5700	-
Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	2310	5300	2310 x 3746 = 8653,26 МВт·ч/год
с кондиционерами	2640	5800	2640 x 3746 = 9889,44 МВт·ч/год

Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями).

Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие существующую застройку.

Перспективное положение: проектом планировки территории не предусмотрено строительство новых подземных сетей водоснабжения и водоотведения.

Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб.м на 1 человека в год и для территории проектирования составляет – 359616 куб. м/год (96 куб. м/чел x 3746 чел.).

Суточный объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории и указан в таблице 9.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб.м на 1 человека в год и для территории проектирования составляет – 359616 куб. м/год (96 куб. м/чел x 3746 чел.).</p> <p>Суточный объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории и указан в таблице 9.</p>								
			<p>05.24 – ППТ.2.ПЗ</p>						Лист		
									16		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Таблица 9 – Суточный объём поверхностного стока

Межмагистральные территории (га)	Объём поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
от 10 до 50	40	$40 \times 30,8959 = 1235,8$ куб.м/сут.

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованным городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены газораспределительные подстанции, обеспечивающие многоквартирную жилую застройку.

Перспективное положение: строительство новых сетей газоснабжения не предусмотрено.

Расчётные показатели обеспеченности объектами газоснабжения согласно местным нормам проектирования для индивидуально-бытовых нужд населения принимается в размере не менее 120 куб.м на 1 человека в год и составляет 449,52 тыс куб.м в год.

Обеспечение объектами газоснабжения осуществляется с учётом нормативов потребления природного газа, указанных в таблице 10.

Таблица 10 – Нормативы потребления природного газа (при отсутствии приборов учёта)

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Расчетный показатель, куб.м/чел. в месяц
Плита в расчёте на 1 человека (с централизованным горячим водоснабжением)	куб.м/чел. в месяц	8	$8 \times 3746 = 29968$
Отопление		7	Не предусмотрено ППТ

Порядок определения норм потребления сжиженного углеводородного газа (СУГ) на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок выполняют Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации руководствуясь "Методикой расчета норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа".

Взам. инв. №		Плита в расчёте на 1 человека (с централизованным горячим водоснабжением)	куб.м/чел. в месяц	8	8 x 3746 = 29968		
		Отопление		7	Не предусмотрено ППТ		
Подпись и дата		Порядок определения норм потребления сжиженного углеводородного газа (СУГ) на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок выполняют Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации руководствуясь "Методикой расчета норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа".					
Инв. № подл.						05.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							17
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подпись

Объекты теплоснабжения

Существующее положение: центральный тепловой пункт и подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие застройку расположены в границах проектируемой территории.

Перспективное положение: проектом планировки территории не предусмотрено строительство новых сетей теплоснабжения.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отопление 1 кв.м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий планировочного района составит 96327,3 ккал/год.

Расчет: 0,5 ккал/год х 192654,6 кв.м,
где 194834,8 кв. м – общая площадь жилых и общественных зданий.

Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

4.5. Объекты транспортной инфраструктуры

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана, транспортная связь обеспечивается по ул. Цигломенской – улице и дороге местного значения; по ул. Л.Н. Лочехина – планируемой улице и дороге местного значения; по планируемым улицам и дорогам местного значения.

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.

Проектом планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 м.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

из расчета 5 машино-мест (при кол-ве мест до 330); 1 машино-место на 100 мест и 10 машино-мест на 100 работников (при кол-ве мест больше 330).

Число мест (МБДОУ "Детский сад №123 "АБВГДейка") – 449, число работников – 50 чел.

Число мест (проектируемый детский сад) – 163.

Расчет гостевых автостоянок автомобилей для общеобразовательных организаций

из расчета 1 машино-место на 100 мест и 7 машино-мест на 100 работников (при кол-ве мест до 1100).

Число мест (МБОУ СШ №73) – 429, число работников – 50 чел.

Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения

Согласно пункту 3, таблицы 20, статьи 24, главы 7 МНГП для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения принимаем не менее 10% мест от общего количества парковочных мест.

Согласно пункту 3, статьи 12, главы 4 МНГП допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

Принятые проектные решения сведены в таблицу 11.

Таблица 11 – Расчетное число парковочных мест

№ п.п	Наименование	Расчет (общая площадь/норматив)	Расчетное число маш.-мест	в т.ч. мест для МГН / расш.размера
1	Многоквартирная жилая застройка	131084,5 кв.м / 240 кв.м	547	55/28
2	Встроенные помещения нежилого назначения на первых этажах многоквартирного дома (бытовое обслуживание, общественное питание)	1440 кв.м / 110 кв.м 600 кв.м / 60 кв.м	14 10	2/1 1/1
3	Административное здание	573,9 кв.м / 60 кв.м	10	1/1
4	Магазины	3773,2 кв.м / 70 кв.м	54	6/3
5	Центр помощи совершеннолетним	480,9 кв.м / 440 кв.м	2	1/1
6	Здание храма	150 чел. / 10 чел.	15	2/1
7	Физкультурно-оздоровительный центр	1436,9 кв.м / 220 кв.м	7	1/1
8	Детский дом	2214,3 кв.м / 440 кв.м	5	1/1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9	Детский сад (№123 "АБВГДейка")	50 раб. / 100 раб. x 10 маш.м. 449 мест /100 мест x 1 маш.м.	5 5	1/1
10	Детский сад (проект.)		5	1/1
11	Школа	50 раб. / 100 раб. x 7 маш.м. 429 мест /100 мест x 1 маш.м.	4 5	1/1
	ВСЕГО:		688	73/41

При формировании земельных участков под многоквартирную застройку в обязательном порядке обеспечить соблюдение требований п. 1.8 РНГП, а именно:

не менее 50 процентов необходимого количества машино-мест следует размещать в границах земельного участка многоквартирного дома (включая блокированную застройку), в том числе размещение не менее 10 процентов наземных машино-мест;

не менее 40 процентов необходимого количества машино-мест могут размещаться на плоскостных открытых автостоянках, при этом:

а) машино-места для автостоянки или гостевой стоянки автомобилей, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, могут быть размещены на плоскостной открытой автостоянке или гостевой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного дома либо располагается на расстоянии не более 30 метров от него и к которому обеспечен проезд от территории общего пользования в случае предоставления такого земельного участка;

б) машино-места для стоянки, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, также могут быть размещены на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии примыкания такой открытой стоянки автомобилей к границам земельного участка многоквартирного дома либо расположения на расстоянии не более 30 метров от них и обеспечения проезда от территории общего пользования.

Проектным решением предусмотрено разместить в пределах района планировки 796 м/места при требуемых 688, в том числе 81 машино-места для МГН, из них 41 – расширенного размера, на открытых стоянках, гостевых стоянках для хранения легковых автомобилей.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 м, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 м от входа в жилые здания.

4.6 Объекты социальной инфраструктуры

Расчет показателей обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания представлен в таблице 12.

Таблица 12 – Показатели обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания

Показатель	Количество мест			
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Предприятия торговли	Предприятия обществ. питания
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	280 кв.м торг. площади на 1 тыс. человек	44 места на 1 тыс. человек
Проектный показатель на 3746 человека	375 мест	675 мест	1049 кв.м	165 мест
Радиус обслуживания*	не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности — 800 м		При многоэтажной застройке 500 м	

* – радиус обслуживания принят согласно п. 2.1.2 СП 2.4.3648-20 и таб.10.1 СП 42.13330.2016.

Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в границах проектирования:

МБДОУ "Детский сад комбинированного вида №123 "АБВГДейка" ул. Лочехина, д. 7, корп. 1 - 449 мест, доступность менее 500 м;

планируемое дошкольное образовательное учреждение (номер на плане 52) - 163 места, доступность менее 500 м.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 500 м в количестве 622 места при необходимом количестве 375 мест. Доступность выполняется.

Общеобразовательные учреждения

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в границах проектирования и на прилегающих территориях:

МБОУ СШ №73, ул. Стивидорская, д. 11 – 429 мест, доступность менее 500 м;

Взам. инв. №	планируемое дошкольное образовательное учреждение (номер на плане 32) – 163 места, доступность менее 500 м.							
	Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 500 м в количестве 622 места при необходимом количестве 375 мест. Доступность выполняется.							
Подпись и дата	<u>Общеобразовательные учреждения</u> Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в границах проектирования и на прилегающих территориях:							
	МБОУ СШ №73, ул. Стивидорская, д. 11 – 429 мест, доступность менее 500 м;							
Инв. № подл.							05.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
								23
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

МБОУ ОШ №69 им. А.А. Ефремова, ул. Ленинская, д. 1 – 384 места, доступность 530 м.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 813 мест при необходимом количестве 675 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – 800 м. Доступность выполняется.

Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости - магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены на территории проектирования и в смежных микрорайонах:

продуктовый магазин, ул. Пустошного, д. 66, корп. 1 – 600 кв. м торговой площади;

продуктовый магазин "Продмаг №48", ул. Лочехина, д. 7 – 300 кв. м торговой площади;

супермаркет "Магнит", ул. Лочехина, д. 9 – 420 кв. м торговой площади;

супермаркет "Магнит", ул. Мира, д. 3, корп. 2 – 250 кв. м торговой площади;

продуктовый магазин "Каскад", ул. Мира, д. 3, корп. 1 – 280 кв. м торговой площади;

аптека "Фармация", ул. Красина, д. 10, корп. 1;

предприятие общественного питания, Исакогорско-Цигломенский КЦ Севстрой, д. 2 – 36 мест.

планируемые предприятия общественного питания на 140 мест во встроенных нежилых помещениях (см. графическую часть, экспликационный номер – 31).

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 1850 кв. м торговой площади при необходимом количестве 1049 кв. м.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 176 мест при необходимом количестве 165 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями 500 м и доступность выполняется.

Объекты физической культуры и спорта местного значения

Расчет показателей обеспеченности объектами физической культуры представлен в таблице 13.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями 500 м и доступность выполняется.					
			<u>Объекты физической культуры и спорта местного значения</u>					
			Расчет показателей обеспеченности объектами физической культуры представлен в таблице 13.					
						05.24 – ППТ.2.ПЗ		Лист
								24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Таблица 13 – Нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта местного значения согласно МНГП

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	45 x 3,746 = 169 мест
Спортзал	кв. м площади пола	350	350 x 3,746 = 1311,1 кв. м
Бассейн	кв. м зеркала воды	75	75 x 3,746 = 281,0 кв. м

Существующее положение:

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года в границах разработки градостроительной документации не предусматривается размещение объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов.

Ближайшие открытые плоскостные спортивные сооружения (стадионы) расположены:

Исакогорский детско-юношеский центр по адресу: ул. Ленинская, д. 16 – волейбольная площадка, спортивная площадка, местами на трибунах не оснащены;

МБОУ ОШ №69 им. А.А. Ефремова, ул. Ленинская, д. 1 – спортивная площадка, местами на трибунах не оснащена.

Ближайший спортзал расположен в Исакогорском детско-юношеском центре по адресу:
ул. Ленинская, д. 16 – 400 кв. м площади пола.

Перспективное положение:

Для повышения уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта планируется:

оснастить открытые спортивные площадки сборно-разборными или стационарными трибунами на 200 мест;

разместить в границах планировочного района физкультурно-оздоровительный центр общей площадью пола – 1000 кв. м и площадью зеркала воды 300 кв. м (см. графическую часть, экспликационный номер – 53).

Доступность объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов физкультурно-спортивных центров жилых районов обеспечивается в радиусе обслуживания 1500 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						05.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		25

Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи

Расчет показателей обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения представлен в таблице 14.

Таблица 14 – Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения согласно МНГП

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	$9 \times 3,746 = 34$
Бани, сауны	мест	8	$8 \times 3,746 = 30$
Гостиницы	мест	6	$6 \times 3,746 = 23$

В ближайшей шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания:
ул. Лочехина, д. 7, парикмахерская – 4 рабочих места;
ул. Мира, д. 3, салон-парикмахерская – 4 рабочих места;
ул. Красина, д. 8, корп. 2, парикмахерская – 2 рабочих места;
планируемые предприятия бытового обслуживания во встроенных нежилых помещениях – 24 рабочих мест (см. графическую часть, экспликационный номер – 31).

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания для проектируемой территории обеспечиваются в 34 места при необходимом количестве 34 места.

В соседних микрорайонах расположены предприятия периодического посещения (бани, сауны) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы пешей доступности не более 1 часа:

Баня №25, ул. Зеленец, д.1, корп.2 – 18 мест;

Баня №11, ул. Вычегодская, д.7, корп.4 – 40 мест;

Гостиница "Аврора", ул. Урицкого, д. 1, корп. 2 – 14 мест;

Гостиница "Северница", наб. Северной Двины, д. 32 – 36 мест;

Расчетные нормы по предприятиям периодического посещения (бани, гостиницы) для проектируемой территории обеспечиваются в 106 мест при необходимом количестве 53 места.

Обеспеченность и доступность объектами социального и коммунально-бытового обеспечения выполняется.

Предприятия связи

На территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи: ул. Красина, д. 8, корп. 2, отделение почтовой связи Почты России №44.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Гостиница "Северница", наб. Северной Двины, д. 32 – 36 мест;</p> <p>Расчетные нормы по предприятиям периодического посещения (бани, гостиницы) для проектируемой территории обеспечиваются в 106 мест при необходимом количестве 53 места.</p> <p>Обеспеченность и доступность объектами социального и коммунально-бытового обеспечения выполняется.</p> <p><u>Предприятия связи</u></p> <p>На территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи: ул. Красина, д. 8, корп. 2, отделение почтовой связи Почты России №44.</p>						
			05.24 – ППТ.2.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26

ГКУ Отряд Государственной противопожарной службы № 20, дер. Рикасиха, д. 61, пожарная часть №71- площадь земельного участка 3142 кв.м, радиус обслуживания 8 км.

ГКУ Отряд Государственной противопожарной службы № 20, д. Большое Анисимово, ул. 60 лет Октября, д.22 - площадь земельного участка 371 кв.м, радиус обслуживания 9,5 км.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания - выполняется в полном объеме с учетом времени прибытия первого подразделения до 10 мин.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в части площади земельных участков для размещения пожарных депо обеспечиваются с учетом следующих нормативов:

- на 2 пожарных автомобиля - 0,8 га;
- на 4 пожарных автомобиля - 1,0 га;
- на 6 пожарных автомобилей - 1,2 га.

5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления.

Подтопление

Высокое стояние уровня грунтовых вод (далее – УГВ) повышает риск возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

строительство дождевой канализации.

Бури, ураганные ветры

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;

ограничение в размещении объектов с опасными производствами;

демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;

укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;

проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

создание материально-технических резервов;

подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

Взам. инв. №	веществами;					
	создание материально-технических резервов;					
Подпись и дата	подготовка населения и персонала спасательных служб.					
	К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:					
Инв. № подл.	прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий,					
	оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;					

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;

предусмотреть установку емкостей для песка;

населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи:

электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;

мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

Грозы и град

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливы сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		05.24 – ППТ.2.ПЗ					Лист
					30						
	Изм.		Коп. уч.		Лист						№ док.

организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера.

Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий (далее – ДТП) – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди. В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим. Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (далее – АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения. Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

К основным мероприятиям относятся:

организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;

организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;

повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

своевременная реконструкция дорожного полотна;

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							31

обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- прорывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

К основным мероприятиям относятся:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

Техногенные пожары

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

К основным мероприятиям относятся:

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
- систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;

Взам. инв. №							Лист 32
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							05.24 – ППТ.2.ПЗ
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;

очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;

доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к ЧС территориального масштаба.

5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Обеспечение пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности". Подлежит применению постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 "О противопожарном режиме", а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему:

пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами – аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;

незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе, ведомственного и частного жилищного фонда;

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							34

расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоемов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

снижение технологической взрыво-пожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются негораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений с целью дальнейшего развития территории соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;

обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда с одной или с двух сторон.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на смежной территории:

ГКУ Отряд Государственной противопожарной службы № 20, дер. Рикасиха, д. 61, пожарная часть №71- площадь земельного участка 3142 кв.м, радиус обслуживания 8 км.

ГКУ Отряд Государственной противопожарной службы № 20, д. Большое Анисимово, ул. 60 лет Октября, д.22 - площадь земельного участка 371 кв.м, радиус обслуживания 9,5 км.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ "О гражданской обороне" гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

обучение населения в области гражданской обороны;

оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера;

эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05.24 – ППТ.2.ПЗ
						Лист
						36

проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

срочное захоронение трупов в военное время;

разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

Предотвращение террористических актов

Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом 06 марта 2006 года № 35-ФЗ "О противодействии терроризму".

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 37
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05.24 – ППТ.2.ПЗ			

работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

легковой автомобиль – 460 м;

грузовой автомобиль – 1 250 м.

Предотвращение и ликвидация последствий природных чрезвычайных ситуаций

При формировании высокого весеннего паводка и образования зон затопления в населенных пунктах.

Оповещение населения в паводковый период необходимо проводить по средствам теле-радиопередач, печати местного значения. Ответственность за эвакуацию и размещения населения, вывозимого из зон затопления возложить на начальников гражданской обороны населенных пунктов, попавших в зону подтопления.

При проведении инженерно-спасательных работ предусмотреть:

разведку районов затопления (подтопления);

оборудования дамб и переходов с перемещением и отсыпкой грунта;

восстановление, ремонт и поддержание дорог и временных маршрутов к местам расселения населения;

восстановление и содержание переправ через водные переправы и оборудование временных причалов и мест посадки для пострадавших.

В зависимости от сложившейся обстановки для ликвидации последствий необходимо привлечь звенья и группы механизации, бульдозерно-экскаваторные и аварийно-технические невоенизированные формирования. Ответственность возложить на начальников служб УБ и УК ГО.

Взаимодействие с другими службами и штабами гражданской обороны

Взаимодействие осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны:

с инженерной службой;

со службами связи;

с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи персоналу и невоенизированным формированиям службы;

с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и входе спасательных работ;

с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо-, тепло-, газо-, электроснабжения;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 38
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05.24 – ППТ.2.ПЗ			

с подразделениями военных частей гражданской обороны по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Климатические данные и местоположение района строительства

Район строительства – г. Архангельск.

Климатические условия – район ПА.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 °С.

Снеговой район – IV.

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/м²).

Ветровой район – II.

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м²).

Зона влажности – влажная.

Оценка воздействия на окружающую среду

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются следующие охранные зоны:

понижительная станция 110 кВ	20 м
линии электропередач 220 кВ	25 м
линии электропередач 110 кВ	20 м
линии электропередач 6 кВ	10 м (5 - СИП)
линии электропередач 0,4 кВ	2 м
кабельные линии электропередач 6-0,4 кВ	1 м
сети самотечной канализации	3 м
сети водоснабжения и напорной канализации	5 м
газораспределительный пункт (газгольдер)	10 м
сети газоснабжения	
сжиженный углеводородный газ	2 м от оси трубопровода
природный газ, полипропиленовые трубы	3 м и 2 м от оси трубопровода

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	линии электропередач 6 кВ						10 м (5 - СИП)		
			линии электропередач 0,4 кВ						2 м		
			кабельные линии электропередач 6-0,4 кВ						1 м		
			сети самотечной канализации						3 м		
			сети водоснабжения и напорной канализации						5 м		
			газораспределительный пункт (газгольдер)						10 м		
			сети газоснабжения								
			сжиженный углеводородный газ						2 м от оси трубопровода		
			природный газ, полипропиленовые трубы						3 м и 2 м от оси трубопровода		
05.24 – ППТ.2.ПЗ									Лист		
									39		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

являющихся линейными объектами, при условии размещения таких объектов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов.

Естественный рельеф проектируемой территории практически горизонтальный с малозаметным уклоном, менее 8 процентов.

Проектным решением предусмотрено максимальное сохранение рельефа местности.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта планировки не подготавливается.

Инв. № подл.	<div> <div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> </div>					<div> <div>05.24 – ППТ.2.ПЗ</div> <div>Лист</div> <div>42</div> </div>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа М 1:1000	
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М:1000	
6	Вариант планировочных и объемно- пространственных решений застройки территории М 1:1000	
7	Схема территориальной доступности	

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно—технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

Артемьев В.Ф.



05.24 - ППТ.2

Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломская, ул. Лочехина площадью 30,8959 га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05.24 - ППТ.2	Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломская, ул. Лочехина площадью 30,8959 га		
Разработ.	Васильева				06.06.24	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пушина				06.06.24		П	1	7
ГИП	Артемьев				06.06.24				
Нор. контр.						Ведомость рабочих чертежей.	ООО "АКСК"		

экологических, санитарно-противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Артемьев В.Ф.

Российская Федерация

Архангельская область

Город Архангельск

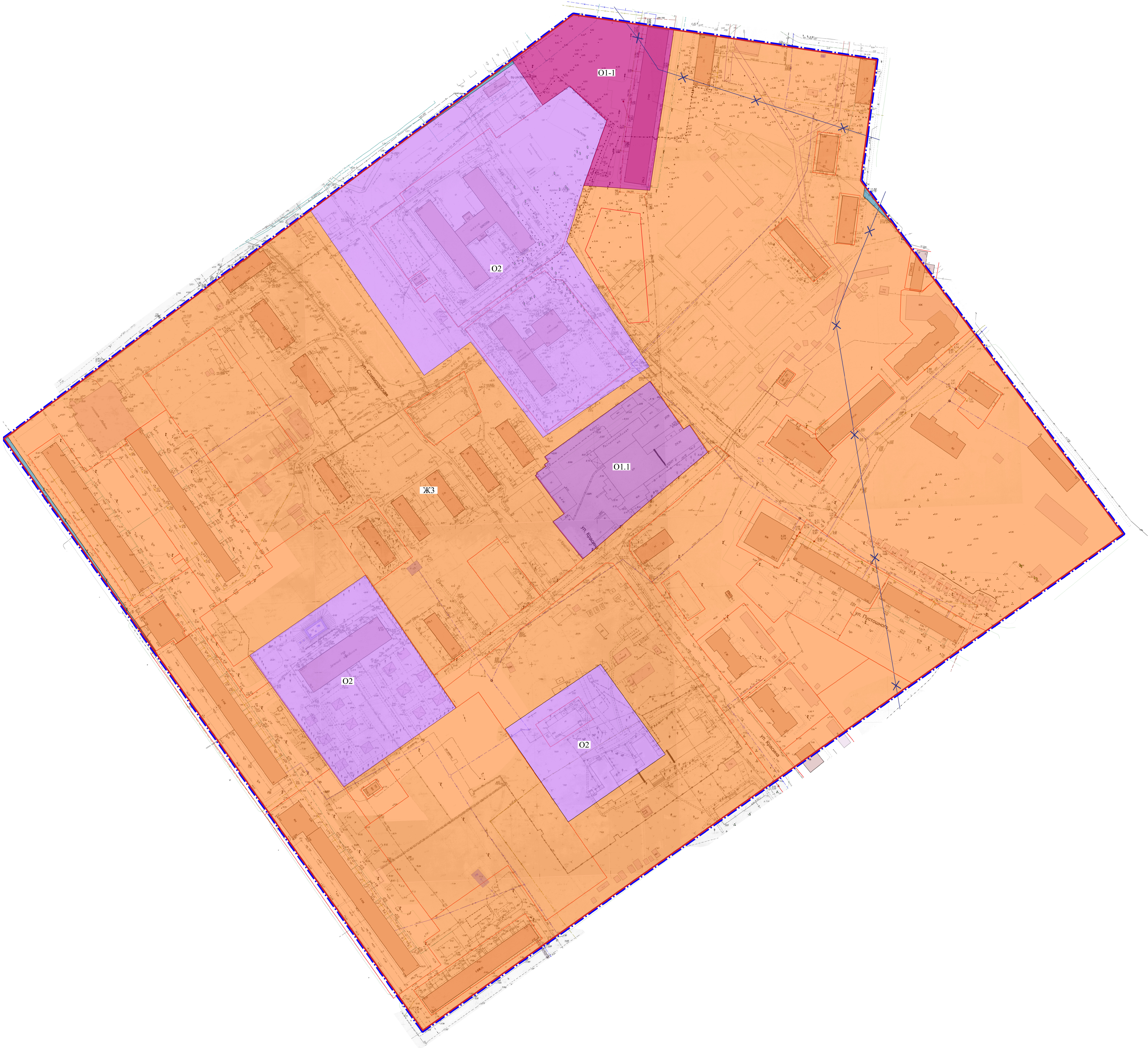
Исх. № 1062901067734

ИНН 5001158198

АКСК

Условные обозначения	
Сущность	Проекти.
	Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
	Красные линии
	Границы земельных участков
КЖ	Кирпичный жилой дом
КН	Кирпичное нежилое здание
Ж	Деревянный жилой дом
ПВ	Показный волевод
ОИ	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (ОИ-1)
ОИ	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОИ). Подзона ОИ.1
О2	Зона специализированной общественной застройки (О2)
ЖЗ	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ)
	Охранная зона инженерных коммуникаций
✕ ✕	Зона водопользования

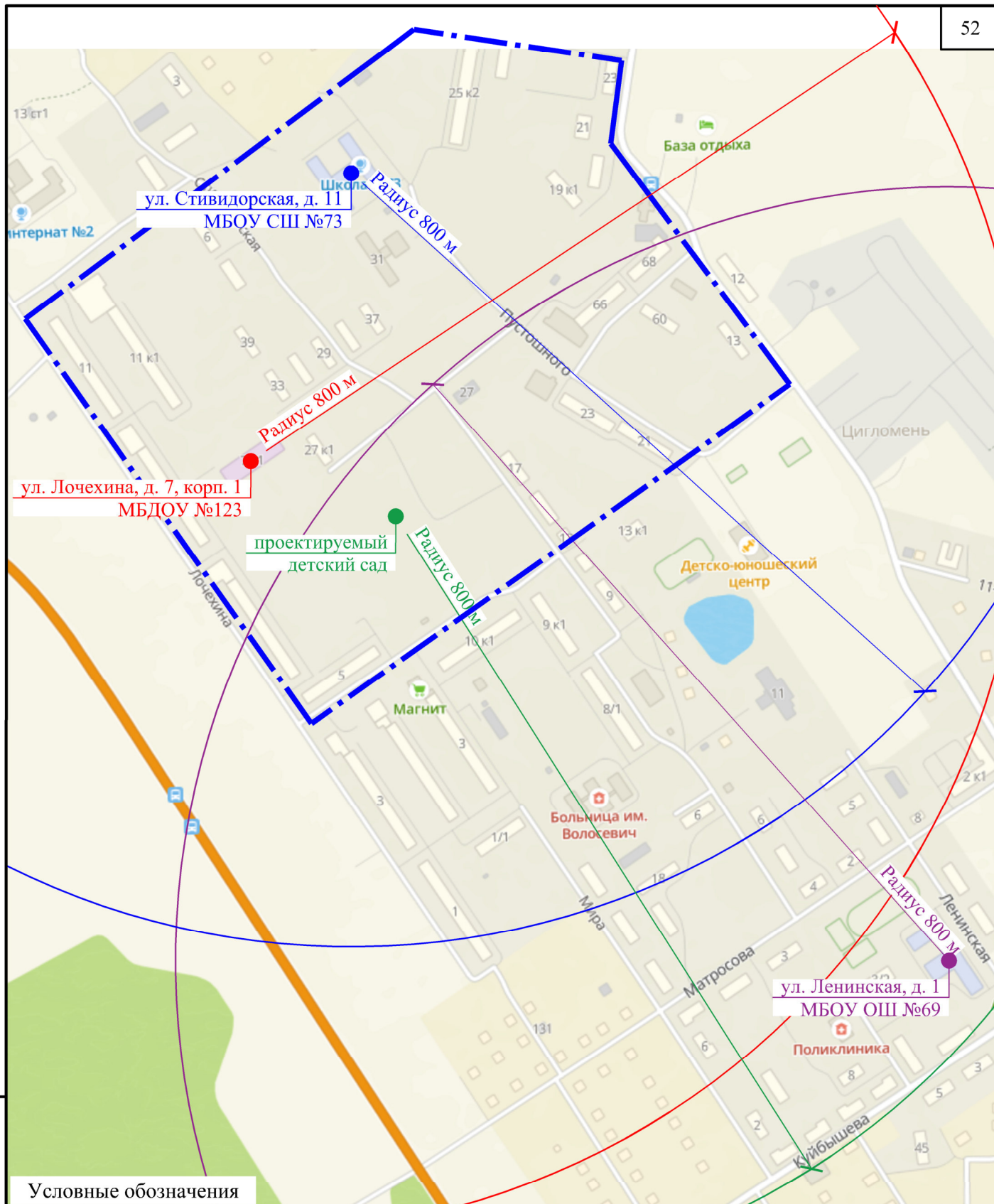
Примечание: Территория проектирования входит в зону третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения.



05.24 - ППТ.2			
Проект внесения изменений в проект планировки Цигломского района муниципального образования "Город Ачинск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломская, ул. Лесной площадью 30,0959 га			
Разработчик	И.И.И.	Подпись	Дата
Исполн.	В.В.В.	Подпись	Дата
Исполн.	П.П.П.	Подпись	Дата
Исполн.	А.А.А.	Подпись	Дата
Исполн.	И.И.И.	Подпись	Дата
Материалы по обоснованию			
Схемы границ зон с особыми условиями использования территории			
М 1:1000			
Страница		Лист	Листов
П		4	
ООО "АКСК"			



Ведомость жилищ и общественных зданий и сооружений											Строительный объем, куб.м	
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этаж/этаж	Количество		Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м	в том числе	в том числе	
			зданий	квартир	зданий	длина	застройки	общая				
												зданий
Жилая застройка												
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	-	1442,9	1442,9	6132,3	6132,3	-	-	
2	Многоквартирный жилой дом (проект)	5	1	-	-	2866,6	2866,6	7517,7	7517,7	6312,1	-	
3	Многоквартирный жилой дом (проект)	5	1	-	-	1353,6	1353,6	5752,8	5752,8	-	-	
4	Многоквартирный жилой дом	2	1	-	-	459,4	459,4	781,0	781,0	-	-	
5	Многоквартирный жилой дом (проект)	2	1	-	-	483,2	483,2	821,4	821,4	-	-	
6	Многоквартирный жилой дом	2	1	-	-	482,3	482,3	819,9	819,9	-	-	
7	Многоквартирный жилой дом (проект)	5	1	-	-	1070,5	1070,5	4549,6	4549,6	-	-	
8	Многоквартирный жилой дом (проект)	8	1	-	-	1026,6	1026,6	6154,7	6154,7	-	-	
9	Многоквартирный жилой дом (проект)	8	1	-	-	1026,6	1026,6	6154,7	6154,7	-	-	
10	Многоквартирный жилой дом (проект)	8	1	-	-	1026,6	1026,6	6154,7	6154,7	-	-	
11	Многоквартирный жилой дом	2	1	-	-	310,2	310,2	527,3	527,3	-	-	
12	Многоквартирный жилой дом	2	1	-	-	340,7	340,7	579,2	579,2	-	-	
13	Многоквартирный жилой дом (проект)	5	1	-	-	1125,0	1125,0	4781,3	4781,3	-	-	
14	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	-	1965,0	1965,0	6601,9	6164,6	-	-	
15	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	-	1849,7	1849,7	6459,0	6120,9	-	-	
17	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	-	1107,5	1107,5	4706,9	4706,9	-	-	
18	Многоквартирный жилой дом (проект)	5	1	-	-	2592,8	2592,8	11019,4	11019,4	-	-	
19	Многоквартирный жилой дом	8	1	-	-	2388,8	2388,8	13487,1	13487,1	-	-	
20	Многоквартирный жилой дом (проект)	8	1	-	-	2388,8	2388,8	13487,1	13487,1	-	-	
21	Многоквартирный жилой дом	1	1	-	-	307,4	307,4	261,3	261,3	-	-	
22	Многоквартирный жилой дом	2	1	-	-	449,5	449,5	762,2	764,2	-	-	
23	Многоквартирный жилой дом	2	1	-	-	451,0	451,0	768,2	768,2	-	-	
24	Многоквартирный жилой дом (проект)	5	1	-	-	540,6	540,6	2297,6	2297,6	-	-	
25	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	-	767,3	767,3	3261,0	3261,0	-	-	
27	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	-	768,5	768,5	3266,1	3266,1	-	-	
28	Многоквартирный жилой дом (проект)	5	1	-	-	540,6	540,6	2297,6	2297,6	-	-	
29	Многоквартирный жилой дом (проект)	5	1	-	-	540,6	540,6	2297,6	2297,6	-	-	
30	Многоквартирный жилой дом (проект)	5	1	-	-	540,6	540,6	2297,6	2297,6	-	-	
31	Многоквартирный жилой дом со встроенными жилыми помещениями на 1 этаже (проект)	5	1	-	-	3144,6	3144,6	13364,6	13364,6	-	-	
33	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	-	744,4	744,4	3163,7	3163,7	-	-	
34	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	-	1272,6	1272,6	3744,0	3327,8	-	-	
36	Многоквартирный жилой дом (проект)	5	1	-	-	1277,7	1277,7	5430,2	5430,2	-	-	
37	Многоквартирный жилой дом	5	1	-	-	1254,2	1254,2	5330,4	5330,4	-	-	
38	Многоквартирный жилой дом (проект)	4	1	-	-	540,6	540,6	1838,0	1838,0	-	-	
39	Многоквартирный жилой дом (проект)	4	1	-	-	1081,1	1081,1	3675,7	3675,7	-	-	
40	Многоквартирный жилой дом (проект)	4	1	-	-	1081,1	1081,1	3675,7	3675,7	-	-	
41	Многоквартирный жилой дом (проект)	5	1	-	-	1368,9	1368,9	5817,8	5817,8	-	-	
42	Многоквартирный жилой дом (проект)	5	1	-	-	1080,7	1080,7	4593,0	4593,0	-	-	
43	Многоквартирный жилой дом	3	1	-	-	1671,9	1671,9	4545,0	4545,0	-	-	
Итого:					39		4473,6		176819,1			
Административно-деловые и общественные учреждения												
15	Детский сад	3	1	-	-	1257,8	1257,8	3207,4	3207,4	-	-	
25	Административное здание	1	1	-	-	675,2	675,2	573,9	573,9	-	-	
32	Магazin	1	1	-	-	793,1	793,1	725,1	725,1	-	-	
35	Центр помощи несовершеннолетним гражданам с металлами (общественный)	2	1	-	-	282,9	282,9	480,9	480,9	-	-	
44	Магazin (проект)	1	1	-	-	839,0	839,0	800,0	800,0	-	-	
45	Храм (проект)	1	1	-	-	200,0	200,0	170,0	170,0	-	-	
46	Детский дом	2	1	-	-	1302,5	1302,5	2214,3	2214,3	-	-	
47	Школа	2	1	-	-	2265,6	2266,5	4530,7	4530,7	-	-	
52	Детский сад (проект)	2	1	-	-	900,0	900,0	1530,0	1530,0	-	-	
53	Физкультурно-оздоровительный лиц (проект)	3	1	-	-	532,2	532,2	1436,9	1436,9	-	-	
Итого:					10		8989,2		15669,2			
Коммунально-складские, индустриальные и торговые предприятия												
48	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	52,9	52,9	47,6	47,6	-	-	
49	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	57,9	57,9	52,1	52,1	-	-	
50	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	14,1	14,1	12,7	12,7	-	-	
51	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	59,8	59,8	53,8	53,8	-	-	
Итого:					4		184,7		163,6			
ВСЕГО:					53		53905,5		192654,6			
05.24 - ППГ.2												
Проект внесения изменений в проект планировки городского района "Угличский район" (проект) Архангельской области, утвержденный решением городской Думы от 15.05.2014 № 10/14-15.05.2014, с учетом поправок от 15.05.2014 № 10/14-15.0												



Условные обозначения



Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)

05.24 - ППТ.2

Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломская, ул. Лочехина площадью 30,8959 га

Материалы по обоснованию

Схема территориальной доступности

Стадия	Лист	Листов
П	7	

ООО "АКСК"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Васильева		<i>[Signature]</i>	06.06.24
Проверил		Пушина		<i>[Signature]</i>	06.06.24
ГИП		Артемьев		<i>[Signature]</i>	06.06.24
Нор. контр.					



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 декабря 2023 г. № 7350р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки
Цигломенского района муниципального образования
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
ул. Цигломская, ул. Л.Н. Лочехина
площадью 30,8959 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
с учетом обращения настоятеля храма иконы Божией Матери "Державная"
Сумарокова Ф.В.:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га.

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

2

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 25 декабря 2023 г. № 7350р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений
в проект планировки Цигломенского района муниципального образования
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га

1. Вид документа (документации)

Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27 августа 2018 года № 2492р (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района).

2. Технический заказчик

настоятель храма иконы Божией Матери "Державная" Сумароков Ф.В.

Источник финансирования работ – средства настоятеля храма иконы Божией Матери "Державная" Сумарокова Ф.В.

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 25 декабря 2023 года № 7350р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га".

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Элемент планировочной структуры: территория в районе ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина расположена в Цигломенском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района составляет 30,8959 га.

Размещение элемента планировочной структуры в границах территории в районе ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением

министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
зона специализированной общественной застройки;
планируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
планируемая многофункциональная общественно-деловая зона;
планируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – ЖЗ);
зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2);
многофункциональная общественно-деловая зона (кодировое обозначение – О1);
зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение – О1-1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория проектирования находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.

Транспортная инфраструктура территории сформированы.

Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями):

по ул. Цигломенская – улице и дороге местного значения;

по ул. Л.Н. Лочехина – планируемой улице и дороге местного значения;

по планируемым улицам и дорогам местного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

Внесение изменений в проект планировки Цигломенского района осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденном постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории

путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района, которая включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

Данный пункт должен также содержать:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;

краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности

граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;

предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных

решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояния между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg/ .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении

реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27 августа 2018 года № 2492р (с изменениями);

проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской и ул. Стивидорской площадью 0,8575 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 18 мая 2021 года № 1827р.

Проектными решениями предусмотреть следующее:

размещение храма на земельном участке с кадастровым номером 29:22:090109:10;

изменение красных линий;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломенская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га;

благоустройство территории запроектировать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м,

ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство).

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект

планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района должен быть согласован разработчиком с:

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

администрацией Исакогорского и Цигломенского территориальных округов;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства

и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27 августа 2018 года № 2492р (с изменениями);

проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской и ул. Стивидорской площадью 0,8575 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 18 мая 2021 года № 1827р;

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 "Об утверждении Правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки Цигломенского района надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения

изменений в проект планировки Цигломенского района проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проекта внесения изменений в проект планировки Цигломенского района должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: 1. Схема границ проектирования.

2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на подготовку проекта внесения
изменений в проект планировки Цигломенского района
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры:
ул. Цигломская, ул. Л.Н. Лочехина
площадью 30,8959 га

СХЕМА
границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку проекта внесения изменений
в проект планировки Цигломенского района
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры:
ул. Цигломская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га

Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов"

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная по площади площадь наземной части и габаритов наружных стен, тыс. кв. м	Исключившиеся из использования территории	Удельные приростные показатели, кв. м	Привлечение земель, мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12