

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры: ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, ул. Холмогорская, ул. Дачная, просп. Ленинградский площадью 33,0843 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 30 сентября 2022 года № 6082р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, ул. Холмогорская, ул. Дачная, просп. Ленинградский площадью 33,0843 га".

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2022

Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, ул. Холмогорская, ул. Дачная, просп. Ленинградский площадью 33,0843 га выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 30 сентября 2022 года № 6082р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, ул. Холмогорская, ул. Дачная, просп. Ленинградский площадью 33,0843 га".

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 68-п от 29.09.2020г.;
- Проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р;
- Кадастровый план территории от 07.11.2022 г. № КУВИ-001/2022-196254456, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:000000;
- Кадастровый план территории от 25.11.2022 г. № КУВИ-001/2022-209611613, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:060417.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, ул. Холмогорская, ул. Дачная, просп. Ленинградский в кадастровом квартале 29:22:060417, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 33,0843 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;
зона специализированной общественной застройки;
зона застройки индивидуальными жилыми домами;
транспортная зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4);
зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2);
зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж1);
транспортная зона (кодировое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, транспортная связь обеспечивается:

по ул. Героя Советского Союза Петра Лушева – улице местного значения;
по ул. Холмогорской – улице местного значения;
по ул. Дачной – улице местного значения;
по просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения

регулируемого движения.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:060417:ЗУ5	831	Земли государственной собственности
29:22:060417:ЗУ6	4078	Земли государственной собственности
29:22:060417:ЗУ7	999	Земли государственной собственности
29:22:060417:ЗУ8	816	Земли государственной собственности
29:22:060417:ЗУ9	952	Земли государственной собственности
29:22:060417:ЗУ10	959	Земли государственной собственности
29:22:060417:ЗУ11	1284	Земли государственной собственности
29:22:060417:ЗУ12	1184	Земли государственной собственности

29:22:060417:3Y13	1114	Земли государственной собственности
29:22:060417:3Y14	889	Земли государственной собственности
29:22:060417:3Y15	920	Земли государственной собственности
29:22:060417:3Y16	826	Земли государственной собственности
29:22:060417:3Y17	967	Земли государственной собственности
29:22:060417:3Y18	1358	Земли государственной собственности
29:22:060417:3Y19	4749	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060417:3Y20	6120	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060417:3Y21	2130	Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:53 с сохранением в измененных границах
29:22:060417:3Y22	2058	
29:22:060417:3Y23	2365	
29:22:060417:3Y24	881	
29:22:060417:3Y25	1605	
29:22:060417:3Y26	1472	
29:22:060417:3Y27	2475	
29:22:060417:3Y28	3332	
29:22:060417:3Y32	1275	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:060417:3Y5 площадью 831 кв. м. с видом разрешенного использования "Бытовое обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3Y6 площадью 4078 кв. м. с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3Y7 площадью 999 кв. м. с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3Y8 площадью 816 кв. м. с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3Y9 площадью 952 кв. м. с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3Y10 площадью 959 кв. м. с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3Y11 площадью 1284 кв. м. с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3Y12 площадью 1184 кв. м. с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3Y13 площадью 1114 кв. м. с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3Y14 площадью 889 кв. м. с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3Y15 площадью 920 кв. м. с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3У16 площадью 826 кв. м. с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3У17 площадью 967 кв. м. с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3У18 площадью 1358 кв. м. с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3У19 площадью 4749 кв. м. с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" перераспределением земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3У20 площадью 6120 кв. м. с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" перераспределением земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3У21 площадью 2130 кв. м. с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:53 с сохранением в измененных границах.

Образование земельного участка 29:22:060417:3У22 площадью 2058 кв. м. с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:53 с сохранением в измененных границах.

Образование земельного участка 29:22:060417:3У23 площадью 2365 кв. м. с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:53 с сохранением в измененных границах.

Образование земельного участка 29:22:060417:3У24 площадью 881 кв. м. с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:53 с сохранением в измененных границах.

Образование земельного участка 29:22:060417:3У25 площадью 1605 кв. м. с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:53 с сохранением в измененных границах.

Образование земельного участка 29:22:060417:3У26 площадью 1472 кв. м. с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:53 с сохранением в измененных границах.

Образование земельного участка 29:22:060417:3У27 площадью 2475 кв. м. с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:53 с сохранением в измененных границах.

Образование земельного участка 29:22:060417:3У28 площадью 3332 кв. м. с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:53 с сохранением в измененных границах.

Образование земельного участка 29:22:060417:3У32 площадью 1275 кв. м. с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:060417:3У5	648965,88	2525732,30
	648987,80	2525756,60
	648968,65	2525773,56
	648947,16	2525750,13
	648963,29	2525734,60
	648965,88	2525732,30
29:22:060417:3У6	648968,65	2525773,56
	648876,08	2525861,98
	648854,20	2525839,55

	648889,38 648947,16 648968,65	2525805,22 2525750,13 2525773,56
29:22:060417:3Y7	648753,85 648756,18 648762,83 648761,07 648778,16 648758,25 648733,95 648740,58 648748,14 648753,85	2526207,82 2526209,60 2526216,25 2526218,67 2526231,96 2526252,54 2526239,72 2526227,75 2526215,74 2526207,82
29:22:060417:3Y8	648746,90 648753,85 648748,14 648740,58 648733,95 648712,18 648714,97 648722,65 648726,85 648737,82 648740,18 648746,90	2526202,46 2526207,82 2526215,74 2526227,75 2526239,72 2526228,29 2526223,47 2526209,34 2526202,41 2526208,24 2526209,72 2526202,46
29:22:060417:3Y9	648692,92 648713,75 648717,14 648717,42 648708,73 648705,85 648700,07 648673,15 648690,84 648692,92	2526058,25 2526078,56 2526081,99 2526082,50 2526091,94 2526094,21 2526100,71 2526074,09 2526056,08 2526058,25
29:22:060417:3Y10	648647,30 648629,28 648626,94 648624,59 648620,79 648613,16 648603,05 648617,87 648618,16 648622,88 648634,23 648644,27 648647,30	2526076,41 2526095,52 2526092,99 2526090,54 2526087,79 2526081,60 2526073,70 2526052,02 2526051,71 2526055,06 2526064,38 2526073,63 2526076,41
29:22:060417:3Y11	648617,87 648603,05 648598,73 648596,39 648585,96 648575,80 648566,14 648587,31 648617,87	2526052,02 2526073,70 2526071,29 2526074,72 2526065,86 2526058,30 2526049,62 2526026,94 2526052,02

29:22:060417:3Y12	648584,47 648569,37 648532,68 648547,64 648568,76 648584,47	2525892,28 2525914,10 2525888,98 2525867,09 2525881,40 2525892,28
29:22:060417:3Y13	648556,35 648541,51 648540,36 648537,40 648533,58 648528,37 648515,02 648513,50 648505,88 648519,35 648539,68 648556,35	2525932,91 2525954,36 2525953,42 2525951,24 2525948,15 2525946,14 2525935,46 2525933,98 2525928,30 2525908,49 2525922,26 2525932,91
29:22:060417:3Y14	648533,57 648531,19 648527,22 648487,19 648481,09 648493,90 648526,75 648533,57	2525834,16 2525838,25 2525844,47 2525840,02 2525836,04 2525814,46 2525830,58 2525834,16
29:22:060417:3Y15	648529,16 648515,89 648502,99 648497,36 648485,32 648480,94 648492,87 648519,32 648529,16	2526076,56 2526092,46 2526082,53 2526077,48 2526068,05 2526064,87 2526048,84 2526068,70 2526076,56
29:22:060417:3Y16	648482,86 648471,89 648468,73 648459,84 648434,72 648445,56 648482,86	2526040,52 2526056,08 2526053,51 2526046,18 2526030,71 2526015,09 2526040,52
29:22:060417:3Y17	648461,31 648450,60 648419,18 648417,72 648417,01 648425,22 648457,90 648461,31	2526070,33 2526086,26 2526073,93 2526062,09 2526059,59 2526045,90 2526068,01 2526070,33
29:22:060417:3Y18	648448,18 648447,10 648444,68 648438,72 648408,67 648419,91	2526101,47 2526107,03 2526117,68 2526140,62 2526139,96 2526090,65

	648448,18	2526101,47
29:22:060417:3Y19	648727,30 648696,89 648703,38 648693,64 648671,92 648652,27 648646,92 648649,30 648644,24 648702,38 648727,30	2525668,11 2525730,52 2525737,20 2525748,22 2525787,41 2525774,31 2525771,10 2525765,73 2525762,59 2525642,62 2525668,11
29:22:060417:3Y20	648702,38 648644,24 648604,01 648629,04 648638,87 648640,25 648656,62 648670,16 648672,77 648675,76 648681,42 648689,76 648702,38	2525642,62 2525762,59 2525739,45 2525690,35 2525671,07 2525668,56 2525636,96 2525622,11 2525619,68 2525618,97 2525620,79 2525629,71 2525642,62
29:22:060417:3Y21	648844,04 648875,90 648855,94 648844,19 648822,59 648802,66 648844,04	2525607,92 2525643,11 2525661,17 2525648,19 2525667,74 2525646,98 2525607,92
29:22:060417:3Y22	648875,90 648895,54 648858,42 648852,56 648847,54 648832,21 648822,59 648844,19 648855,94 648875,90	2525643,11 2525664,80 2525697,16 2525690,73 2525694,98 2525678,24 2525667,74 2525648,19 2525661,17 2525643,11
29:22:060417:3Y23	648832,21 648811,49 648790,82 648762,29 648802,66 648822,59 648832,21	2525678,24 2525696,97 2525715,65 2525685,08 2525646,98 2525667,74 2525678,24
29:22:060417:3Y24	648853,47 648832,00 648811,49 648832,21 648847,54 648853,47	2525701,46 2525720,18 2525696,97 2525678,24 2525694,98 2525701,46
29:22:060417:3Y25	648832,00	2525720,18

	648790,47 648772,68 648792,49 648790,82 648811,49 648832,00	2525756,40 2525734,98 2525717,44 2525715,65 2525696,97 2525720,18
29:22:060417:3У26	648772,68 648790,47 648752,06 648731,92 648734,13 648755,20 648755,72 648772,68	2525734,98 2525756,40 2525789,89 2525768,92 2525767,07 2525749,41 2525749,99 2525734,98
29:22:060417:3У27	648734,13 648731,92 648728,80 648706,72 648729,07 648691,28 648677,04 648673,51 648723,62 648734,13	2525767,07 2525768,92 2525765,68 2525785,74 2525810,53 2525844,51 2525828,05 2525800,32 2525754,78 2525767,07
29:22:060417:3У28	648671,92 648693,64 648706,03 648723,62 648673,51 648677,04 648661,23 648625,22 648652,27 648671,92	2525787,41 2525748,22 2525734,21 2525754,78 2525800,32 2525828,05 2525841,59 2525818,00 2525774,31 2525787,41
29:22:060417:3У32	648836,39 648863,79 648867,11 648846,53 648815,83 648836,39	2526103,10 2526127,04 2526129,94 2526153,49 2526126,66 2526103,10

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:060417:3У1	4194	Земли государственной собственности
29:22:060417:3У2	278	Земли государственной собственности
29:22:060417:3У3	93	Земли государственной собственности
29:22:060417:3У4	810	Земли государственной собственности
29:22:060417:29	5798	Земли государственной собственности

29:22:060417:30	8299	Земли государственной собственности
29:22:060417:31	2907	Земли государственной собственности
29:22:060417:33	4120	Земли государственной собственности
29:22:060417:34	2723	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:060417:3У1 площадью 4194 кв. м. с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3У2 площадью 278 кв. м. с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3У3 площадью 93 кв. м. с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3У4 площадью 810 кв. м. с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3У29 площадью 5798 кв. м. с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3У30 площадью 8299 кв. м. с видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3У31 площадью 2907 кв. м. с видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3У33 площадью 4120 кв. м. с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060417:3У34 площадью 2723 кв. м. с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:060417:3У1	648551,02	2525848,36
	648567,28	2525853,58
	648582,23	2525856,55
	648598,77	2525857,32
	648605,38	2525856,86
	648641,79	2525846,07
	648647,99	2525843,69
	648655,05	2525837,55
	648661,23	2525841,59
	648681,55	2525852,30
	648700,86	2525867,15
	648714,67	2525881,79
	648722,59	2525874,29
	648746,99	2525852,60
	648754,41	2525860,79
	648747,59	2525867,60
	648727,15	2525890,49
	648715,14	2525903,65
	648707,40	2525897,13
	648699,12	2525889,92

	648687,24 648687,08 648662,87 648627,47 648598,13 648588,65 648581,20 648562,05 648557,47 648554,90 648551,02 648542,09 648531,69 648526,58 648523,43 648501,74 648493,40 648475,97 648472,16 648465,01 648481,09 648487,19 648527,22 648531,19 648542,09	2525879,78 2525880,02 2525858,93 2525858,12 2525866,31 2525863,04 2525861,24 2525857,79 2525856,37 2525856,77 2525848,36 2525841,50 2525857,61 2525854,46 2525859,58 2525864,38 2525863,99 2525865,86 2525863,73 2525863,16 2525836,04 2525840,02 2525844,47 2525838,25 2525841,50
29:22:060417:3Y2	648727,21 648737,49 648742,69 648749,93 648740,84 648732,74 648733,87 648722,72 648727,21	2525677,52 2525692,08 2525693,00 2525700,70 2525708,55 2525700,14 2525695,31 2525686,72 2525677,52
29:22:060417:3Y3	648749,93 648754,94 648746,23 648740,84 648749,93	2525700,70 2525706,79 2525714,35 2525708,55 2525700,70
29:22:060417:3Y4	648769,22 648787,26 648763,68 648746,23 648754,94 648769,22	2525694,90 2525715,32 2525734,14 2525714,35 2525706,79 2525694,90
29:22:060417:29	648791,65 648852,93 648805,67 648776,57 648770,65 648769,24 648768,10 648769,64 648753,59 648753,29 648748,28 648738,42	2525962,16 2526021,88 2526076,26 2526109,57 2526116,03 2526114,87 2526116,12 2526117,41 2526134,93 2526134,72 2526141,02 2526152,31

	648735,26 648722,29 648726,34 648708,03 648703,51 648692,28 648679,05 648679,07 648699,48 648714,07 648722,83 648736,13 648750,34 648767,23 648786,08 648833,08 648779,14 648791,65	2526149,78 2526164,69 2526168,21 2526189,50 2526195,66 2526216,47 2526208,90 2526208,48 2526169,04 2526145,56 2526135,68 2526120,99 2526105,40 2526086,81 2526066,06 2526016,27 2525961,77 2525962,16
29:22:060417:30	648876,20 648934,69 648863,79 648836,39 648805,67 648852,93 648876,20	2525996,50 2526051,24 2526127,04 2526103,10 2526076,26 2526021,88 2525996,50
29:22:060417:31	648813,95 648818,93 648876,20 648852,93 648791,65 648813,95	2525937,45 2525941,95 2525996,50 2526021,88 2525962,16 2525937,45
29:22:060417:33	648912,06 648908,41 648857,67 648853,95 648840,47 648839,01 648830,10 648816,11 648794,71 648783,27 648774,04 648748,29 648757,34 648746,08 648729,07 648752,06 648895,54 648900,86 648912,06	2525672,50 2525675,84 2525722,54 2525726,02 2525738,41 2525736,55 2525744,85 2525758,49 2525781,75 2525792,81 2525783,99 2525810,56 2525818,98 2525830,81 2525810,53 2525789,89 2525664,80 2525660,07 2525672,50
29:22:060417:34	648987,80 648994,02 648887,29 648899,05 648912,32 648998,07 648997,59	2525756,60 2525763,37 2525864,25 2525878,19 2525892,40 2525812,29 2525804,62

	648996,93	2525803,92
	649014,10	2525788,19
	649022,66	2525799,14
	648922,30	2525888,83
	648910,97	2525899,83
	648876,08	2525861,98
	648968,65	2525773,56
	648987,80	2525756,60

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:060417:3У1	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060417:3У2	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060417:3У3	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060417:3У4	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060417:3У5	Бытовое обслуживание (3.3)
29:22:060417:3У6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:060417:3У7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:060417:3У8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:060417:3У9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:060417:3У10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:060417:3У11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:060417:3У12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:060417:3У13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:060417:3У14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:060417:3У15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:060417:3У16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:060417:3У17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:060417:3У18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:060417:3У19	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:060417:3У20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:060417:3У21	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:060417:3У22	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:060417:3У23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:060417:3У24	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:060417:3У25	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

29:22:060417:3У26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:060417:3У27	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:060417:3У28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:060417:3У29	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060417:3У30	Отдых (рекреация) (5.0)
29:22:060417:3У31	Отдых (рекреация) (5.0)
29:22:060417:3У32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:060417:3У33	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060417:3У34	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	648804,14	2526214,67
2	648768,01	2526268,00
3	648570,78	2526172,22
4	648395,39	2526149,18
5	648399,19	2526136,39
6	648407,35	2526103,77
7	648405,72	2526076,59
8	648399,74	2526061,37
9	648386,15	2526029,29
10	648364,26	2526010,15
11	648627,83	2525557,35
12	648717,76	2525445,42
13	649115,70	2525885,23
1	648804,14	2526214,67

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

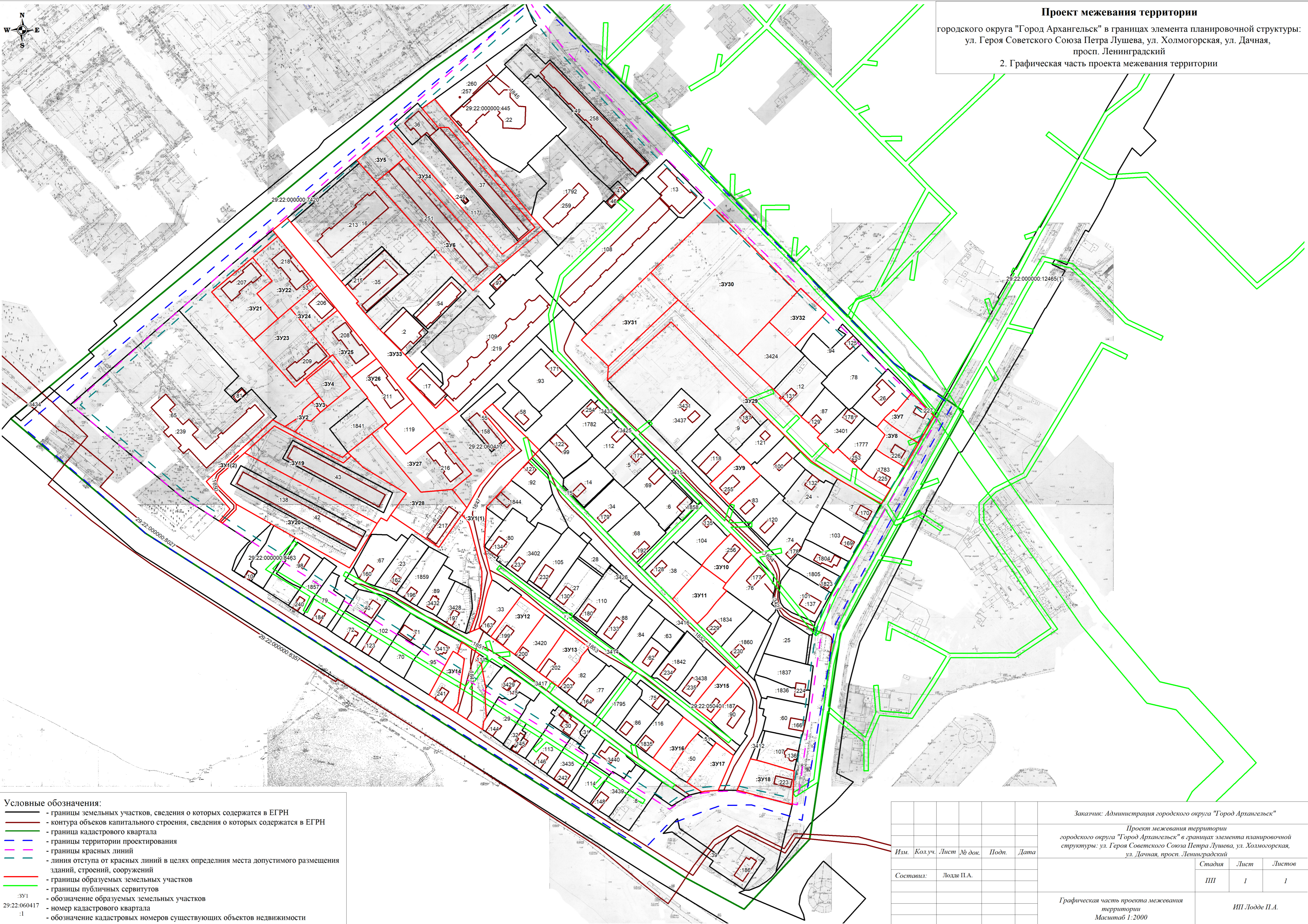
- границы существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р);

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров);

- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

- границы публичных сервитутов.



Проект межевания территории
городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, ул. Холмогорская, ул. Дачная,
просп. Ленинградский
2. Графическая часть проекта межевания территории

Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- контура объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы красных линий
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- границы публичных сервитутов
- обозначение образуемых земельных участков
- номер кадастрового квартала
- обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

						Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"		
						Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, ул. Холмогорская, ул. Дачная, просп. Ленинградский		
Изм.						Стадия	Лист	Листов
Составил:						III	1	1
						Графическая часть проекта межевания территории Масштаб 1:2000		
						ИП Лодде П.А.		

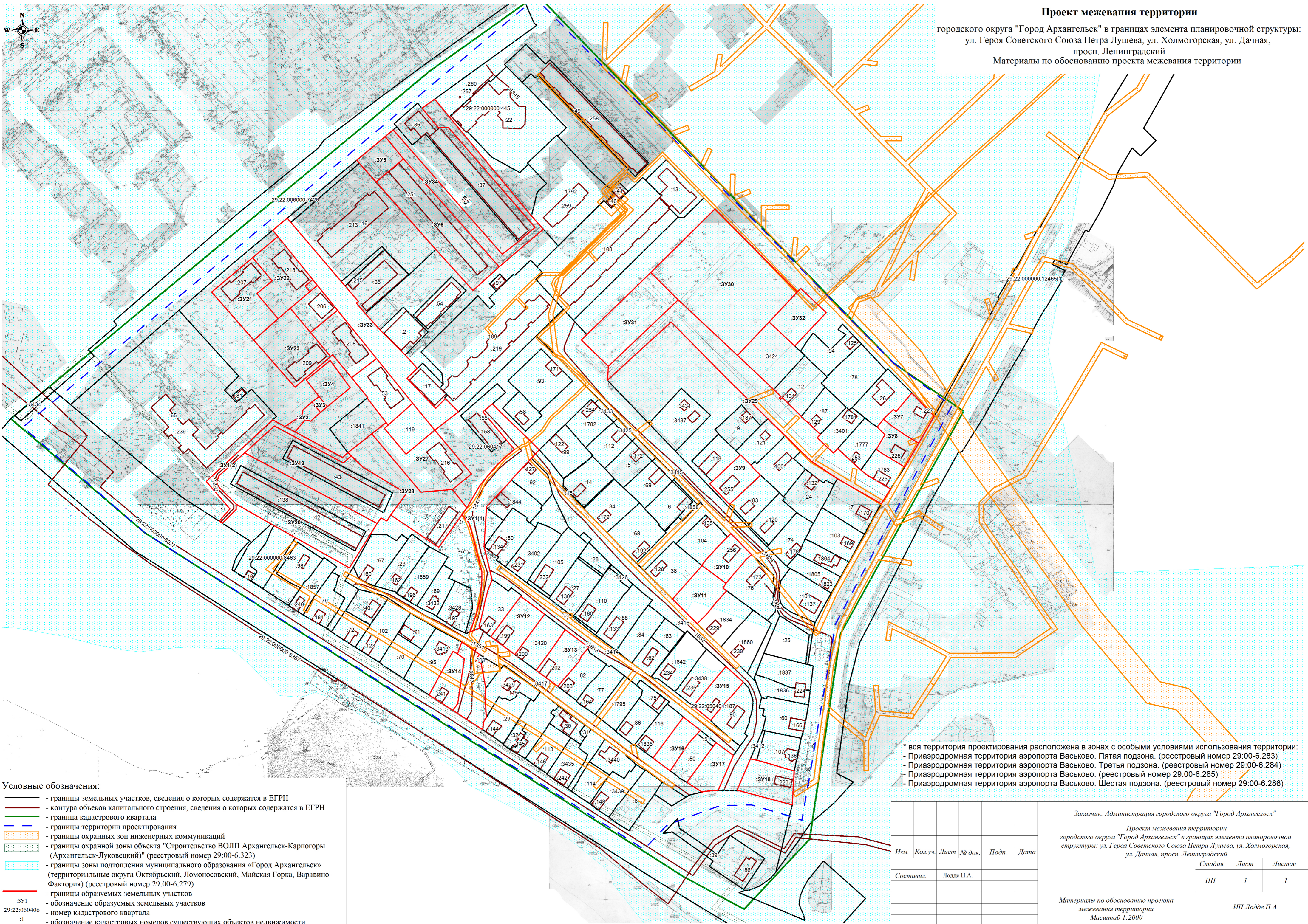
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих земельных участков,
- границы зон с особыми условиями использования территории,
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



Проект межевания территории
городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, ул. Холмогорская, ул. Дачная,
просп. Ленинградский
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- Условные обозначения:
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - контура объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - границы территории проектирования
 - границы охранных зон инженерных коммуникаций
 - границы охранной зоны объекта "Строительство ВОЛП Архангельск-Карпогоры (Архангельск-Луковецкий)" (реестровый номер 29:00-6.323)
 - границы зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) (реестровый номер 29:00-6.279)
 - границы образуемых земельных участков
 - обозначение образуемых земельных участков
 - номер кадастрового квартала
 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

* вся территория проектирования расположена в зонах с особыми условиями использования территории:
- Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона. (реестровый номер 29:00-6.283)
- Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона. (реестровый номер 29:00-6.284)
- Приаэродромная территория аэропорта Васьково. (реестровый номер 29:00-6.285)
- Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона. (реестровый номер 29:00-6.286)

						Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"					
						Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, ул. Холмогорская, ул. Дачная, просп. Ленинградский					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов		
Составил:	Лодде П.А.						ПП	1	1		
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории				ИП Лодде П.А.	
						Масштаб 1:2000					