

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя
Советского Союза Петра Лушева, просп. Ленинградский площадью 16,0500 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"
от 30 сентября 2022 года № 6083р "О подготовке проекта межевания территории
городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, просп.
Ленинградский площадью 16,0500 га".

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2022

Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, просп. Ленинградский площадью 16,0500 га выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 30 сентября 2022 года № 6083р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, просп. Ленинградский площадью 16,0500 га".

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 68-п от 29.09.2020г.;
- Проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р;
- Кадастровый план территории от 07.11.2022 г. № КУВИ-001/2022-196254456, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:000000;
- Кадастровый план территории от 22.06.2022 г., выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:060416.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, просп. Ленинградский в кадастровом квартале 29:22:060416, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 16,0500 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- транспортная зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – ЖЗ);
- зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – ОЗ);
- зона озелененных территорий общего пользования (кодировое обозначение – Пл);
- транспортная зона (кодировое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, транспортная связь обеспечивается:

- по ул. Ленина - магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;
- по ул. Калинина - улице местного значения;
- по ул. Героя Советского Союза Петра Лушева - улице местного значения;
- по просп. Ленинградскому - магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

регулируемого движения.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:060416:ЗУ12	2332	Земли государственной собственности
29:22:060416:ЗУ13	1287	Земли государственной собственности
29:22:060416:ЗУ14	3145	Земли государственной собственности
29:22:060416:ЗУ15	2231	Земли государственной собственности
29:22:060416:ЗУ16	1342	Земли государственной собственности
29:22:060416:ЗУ17	3159	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060416:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060416:ЗУ18	2901	Земли государственной собственности

участка с кадастровым номером 29:22:060416:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060416:3У25 площадью 2020 кв. м. с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060416:3У26 площадью 1537 кв. м. с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060416:3У37 площадью 1518 кв. м. с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060416:3У28 площадью 2250 кв. м. с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060416:3У30 площадью 1678 кв. м. с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060416:3У32 площадью 1539 кв. м. с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060416:3У33 площадью 4288 кв. м. с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:060416:3У12	649184,21	2525271,05
	649218,90	2525308,95
	649194,16	2525333,36
	649190,15	2525328,99
	649181,68	2525337,12
	649150,66	2525303,75
	649184,21	2525271,05
29:22:060416:3У13	649246,92	2525339,22
	649227,18	2525358,05
	649214,98	2525344,50
	649209,45	2525350,12
	649194,16	2525333,36
	649218,90	2525308,95
	649246,92	2525339,22
29:22:060416:3У14	649181,68	2525337,12
	649169,59	2525348,89
	649175,13	2525355,57
	649158,29	2525372,20
	649145,75	2525384,60
	649138,77	2525377,34
	649127,95	2525366,10
	649125,80	2525368,22
	649119,58	2525361,72
	649117,64	2525363,67
	649107,96	2525354,54
	649115,15	2525347,66
	649110,60	2525342,80
	649150,66	2525303,75
	649181,68	2525337,12
29:22:060416:3У15	649190,15	2525328,99

	649194,16 649209,45 649221,81 649183,71 649158,29 649175,13 649169,59 649181,68 649190,15	2525333,36 2525350,12 2525363,17 2525399,49 2525372,20 2525355,57 2525348,89 2525337,12 2525328,99
29:22:060416:3Y16	649096,06 649119,78 649091,77 649067,63 649096,06	2525292,98 2525318,11 2525344,50 2525318,89 2525292,98
29:22:060416:3Y17	649067,63 649091,77 649045,80 649005,71 649031,74 649032,96 649045,74 649052,66 649067,63	2525318,89 2525344,50 2525386,18 2525340,63 2525315,65 2525314,52 2525328,60 2525332,44 2525318,89
29:22:060416:3Y18	649005,71 649045,80 649012,14 648970,65 649005,71	2525340,63 2525386,18 2525418,86 2525374,19 2525340,63
29:22:060416:3Y19	649099,72 649114,81 649114,43 649120,71 649125,80 649127,95 649138,77 649113,87 649082,57 649053,65 649051,26 649099,72	2525351,52 2525366,49 2525366,93 2525373,50 2525368,22 2525366,10 2525377,34 2525400,69 2525428,83 2525399,08 2525396,28 2525351,52
29:22:060416:3Y20	649183,71 649145,58 649113,87 649138,77 649145,75 649158,29 649183,71	2525399,49 2525435,89 2525400,69 2525377,34 2525384,60 2525372,20 2525399,49
29:22:060416:3Y21	649113,87 649145,58 649106,96 649072,81 649082,57 649113,87	2525400,69 2525435,89 2525472,78 2525438,00 2525428,83 2525400,69
29:22:060416:3Y22	649053,65 649082,57 649072,81	2525399,08 2525428,83 2525438,00

	649049,08 649022,68 649026,39 649047,98 649050,02 649053,65	2525458,63 2525430,21 2525420,64 2525400,34 2525402,38 2525399,08
29:22:060416:3Y23	649072,81 649106,96 649083,23 649049,08 649072,81	2525438,00 2525472,78 2525495,40 2525458,63 2525438,00
29:22:060416:3Y24	648973,34 648942,85 648931,57 648926,95 648903,22 648872,97 648921,93 648923,02 648935,19 648936,63 648940,81 648942,51 648943,90 648973,34	2525386,04 2525417,47 2525428,97 2525430,15 2525452,66 2525422,09 2525374,14 2525375,41 2525364,03 2525362,56 2525357,62 2525355,61 2525354,38 2525386,04
29:22:060416:3Y25	649005,62 648960,68 648952,50 648946,30 648967,68 648952,78 648974,85 649005,62	2525424,31 2525465,46 2525456,07 2525448,53 2525428,14 2525411,62 2525392,15 2525424,31
29:22:060416:3Y26	649046,77 649022,96 648991,12 649013,07 649046,77	2525465,01 2525486,68 2525450,09 2525428,80 2525465,01
29:22:060416:3Y27	649046,77 649078,81 649054,92 649038,88 649022,96 649046,77	2525465,01 2525499,46 2525521,25 2525503,85 2525486,68 2525465,01
29:22:060416:3Y28	649054,92 648983,61 648967,83 648971,08 648985,86 648989,41 649038,88 649054,92	2525521,25 2525586,26 2525569,28 2525566,30 2525552,99 2525549,70 2525503,85 2525521,25
29:22:060416:3Y30	649132,41 649135,47 649155,50 649119,78	2525259,14 2525263,87 2525284,17 2525318,11

	649096,06 649106,25 649132,41	2525292,98 2525283,66 2525259,14
29:22:060416:3У32	648951,57 648971,08 648967,83 648965,73 648935,62 648913,62 648915,91 648951,57	2525544,66 2525566,30 2525569,28 2525572,96 2525600,29 2525576,92 2525574,92 2525544,66
29:22:060416:3У33	648991,12 649022,96 649038,88 648989,41 648960,42 648973,15 648964,25 648954,91 648991,12	2525450,09 2525486,68 2525503,85 2525549,70 2525514,54 2525505,28 2525494,60 2525485,21 2525450,09

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:060416:3У1	266	Земли государственной собственности
29:22:060416:3У2	51	Земли государственной собственности
29:22:060416:3У3	53	Земли государственной собственности
29:22:060416:3У4	138	Земли государственной собственности
29:22:060416:3У5	66	Земли государственной собственности
29:22:060416:3У6	233	Земли государственной собственности
29:22:060416:3У7	2611	Земли государственной собственности
29:22:060416:3У8	1723	Земли государственной собственности
29:22:060416:3У9	742	Земли государственной собственности
29:22:060416:3У10	100	Земли государственной собственности
29:22:060416:3У11	4533	Земли государственной собственности
29:22:060416:3У29	91	Земли государственной собственности
29:22:060416:3У31	83	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:060416:3У1 площадью 266 кв. м. с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060416:3У2 площадью 51 кв. м. с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060416:3У3 площадью 53 кв. м. с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060416:3У4 площадью 138 кв. м. с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060416:3У5 площадью 66 кв. м. с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060416:3У6 площадью 233 кв. м. с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060416:3У7 площадью 2611 кв. м. с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060416:3У8 площадью 1723 кв. м. с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060416:3У9 площадью 742 кв. м. с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060416:3У10 площадью 100 кв. м. с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060416:3У11 площадью 4533 кв. м. с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060416:3У29 площадью 91 кв. м. с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060416:3У31 площадью 83 кв. м. с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:060416:3У1	649091,23	2525168,50
	649096,06	2525173,99
	649068,07	2525198,73
	649063,28	2525193,82
	649091,23	2525168,50
29:22:060416:3У2	649093,58	2525223,44
	649098,35	2525231,84
	649093,98	2525234,48
	649088,99	2525226,11
	649093,58	2525223,44
29:22:060416:3У3	649081,39	2525234,54
	649086,46	2525240,08
	649081,04	2525244,71
	649076,00	2525239,19
	649081,39	2525234,54
29:22:060416:3У4	649214,98	2525344,50
	649227,18	2525358,05
	649221,81	2525363,17
	649209,45	2525350,12
	649214,98	2525344,50
29:22:060416:3У5	649110,60	2525342,80
	649115,15	2525347,66

	649107,96 649103,36 649110,60	2525354,54 2525349,71 2525342,80
29:22:060416:3Y6	648964,25 648973,15 648960,42 648950,22 648964,25	2525494,60 2525505,28 2525514,54 2525502,83 2525494,60
29:22:060416:3Y7	649184,21 649150,66 649110,60 649103,36 649107,96 649117,64 649114,81 649099,72 649051,26 649053,65 649050,02 649047,98 649026,39 649022,68 649012,14 649045,80 649091,77 649119,78 649155,50 649174,73 649177,40 649184,21	2525271,05 2525303,75 2525342,80 2525349,71 2525354,54 2525363,67 2525366,49 2525351,52 2525396,28 2525399,08 2525402,38 2525400,34 2525420,64 2525430,21 2525418,86 2525386,18 2525344,50 2525318,11 2525284,17 2525266,27 2525263,69 2525271,05
29:22:060416:3Y8	648893,53 648948,39 648970,65 649012,14 649022,68 649049,08 649083,23 649078,81 649046,77 649013,07 649010,32 648973,34 648943,90 648889,27 648893,53	2525291,38 2525349,36 2525374,19 2525418,86 2525430,21 2525458,63 2525495,40 2525499,46 2525465,01 2525428,80 2525425,84 2525386,04 2525354,38 2525295,62 2525291,38
29:22:060416:3Y9	649013,05 648991,12 648954,91 648883,47 648880,74 648956,74 649010,32 649013,05	2525428,78 2525450,09 2525485,21 2525554,50 2525551,56 2525477,58 2525425,84 2525428,78
29:22:060416:3Y10	648890,08 648899,23 648893,65 648884,44	2525514,00 2525523,50 2525528,63 2525519,02

	648890,08	2525514,00
29:22:060416:3У11	649096,06	2525173,99
	649150,88	2525234,44
	649148,02	2525237,12
	649129,85	2525255,09
	649132,41	2525259,14
	649106,25	2525283,66
	649075,51	2525249,68
	649076,30	2525248,94
	649081,04	2525244,71
	649086,46	2525240,08
	649081,39	2525234,54
	649079,51	2525217,47
	649088,99	2525226,11
	649093,98	2525234,48
	649098,35	2525231,84
	649093,58	2525223,44
	649078,68	2525209,90
	649068,07	2525198,73
	649096,06	2525173,99
29:22:060416:3У29	648983,61	2525586,26
	648980,82	2525589,14
	648965,73	2525572,96
	648967,83	2525569,28
	648983,61	2525586,26
29:22:060416:3У31	649078,68	2525209,90
	649093,58	2525223,44
	649088,99	2525226,11
	649079,52	2525217,47
	649078,68	2525209,90

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:060416:3У1	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060416:3У2	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060416:3У3	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060416:3У4	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060416:3У5	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060416:3У6	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060416:3У7	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060416:3У8	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060416:3У9	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060416:3У10	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060416:3У11	Благоустройство территории (12.0.2)

29:22:060416:3Y12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060416:3Y13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060416:3Y14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060416:3Y15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060416:3Y16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060416:3Y17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060416:3Y18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060416:3Y19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060416:3Y20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060416:3Y21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060416:3Y22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060416:3Y23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060416:3Y24	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:060416:3Y25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060416:3Y26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060416:3Y27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060416:3Y28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:060416:3Y29	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060416:3Y30	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:060416:3Y31	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060416:3Y32	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:060416:3Y33	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29
	Координаты

	X	Y
1	648923,87	2525655,33
2	648754,38	2525467,28
3	648720,44	2525429,18
4	648844,11	2525264,29
5	649043,78	2525073,33
6	649277,31	2525325,23
1	648923,87	2525655,33

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р);

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров);

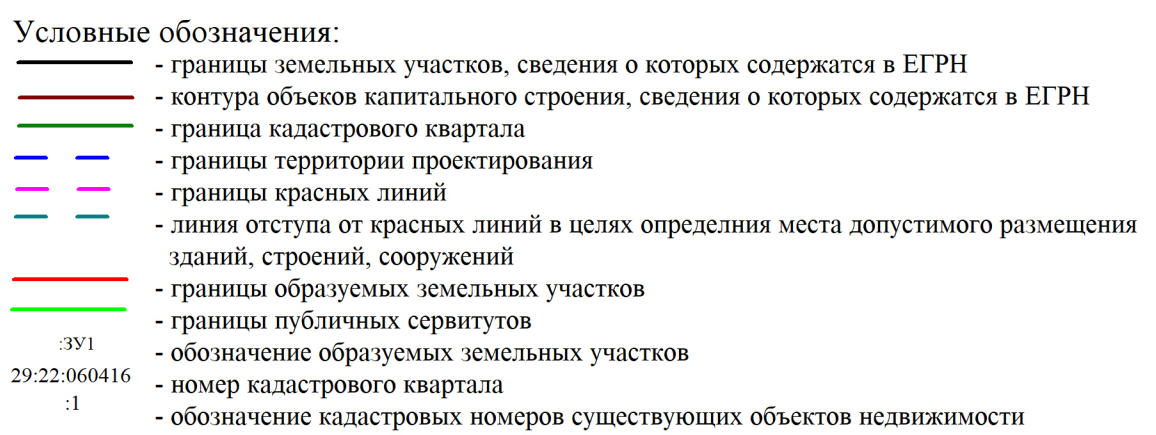
границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Публичные сервитуты на территории проектирования отсутствуют.



городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева,
просп. Ленинградский

2. Графическая часть проекта межевания территории



						<p>Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"</p> <p>Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Луишева, просп. Ленинградский</p>				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Составил:	Людде П.А.							III	1	1
						Графическая часть проекта межевания территории Масштаб 1:1500	ИП Людде П.А.			

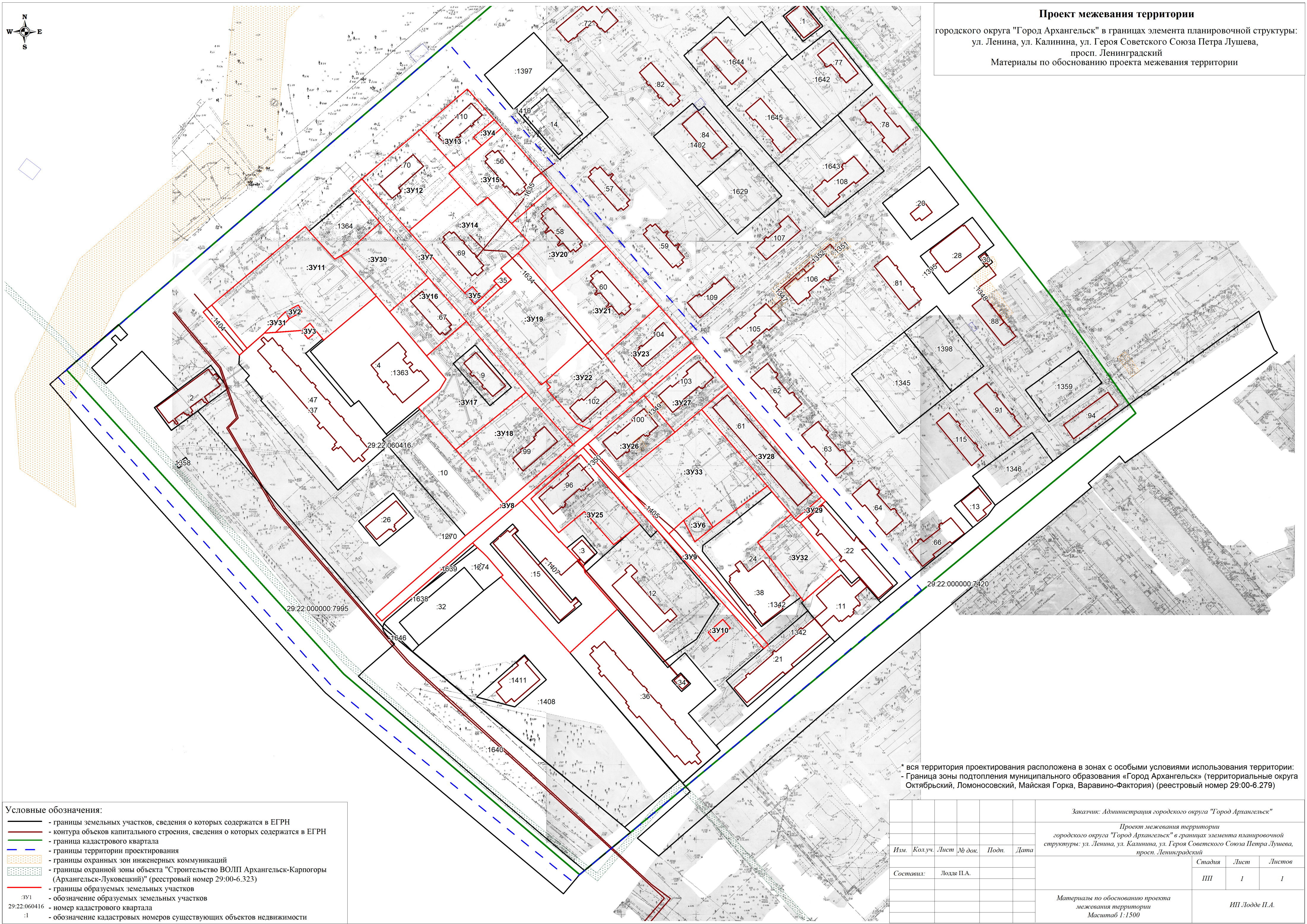
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих земельных участков,
- границы зон с особыми условиями использования территории,
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



Проект межевания территории
городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушева,
просп. Ленинградский
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- Условные обозначения:
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - контура объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - границы территории проектирования
 - границы охранных зон инженерных коммуникаций
 - границы охранной зоны объекта "Строительство ВОЛП Архангельск-Карпогоры (Архангельск-Луковецкий)" (реестровый номер 29:00-6.323)
 - границы образуемых земельных участков
 - обозначение образуемых земельных участков
 - номер кадастрового квартала
 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

* вся территория проектирования расположена в зонах с особыми условиями использования территории:
- Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) (реестровый номер 29:00-6.279)

						Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"			
						Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Героя Советского Союза Петра Лушьева, просп. Ленинградский			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Составил:		Лодде П.А.					III	1	1
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1500	ИП Лодде П.А.		