

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

городского округа "Город Архангельск"  
в границах элемента планировочной структуры: ул. Гидролизная, ул. Победы,  
Маймаксанское шоссе площадью 37,9701 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"  
от 4 октября 2022 года № 6166р "О подготовке проекта межевания территории городского  
округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул.  
Гидролизная, ул. Победы, Маймаксанское шоссе площадью 37,9701 га".

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2022

## Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Гидролизная, ул. Победы, Маймаксанское шоссе площадью 37,9701 га выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 4 октября 2022 года № 616бр "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Гидролизная, ул. Победы, Маймаксанское шоссе площадью 37,9701 га".

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особы охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской

городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 68-п от 29.09.2020г.;
- Проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р;
- Кадастровый план территории от 07.11.2022 г. № КУВИ-001/2022-196254456, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:000000;
- Кадастровый план территории от 31.08.2022 г., выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012011.

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **1. Текстовая часть проекта межевания территории**

#### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Гидролизная, ул. Победы, Маймаксанское шоссе в кадастровом квартале 29:22:012011, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 37,9701 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- планируемая многофункциональная общественно-деловая зона;
- планируемая Коммунально-складская зона;
- коммунально-складская зона;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона кладбищ;
- планируемая зона озелененных территорий общего пользования.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж1);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2);
- многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1);
- коммунально-складская зона (кодовое обозначение – П2);
- зона озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение – Пл 1);
- зона кладбищ (кодовое обозначение – Сп1);
- зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение – Пл).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, транспортная связь обеспечивается:

- по ул. Победы – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;
- по ул. Гидролизной – внутридворовому проезду;
- по Маймаксанскому шоссе – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:012011:ЗУ1	1160	Земли государственной собственности
29:22:012011:ЗУ2	1417	Земли государственной собственности
29:22:012011:ЗУ3	1506	Земли государственной собственности
29:22:012011:ЗУ4	1083	Земли государственной собственности

29:22:012011:3У12	1136	Земли государственной собственности
29:22:012011:3У13	955	Земли государственной собственности
29:22:012011:3У14	1427	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:012011:3У1 площадью 1160 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:012011:3У2 площадью 1417 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:012011:3У3 площадью 1506 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:012011:3У4 площадью 1083 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:012011:3У12 площадью 1136 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:012011:3У13 площадью 955 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:012011:3У14 площадью 1427 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:012011:3У1	662681,78 662672,88 662639,92 662647,22 662657,26 662681,78	2519531,22 2519565,83 2519556,60 2519529,90 2519525,49 2519531,22
29:22:012011:3У2	662672,88 662662,84 662628,84 662639,92 662672,88	2519565,83 2519604,84 2519596,83 2519556,60 2519565,83
29:22:012011:3У3	662662,84 662651,17 662617,19 662628,84 662662,84	2519604,84 2519646,46 2519638,26 2519596,83 2519604,84
29:22:012011:3У4	662525,44 662533,74 662506,54 662499,90 662500,76 662524,73 662525,44	2519601,96 2519642,14 2519646,27 2519608,94 2519607,26 2519602,02 2519601,96
29:22:012011:3У12	662472,37 662474,63 662469,75 662473,88 662444,88	2519613,82 2519627,38 2519628,23 2519651,95 2519656,78

	662440,56 662472,37	2519619,43 2519613,82
29:22:012011:3У13	662501,69 662503,49 662505,39 662467,75 662463,57 662488,26 662492,18 662501,69	2519534,99 2519545,44 2519558,06 2519562,48 2519536,87 2519533,65 2519536,87 2519534,99
29:22:012011:3У14	662460,07 662461,79 662463,57 662467,75 662429,49 662424,39 662460,07	2519525,51 2519535,48 2519536,87 2519562,48 2519566,98 2519528,83 2519525,51

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:012011:3У5	1835	Земли государственной собственности
29:22:012011:3У6	169	Земли государственной собственности
29:22:012011:3У7	99	Земли государственной собственности
29:22:012011:3У8	1842	Земли государственной собственности
29:22:012011:3У9	215	Земли государственной собственности
29:22:012011:3У10	306	Земли государственной собственности
29:22:012011:3У11	156	Земли государственной собственности
29:22:012011:3У15	2751	Земли государственной собственности
29:22:012011:3У16	1848	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:012011:3У5 площадью 1835 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:012011:3У6 площадью 169 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:012011:3У7 площадью 99 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:012011:3У8 площадью 1842 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:012011:3У9 площадью 215 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:012011:3У10 площадью 306 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:012011:3У11 площадью 156 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:012011:ЗУ15 площадью 2751 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:012011:ЗУ16 площадью 1848 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:012011:ЗУ5	662124,48 662122,65 662122,86 662125,24 662134,44 662179,56 662179,74 662204,26 662210,04 662281,89 662282,68 662276,83 662275,84 662113,82 662115,27 662117,87 662124,48	2519578,91 2519626,23 2519631,51 2519635,70 2519640,40 2519634,66 2519625,21 2519622,65 2519632,02 2519624,90 2519634,61 2519635,26 2519631,54 2519648,64 2519639,11 2519580,37 2519578,91
29:22:012011:ЗУ6	662626,50 662625,51 662624,41 662623,71 662621,81 662607,58 662610,38 662624,51 662626,50	2519590,31 2519593,81 2519597,68 2519600,12 2519599,60 2519595,70 2519586,10 2519589,79 2519590,31
29:22:012011:ЗУ7	662585,98 662583,55 662573,16 662575,66 662585,98	2519853,85 2519862,75 2519859,91 2519851,08 2519853,85
29:22:012011:ЗУ8	662618,00 662581,07 662559,80 662526,60 662466,59 662405,35 662393,24 662367,19 662265,39 662266,55 662267,04 662365,43 662390,90 662402,93 662464,27	2519765,18 2519785,13 2519824,97 2519876,71 2519930,34 2519971,30 2519979,27 2520001,73 2520015,10 2520012,91 2520010,79 2519997,87 2519976,03 2519967,57 2519927,08

	662523,47 662556,39 662578,14 662619,47 662618,00	2519874,18 2519822,88 2519782,15 2519759,79 2519765,18
29:22:012011:3Y9	662534,97 662528,93 662515,30 662521,64 662534,97	2519912,75 2519925,78 2519919,26 2519906,36 2519912,75
29:22:012011:3Y10	662532,99 662530,93 662513,68 662516,38 662532,99	2519990,56 2520008,33 2520006,61 2519988,68 2519990,56
29:22:012011:3Y11	662663,13 662662,07 662628,31 662624,41 662625,51 662629,39 662663,13	2519603,71 2519607,57 2519598,71 2519597,68 2519593,81 2519594,85 2519603,71
29:22:012011:3Y15	662681,78 662657,26 662647,22 662639,58 662622,51 662579,59 662579,57 662564,87 662545,36 662517,07 662495,27 662484,32 662467,58 662467,42 662447,09 662446,72 662431,15 662429,49 662467,75 662505,39 662510,69 662523,68 662532,29 662550,58 662592,98 662593,35 662604,19 662605,40 662605,13 662658,09 662686,08 662681,78	2519531,22 2519525,49 2519529,90 2519534,61 2519545,13 2519553,11 2519552,90 2519555,92 2519559,99 2519564,95 2519569,21 2519571,51 2519574,57 2519573,67 2519577,65 2519575,22 2519576,86 2519566,98 2519562,48 2519558,06 2519557,19 2519554,65 2519553,08 2519549,73 2519540,30 2519542,25 2519539,83 2519539,10 2519537,75 2519514,80 2519514,80 2519531,22
29:22:012011:3Y16	662647,22 662639,92 662629,39	2519529,90 2519556,60 2519594,85

	662625,51	2519593,81
	662626,50	2519590,31
	662624,51	2519589,79
	662639,58	2519534,61
	662647,22	2519529,90
	662624,41	2519597,68
	662628,31	2519598,71
	662617,19	2519638,26
	662579,23	2519639,54
	662563,84	2519642,61
	662534,64	2519648,07
	662477,92	2519659,18
	662462,39	2519660,62
	662452,96	2519662,67
	662449,80	2519664,07
	662446,31	2519667,17
	662444,88	2519656,78
	662473,88	2519651,95
	662478,63	2519651,99
	662501,42	2519647,49
	662506,54	2519646,27
	662533,74	2519642,14
	662569,93	2519634,69
	662613,35	2519627,43
	662621,81	2519599,60
	662623,71	2519600,12
	662624,41	2519597,68

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с  
проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:012011:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012011:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012011:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012011:3У4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012011:3У5	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012011:3У6	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:012011:3У7	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:012011:3У8	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012011:3У9	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:012011:3У10	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:012011:3У11	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012011:3У12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012011:3У13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

29:22:012011:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012011:ЗУ15	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012011:ЗУ16	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	662708,65	2519445,24
2	662598,65	2519456,93
3	662064,62	2519579,17
4	661996,59	2519770,73
5	662011,49	2519776,73
6	662034,76	2519890,00
7	662005,66	2519970,82
8	662017,76	2520031,81
9	662012,87	2520091,23
10	662029,07	2520090,20
11	662150,19	2520129,89
12	662243,73	2520156,73
13	662472,02	2520244,66
14	662495,77	2520151,14
15	662583,34	2520064,39
16	662549,86	2520031,15
1	662708,65	2519445,24

## 2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (красные линии установлены в соответствии с проектом планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р);

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

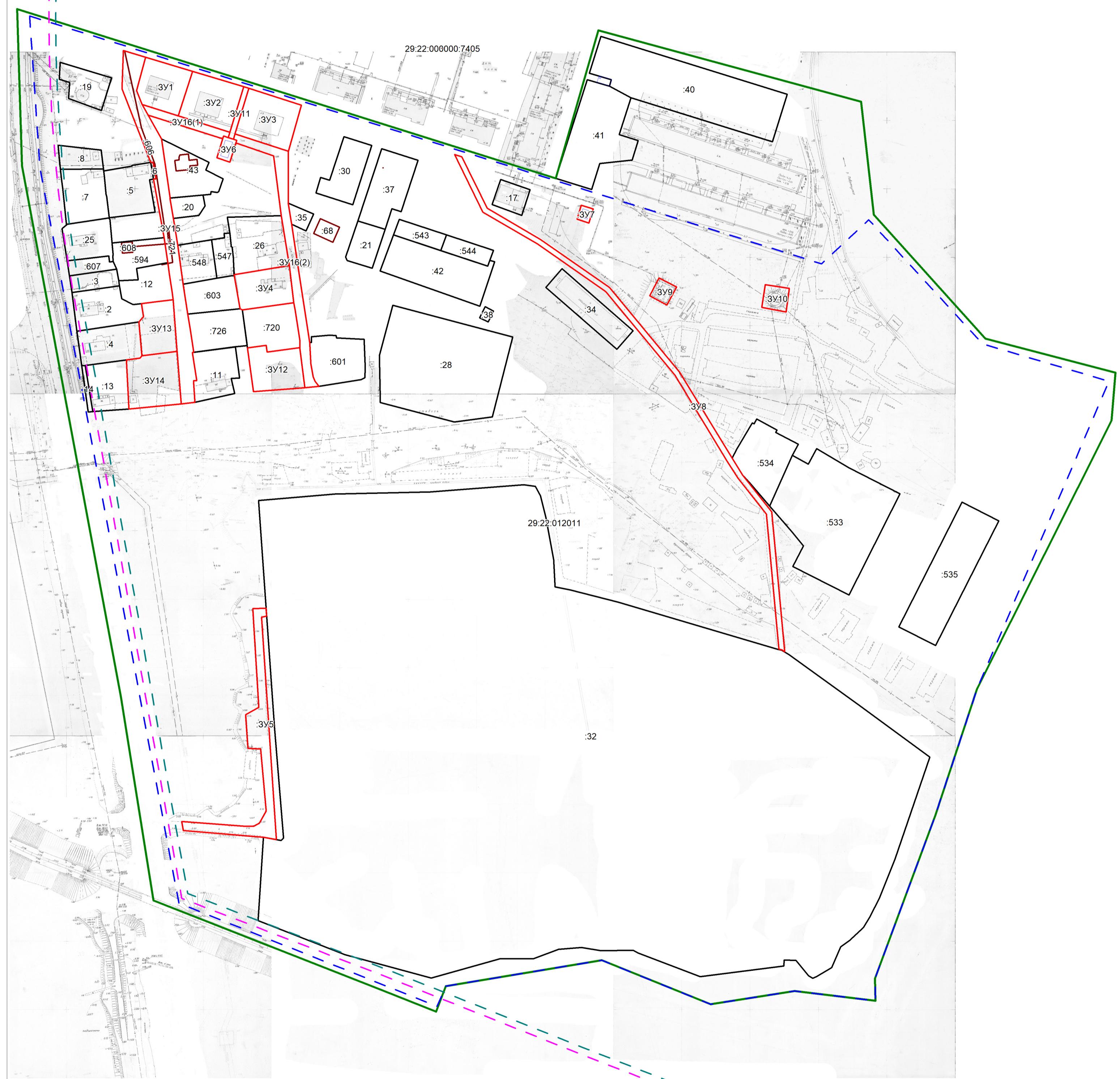
границы публичных сервитутов (отсутствуют на территории проектирования).



## **Проект межевания территории**

городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:  
ул. Гидролизная, ул. Победы, Маймаксанское шоссе

## 2. Графическая часть проекта межевания территории



## Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - контура объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - граница кадастрового квартала
  - границы территории проектирования
  - границы красных линий
  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - границы образуемых земельных участков
  - границы публичных сервитутов
  - обозначение образуемых земельных участков
  - номер кадастрового квартала
  - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

<i>Иzm.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>
<i>Составил:</i>	<i>Лодде П.А.</i>			

*Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"*

*Проект межевания территории  
в границах элемента планировочной структуры:  
ул. Гидролизная, ул. Победы, Маймаксанское шоссе*

<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>III</i>	<i>1</i>	<i>1</i>

## *Графическая часть проекта межевой территории*

Table 1. Summary of the main characteristics of the four groups.

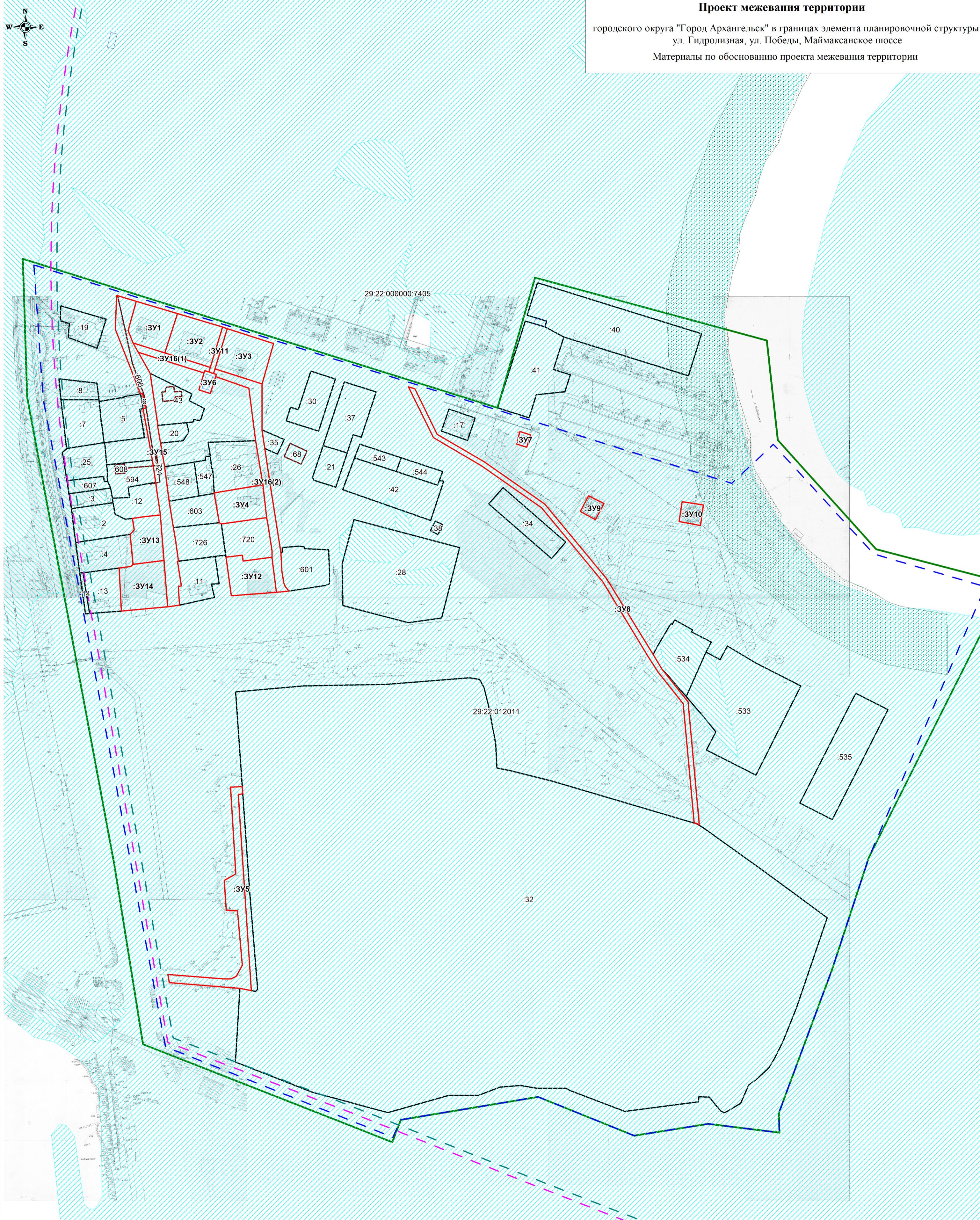
## **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих земельных участков,  
границы зон с особыми условиями использования территории,  
местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



## **Проект межевания территории**

городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:  
ул. Гидролизная, ул. Победы, Маймакское шоссе.

ул. Гидролизная, ул. Победы, Маймаксанское шоссе

## Материалы по обоснованию проекта межевания территории

## Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - контура объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - граница кадастрового квартала
  - границы территории проектирования
  -  - границы зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный округ Маймаксанский) (реестровый номер 29:00-6.272)
  -  - границы зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный округ Маймаксанский) (реестровый номер 29:00-6.273)
  -  - границы прибрежной защитной р. Повракулка в границах населенного пункта г. Архангельск Архангельской области (реестровый номер 29:22-6.990); водоохранной зоны р. Повракулка в границах населенного пункта г. Архангельск Архангельской области" (реестровый номер 29:22-6.989)
  -  - границы образуемых земельных участков
  - :ЗУ1 - обозначение образуемых земельных участков
  - 29:22:060412 - номер кадастрового квартала
  - :1 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

						Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"
						<i>Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Гидролизная, ул. Победы, Маймаксанское шоссе</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	
<i>Составил:</i>	Лодде П.А.					<i>Стадия</i> <i>Лист</i> <i>Листов</i> <i>ПП</i> <i>1</i> <i>1</i>
						<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000</i>
						<i>ИП Лодде П.А.</i>