

ПРОТОКОЛ
совещания при главе администрации Соломбальского территориального округа
Администрации муниципального образования «Город Архангельск»

24.10.2019 года, в 09:00

пр. Никольский, д.92

Присутствовали: глава администрации Соломбальского территориального округа Администрации муниципального образования «Город Архангельск» Дмитрий Викторович Попов, заместитель главы администрации - начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации Соломбальского территориального округа М.Е.Милинтеев, ведущий специалист отдела ЖКХ и благоустройства администрации Соломбальского территориального округа Фролова Елена Викторовна, главный специалист администрации Соломбальского территориального округа Администрации муниципального образования «Город Архангельск» Черткова Татьяна Васильевна, застройщик объекта капитального строительства «Торгово-административное здание по ул. Беломорской флотилии, д. 8, стр. 2» Потемкин Игорь Игоревич, главный инженер объекта строительства Кирина Валерия Сергеевна, главный специалист отдела экологии и природопользования департамента городского хозяйства Администрации МО «Город Архангельск» Орлова Ольга Леонидовна, представитель управляющей организации ООО «РСК «Метелица+» Самохвалова Наталья Витальевна, председатель Совета дома № 8 по ул. Беломорской флотилии Меньшикова Галина Павловна, жильцы дома № 8 по ул. Беломорской флотилии: Рябушкина Надежда Анатольевна, Шаратина Людмила Николаевна, Ермакова Мария Васильевна, Деревцев Сергей Николаевич, Худенко В.К., Кузнецова Юлия Зосимовна, Савицкая

Повестка дня:

- 1. Обсуждение вопроса свода деревьев, произрастающих на участке, выделенном для строительства на участке объекта капитального строительства по адресу: ул. Беломорской флотилии, д. 8, стр. 2**

Слушали:

Фролова Е.В.: в администрацию Соломбальского округа поступило обращение Потемкина И.И. с просьбой о разрешении на свод деревьев, произрастающих на земельном участке, выделенном для строительства административно-торгового здания. 08.10.2019 было проведено предварительное обследование земельного участка, под свод попадают березы в количестве 9 шт., рябины-2 шт., черемуха-1 шт., ива- 6 шт., молодые саженцы в количестве 4 шт. Деревья примыкают к придомовой территории, деревья здоровые. В связи с тем, что участок предоставлен под строительство администрация округа не усматривает обстоятельств, из-за которых можно запретить свод. Цель встречи: обсудить вопрос по организации компенсационной высадки деревьев с учетом интересов жильцов дома.

Кирина В.С.: когда мы начали строительство на объекте, был приглашен геодезист Администрации МО «Город Архангельск», на местности были вынесены оси будущего здания. Задняя стенка пройдет очень близко к первому ряду берез. Если мы не будем их сводить, мы все-равно нарушим корневую систему и деревья погибнут. Сохранить деревья возможности нет.

На вопрос: часть участка, предоставленного под строительство в собственности Потемкина И.И., часть – в аренде.

Д.В.Попов: прошу застройщика предоставить правоустанавливающие документы в администрацию Соломбальского округа.

Потемкин И.И.: я на протяжении многих лет хочу договориться с жильцами, готов оказать любую помощь, рассмотреть любое предложение на взаимовыгодных условиях.

Жильцы дома: мы считаем неправомерным захват участка такой площади. Мы лишены придомовой территории. Должны быть внесены изменения в проект, здание может быть меньшего размера, деревья в этом случае сводить не придется. Места для компенсационной высадки около нашего дома нет, нам она не нужна. Будут посажены саженцы, а в настоящее время у нас произрастают красивые здоровые деревья, высотой более 15 м.

Рябцева Е.В.: у застройщика оформлены документы на аренду, часть участка в его собственности. Этот факт оспорить нельзя. Однако, проект строящегося дома подготовлен таким образом, что вся выделенная площадь будет застраиваться. Но строительные нормы предполагают, что на выделенном участке при строительстве объекта должен быть отступ от границ. В настоящее время жильцами дома подготовлен запрос в прокуратуру города о правомочности подобных отклонений от правил застройки.

Кирина В.С.: все согласования на данные отступления от строительных норм у нас имеются. Прокуратура не усмотрит никаких нарушений.

Попов Д.В.: предлагаю дождаться ответа прокуратуры, после получения провести повторную встречу.

Орлова О.Л.: считаю необходимым уточнить, на каких условиях предоставлена аренда земельного участка. Поддерживаю предложение о необходимости отложить рассмотрение вопроса в связи с обращением в прокуратуру.

Самохвалова Н.В.: считаю возможным рассмотреть предложение застройщика. Участок под строительство предоставлен, вам предлагались различные варианты благоустройства дворовой территории, в том числе установка детской площадки. Считаю возможным рассмотреть предложения и на общем собрании принять решение.

Решили:

- 1) Отложить рассмотрение вопроса до получения ответа прокуратуры города Архангельска (ориентировочная дата: 01.11.2019), Рябцевой Е.В. известить администрацию округа при его получении.
- 2) Запросить у Потемкина И.И. документы о собственности и аренде на участок под строительство, документы, подтверждающие возможность отступления от строительных норм при возведении объекта.

Глава администрации

Д.В. Попов



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛОМБАЛЬСКОГО
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОКРУГА

Никольский просп., д.92, Архангельск, 163020
Тел. (8182) 22-14-25, (8182) 22-33-33, факс (8182) 22-31-85
E-mail: solokr@arhecity.ru

Потемкину И.И.

ул. Маяковского, д. 21, кв. 43,
г. Архангельск, 163020

27.11.2019 № 32-26/1665

На № _____ от _____

По своду зеленых насаждений

Уважаемый Игорь Игоревич!

В администрацию Соломбальского территориального округа Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от жильцов дома № 8 по ул. Беломорской флотилии поступил полученный из прокуратуры города Архангельска ответ на обращение.

Из полученного ответа следует, что прокуратурой города проведена проверка по коллективному обращению жителей дома 8 по ул. Беломорской флотилии о нарушениях градостроительного законодательства при строительстве объекта капитального строительства "Торгово-административного здания, ул. Беломорской флотилии д. 8, корп. 2".

В ходе проверки установлено, что Администрацией муниципального образования «Город Архангельск» 02.08.2019 выдано разрешение на строительство № RU 29301000-320-2019 Потемкину И.И. и Щербакову Н.В.

По мнению прокуратуры города Архангельска, разрешение на строительство выдано с нарушением норм действующего законодательства, в связи с чем подготовлен протест, в котором указано на необходимость отменить выданное разрешение на строительство. Протест прокуратуры направлен в Администрацию муниципального образования «Город Архангельск» для рассмотрения в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом "О прокуратуре Российской Федерации". Обращение в части законности принятия Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" решения о выдаче разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства направлено для рассмотрения в Министерство строительства и архитектуры Архангельской области.

Таким образом, рассмотрение вопроса о выдаче разрешения на свод зеленых насаждений, произрастающих на территории земельного участка, переданного для строительства объекта "Торгово-административного здания по ул. Беломорской флотилии, д. 8, стр. 2, г. Архангельск" возможно после окончания проведения проверки.

Глава администрации округа

Д.В. Попов