



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Тридцать шестая сессия двадцать седьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 16 марта 2022 г. № 523

**Об утверждении отчёта о выполнении
Прогнозного плана приватизации муниципального имущества
городского округа "Город Архангельск" на 2020-2022 годы за 2021 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями и дополнениями), Положением о приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск", утверждённым решением Архангельского городского Совета депутатов от 31.05.2006 № 167 (с изменениями), Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

Утвердить прилагаемый отчёт о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2020-2022 годы за 2021 год.

Председатель городской Думы

 **В.В. Сырова**

Утверждён
решением Архангельской
городской Думы
16.03.2022 № 523

**Отчёт
о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального
имущества городского округа "Город Архангельск" на 2020-2022 годы
за 2021 год**

РАЗДЕЛ 1

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ЗАДАЧИ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
НА 2020 - 2022 ГОДЫ**

1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2020-2022 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2005 года № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества" и Положением о приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск", утверждённым решением Архангельского городского Совета депутатов от 31 мая 2006 года № 167.

2. Городской округ "Город Архангельск" по состоянию на 1 января 2022 года является собственником имущества десяти муниципальных унитарных предприятий городского округа "Город Архангельск", акционером четырёх акционерных обществ, участником пяти обществ с ограниченной ответственностью.

В 2020 году было принято решение о приватизации одного муниципального унитарного предприятия городского округа "Город Архангельск"; в 2021 году приватизация муниципальных унитарных предприятий не проводилась; завершена процедура приватизации муниципального унитарного предприятия путём преобразования его в общество с ограниченной ответственностью.

В настоящее время муниципальные унитарные предприятия городского округа "Город Архангельск" и акционерные общества, акции которых находятся в собственности городского округа "Город Архангельск", общества с ограниченной ответственностью с долей участия городского округа "Город Архангельск" распределяются по отраслям экономики следующим образом:

Отрасль экономики	Количество муниципальных унитарных предприятий городского округа "Город Архангельск"	Количество акционерных обществ, акции которых находятся в собственности городского округа "Город Архангельск", и обществ с ограниченной ответственностью с долей участия городского округа "Город Архангельск"
Агропромышленный комплекс	0	0
Транспорт и связь	2	0
Здравоохранение	0	0
Топливо-энергетический комплекс	1	2
Строительный комплекс	0	0
Дорожное хозяйство	1	0
Издательская и полиграфическая деятельность	0	1
Прочие отрасли	6	6
Итого	10	9

Пакеты акций и доли уставных капиталов по доле принадлежащих городскому округу "Город Архангельск" акций в уставных капиталах акционерных обществ, доле участия городского округа "Город Архангельск" в обществах с ограниченной ответственностью распределены следующим образом:

Доля находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск" акций акционерных обществ (процентов уставного капитала обществ с ограниченной ответственностью)	Количество акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью
100 процентов	6
от 50 до 100 процентов	1
до 25 процентов	2
итого	9

В 2021 году приватизировано десять объектов недвижимости (запланировано - 36), в том числе один объект недвижимости приватизирован с земельным участком, необходимым для его использования.

3. Объем поступлений в городской бюджет городского округа "Город Архангельск" от приватизации объектов недвижимости одновременно с приватизацией земельных участков, необходимых для использования данных объектов недвижимости, по заключённым в 2021 году договорам составил 40 512,86 тыс. рублей с учётом НДС (прогноз объёмов поступлений в городской бюджет в 2021 году - 30 550,30 тыс. рублей).

**РАЗДЕЛ 2
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

Раздел 2.2 2021 год					
№ п/п	Объект приватизации	Способ приватизации	Срок приватизации	Цена сделки приватизации с учётом НДС (тыс. руб.)	Примечание
1.	Нежилое помещение; общая площадь 12,3 кв.м; подвал; кадастровый номер 29:22:050106:2834; по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 92, помещение	Аукцион Публичное предложение Продажа без объявления цены	07.04.2021 17.06.2021 22.12.2021	- - -	Торги не состоялись (отсутствие заявок) Победитель продажи без объявления цены уклонился от подписания договора Объект исключён из Прогнозного плана приватизации
2.	Нежилое помещение; общая площадь 12,3 кв.м; подвал; кадастровый номер 29:22:050106:2835; по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 92, помещение	Аукцион Публичное предложение Продажа без объявления цены	07.04.2021 17.06.2021 22.12.2021	- - -	Победитель продажи без объявления цены уклонился от подписания договора Объект исключён из Прогнозного плана приватизации
3.	Нежилое помещение; общая площадь 84,4 кв.м; подвал; кадастровый номер 29:22:050106:2837; по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 92, помещение	Аукцион Публичное предложение Продажа без объявления цены	07.04.2021 17.06.2021 22.12.2021	- - -	Победитель продажи без объявления цены уклонился от подписания договора Объект исключён из Прогнозного плана приватизации
4.	Нежилое помещение; общая площадь 91,4 кв.м; цокольный этаж; кадастровый номер 29:22:031014:377; по адресу: г. Архангельск, ул. Кировская, д. 23, корп.1, нежилое помещение	Аукцион Публичное предложение	07.04.2021 17.06.2021	- -	Торги не состоялись (отсутствие заявок) Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2022 год
5.	Нежилое помещение; общая площадь 5,8 кв.м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:080903:429; по адресу: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 29, пом. 10-Н	Аукцион Аукцион	08.09.2021 30.11.2021	- -	Торги не состоялись (отсутствие заявок) Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2022 год
6.	Нежилое здание (здание магазина); общая площадь 737,2 кв.м; кадастровый номер 29:22:012003:77; с земельным участком: общая площадь 1238 кв.м; кадастровый номер 29:22:012003:15; по адресу:	Аукцион Аукцион	08.09.2021 30.11.2021	- -	Торги не состоялись (отсутствие заявок) Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2022 год

	г. Архангельск, ул. Школьная, д. 86, корп.1				
7.	Нежилое помещение; общая площадь 10,2 кв.м; пятый этаж; кадастровый номер 29:22:040711:498; по адресу: г. Архангельск, ул. Самойло, д. 10, корп. 1, помещение 5	Аукцион Аукцион	08.09.2021 30.11.2021	- -	Торги не состоялись (отсутствие заявок) Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2022 год
8.	Объект незавершённого строительства: общая площадь 2206 кв.м; кадастровый номер 29:22:081101:1555; по адресу: г. Архангельск, ул. 263-й Сивашской дивизии, в районе д. 7, д. 8	Аукцион Публичное предложение	07.04.2021 17.06.2021	- 1 628,25	Объект продан
9.	Нежилое помещение; общая площадь 257,2 кв.м; первый этаж, антресоль; кадастровый номер 29:22:040612:4536; по адресу: г. Архангельск, просп. Дзержинского, д. 13	Публичное предложение	14.04.2021	7 476,50	Объект продан
10.	Нежилое помещение; общая площадь 140,2 кв.м; подвал; кадастровый номер 29:22:050110:1280 ; по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 54, корп. 2, помещение 2-Н	Публичное предложение Продажа без объявления цены	14.04.2021 22.12.2021	- 521,00	Объект продан
11.	Нежилое помещение; общая площадь 169,7 кв.м; подвал; кадастровый номер 29:22:050106:2722; по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 92, помещение 8-Н	Публичное предложение Продажа без объявления цены	14.04.2021 22.12.2021	- -	Победитель продажи без объявления цены уклонился от подписания договора Объект исключён из Прогнозного плана приватизации
12.	Объект незавершённого строительства (многоквартирный дом): общая площадь 665,1 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:168; по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	Публичное предложение Продажа без объявления цены	14.04.2021 24.12.2021	- -	Торги признаны несостоявшимися, так как ни одно предложение о цене не было принято к рассмотрению Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2022 год
13.	Объект незавершённого строительства (многоквартирный дом): общая площадь 1752,7 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:171; по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	Публичное предложение Продажа без объявления цены	14.04.2021 24.12.2021	- -	Торги признаны несостоявшимися, так как ни одно предложение о цене не было принято к рассмотрению Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2022 год

14.	Объект незавершённого строительства (многоквартирный дом): общая площадь 1752,7 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:172; по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	Публичное предложение Продажа без объявления цены	14.04.2021 24.12.2021	- -	Торги признаны несостоявшимися, так как ни одно предложение о цене не было принято к рассмотрению Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2022 год
15.	Объект незавершённого строительства (многоквартирный дом): общая площадь 1752,7 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:173; по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	Публичное предложение Продажа без объявления цены	14.04.2021 24.12.2021	- -	Торги признаны несостоявшимися, так как ни одно предложение о цене не было принято к рассмотрению Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2022 год
16.	Объект незавершённого строительства (ГРУ): общая площадь 22 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:170; по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	Публичное предложение Продажа без объявления цены	14.04.2021 24.12.2021	- -	Торги признаны несостоявшимися, так как ни одно предложение о цене не было принято к рассмотрению Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2022 год
17.	Объект незавершённого строительства (газоснабжение): протяжённость 148 м; кадастровый номер 29:22:080906:169; по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	Публичное предложение Продажа без объявления цены	14.04.2021 24.12.2021	- -	Торги признаны несостоявшимися, так как ни одно предложение о цене не было принято к рассмотрению Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2022 год
18.	Объект незавершённого строительства (наружные тепловые сети): протяжённость 479 м; кадастровый номер 29:00:000000:79; по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	Публичное предложение Продажа без объявления цены	14.04.2021 24.12.2021	- -	Торги признаны несостоявшимися, так как ни одно предложение о цене не было принято к рассмотрению Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2022 год
19.	Объект незавершённого строительства (наружные сети связи): протяжённость 292 м;	Публичное предложение	14.04.2021	-	Торги признаны несостоявшимися, так как ни одно

	кадастровый номер 29:00:000000:83; по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская	Продажа без объявления цены	24.12.2021	-	предложение о цене не было принято к рассмотрению Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2022 год
20.	Нежилое помещение; общая площадь 155,8 кв.м; подвал; кадастровый номер 29:22:040732:459; по адресу: г. Архангельск, ул. Садовая, д. 7, помещение	Публичное предложение	14.04.2021	616,20	Объект продан
21.	Нежилое помещение; общая площадь 158,1 кв.м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:050514:680; по адресу: г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 7, помещение 4	Аукцион Публичное предложение	07.04.2021 17.06.2021	- 6 432,48	Объект продан
22.	Нежилое помещение; общая площадь 105,3 кв.м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:080505:234; по адресу: г. Архангельск, ул. Дежнёвцев, д. 8, помещение 2-Н	Аукцион Публичное предложение	07.04.2021 17.06.2021	- 2 173,38	Объект продан
23.	Нежилое помещение; общая площадь 112 кв.м; подвал; кадастровый номер 29:22:040749:259; по адресу: г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 199, помещение 4	Публичное предложение Продажа без объявления цены	14.04.2021 22.12.2021	- -	Победитель продажи без объявления цены уклонился от подписания договора Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2022 год
24.	Нежилое помещение; общая площадь 33,1 кв.м; второй этаж; кадастровый номер 29:22:060703:1049; по адресу: г. Архангельск, ул. Дружбы, д. 39, корп. 2, помещение 4-Н	Аукцион Публичное предложение	07.04.2021 17.06.2021	- -	Торги не состоялись (отсутствие заявок) Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2022 год
25.	Нежилое здание (общежитие): общая площадь 1425,6 кв.м; кадастровый номер 29:22:031003:68; с земельным участком: общая площадь 1770 кв.м; кадастровый номер 29:22:031003:44; по адресу: г. Архангельск, ул. Ильича, д. 41, корп. 2	Аукцион	08.09.2021	3 926,00 в том числе: здание - 2 193,00; земельный участок – 1 733,00	Объект продан
26.	Нежилое помещение; общая площадь 17,1 кв.м; антресоль; кадастровый номер 29:22:040612:4535; по адресу: г. Архангельск, просп. Дзержинского, д. 13, помещение 11-Н	Аукцион	08.09.2021	949,05	Объект продан

27.	Нежилое здание (проходная): общая площадь 13,9 кв.м; кадастровый номер 29:22:050109:80; с земельным участком: общая площадь 32 кв.м; кадастровый номер 29:22:050109:312; по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 47, стр. 2	Аукцион	30.11.2021	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок) Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2022 год
28.	Нежилое помещение; общая площадь 10,7 кв.м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:050101:2818; по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 114, помещение 18-Н	Аукцион	01.11.2021	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок) Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2022 год
29.	Нежилое помещение; общая площадь 40,8 кв.м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:031013:474; по адресу: г. Архангельск, ул. Химиков, д. 13, корп.1, стр.1, помещение 3-Н	Аукцион Аукцион	08.09.2021 30.11.2021	- -	Торги не состоялись (отсутствие заявок) Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2022 год
30.	Нежилое помещение; общая площадь 20,7 кв.м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:031013:482; по адресу: г. Архангельск, ул. Химиков, д. 13, корп.1, стр.1, помещение 7-Н	Аукцион Аукцион	08.09.2021 30.11.2021	- -	Торги не состоялись (отсутствие заявок) Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2022 год
31.	Сеть горячего водоснабжения по ул. Родионова, д. 18, 20; протяжённость 97 м; кадастровый номер 29:22:011202:166, по адресу: г. Архангельск, ул. Родионова, д. 18, д. 20	Конкурс	30.06.2021	16 790,00	Объект продан
32.	Тепловые сети пос. 26 лесозавода; протяжённость 5 985 м; кадастровый номер 29:22:000000:7605; по адресу: г. Архангельск				
33.	Железнодорожный путь; протяжённость 62 м; кадастровый номер 29:22:040213:97; с земельным участком: общая площадь 290 кв.м; кадастровый номер 29:22:040213:83; по адресу: г. Архангельск, ш. Окружное, д. 6	Аукцион	01.11.2021	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок) Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2022 год
34.	Железнодорожный путь; протяжённость 299 м; кадастровый номер 29:22:040213:98; с земельным участком: общая площадь 1 762 кв.м; кадастровый номер 29:22:040213:78; по адресу: г. Архангельск, ш. Окружное, д. 6	Аукцион	01.11.2021	-	Торги не состоялись (отсутствие заявок) Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2022 год

35.	Нежилое помещение; общая площадь 178,4 кв.м; второй этаж; кадастровый номер 29:22:040613:852; по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 99, пом. 2	Аукцион Аукцион	08.09.2021 30.11.2021	- -	Торги не состоялись (отсутствие заявок) Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2022 год
36.	Объект незавершённого строительства; кадастровый номер 29:22:060412:235; с земельным участком: кадастровый номер 29:22:060412:92; по адресу: г. Архангельск, ул. Первомайская, д. 5	Аукцион	08.09.2021	-	Объект снят с торгов. Объект включён в Прогнозный план приватизации на 2022 год

Раздел 3

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес, место нахождения	Примечание
1.	Муниципальное унитарное предприятие "Стигла" муниципального образования "Город Архангельск"	г. Архангельск, ул. Нагорная, д. 7	Завершена процедура приватизации муниципального унитарного предприятия путём преобразования его в общество с ограниченной ответственностью