



Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
Полозов А.С.

Проект внесения изменений в проект
планировки района Исакогорки
муниципального образования "Город
Архангельск" в границах элемента
планировочной структуры: Лахтинское
шоссе, площадью 10,676 га

59.21 - ППТ.2
Том 2. Проект внесения изменений
в проект планировки.
Материалы по обоснованию.

г. Архангельск
2022 г.

Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
Полозов А.С.

Проект внесения изменений в проект
планировки района Исакогорки
муниципального образования "Город
Архангельск" в границах элемента
планировочной структуры: Лахтинское
шоссе, площадью 10,676 га

59.21 - ППТ.2

Том 2. Проект внесения изменений
в проект планировки.

Материалы по обоснованию.

Генеральный директор
ГИП



Пушина И.В.
Артемьев В.Ф.

г. Архангельск
2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

СОДЕРЖАНИЕ

1 Общие данные	3
2 Обоснование очередности планируемого развития территории	7
3 Инженерные изыскания	9
4 Современное состояние и использование участка	9
5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	10
6 Транспортные условия	11
7 Территории объектов культурного наследия	13
8 Зоны с особыми условиями использования	13
9 Объекты регионального и местного значения	20
10 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	20
11 Материалы по обоснованию расчетных показателей	27
11.1 Расчет численности проживающих людей	28
11.2 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории	28
11.3 Озелененные территории и зеленые зоны	29
11.4 Объекты социального и культурно-бытового обеспечения	31
11.5 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий	34
11.6 Объекты санитарной очистки территории	35
11.7 Объекты электроснабжения	35
11.8 Объекты водоснабжения и водоотведения	36
11.9 Объекты газоснабжения	37
11.10 Объекты теплоснабжения	38
12 Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений	38
13 Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения	38

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.							59.21 – ППТ.2.ПЗ			
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал	Васильева				04.22	Пояснительная записка. Содержание.	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Пушина				04.22		П	1	58
ГИП	Артемьев				04.22	ООО «АКСК»				
Н. контр.										

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа «Город Архангельск».

Элемент планировочной структуры: Лахтинское шоссе расположен в Исакогорском территориальном округе города Архангельска.

Общая площадь элемент планировочной структуры составляет 10,6760 га.

Технический заказчик: Полозов Алексей Сергеевич.

Разработчик документации: проектная организация - ООО «АКСК»,
ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734,

СРО-П-111-11012010 СРО «Союз проектировщиков».

Основание для разработки документации:

распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 22.02.2022 № 932р «О внесении изменения в приложение к распоряжению Главы городского округа «Город Архангельск» от 26.07.2021 года №3044р;

задание на внесение изменений в проект планировки района Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск в границах элемента планировочной структуры: Лахтинское шоссе площадью 10,6760 га, утвержденное распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» 26 июля 2022г. №3044р.

Проект внесения изменений в проект планировки выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства. Нормативно-правовая база для выполнения работ:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями на 21 января 2022 года на расчетный срок до 2040 года);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями на 4 февраля 2022 года);

проект планировки района Исакогорки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 4499р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

"Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

В проекте учитываются основные положения:

проекта планировки района Исакогорки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 16.12.2014 №4499р (с изменениями);

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программами комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программами комплексного развития социальной инфраструктуры;

нормативами градостроительного проектирования;

комплексными схемами организации дорожного движения;

требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ зон с особыми условиями использования территорий;

местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основными задачами проекта внесения изменений в проект планировки района Исакогорки является:

определение красных линий путем исключения территориальной зоны О1 из территорий общего пользования;

определение объемно-планировочного решения проектируемой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 29:16:221301:61 с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальной зоны О1, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями на 4 февраля 2022), а именно: максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 процентов, минимальная зона озеленения территории 15 процентов. Предусмотреть увеличение земельного участка путем перераспределения неразграниченных земель;

определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;

определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры с учетом картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями на 21 января 2022 года на расчетный срок до 2040 года);

разработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры: Лахтинское шоссе площадью 10,6760 га;

увеличение жилой площади на территории проектирования на основании проектных решений проекта планировки района Исакогорки, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года №41933р.

Согласно заданию, проект внесения изменений в проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проектной документации: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Взам. инв. №
							Подпись и дата

системы обеспечения градостроительной деятельности на территории МО «Город Архангельск» М 1:1000, представленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Графические материалы проекта включают в себя:

красные линии, проходящие вдоль основных транспортных магистралей Лахтинского шоссе;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, проходящие в части территории в границах Лахтинского шоссе;

вариант планировочного решения застройки территории;

границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В настоящем проекте внесения изменений в проект планировки предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

жилищная сфера;

общественно-деловая сфера;

социальная инфраструктура;

коммунально-транспортная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в табличной форме ниже.

Очередность планируемого развития территории принята по решению Технического заказчика:

I очередь строительства - 2030 год;

расчетный срок строительства - 2040 год.

Первая очередь включает в себя:

размещение здания магазина на вновь сформированном земельном участке включая земельный участок с кадастровым номером 29:16:221301:61.

Количественные показатели существующей и планируемой застройки представлены в пункте «Технико-экономические показатели».

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

представлены в таблице.

Таблица 1 – Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
I –я очередь развития – 2030год		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет 2022-2025г
2 этап	Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий 2022-2025г
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2022г -2030г
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2022г -2030г
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2022г -2030г
II –я очередь развития (расчетный срок) – 2040 год		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет 2022г - 2040г
2 этап	Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий 2022г -2040г
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2022г -2040г
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2022г -2040г
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2022г -2040г

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3. ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

Достаточность материалов инженерных изысканий определяется инициатором решения о подготовке документации по планировке территории, в данном случае Техническим заказчиком.

Инженерные изыскания в рамках разработки проекта не предусматриваются в соответствии с решением Технического заказчика.

В составе данного проекта внесения изменений в проект планировки представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:1000.

Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана.

4. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УЧАСТКА

Проектируемый район расположен на левом берегу реки Северная Двина и является частью территориального округа Исакогорка города Архангельска. Территория в границах элемента планировочной структуры составляет 10,6760 га.

Граница проектируемой территории примыкает к Лахтинскому шоссе (улица и дороги местного значения).

В настоящее время территория района занята существующей разноэтажной застройкой, зданием мастерской, общественными объектами и среднеэтажной жилой застройкой.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, проектируемых объектов и подлежащих реконструкции представлена в графической части.

Линейные объекты в границах разработки проекта отсутствуют.

Объекты незавершенного строительства в границах разработки отсутствуют.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, открытых парковок (стоянок), тротуаров, газонов. Парки, скверы на данной территории отсутствуют. Спортивные площадки и парковочные стоянки на данной территории отсутствуют. Обеспеченность детскими площадками незначительная.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в графических материалах основной части проекта представлена сплошной штриховкой. Границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства являются границы земельных участков, подлежащих застройке и границы территориальной зоны О1.

Планируемое размещение здания магазина предусмотрено в соответствии с особенностями геологического строения земельного участка и минимальным отступом от западной границы земельного участка.

Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки:

многофункциональная общественно-деловая зона, кодовое обозначение – О1;

зона специализированной общественной застройки, кодовое обозначение – О2;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами, кодовое обозначение – Ж3;

зона транспортной инфраструктуры, кодовое обозначение – Т;

зона территорий общего пользования, кодовое обозначение – Пл.

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

Таблица 2 – Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
ЗУ8	6	Магазины (4.4)	0,1537	-	40	50	Магазин	0,4832	-	9		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	59.21 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							10

6. ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛОВИЯ

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

На территории проектирования присутствуют объекты автомобильного транспорта: улично-дорожная сеть.

Транспортная доступность к территории планировки обеспечивается по Лахтинскому шоссе (улица и дороги местного значения).

Проектом внесения изменений в проект планировки предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из тротуарной плитки с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров учтена сложившаяся система пешеходного движения.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется: личным автомобильным транспортом и такси; автобусными маршрутами - № 3, 23, 115, 125.

Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границам элементов планировочной структуры.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуаром внутриквартальной застройки.

Данным проектом предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчётная скорость движения	– 20 км/ч;
ширина полосы движения	– 3,5 м;
число полос движения	– 2;
наименьший радиус кривых в плане	– 50 м;
наибольший продольный уклон	– 70 %.

Территория проектирования характеризуется отсутствием объектов для постоянного хранения автомобилей (гаражей), данные объекты, располагаются на смежных территориях, за границами проектирования.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
59.21 – ППТ.2.ПЗ					
					Лист
					11

Принятые проектные решения

Таблица 3 – Расчетное число парковочных мест

№ п.п	Наименование	Расчет	Расчетное число маш.-мест	в т.ч. мест для МГН /расп. размера
1	Жилая застройка, $S_{\text{общ}}=21415,73 \text{ м}^2$	21415,73 : 240	90	9/5
	ИТОГО:		90	9/5
2	Магазин, $S_{\text{общ}}=434,9 \text{ м}^2$	434,9 : 50	9	1/1
3	Торговое здание, $S_{\text{общ}}=427,4 \text{ м}^2$	427,4 : 50	9	1/1
4	Торговый центр, $S_{\text{общ}}=646,0 \text{ м}^2$	646,0 : 70	13	2/1
	ИТОГО:		31	4/3
	ВСЕГО:		121	13/8

Проектом предусмотрено разместить в пределах района планировки 202 машино-места (в том числе 27 машино-мест для МГН, из них 12 машино-мест расширенного размера) на открытых стоянках для хранения легковых автомобилей, что превышает расчетное число машино-мест.

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности до 30-40 мин, не более 800 м.

7. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с историко-культурным опорным планом исторической территории г. Архангельска, разрабатываемая территория проектом внесения изменений в проект планировки территории не находится в границах законодательно установленных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности. На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального и регионального значений.

8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Схема границ зон с особыми условиями использования представлена в графической части.

Границы зон с особыми условиями использования отражаются на всех листах графической части проекта планировки.

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
59.21 – ППТ.2.ПЗ					Лист
					13

с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Территория проекта внесения изменений в проект планировки расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

третья и пятая подзоны приаэродромной территории;

шестая подзона приаэродромной территории;

иная охраняемая (запретная зона военного объекта).

Режим эксплуатации в границах зон третьей, пятой, шестой подзоны приаэродромной территории

В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. Указанным решением на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 года № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории", если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
						Инд. № подл.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Выделение следующих подзон осуществляется:

первая и вторая подзоны - по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей;

третья подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";

четвертая подзона - по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации;

пятая подзона - по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах;

шестая подзона - по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома;

седьмая подзона - по границам, установленным согласно расчетам, учитывающим следующие факторы:

в части электромагнитного воздействия - границы зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенных в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома экспериментальной авиации;

в части концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и шумового воздействия - типы используемых воздушных судов, траектории взлета, посадки и маневрирования воздушных судов в районе аэродрома, расписание движения воздушных судов (в дневное и ночное время), рельеф местности и климатологическое описание аэродрома.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в границах городского округа "Город Архангельск" частично расположены приаэродромная территория аэропорта Васьково, третья, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории аэропорта Васьково.

На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.

На территории охранной зоны военного объекта без специального разрешения федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в ведении которого находится военный объект, запрещается:

проживание и (или) нахождение физических лиц;

осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с настоящим Положением;

размещение объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, размещение и оборудование стоянок автотранспорта, разведение открытого огня (костров), стрельба из любых видов оружия, использование взрывных устройств и пиротехнических средств, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного объекта, в том числе фитосанитарных мероприятий, любыми лицами, за исключением лиц, обеспечивающих функционирование военного объекта или использующих его.

На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

В зависимости от местных условий и специфики военного объекта, для обеспечения функционирования которого устанавливается запретная зона, федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект, могут устанавливаться по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими проведение государственной политики и нормативно-правовое регулирование в соответствующих сферах деятельности, ограничения на транзитный проезд, заход судов, пролет самолетов, рыболовство, охоту и купание в водоемах.

Отчуждение объектов недвижимого имущества, расположенных на территории запретной зоны, специальной зоны и создающих угрозу безопасности военного объекта и

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В соответствии с данными градостроительного зонирования территория проектирования относится к следующим зонам:

- многофункциональная общественно-деловая зона, кодовое обозначение – О1;
- зона специализированной общественной застройки, кодовое обозначение – О2;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами, кодовое обозначение – ЖЗ;
- зона транспортной инфраструктуры, кодовое обозначение – Т;
- зона озелененных территорий общего пользования, кодовое обозначение – Пл.

Правила землепользования определяют основные и условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в установленных территориальных зонах.

Основные виды разрешенного использования многофункциональной общественно-деловой зоны (О1):

- бытовое обслуживание;
- здравоохранение;
- образование и просвещение;
- культурное развитие;
- государственное управление;
- деловое управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- развлечения;
- служебные гаражи;
- отдых (рекреация);
- обеспечение обороны и безопасности;
- обеспечение вооруженных сил;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- благоустройство территории.

Основные виды разрешенного использования территории многофункциональной общественно-деловой зоны (О1), в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории:

- среднеэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- бытовое обслуживание;
- образование и просвещение;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- магазины;
- общественное питание;
- отдых (рекреация);
- благоустройство территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Условно разрешенные виды использования многофункциональной общественно-деловой зоны (О1):

растениеводство;
 для индивидуального жилищного строительства;
 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 среднеэтажная жилая застройка;
 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
 хранение автотранспорта;
 коммунальное обслуживание;
 религиозное использование;
 объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
 рынки;
 объекты дорожного сервиса;
 спорт;
 причалы для маломерных судов;
 производственная деятельность;
 тяжелая промышленность;
 склады;
 транспорт;
 водный транспорт.

Условно-разрешенные виды использования территории многофункциональной общественно-деловой зоны (О1), в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории:

для индивидуального жилищного строительства;
 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 хранение автотранспорта;
 коммунальное обслуживание;
 банковская и страховая деятельность;
 объекты дорожного сервиса;
 спорт.

Основные виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (О2):

социальное обслуживание;
 бытовое обслуживание;
 здравоохранение;
 образование и просвещение;
 государственное управление;
 отдых (рекреация);
 обеспечение внутреннего правопорядка;
 благоустройство территории.

Основные виды разрешенного использования территории зоны специализированной общественной застройки (О2), в границах которых предусматривается осуществление

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

комплексного развития территории:

среднеэтажная жилая застройка;
 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
 бытовое обслуживание;
 образование и просвещение;
 обеспечение внутреннего правопорядка;
 магазины;
 общественное питание;
 отдых (рекреация);
 благоустройство территории.

Условно разрешенные виды использования зоны специализированной общественной застройки (О2):

для индивидуального жилищного строительства;
 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
 коммунальное обслуживание;
 религиозное использование;
 магазины;
 общественное питание;
 гостиничное обслуживание;
 спорт.

Условно-разрешенные виды использования территории зоны специализированной общественной застройки (О2), в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории:

для индивидуального жилищного строительства;
 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 хранение автотранспорта;
 коммунальное обслуживание;
 банковская и страховая деятельность;
 объекты дорожного сервиса;
 спорт.

Основные виды разрешенного использования зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ):

среднеэтажная жилая застройка;
 бытовое обслуживание;
 здравоохранение;
 образование и просвещение;
 обеспечение внутреннего правопорядка;
 культурное развитие;
 деловое управление;
 магазины;
 общественное питание;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.

благоустройство территории.

Основные виды разрешенного использования территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ), в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории:

среднеэтажная жилая застройка;
 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
 бытовое обслуживание;
 образование и просвещение;
 обеспечение внутреннего правопорядка;
 магазины;
 общественное питание;
 отдых (рекреация);
 благоустройство территории.

Условно разрешенные виды использования зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ):

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
 для индивидуального жилищного строительства;
 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 хранение автотранспорта;
 коммунальное обслуживание;
 религиозное использование;
 банковская и страховая деятельность;
 спорт;
 причалы для маломерных судов;
 обеспечение обороны и безопасности.

Условно-разрешенные виды использования территории зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ), в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории:

для индивидуального жилищного строительства;
 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
 хранение автотранспорта;
 коммунальное обслуживание;
 банковская и страховая деятельность;
 объекты дорожного сервиса;
 спорт.

Основные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (Т):
 транспорт;
 объекты дорожного сервиса;
 служебные гаражи;
 отдых (рекреация);
 благоустройство территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основные требования к объектам проектирования

Планируемое размещение объектов капитального строительства не противоречит основными требованиями действующих Правил землепользования и застройки и предусмотрено в соответствии с предельными размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица 4 - Основные требования к объектам проектирования на I очередь развития

Номер на плане	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки	Параметры функциональной зоны согласно Генерального плана на 2040 г	Планируемые проектные параметры
Многофункциональная общественно-деловая застройка			
8	<p>Основной вид разрешенного использования – магазины.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельное кол-во надземных этажей – 8.</p> <p>Предельная высота объекта не более 40 м.</p> <p>Мин. доля озеленения территории – 15%.</p>	<p>Многофункциональная общественно-деловая зона, кодовое обозначение – О1– 2,4</p>	<p>Формирование земельного участка общей площадью 1537кв.м.</p> <p>Размещение одноэтажного магазина общей площадью 434,9 кв.м и площадью застройки 483,2 кв.м;</p> <p>Процент застройки – 31,4 %;</p> <p>Площадь озеленения – 457,8 кв.м;</p> <p>Процент озеленения в границах участка – 29,8%;</p> <p>Коэф. плотности застройки – 0,3</p> <p>Размещение не менее 60% необходимого количества мест для стоянки автомобилей в границах земельного участка подлежащего застройке (открытая парковка);</p> <p>Степень огнестойкости объектов кап. строительства– не ниже III;</p> <p>Фундаменты – свайные.</p>

Инсоляция

Инсоляция существующих, проектируемых зданий и прилегающих территорий соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Перед началом проектирования архитектурной мастерской надлежит разработать эскизный проект с детальной посадкой здания на земельный участок и подтверждением соблюдения нормативных требований по инсоляции.

Благоустройство

Благоустройство объекта выполняется в пределах территории проектирования, в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Форма здания, его постановка на местности, и внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом не затенения соседних зданий и инсоляции.

Входы во встроенные общественные помещения организованы со стороны улиц. Входы в жилые здания предусмотрены со стороны дворовых проездов. На прилегающей территории расположены комплексные площадки общего пользования, озеленение в виде газона, посадки деревьев и кустарников.

Въезд и выезд на территорию благоустройства предусмотрены с Лахтинского шоссе. Покрытие проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки - с покрытием мелкогабаритной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04 м.

Вертикальная планировка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой и существующей ливневой канализации.

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.

11. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск" от 20 сентября 2017 г. № 567.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск" устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11.4 Объекты социального и культурно-бытового обеспечения

Таблица 7 – Показатели обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания

Показатель	Количество мест				
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия обществ. питания
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	70 м ² торг. на 1 тыс. человек	30 м ² на 1 тыс. человек	8 мест на 1 тыс. человек
Проектный показатель на 625 чел	63 места	113 мест	43,8 м ²	18,8 м ²	5 мест

Детские дошкольные учреждения

В границах территории проектирования, в зоне специализированной общественной застройки, планируется к строительству детское дошкольные учреждения на 100 мест.

Расчет количества мест выполнен согласно норматива площади земельного участка - 40 кв.м на 1 место.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 100 мест при необходимом количестве 63 места.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 300 м. Доступность выполняется.

Общеобразовательные учреждения

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения, расположены в смежных микрорайонах:

МБОУ СШ №93, Лахтинское шоссе, д. 135 на 404 места.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 404 места при необходимом количестве 113 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений - 500-750 м. Доступность выполняется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

соблюдая пределы транспортной доступности не более 2ч:

ул. Дрейера, д. 30, к. 2, отель – 15 мест.

Обеспеченность и доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания выполняется.

Предприятия связи

В границах планировочного района планируется к размещению отделение почтовой связи, встроенное в многоквартирный жилой дом.

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500м, доступность выполняется и не превышает 30 мин. пешей ходьбы.

Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, глава 8, статья 25 в проекте допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа;

уровень обеспеченности библиотеками;

уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах городского округа «Города Архангельска».

Поликлиники и медицинские учреждения

Согласно местным нормативам градостроительного Проектирования муниципального образования "Город Архангельск" утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567, обеспеченность поликлиниками и медицинскими учреждениями не относится к расчётным показателям в сфере социального и культурно-бытового обеспечения и не обязательная для отражения в проектах внесения изменений в проект планировки.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска

11.5 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

В смежных микрорайонах располагаются:

пос. Катунино, ул. Катунина, д. 14, пожарно-спасательная часть №94.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км - выполняется в полном объеме.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 12 – Показатели электропотребления

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	1870	5200	1870*335=626,45 МВт·ч/год
с кондиционерами	2200	5700	-
Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	2310	5300	2390*290=669,9 МВт·ч/год
с кондиционерами	2640	5800	-

Перспективное положение: проектом допускается строительство новых ТП и подземных или воздушных линий электропередач в части подключения новых объектов проектирования. Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (ред. от 26.04.2021г.).

Наружное освещение

Существующее положение: освещенность территории проектирования выполняется, путем сохранения существующих опор наружного освещения, установленных вдоль дорог, проездов, тротуаров, а также на фасадах общественных зданий.

Перспективное положение: наружное освещение территорий вновь проектируемых объектов предусматривается в соответствии с техническими условиями сетевых организаций и МУП «ГОРСВЕТ» на рабочей стадии проектирования, светильники наружного освещения устанавливаются на фасадах общественных зданий или на опорах в зеленых зонах.

11.8 Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие общественную и жилую застройку.

Перспективное положение: проектом допускается строительство подземных сетей водоснабжения и водоотведения протяженностью 0,5 км в части подключения новых объектов проектирования. Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	59.21 – ППТ.2.ПЗ					
						36
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб.м на 1 человека в год и для территории проектирования составляет 60 тыс. м³/год (96 · 625 чел).

Суточный объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории.

Таблица 13 – Суточный объём поверхностного стока

Функциональное назначение территории	Объём поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
От 10 до 50	40	$40 \cdot 10,676 = 427,04$ куб.м/сут

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусматривается к централизованным городским инженерным сетям согласно технических условий ресурсоснабжающих организаций.

11.9 Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположена газораспределительная подстанция, обеспечивающая многоквартирную жилую застройку.

Перспективное положение: строительство новых сетей газоснабжения не предусмотрено.

Расчётные показатели обеспеченности объектами газоснабжения согласно местным нормам проектирования для индивидуально-бытовых нужд населения принимается в размере не менее 120 куб.м на 1 человека в год и составляет 40,2 тыс куб.м в год.

Обеспечение объектами газоснабжения осуществляется с учётом нормативов потребления природного газа, указанных в таблице.

Таблица 14 – Нормативы потребления природного газа (при отсутствии приборов учёта)

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Расчетный показатель, куб.м/чел. в месяц
Плита в расчёте на 1 человека (с централизованным горячим водоснабжением)	куб.м/чел. в месяц	8	$8 \cdot 335 = 2680$
Отопление		7	Не предусмотрено ППТ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

требованиями СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчётное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

Система пешеходных путей в данной многоэтажной жилой застройке сложившаяся. Для проектируемых объектов предусмотрена реконструкция пешеходных связей в увязке с существующей сетью тротуаров.

На путях движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматриваются специальные съезды. У зданий предусмотрены наклонные пандусы при крыльцах или вертикальные электрические подъемники. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

14.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления.

Подтопление

Высокое стояние уровня грунтовых вод (далее – УГВ) повышает риск возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

строительство дождевой канализации;
агролесомелиорация.

Бури, ураганные ветры

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;

проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

создание материально-технических резервов;

подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;

предусмотреть установку емкостей для песка;

населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи:

электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;

мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

Грозы и град

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

Природные пожары

Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем, необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся:

контроль работы лесопожарных служб;

контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;

введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;

контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;

внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;

организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении

торфяных пожаров, относятся:

наблюдение за состоянием торфяных полей;

определение наличия всех видов водоисточников, их состояния и

возможность использования для тушения пожаров.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера.

Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий (далее –ДТП) – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди. В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим. Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (далее – АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения. Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

К основным мероприятиям относятся:

организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;

организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;

повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

своевременная реконструкция дорожного полотна;

обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
		Изм. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

прекращению подачи холодной воды;
 порывам тепловых сетей;
 выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
 отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

К основным мероприятиям относятся:

проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
 проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
 своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

Техногенные пожары

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения на территории проектирования необходима организация пожарного водоема. Маршруты движения к водоемам, предназначенным для забора воды при тушении техногенных пожаров, будут представлены автомобильными дорогами с асфальтовым и грунтовым покрытием.

К основным мероприятиям относятся:

создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;

систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;

приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;

очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;

доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к ЧС территориального масштаба.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Обеспечение пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности". Подлежит применению постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме", а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

						59.21 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		45

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему:

пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами – аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;

незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоемов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе, ведомственного и частного жилищного фонда.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

снижение технологической взрыво-пожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются негорючие сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений с целью дальнейшего развития территории соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;

обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда с одной стороны шириной не менее 6 м;

за границами проектирования должны быть предусмотрены подъездные площадки 12мх12м с твердым покрытием для забора воды из водоема для пожарных машин;

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на расстоянии не более 3 км – Пожарная часть №94, пос. Катунина, д.14. Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне" гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

обучение населения в области гражданской обороны;

оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера;

эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

срочное захоронение трупов в военное время;

разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учетом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

1) Организация защитных сооружений

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения. Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

2) Мероприятия по защите системы водоснабжения

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	59.21 – ППТ.2.ПЗ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					Лист
					49

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений обеспечивающих функционировании системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару. Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

3) Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени. Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части. При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

4) Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (далее – АТС) рекомендуется предусматривать:

прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних микрорайонов;

прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;

установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

5) Предотвращение террористических актов

Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом 06.03.2006 № 35-ФЗ "О противодействии терроризму".

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации и освещение территории объектов. В

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
59.21 – ППТ.2.ПЗ					
					Лист
					50

зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

легковой автомобиль – 460 м;

грузовой автомобиль – 1 250 м.

б) Предотвращение и ликвидация последствий природных чрезвычайных ситуаций

При формировании высокого весеннего паводка и образования зон затопления в населенных пунктах.

Оповещение населения в паводковый период необходимо проводить по средствам теле-радиопередач, печати местного значения. Ответственность за эвакуацию и размещения населения, вывозимого из зон затопления возложить на начальников гражданской обороны населенных пунктов, попавших в зону подтопления.

При проведении инженерно-спасательных работ предусмотреть:

разведку районов затопления (подтопления);

оборудования дамб и переходов с перемещением и отсыпкой грунта;

восстановление, ремонт и поддержание дорог и временных маршрутов к местам расселения населения;

восстановление и содержание переправ через водные переправы и оборудование временных причалов и мест посадки для пострадавших.

В зависимости от сложившейся обстановки для ликвидации последствий необходимо привлечь звенья и группы механизации, бульдозерно-экскаваторные и аварийно-технические невоенизированные формирования. Ответственность возложить на начальников служб УБ и УК ГО.

Взаимодействие с другими службами и штабами гражданской обороны

Взаимодействие осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны:

с инженерной службой;

со службами связи;

с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи персоналу и невоенизированным формированиям службы;

с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и входе спасательных работ;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо-, тепло-, газо-, электроснабжения;

с подразделениями военных частей гражданской обороны по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

15. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Климатические данные и местоположение района строительства

Район строительства - г. Архангельск

Климатические условия - район ПА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -33 °С

Снеговой район - IV

Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240кг/м²)

Ветровой район - II

Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (30 кг/м²)

Зона влажности - влажная

Оценка воздействия на окружающую среду

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются следующие охранные зоны:

Понизительная станция 110 кВ	20 м
Линии электропередач 220 кВ	25 м
Линии электропередач 110 кВ	20 м
Линии электропередач 6 кВ	10 м (5 - СИП)
Линии электропередач 0,4 кВ	2 м
Кабельные линии электропередач 6-0,4 кВ	1 м
Сети самотечной канализации	3 м
Сети водоснабжения и напорной канализации	5 м
Газораспределительный пункт (газгольдер)	10 м

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Сети газоснабжения

сжиженный углеводородный газ 2 м от оси трубопровода
 природный газ, полипропиленовые трубы 3 м и 2 м от оси трубопровода
 газо-распределительные установки (ГРУ) 10 м от их ограждений

Сети теплоснабжения 5 м

Сети связи 2 м

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Ограничения на использование территории, связанные с наличием территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

На этапе разработки проектно-сметной документации для конкретных объектов капитального строительства, подлежащих к размещению в границах проекта внесения изменений в проект планировки надлежит выполнить:

оценку воздействия существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) в период строительства и в период эксплуатации объектов;

определение основных факторов техногенного воздействия на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

разработать перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

16. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА, ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

Естественный рельеф проектируемой территории практически горизонтальный с малозаметным уклоном.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий.

При вертикальной планировке соблюдается требование максимального сохранения естественного рельефа.

Основные мероприятия по инженерной подготовке территорий:

организация рельефа с помощью вертикальной планировки территории – подготовка естественного рельефа местности для размещения зданий и сооружений;

обеспечении транспортных связей;

организация поверхностного стока путём срезок, подсыпок грунта, смягчения уклонов;

организация отвода поверхностного стока воды в систему ливневой канализации путем установки дождеприемных колодцев;

организация отвода грунтовых вод посредством устройства дренажной канализации;

создание рельефа, обеспечивающего беспрепятственный отвод поверхностных вод;

создание допустимых уклонов городских улиц, площадей и переходов;

создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;

придание рельефу архитектурной выразительности;

организация системы озеленения городских территорий;

организация освещения городских территорий;

выбор типа покрытий под пешеходные и транспортные трассы;

охрана и улучшение состояния окружающей городской среды.

Все необходимые объекты инженерной инфраструктуры: водопровод, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, связь расположены в смежных кварталах.

Необходимость реконструкции инженерных сетей будет возможно определить при получении технических условий ресурсоснабжающих организаций при новом строительстве.

Строительство объектов в данном районе проектирования повлечет за собой строительство внутриквартальных инженерных сетей.

Защита территории от опасных геологических процессов предусматривается в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003".

В целях обеспечения инженерной защиты территории от подтопления предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

пропуск паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
 локальная защита зданий, сооружений, грунтов оснований и защита застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Графические материалы представлены листом «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

На схеме вертикальной планировки отображены:

граница города Архангельска – не отображены, т.к. не проходят по территории планировочного района; границы города Архангельска отражены на карте планировочной структуры территорий городского округа;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

объекты капитального строительства;

элементы благоустройства;

элементы улично-дорожной сети;

существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

проектные продольные уклоны, направление продольного уклона.

Не нашли отражения на схеме вертикальной планировки следующие элементы:

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют;

существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс железных дорог - не разрабатываются по причине отсутствия в границах проекта планировки железных дорог;

горизонталы, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий - не разрабатываются, предусматриваются в проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства;

типовые поперечные профили железных дорог – не разрабатываются по причине отсутствия в границах проекта планировки железных дорог.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном – не разрабатываются, предусматриваются в проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	59.21 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							56

17. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 15 – Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория в границах проектирования, в т.ч.:	га	10,6760	10,6760	10,6760
	многофункциональная общественно-деловая зона		0,1537	0,1537	0,1537
	зона специализированной общественной застройки		0,4270	0,4270	0,4270
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами		6,8965	6,8965	6,8965
	зона транспортной инфраструктуры		1,1340	1,1340	1,1340
	зона озелененных объектов общего пользования		2,0648	2,0648	2,0648
2	Площадь застройки, в том числе:		га	0,5278	0,5761
	объекты среднеэтажной жилой застройки и прочее	0,5278		0,5278	1,0742
	многофункциональная общественно-деловая застройка	-		0,0483	0,0483
	специализированная общественная застройка	-		-	0,0705
3	Улично-дорожная сеть, в том числе:	га	0,9510	1,0106	3,7835
	дороги и проезды		0,6497	0,6997	2,7214
	тротуары		0,3013	0,3109	1,0621
4	Дворовые территории и территории общего пользования:	га	0,0024	0,0030	0,7647
	площадки для игр детей		-	-	0,2199
	площадки для отдыха взрослого населения		-	-	0,1679
	спортивные площадки		-	-	0,1874
	площадки для хозяйственных целей		0,0024	0,0030	0,0094
	площадки для выгула собак		-	-	0,1801
5	Площадь озеленения	тыс.кв.м.	9,1948	9,0863	4,9348 (без площадок)
6	Процент озеленения	%	86,1	85,1	49,8
7	Процент застройки	%	4,9	5,4	11,2
8	Коэффициент застройки (отношение площади застройки к площади функциональной зоны):	Нормативный показатель согласно СП42.13330			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	Застройка многоквартирными жилыми домами средней этажности	0,4	0,1	0,1	0,2
	Многофункциональная застройка	1,0	-	3,1	3,1
	Специализированная общественная застройка	0,8	-	-	0,2
9	Коэффициент плотности застройки (отношение площади всех этажей зданий к площади функциональной зоны):	Нормативный показатель согласно генерального плана			
	Застройка многоквартирными жилыми домами средней этажности	1,7	0,3	0,3	0,7
	Многофункциональная застройка	2,4	-	0,3	0,3
	Специализированная общественная застройка	2,4	-	-	0,3
10	Общая площадь (всех этажей по внешним размерам зданий), в том числе:				
	Застройка многоквартирными жилыми домами средней этажности и прочая застройка	га	1,9048	1,9048	4,6365
	Многофункциональная застройка		-	0,0483	0,0483
	Специализированная общественная застройка		-	-	0,1410
11	Плотность населения	чел/га	22	22	59
	Количество населения	чел	235	235	625
12	Протяженность сетей в части нового строительства	км	Данные отсутствуют		
	- канализация	км		0,5	-
	- водоснабжение	км		0,5	-
	- теплоснабжение	км		-	-
	- электроснабжение	км		0,5	-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

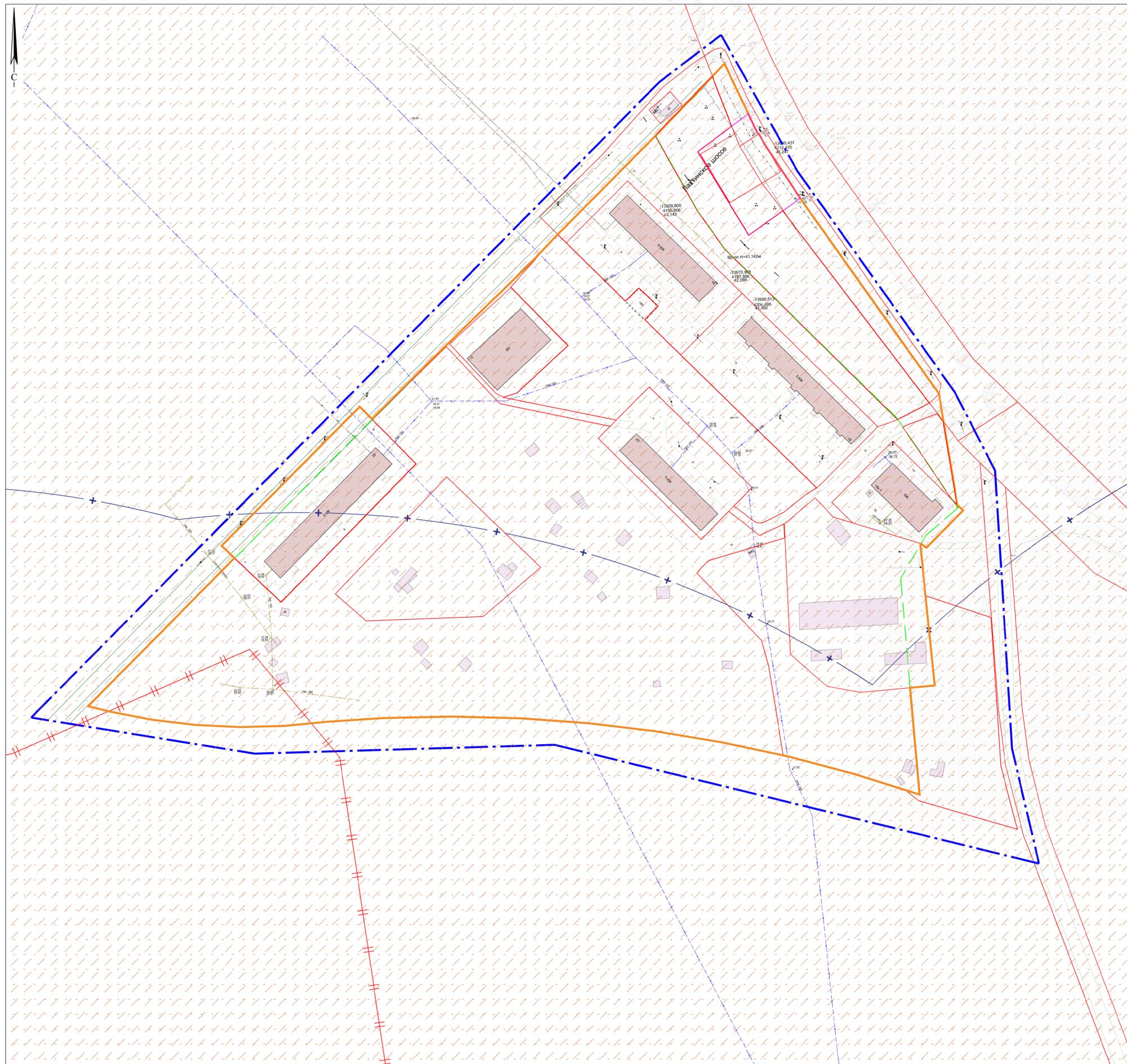
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа М 1:2000	
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично- дорожной сети М1:1000	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М:1000	
6	Вариант планировочных и объемно- пространственных решений застройки территории М 1:1000	
7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Артемьев В.Ф.

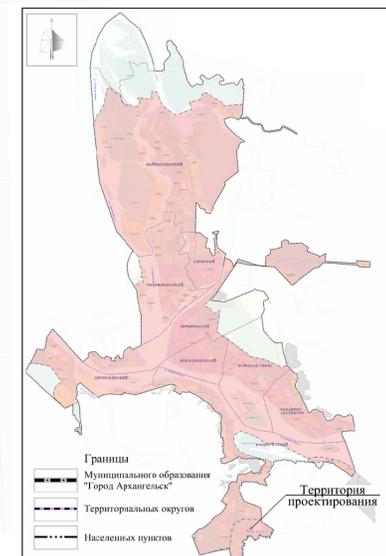


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	59.21 - ППТ.2			
									Стадия	Лист	Листов	
Разработ.		Васильева		<i>Васильева</i>	04.04.22				Муниципальное образование "Город Архангельск"	П	1	7
Проверил		Пушина		<i>Пушина</i>	04.04.22							
ГИП		Артемьев		<i>Артемьев</i>	04.04.22							
Нор. контр.									Ведомость рабочих чертежей.	ООО "АКСК"		



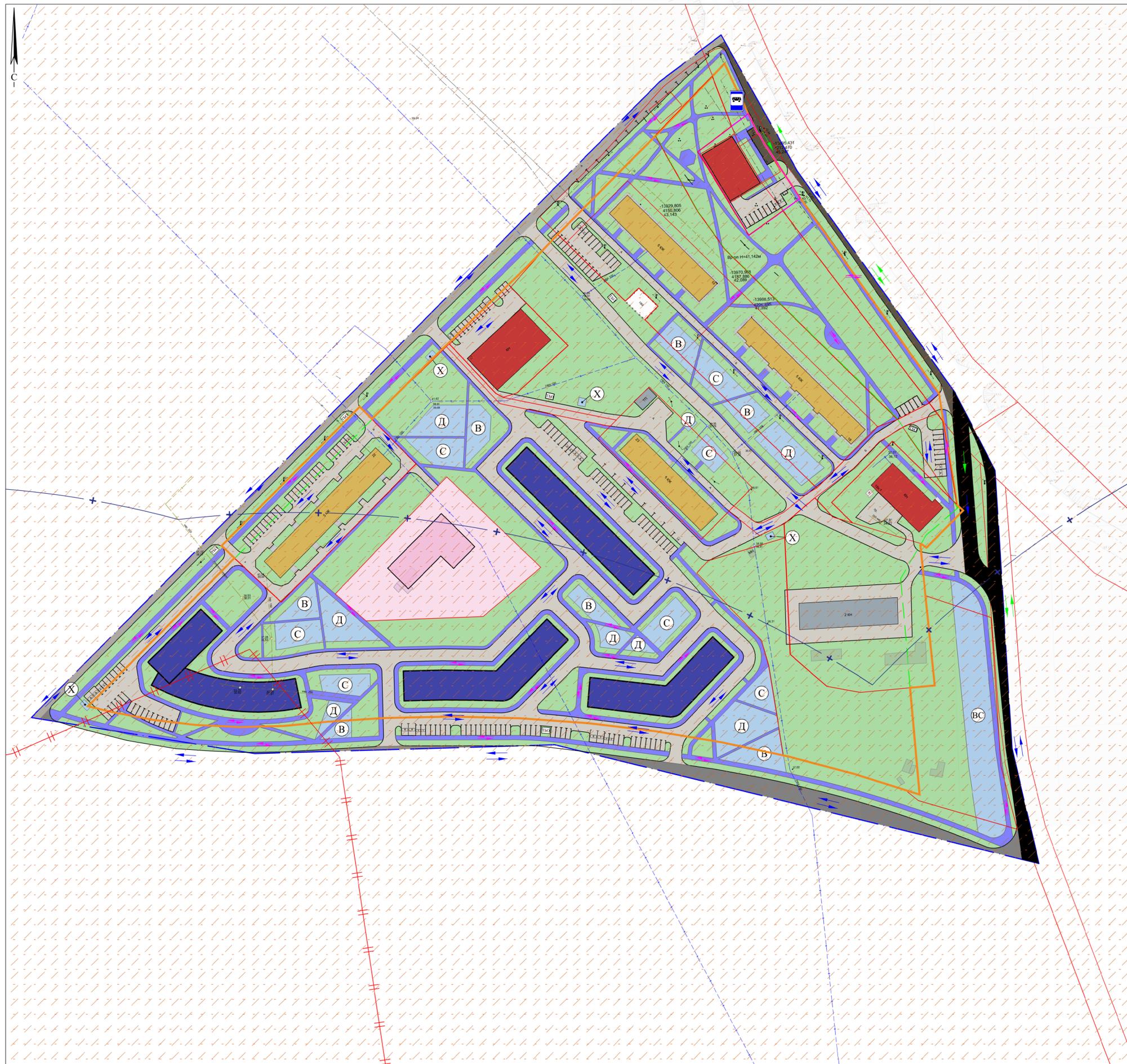
Условные обозначения		
Существ.	Проекти.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Красные линии ликвидируемые
		Границы земельных участков
5 КЖ		Кирпичный жилой дом
КН		Кирпичное нежилое здание
МН		Металлическое нежилое строение
		Иная охраняемая зона (Запретная зона военного объекта)
		Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории
		Шестая подзона приаэродромной территории
		Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения

Схема границ города Архангельска



						59.21 - ППТ.2			
						Проект внесения изменений в проект планировки района Исакогорки муниципального образования "город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: Лахтинское шоссе площадью 10,6760 га			
Изм.	Колуч	Лист	Редок	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Город Архангельск"	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Васильева	04.04.22					П	2	
Проверил	Пушина	04.04.22							
ГИП	Артемов	04.04.22				Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа М1:1000	ООО "АКСК"		
Нор. контр.									

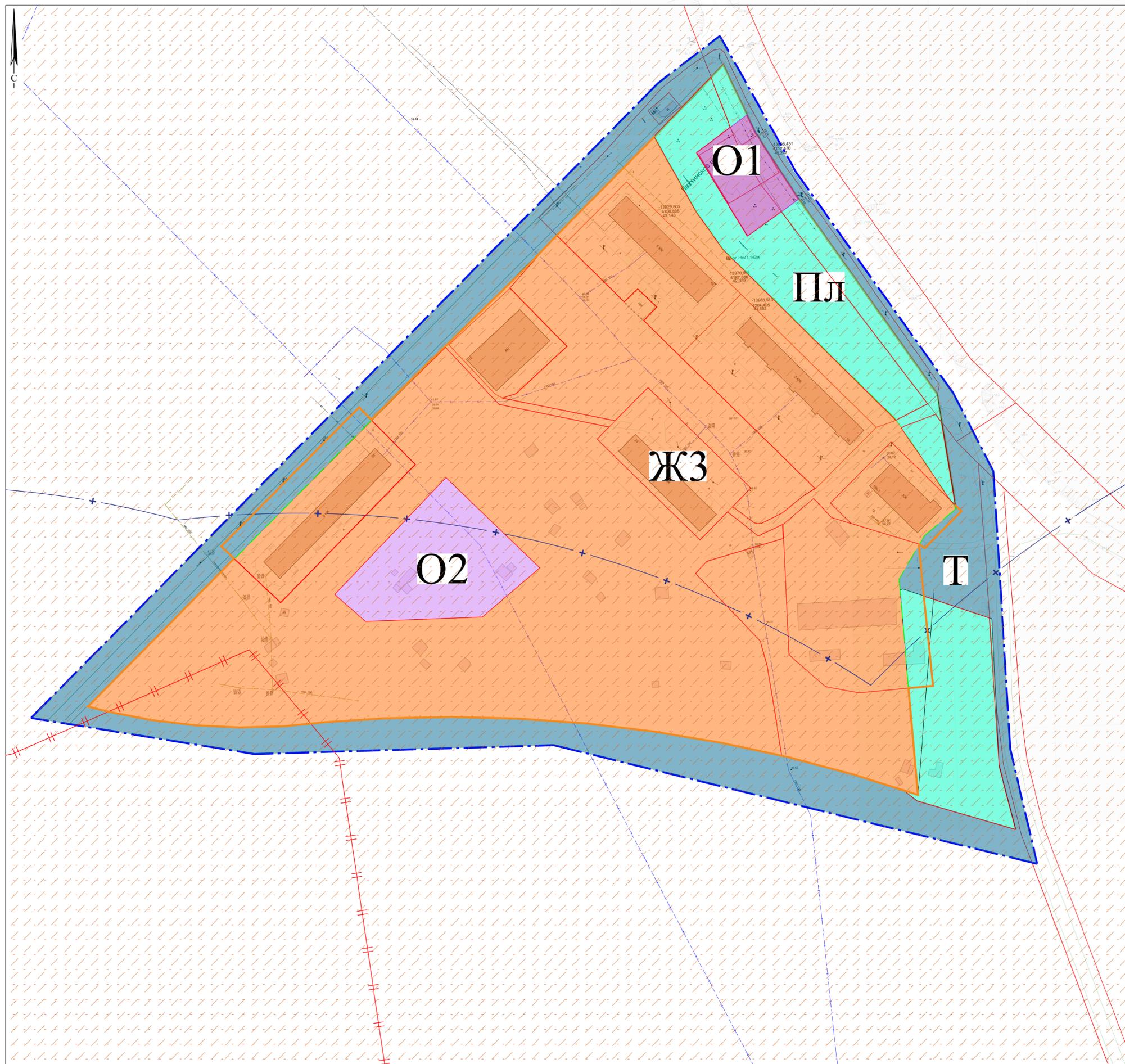
Изм. № подл. Полн. № подл.



Условные обозначения		
Сущев.	Проект.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Красные линии ликвидируемые
		Границы земельных участков
Бжк	Бжк	Среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей)
Мжк		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка до 4 этажей
Зжк	Зжк	Общественная застройка / Зона планируемого размещения объектов общественного назначения
Джк	Джк	Территория детских садов
КН	КН	Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения / Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Озелененные территории общего пользования
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Магистральные улицы районного значения регулируемого движения
		Улицы и дороги местного значения
		Проезды, площадки с твердым покрытием
		Основные пешеходные связи
	Д	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	В	Площадка для отдыха взрослого населения
	С	Площадка для занятий спортом и физкультурой
	Х	Площадка для хозяйственных целей
	ВС	Площадка для выгула собак
	ТБО	Площадка для сбора твердых бытовых отходов закрытого типа
		Парковочное место для хранения индивидуальных автомобилей
		Парковочное место индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения
		Иная охраняемая зона (Запретная зона военного объекта)
		Природоохранная территория. Третья и пятая подзоны природоохранной территории
		Шестая подзона природоохранной территории
		Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
		Направление движения транспорта
		Направление движения транспорта общего пользования
		Направление движения пешеходов
		Остановка общественного транспорта: Автобусные маршруты - 3, 23, 115, 125

					59.21 - ППТ.2					
					Проект внесения изменений в проект планировки района Исакогорки муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: Лахтинское шоссе площадью 10,6760 га					
Изм.	Колуч.	Лист	Мелок	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Город Архангельск"		Станд.	Лист	Листов
		Разработ.	Васильева	<i>[Подпись]</i>	04.04.22	П	3			
		Проверил	Пушина	<i>[Подпись]</i>	04.04.22					
		ГИП	Артемов	<i>[Подпись]</i>	04.04.22					
					Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000			ООО "АКСК"		
Нор. контр.										

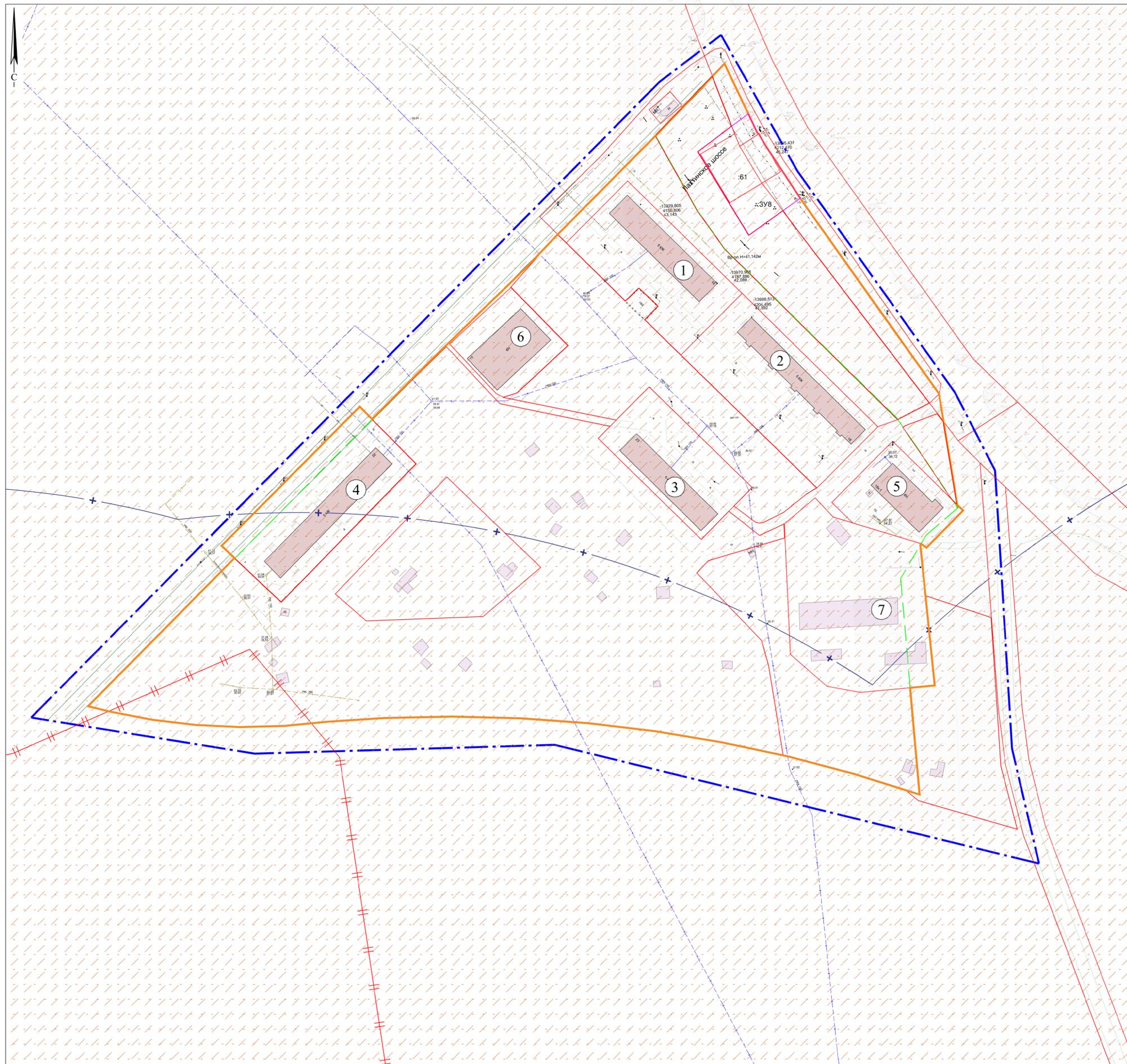
Лист № 001/1
 Подп. и дата
 Взам. инв. №



Условные обозначения		
Существ.	Проекти.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Красные линии ликвидируемые
		Границы земельных участков
		Многофункциональная общественно-деловая зона (O1)
		Зона специализированной общественной застройки (O2)
		Зона застройки среднетажными жилыми домами (ЖЗ)
		Зона транспортной инфраструктуры (Т)
		Зона озелененных территорий общего пользования (Пл)
		Иная охраняемая зона (Запретная зона военного объекта)
		Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории
		Шестая подзона приаэродромной территории
		Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения

					59.21 - ППТ.2				
					Проект внесения изменений в проект планировки района Исакогорки муниципального образования "город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: Лахтинское шоссе площадью 10,6760 га				
Изм.	Колуч	Лист	Редок	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Город Архангельск"	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Васильева				04.04.22		П	4	
Проверил	Пушина				04.04.22				
ГИП	Артемов				04.04.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ООО "АКСК"	
Нор. контр.						М:1000			

Изм. № подл. Полн. и дата. Взам. инв. №



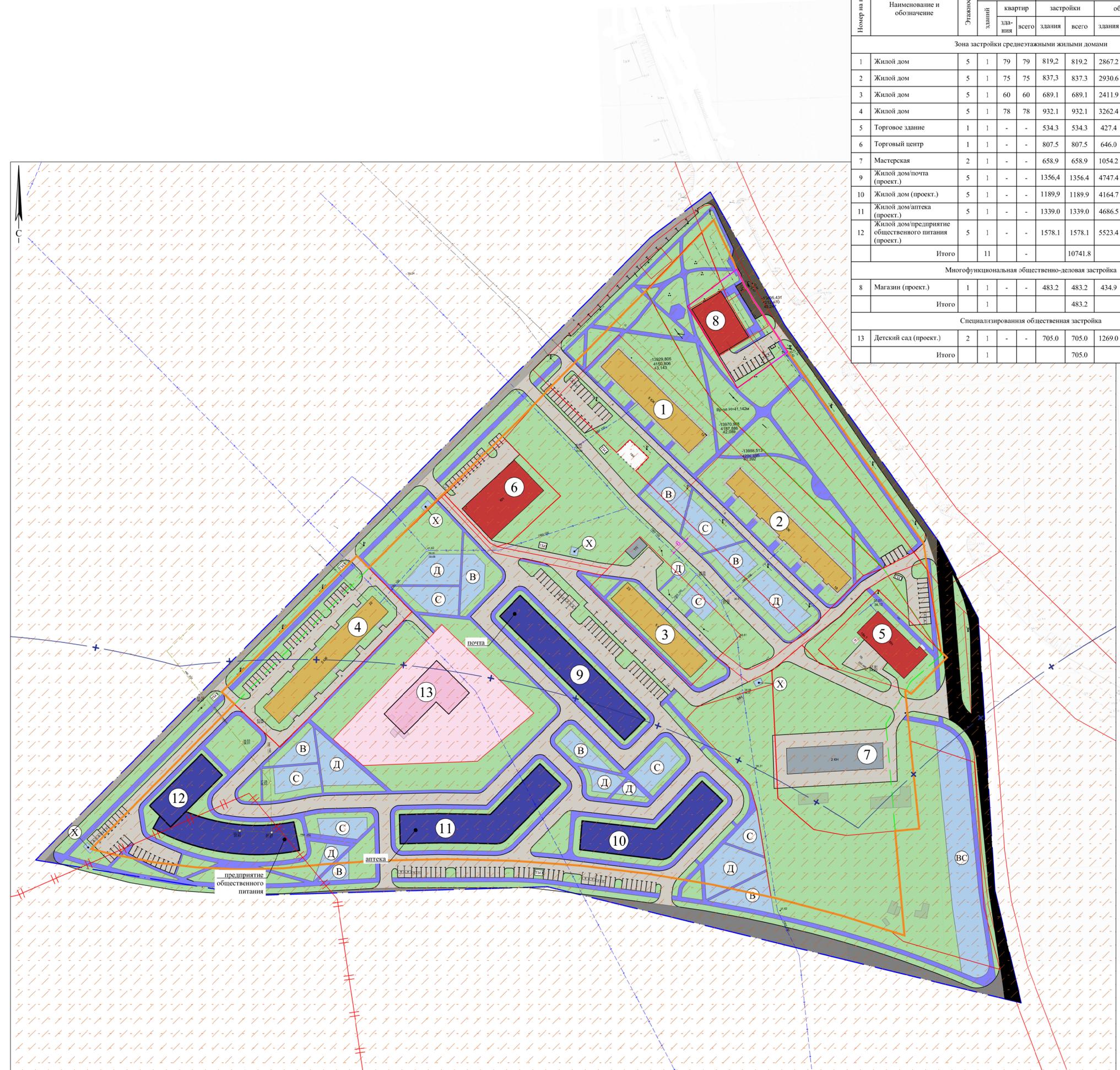
Условные обозначения		
Сущев.	Проект.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Красные линии ликвидируемые
		Границы земельных участков
5 КЖ		Кирпичный жилой дом
КН		Кирпичное нежилое здание
МН		Металлическое нежилое строение
		Иная охраняемая зона (Запретная зона военного объекта)
		Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории
		Шестая подзона приаэродромной территории
		Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений												
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий		
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами												
1	Жилой дом	5	1	79	79	819.2	819.2	2867.2	2867.2	-	-	
2	Жилой дом	5	1	75	75	837.3	837.3	2930.6	2930.6	-	-	
3	Жилой дом	5	1	60	60	689.1	689.1	2411.9	2411.9	-	-	
4	Жилой дом	5	1	78	78	932.1	932.1	3262.4	3262.4	-	-	
5	Торговое здание	1	1	-	-	534.3	534.3	427.4	427.4	-	-	
6	Торговый центр	1	1	-	-	807.5	807.5	646.0	646.0	-	-	
7	Мастерская	2	1	-	-	658.9	658.9	1054.2	1054.2	-	-	
	Итого		7	-	-	5278.4	5278.4	13599.6	13599.6			
59.21 - ППТ.2												
Проект внесения изменений в проект планировки района Исакогорки муниципального образования "город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: Лахтинское шоссе площадью 10,6760 га												
Изм.	Колуч	Лист	Мелок	Подпись	Дата	Муниципальное образование "Город Архангельск"				Страница	Лист	Листов
Разработ.	Васильева	04/04/22			04/04/22					П	5	
Проверил	Пушина	04/04/22			04/04/22							
ГИП	Артемов	04/04/22			04/04/22							
Нор. контр.												
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М-1000										ООО "АКСК"		

Илл. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

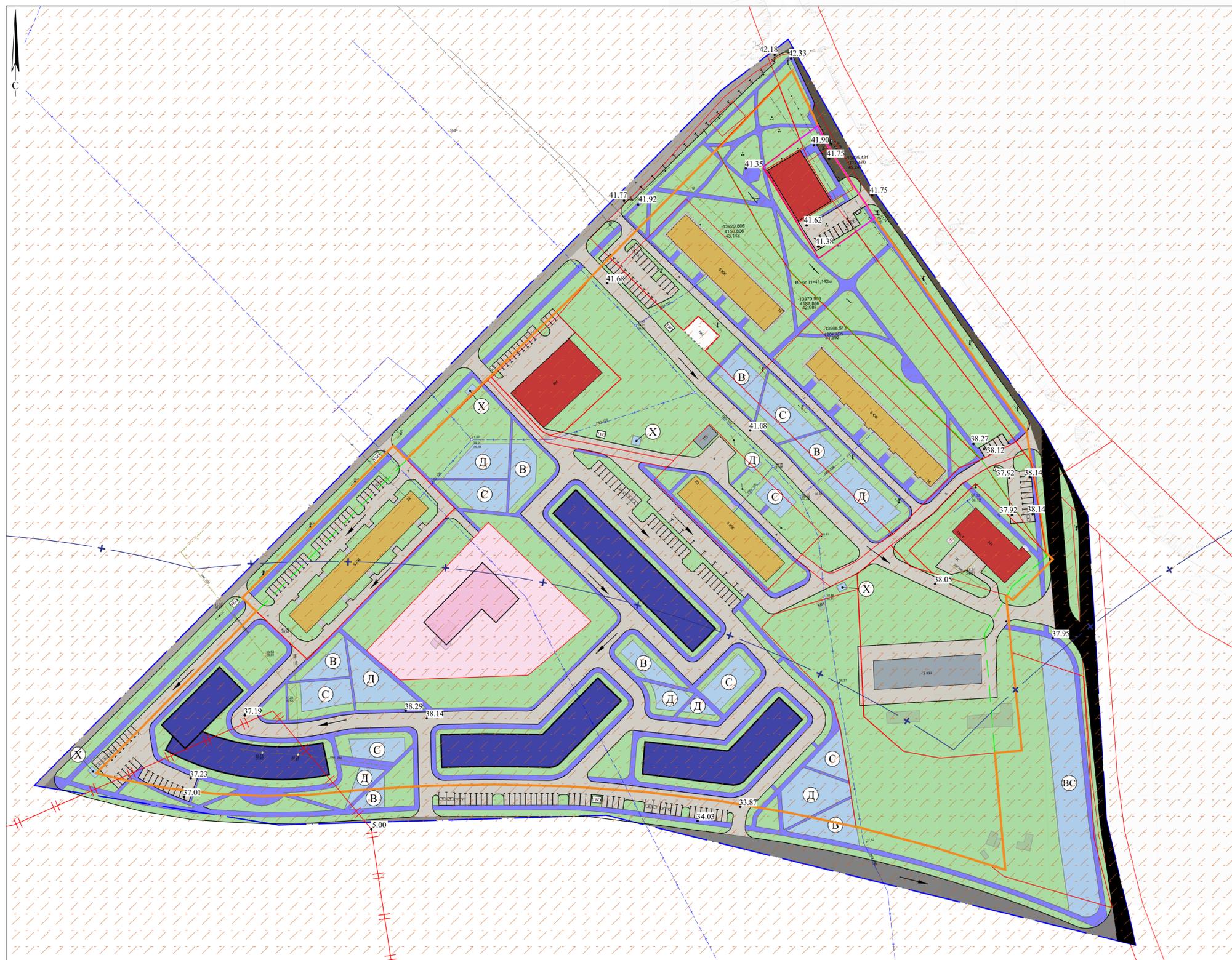
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	всего	застройки		общая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами											
1	Жилой дом	5	1	79	79	819,2	819,2	2867,2	2867,2	-	-
2	Жилой дом	5	1	75	75	837,3	837,3	2930,6	2930,6	-	-
3	Жилой дом	5	1	60	60	689,1	689,1	2411,9	2411,9	-	-
4	Жилой дом	5	1	78	78	932,1	932,1	3262,4	3262,4	-	-
5	Торговое здание	1	1	-	-	534,3	534,3	427,4	427,4	-	-
6	Торговый центр	1	1	-	-	807,5	807,5	646,0	646,0	-	-
7	Мастерская	2	1	-	-	658,9	658,9	1054,2	1054,2	-	-
9	Жилой дом(почта (проект.))	5	1	-	-	1356,4	1356,4	4747,4	4747,4	-	-
10	Жилой дом(проект.)	5	1	-	-	1189,9	1189,9	4164,7	4164,7	-	-
11	Жилой дом(аптека (проект.))	5	1	-	-	1339,0	1339,0	4686,5	4686,5	-	-
12	Жилой дом(предприятие общественного питания (проект.))	5	1	-	-	1578,1	1578,1	5523,4	5523,4	-	-
Итого						11	-	10741,8	32721,5		
Многофункциональная общественно-деловая застройка											
8	Магазин (проект.)	1	1	-	-	483,2	483,2	434,9	434,9	-	-
Итого						1		483,2	434,9		
Специализированная общественная застройка											
13	Детский сад (проект.)	2	1	-	-	705,0	705,0	1269,0	1269,0	-	-
Итого						1		705,0	1269,0		

Условные обозначения		
Существ.	Проектн.	Наименование
- - - - -	- - - - -	Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
—	—	Красные линии
- - - - -	- - - - -	Красные линии ликвидируемые
—	—	Границы земельных участков
■ Бжк	■ Бжк	Среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей)
■ Бжк	■ Бжк	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка до 4 этажей
■ 2кн	■ 2кн	Общественная застройка / Зона планируемого размещения объектов общественного назначения
■ 2жк	■ 2жк	Территория детских садов
■ КН	■ КН	Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения / Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
■	■	Озелененные территории общего пользования
■	■	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
■	■	Магистральные улицы районного значения регулируемого движения
■	■	Улицы и дороги местного значения
■	■	Проезды, площадки с твердым покрытием
■	■	Основные пешеходные связи
■ Д	■ Д	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
■ В	■ В	Площадка для отдыха взрослого населения
■ С	■ С	Площадка для занятий спортом и физкультурой
■ Х	■ Х	Площадка для хозяйственных целей
■ ВС	■ ВС	Площадка для выгула собак
■ ТБО	■ ТБО	Площадка для сбора твердых бытовых отходов закрытого типа
13	13	Экспликационный номер
■	■	Парковочное место для хранения индивидуальных автомобилей
■	■	Парковочное место индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения
		Иная охраняемая зона (Запретная зона военного объекта)
■	■	Природоохранная территория. Третья и пятая подзоны природоохранной территории
■	■	Шестая подзона природоохранной территории
+	+	Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения



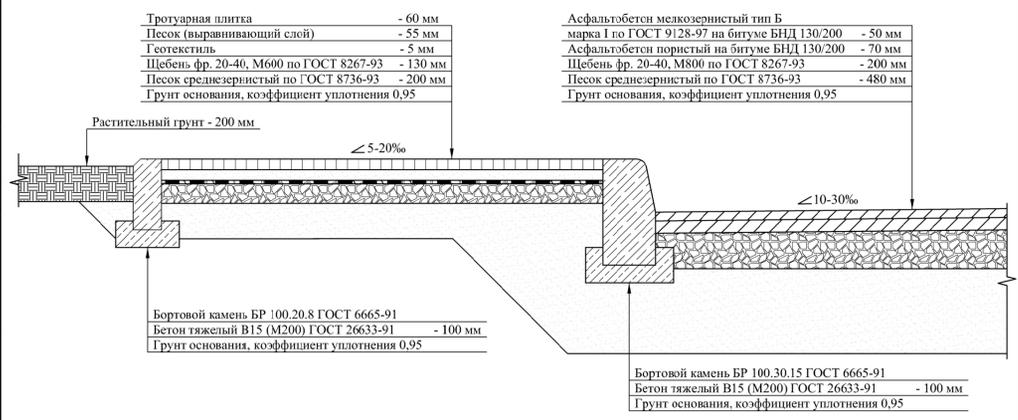
59.21 - ППТ.2				
Проект внесения изменений в проект планировки района Исакогорки муниципального образования "город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: Лахтинское шоссе площадью 10,6760 га				
Изм.	Колуч	Лист	Модок	Подпись
Разработ.	Васильева	04	04.22	
Проверил	Пушина	04	04.22	
ГИП	Артемьев	04	04.22	
Нор. контр.				
Муниципальное образование "Город Архангельск"			Стадия	Лист
			П	6
Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1000			ООО "АКСК"	

Илл. № подл. Полн. и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения		
Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Красные линии ликвидируемые
		Границы земельных участков
Бжк	Бжк	Среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей)
Мжк		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка до 4 этажей
Общ		Общественная застройка / Зона планируемого размещения объектов общественного назначения
Джк	Джк	Территория детских садов
КН		Инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения / Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Озелененные территории общего пользования
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Магистральные улицы районного значения регулируемого движения
		Улицы и дороги местного значения
		Проезды, площадки с твердым покрытием
		Основные пешеходные связи
	Д	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	В	Площадка для отдыха взрослого населения
	С	Площадка для занятий спортом и физкультурой
	Х	Площадка для хозяйственных целей
	ВС	Площадка для выгула собак
	ТБО	Площадка для сбора твердых бытовых отходов закрытого типа
		Парковочное место для хранения индивидуальных автомобилей
		Парковочное место индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения
		Иная охраняемая зона (Запретная зона военного объекта)
		Природоохранная территория. Третья и пятая подзоны природоохранной территории
		Шестая подзона природоохранной территории
		Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
5.00	5.00	Отметки поверхности
		Продольные уклоны, направление продольного уклона

Типовой поперечный профиль автомобильной дороги



59.21 - ППТ.2				
Проект внесения изменений в проект планировки района Исакогорки муниципального образования "город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: Лахтинское шоссе площадью 10,6760 га				
Изм.	Колуч	Лист	Мелок	Подпись
Разработ.	Васильева	04/04/22		
Проверил	Пушина	04/04/22		
ГИП	Артемов	04/04/22		
Нор. контр.				
Муниципальное образование "Город Архангельск"			Страницы	Листы
			П	7
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000				ООО "АКСК"