



Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
Администрация городского округа
"Город Архангельск"

Проект внесения изменений в проект планировки
района "Майская горка" и проекта межевания
территории муниципального образования
"Город Архангельск" в части изъятия земельных
участков для муниципальных нужд для
размещения линейного объекта "Строительство
автомобильной дороги по просп. Московскому,
от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в
городе Архангельске"

93.21 - ППТ.2
Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.

г. Архангельск
2022 г.

Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
Администрация городского округа
"Город Архангельск"

Проект внесения изменений в проект планировки
района "Майская горка" и проекта межевания
территории муниципального образования
"Город Архангельск" в части изъятия земельных
участков для муниципальных нужд для
размещения линейного объекта "Строительство
автомобильной дороги по просп. Московскому,
от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в
городе Архангельске"

93.21 - ППТ.2
Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.

Генеральный директор
ГИП



Пушина И.В.
Артемьев В.Ф.

г. Архангельск
2022 г.

Проект внесения изменений в проект планировки района
"Майская горка" и проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в части изъятия земельных участков для муниципальных
нужд для размещения линейного объекта "Строительство
автомобильной дороги по просп. Московскому,
от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в
городе Архангельске"

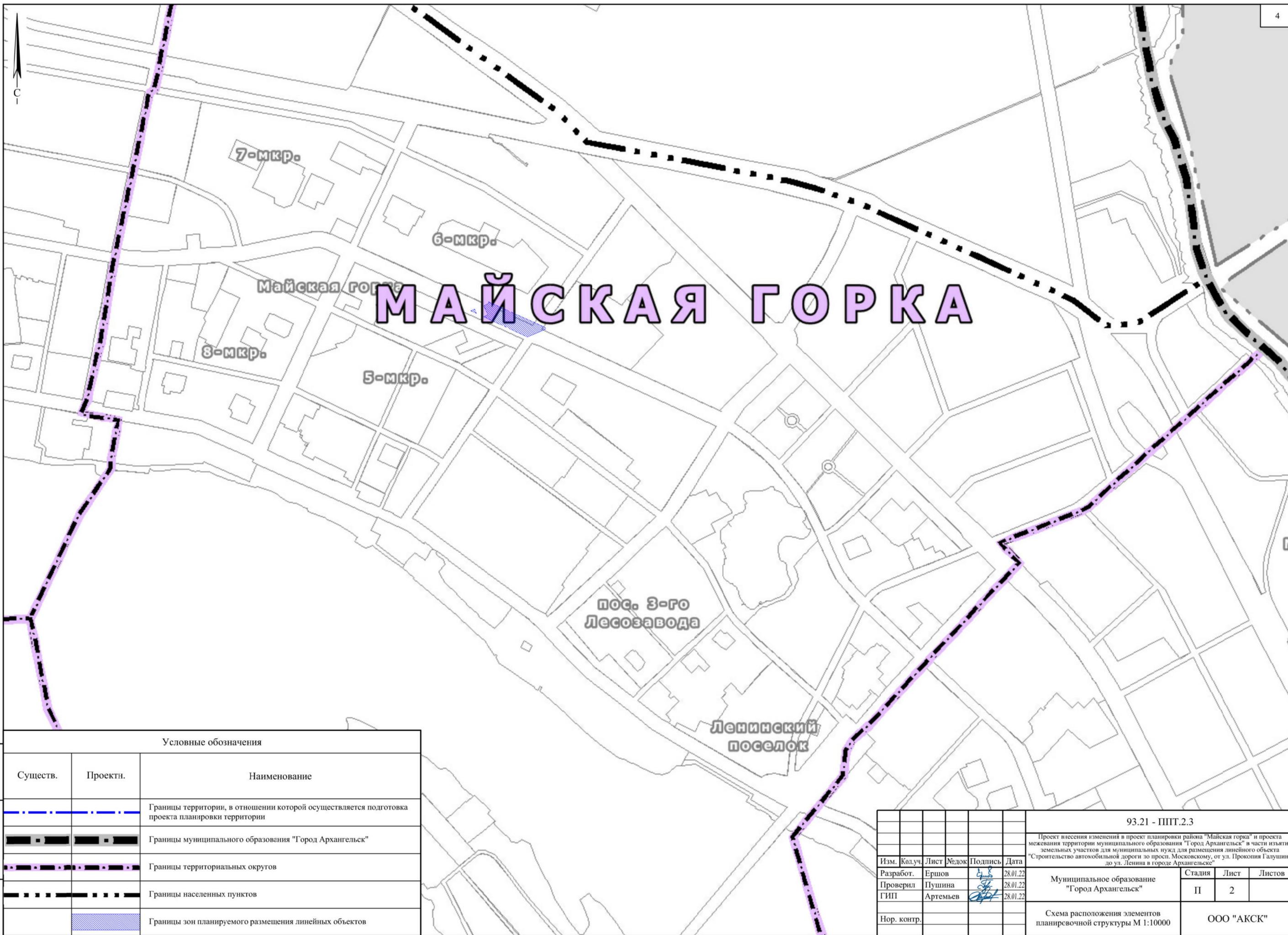
93.21 - ППТ.2.3

Том 2. Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.

Графическая часть.

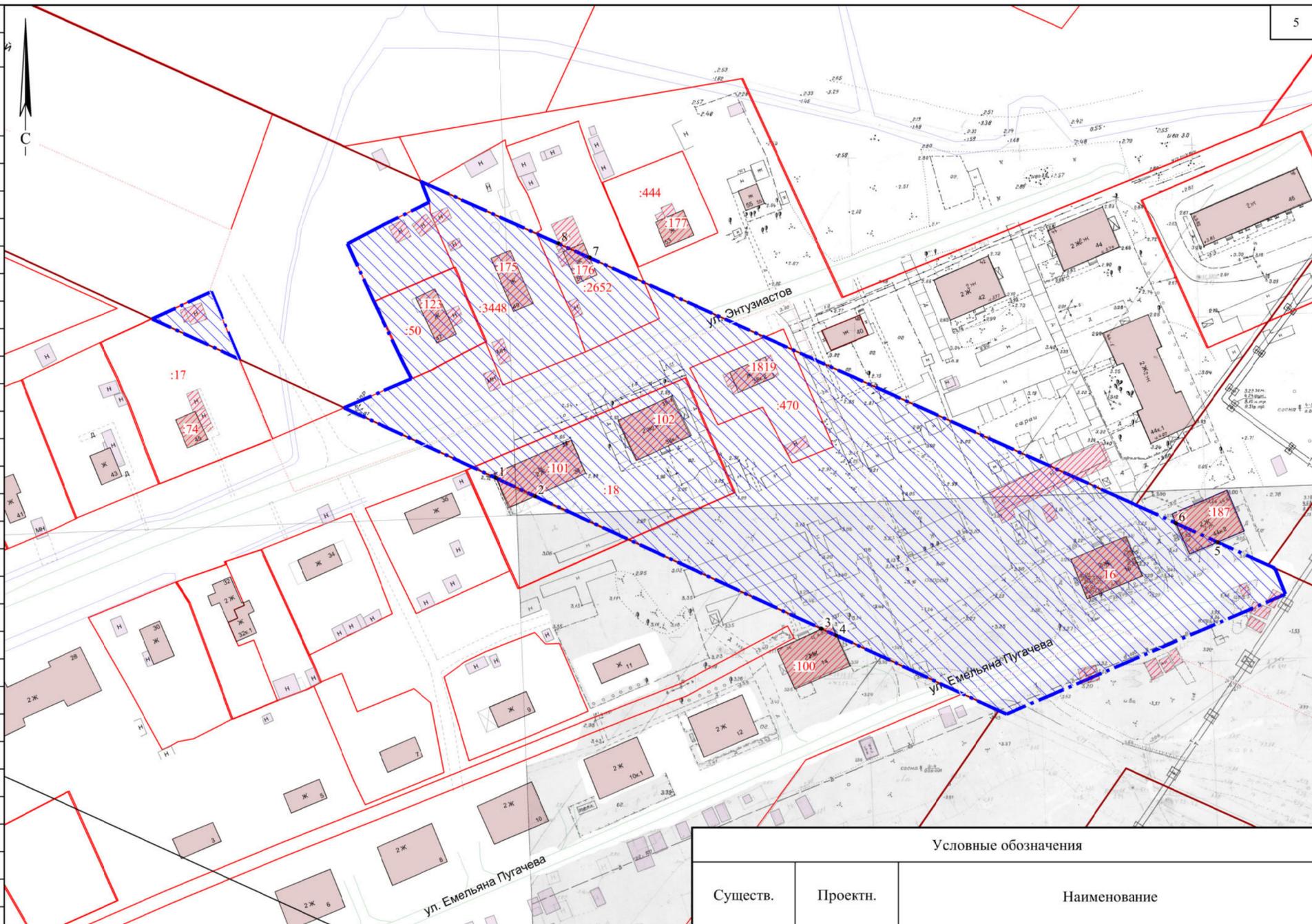


| Условные обозначения | | |
|----------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Существ. | Проектн. | Наименование |
| | | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| | | Границы муниципального образования "Город Архангельск" |
| | | Границы территориальных округов |
| | | Границы населенных пунктов |
| | | Границы зон планируемого размещения линейных объектов |

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------|------|-------|---------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|------------|
| | | | | | | 93.21 - ПИТ.2.3 | | | |
| | | | | | | Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" и проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске" | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Муниципальное образование "Город Архангельск" | Стадия | Лист | Листов |
| Разработ. | Ершов | | | | 28.01.22 | | П | 2 | |
| Проверил | Пушина | | | | 28.01.22 | | | | |
| ГИП | Артемьев | | | | 28.01.22 | | | | |
| Нор. контр. | | | | | | Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000 | | | ООО "АКСК" |

Ведомость зданий и сооружений, подлежащих изъятию и сносу

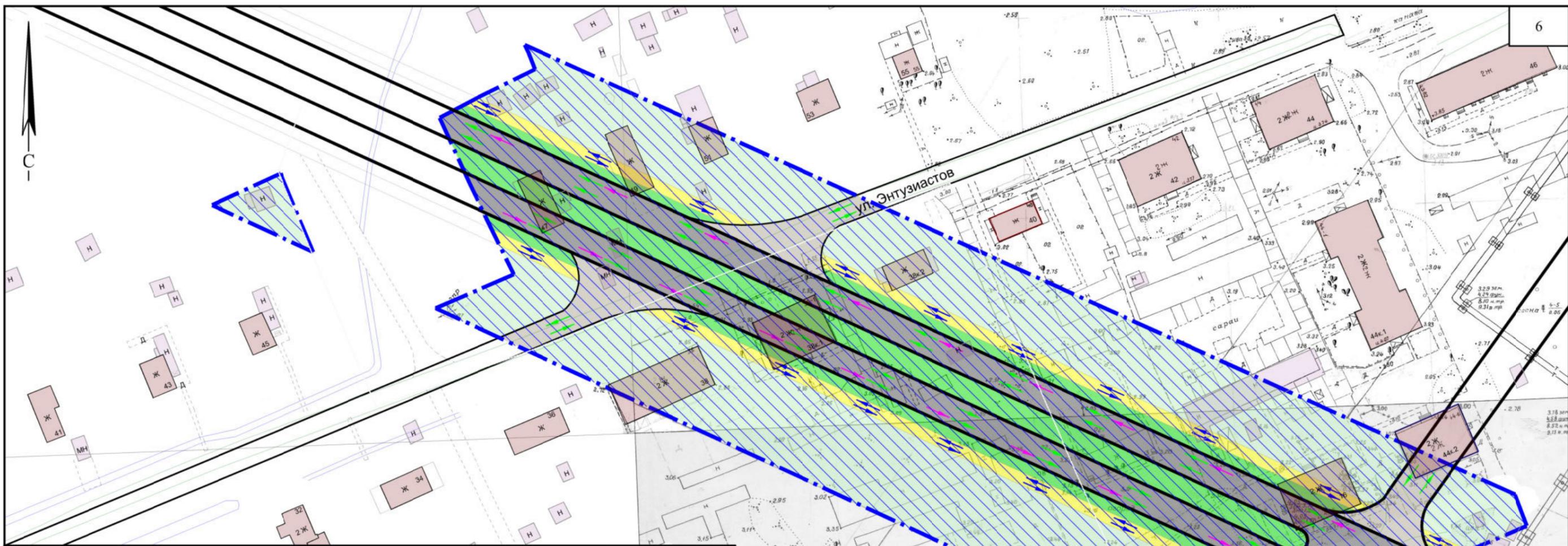
| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|-------|--------|-------|------------------------------------|-------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая | | здания | всего |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | |
| :74 | Жилой дом, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 45, кадастровый номер 29:22:060410:74 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| :123 | Жилой дом, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 47, кадастровый номер 29:22:060401:123 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| :175 | Жилой дом, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 49, кадастровый номер 29:22:060401:175 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| :176 | Жилой дом, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 51, кадастровый номер 29:22:060401:176 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| :177 | Жилой дом, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 53, кадастровый номер 29:22:060401:177 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| :1819 | Жилой дом, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 38, корп.2, кадастровый номер 29:22:000000:1819 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| :102 | Жилой дом, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 38, корп. 1, кадастровый номер 29:22:060410:102 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| :101 | Жилой дом, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 38, кадастровый номер 29:22:060401:101 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| :187 | Жилой дом, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 44, корп. 2, кадастровый номер 29:22:060401:187 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| :100 | Жилой дом, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Емельяна Пугачева, д. 14, кадастровый номер 29:22:060401:100 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 16 | Жилой дом, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Емельяна Пугачева, д. 16 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Итого | | 11 | | | | | | | |



| Ведомость кадастровых объектов, подлежащих изъятию | | | | | |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| № на плане | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь земельного участка, кв.м. | Адрес земельного участка |
| :17 | 29:22:060410:17 | Земли поселений | Для эксплуатации одноэтажного жилого дома | 1589 | Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 45 |
| :50 | 29:22:060401:50 | Земли поселений | Совместная эксплуатация одноэтажного жилого дома | 600 | Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 47 |
| :3448 | 29:22:060401:3448 | Земли поселений | Для многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) | 1709 | Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 49 |
| :2652 | 29:22:060401:2652 | Земли поселений | Для эксплуатации индивидуального жилого дома | 1421 | Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 51 |
| :444 | 29:22:060410:444 | Земли поселений | Под строительство индивидуального жилого дома | 660 | Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 53 |
| :470 | 29:22:060410:470 | Земли поселений | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома | 788 | Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 38, корп. 2 |
| :18 | 29:22:060410:18 | Земли поселений | Для эксплуатации жилых домов | 2542 | Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 38 38, корп. 1 |

| Условные обозначения | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Существ. | Проектн. | Наименование |
| - | - | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| - | - | Границы зон планируемого размещения линейных объектов |
| - | - | Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |
| - | - | Красные линии |
| - | - | Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства |
| - | - | Контуры объектов капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу |
| - | - | Точки пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими объектами капитального строительства |
| 93.21 - ППТ.2.3 | | |
| Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" и проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске" | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист |
| Разработ. | Ершов | Лист |
| Проверил | Пушина | Лист |
| ГИП | Артемьев | Листов |
| Нор. контр. | | |
| Муниципальное образование "Город Архангельск" | | ООО "АКСК" |

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

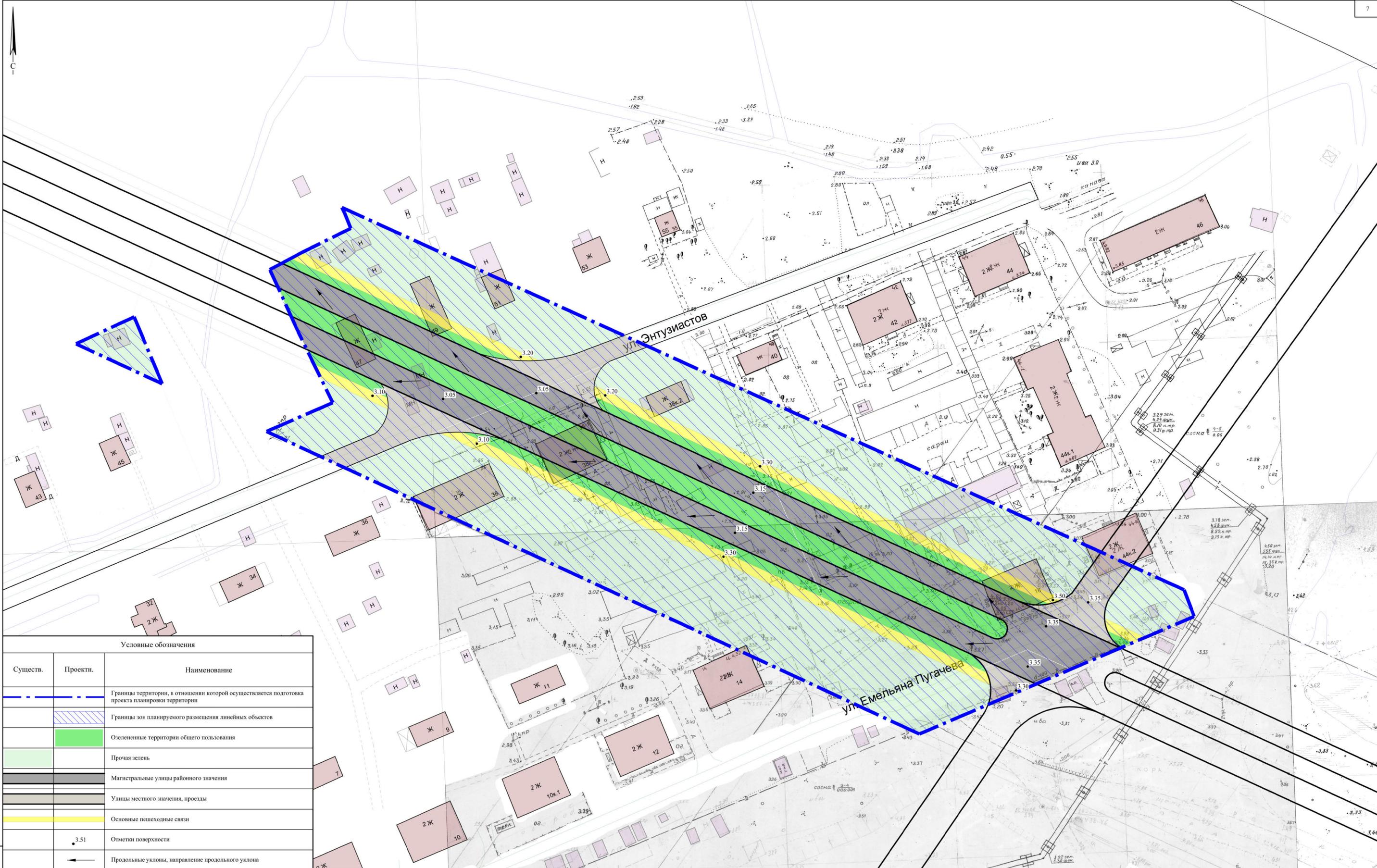


Условные обозначения

| Существ. | Проектн. | Наименование |
|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| | | Границы зон планируемого размещения линейных объектов |
| | | Озелененные территории общего пользования |
| | | Прочая зелень |
| | | Магистральные улицы районного значения |
| | | Улицы местного значения, проезды |
| | | Основные пешеходные связи |
| | | Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта |
| | | Направление движения транспорта |
| | | Направление движения пешеходов |

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|-------|------------|----------|
| 93.21 - ППТ.2.3 | | | | | |
| Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" и проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске" | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Разработ. | Ершов | | | | 28.01.22 |
| Проверил | Пушина | | | | 28.01.22 |
| ГИП | Артемьев | | | | 28.01.22 |
| Нор. контр. | | | | | |
| Муниципальное образование "Город Архангельск" | | | | Стадия | Лист |
| Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000 | | | | П | 4 |
| | | | | ООО "АКСК" | |



Условные обозначения

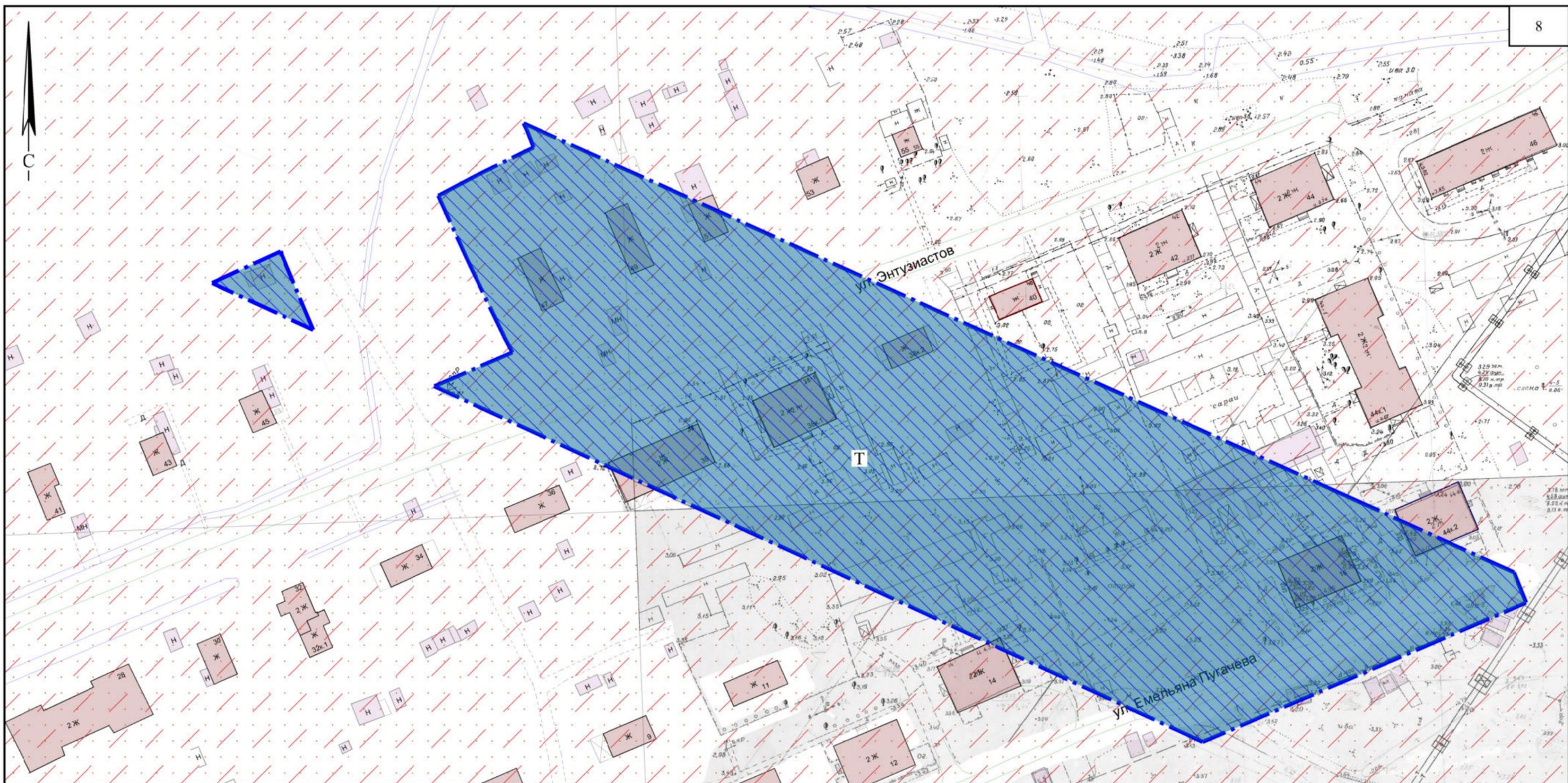
| Существ. | Проектн. | Наименование |
|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| | | Границы зон планируемого размещения линейных объектов |
| | | Озелененные территории общего пользования |
| | | Прочая зелень |
| | | Магистральные улицы районного значения |
| | | Улицы местного значения, проезды |
| | | Основные пешеходные связи |
| | 3.51 | Отметки поверхности |
| | | Продольные уклоны, направление продольного уклона |

Поперечный профиль автомобильной дороги



| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|--------|----------|
| 93.21 - ППГ.2.3 | | | | |
| Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская гора" и проекта застройки территории муниципального образования "Город Архангельск" в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по трассе Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске" | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Делоп. | Подпись |
| Разработ. | Ершов | 8 | | 28.01.23 |
| Проверил | Пушина | 8 | | 28.01.23 |
| ГИП | Аргемьев | 8 | | 28.01.23 |
| Нор. контр. | | | | |
| Муниципальное образование "Город Архангельск" | | | | |
| Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000 | | | | |
| Стандия | Лист | Листов | | |
| П | 5 | ООО "АКСК" | | |

Шк. № позн. Полн. № листа Взам. лнв. №

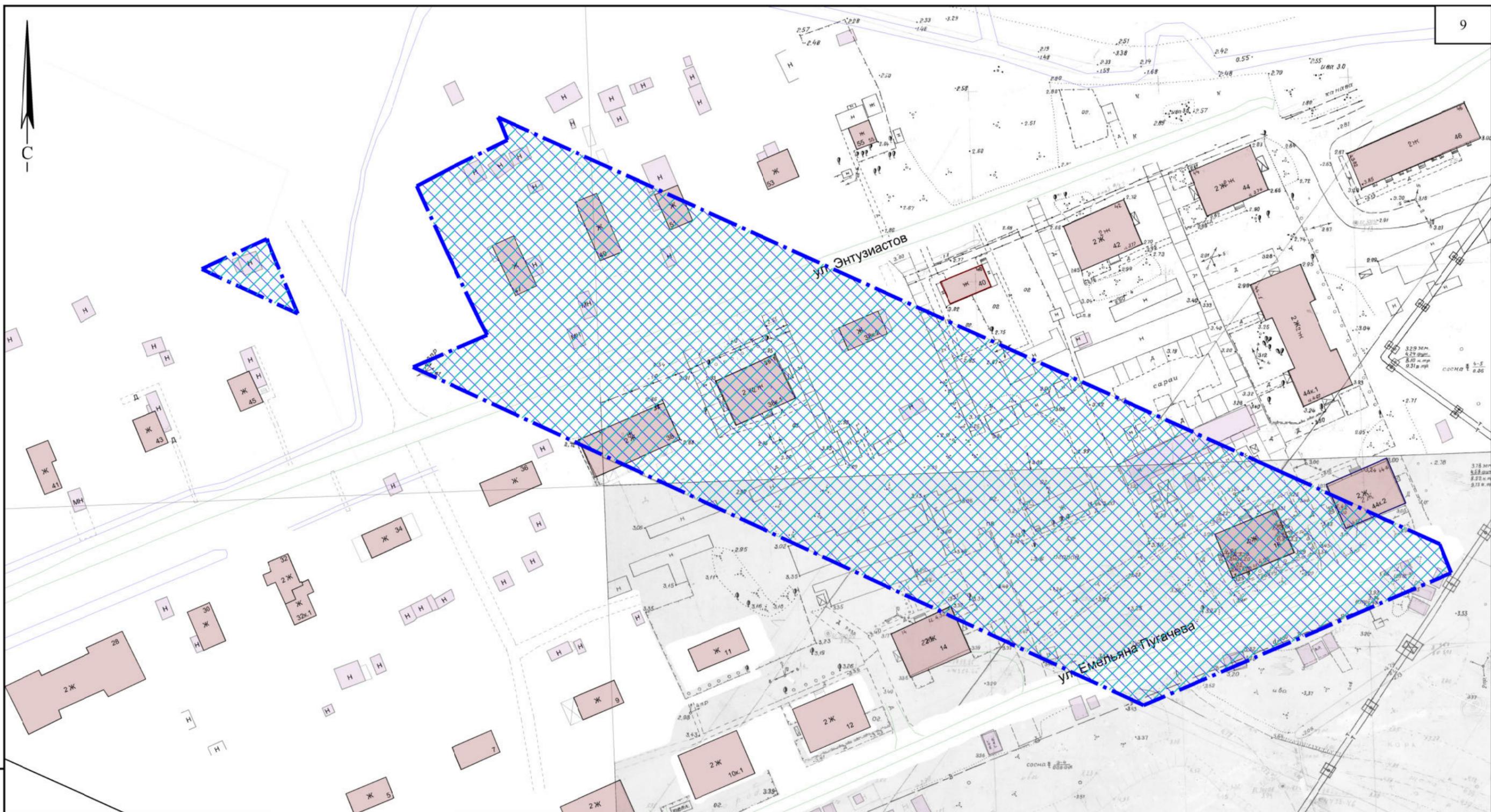


Условные обозначения

| Взам. инв. № | Существ. | Проектн. | Наименование |
|--------------|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| | | | Границы зон планируемого размещения линейных объектов |
| | | | Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории. |
| | | | Шестая подзона приаэродромной территории |
| Инв. № подл. | Т | | Зона транспортной инфраструктуры |

Территории особо охраняемых природных территорий, лесничеств отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 93.21 - ППТ.2.3 | | | |
|-------------|----------|------|--------|---------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|
| Разработ. | Ершов | | | | 28.01.22 | Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" и проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске" | | | |
| Проверил | Пушина | | | | 28.01.22 | Муниципальное образование "Город Архангельск" | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Артемьев | | | | 28.01.22 | | П | 6 | |
| Нор. контр. | | | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000 | ООО "АКСК" | | |



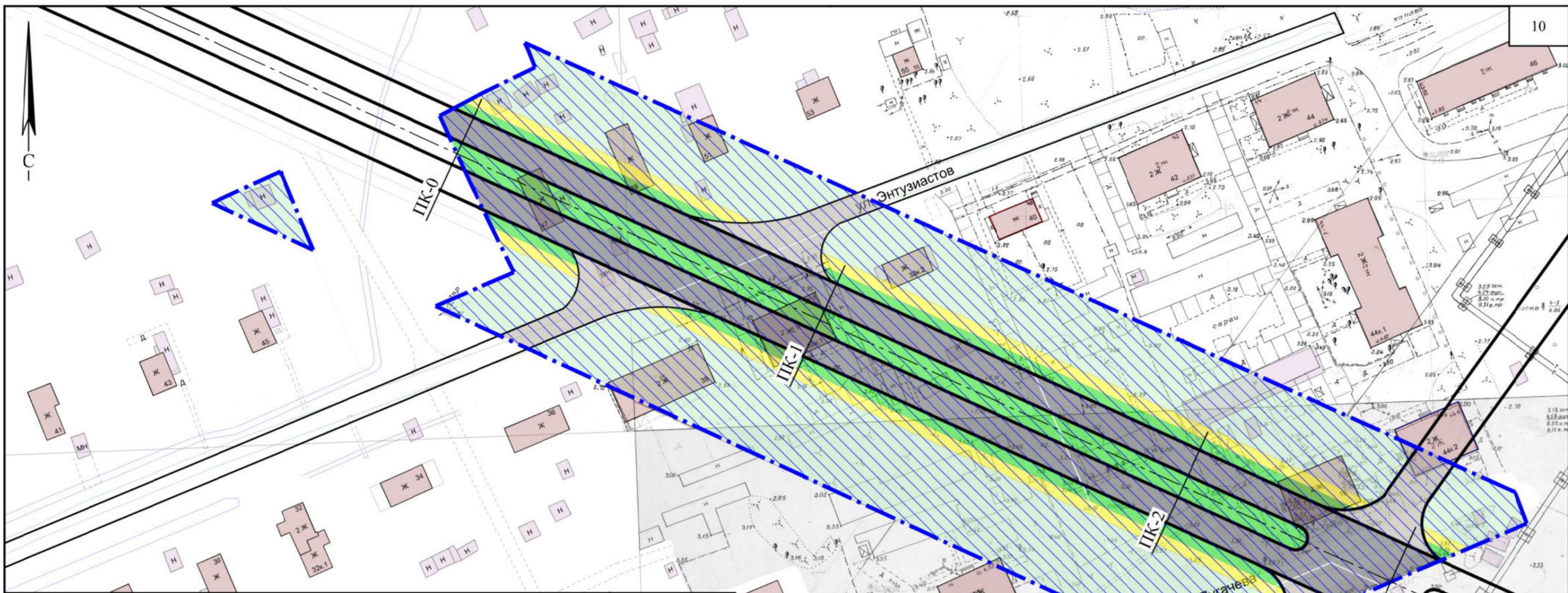
Условные обозначения

| Существ. | Проектн. | Наименование |
|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| | | Границы зон планируемого размещения линейных объектов |
| | | Территории и объекты, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера - гидрологическим процессам (загопленению, подтопленению) |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-------------|----------|------|--------|---------|----------|
| Разработ. | Ершов | | | | 28.01.22 |
| Проверил | Пушина | | | | 28.01.22 |
| ГИП | Артемьев | | | | 28.01.22 |
| Нор. контр. | | | | | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 93.21 - ППТ.2.3 | | |
| Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" и проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске" | | |
| Муниципальное образование "Город Архангельск" | Стадия | Лист |
| | П | 7 |
| Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000 | | |
| ООО "АКСК" | | |

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Условные обозначения

| Существ. | Проектн. | Наименование |
|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| | | Границы зон планируемого размещения линейных объектов |
| | | Озелененные территории общего пользования |
| | | Прочая зелень |
| | | Магистральные улицы районного значения |
| | | Улицы местного значения, проезды |
| | | Основные пешеходные связи |
| | | Ось планируемого линейного объекта |
| | <u>ПК-1</u> | Пикетаж |

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|-------------|----------|------|-------|---------|----------|
| Разработ. | Ершов | | | | 28.01.22 |
| Проверил | Пушина | | | | 28.01.22 |
| ГИП | Артемьев | | | | 28.01.22 |
| Нор. контр. | | | | | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| 93.21 - ППТ.2.3 | | |
| Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" и проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске" | | |
| Муниципальное образование "Город Архангельск" | Стадия П | Лист 8 |
| Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 | ООО "АКСК" | |

Проект внесения изменений в проект планировки района
"Майская горка" и проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в части изъятия земельных участков для муниципальных
нужд для размещения линейного объекта "Строительство
автомобильной дороги по просп. Московскому,
от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в
городе Архангельске"

93.21 - ППТ.2.4

Том 2. Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Общие данные | 2 |
| 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | 2 |
| 2.1 Территории объектов культурного наследия..... | 3 |
| 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов..... | 4 |
| 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 5 |
| 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов..... | 5 |
| 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории..... | 11 |
| 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | 13 |
| 8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) | 13 |
| 9. Приложения | 13 |

Приложение 1 - Распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 декабря 2021г. №5531р.

Приложение 2 – Задание на разработку внесения изменений в проект планировки территории

Приложение 3 - Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-111-11012010 от 22.01.2021г. №02-45.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|----------|------|--------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | 63.21 – ППТ.2.4 | | | |
| | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | Разработал | Ершов | | | | 02.22 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Содержание | Стадия | Лист | Листов |
| | Проверил | Пушина | | | | 02.22 | | П | 1 | 14 |
| | ГИП | Артемьев | | | | 02.22 | ООО «АКСК» | | | |
| Н. контр. | | | | | | | | | | |

1. Общие данные

Данная документация представлена в виде проекта внесения изменений в проект планировки «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года №425р (с изменениями) в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске» (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка»).

Вид планируемого к размещению линейного объекта – автомобильная дорога по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина.

Протяженность автомобильной дороги составляет 0,258 км.

Технический заказчик:

Администрация городского округа «Город Архангельск»

163000, Архангельская обл., г. Архангельск, В.И.Ленина пл., 5, ИНН 2901065991.

Разработчик документации:

Проектная организация - ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734,

СРО-П-111-11012010 СРО «Союз проектировщиков».

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" разрабатывается в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- формирование охранных зон линейных объектов;
- обеспечение условий эксплуатации линейных объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории расположен на правом берегу реки Северная Двина в северной части территориального округа «Майская горка» города Архангельска.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Климат района работ умеренный, морской, с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом. Формируется под воздействием северных морей и переносов воздушных масс из Атлантики в условиях малого количества солнечной радиации.

Средняя температура января составляет минус 13,6 °С, июля— +16,0°С, среднегодовая - +1,0 °С. За год выпадает 556 мм осадков.

Строительно-климатическая зона согласно - II А.

Для Архангельска характерны частые перемены погоды, высокая влажность воздуха и большое количество дней с осадками.

Снеговой район – IV.

Ветровой район – II.

Гололёдный район – II.

Расчётное значение веса снегового покрова S_q на 1 м² горизонтальной поверхности земли для IV снегового района составляет 2,4 кПа.

Нормативное значение ветрового давления W_0 для II ветрового района составляет 0,30 кПа.

Толщина стенки гололёда для I гололёдного района составляет $b = 5$ мм.

2.1 Территории объектов культурного наследия

В соответствии с историко-культурным опорным планом исторической территории г. Архангельска, разрабатываемая проектом внесения изменений в проект планировки территория не находится в границах законодательно установленных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности. На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального и регионального значений.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территорий городского округа "Город Архангельск" в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), охранные зоны объектов культурного наследия, а также границы территорий объектов культурного наследия в границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границами зоны планируемого размещения линейного объекта являются границы элементы планировочной структуры, а также с северо-восточной и юго-западной стороны – границы красных линий.

В настоящее время от ул. Прокопия Галушина до здания №53 планируемая магистраль проходит по существующей транспортной развязке, далее по изрытой и заболоченной местности. Участок от дома №54 до ул. Ленина зарос кустарником ивы и лиственными деревьями различного состава (мелколесье). Территория от ул. Прокопия Галушина до ул. Емельяна Пугачёва частично застроена.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск».

Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект планировки территории:

- зона транспортной инфраструктуры – Т.

Формирование зон планируемого размещения линейных объектов выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

В границах территории проектирования предполагается размещение следующих объектов:

- озелененные территории общего пользования;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы местного значения;
- основные пешеходные связи;
- прочая зелень.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Размещение на территории зоны транспортной инфраструктуры объектов жилого и учебно-образовательного назначения не допускается.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования Архангельской области, схемами территориального планирования Российской Федерации, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусмотрена реконструкция линейных объектов.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

- формирование системы пешеходных зон;
- формирование дорожной сети;
- формирование планируемой застройки в соответствии с установленными

территориальными зонами.

Данный проект планировки включает один вариант планировочного решения застройки территории – графическая часть «Схема конструктивных и планировочных решений».

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика.

В соответствии с данными градостроительного зонирования территория проектирования относится к следующей зоне:

- зона транспортной инфраструктуры (Т).

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Предельные параметры застройки в границах территориального планирования приняты согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 г. №68-п (с изменениями).

Таблица 1. Основные виды разрешенного использования зоны Т

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельных участков | Описание видов разрешенного использования | |
| Транспорт (7.0) | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5. | Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%. |
| Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4. | Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%. |
| Служебные гаражи (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | Минимальные размеры земельного участка для гаражей и стоянок легковых автомобилей: - одноэтажные – 30 кв.м/машино-место; - двухэтажные – 20 кв.м/машино-место; - трехэтажные – 14 кв.м/машино-место. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 8.</p> <p>Предельная высота объекта не более 40 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p> |
| Отдых (рекреация) (5.0) | <p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5.</p> | <p>Минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота объекта – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.</p> | <p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.</p> |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 93.21 – ППТ.2.4 | Лист |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 7 |

Таблица 2. Условно разрешенные виды использования зоны Т

| Виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельных участков | Описание видов разрешённого использования | |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | <p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв.м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 8.</p> <p>Предельная высота объекта не более 40 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p> |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. | <p>Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт).</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 8.</p> <p>Предельная высота объекта не более 40 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p> |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы:
 - до 3 машин – 5000 кв.м;
 - от 4 до 6 машин – 9000 кв.м;
 - от 8 до 10 машин – 18 000 кв.м.
 Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению.
 Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.
 Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.
 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
 Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению.
 Предельная высота объекта – не подлежит установлению.
 Минимальная доля озеленения территории – 15%.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с частью 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации линейные объекты – это линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Принятое проектное решение:

- первоочередное продолжение проспекта Московского в южном направлении, формирование транспортного каркаса территории, представленного магистральной улицей районного значения (просп. Московский и его продолжение до ул. Ленина);
- реконструкция отдельных участков магистральной улично-дорожной сети (далее – УДС) (уширение проезжих частей, устройство тротуаров, велосипедных дорожек, полос озеленения);
- оснащение пересечений и примыканий сети магистральной УДС транспортными развязками в одном уровне.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

93.21 – ППТ.2.4

Лист

9

Таблица 3. Расчетные параметры дороги и основные технико-экономические показатели представлены в таблице.

| Технические нормативы | Показатель | |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | нормативный | принятый |
| Вид строительства | Новое строительство | |
| Категория дороги | 2 | 2 |
| Общая протяженность проектируемой дороги | - | 0,258 км |
| Расчетная скорость движения | 70 км/час | 70 км/час |
| Число полос движения | 2-4 | 4 |
| Ширина полосы движения | 3,25 – 3,75м | 3,75м |
| Наименьшая ширина тротуаров | 2,25м | 3м (с учётом механизир. уборки) |
| Наименьшая ширина центральной разделительной полосы | 3,5м | 5,5 – 6м |
| Наименьшая ширина полосы между проезжей частью и тротуаром | 2,0м | 2,0 – 3м |
| Минимальный радиус кривой в плане: | | |
| - с виражом | 230м | 2000м |
| - без виража | 310м | |
| Наименьший радиус вертикальной кривой: | | |
| - выпуклых | 2 600м | 30 000м |
| - вогнутых | 800м | 54 024м |
| Наибольший продольный уклон проезжей части | 60‰ | 7‰ |
| Поперечные уклоны: | | |
| - проезжая часть | 10-30‰ | 20‰ |
| - тротуары | 5-20‰ | 10-20‰ |
| Автобусные остановки: | - | - |
| Дорожная одежда проезжей части | капитального типа из асфальтобетона | капитального типа из асфальтобетона |
| Покрытие тротуаров | - | асфальтобетон |
| Покрытие разделительной полосы между тротуаром и велосипедной дорожкой | - | газон |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| Технические нормативы | Показатель | |
|-----------------------|-------------|----------|
| | нормативный | принятый |
| Водоотвод: | - | закрытый |
| - дождеприёмные ветки | - | 258 пм |
| Наружное освещение | - | 0,516 км |

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Строящиеся, на момент подготовки проекта планировки, объекты капитального строительства отсутствуют.

Сохраняемые объекты капитального строительства отсутствуют.

Существующие объекты капитального строительства, попадающие в зону размещения линейного объекта подлежат изъятию и дальнейшему сносу (демонтажу).

Таблица 4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими объектами капитального строительства

| № участка на плане | № объекта на плане | Наименование объекта капитального строительства | № точки | Координаты точки | |
|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------|---------|------------------|------------|
| | | | | X | Y |
| :18 | :101 | Малоэтажный многоквартирный жилой дом | 1 | 650388.52 | 2524842.49 |
| | | | 2 | 650383.29 | 2524853.81 |
| | :100 | Малоэтажный многоквартирный жилой дом | 3 | 650344.72 | 2524937.17 |
| | | | 4 | 650342.74 | 2524941.44 |
| | :187 | Малоэтажный многоквартирный жилой дом | 5 | 650369.89 | 2525052.24 |
| | | | 6 | 650375.40 | 2525040.10 |
| :2652 | :176 | Индивидуальный жилой дом | 7 | 650452.51 | 2524869.81 |
| | | | 8 | 650456.70 | 2524860.70 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 93.21 – ППТ.2.4 | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 11 |

Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию:

- 29:22:060410:17 (Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, дом 45);
- 29:22:060401:50 (Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, дом 47);
- 29:22:060401:3448 (Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 49);
- 29:22:060401:2652 (Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 51);
- 29:22:060410:444 (Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 53);
- 29:22:060410:470 (Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 38, корп. 2);
- 29:22:060410:18 (Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, дом 38 38, корп.1).

Перечень и адреса, объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию:

- Жилой дом, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 45, кадастровый номер 29:22:060410:74;
- Жилой дом, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 47, кадастровый номер 29:22:060401:123;
- Жилой дом, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 49, кадастровый номер 29:22:060401:175;
- Жилой дом, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 51, кадастровый номер 29:22:060401:176;
- Жилой дом, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 53, кадастровый номер 29:22:060410:177;
- Жилой дом, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 38, корп. 2, кадастровый номер 29:22:000000:1819;
- Жилой дом, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 38, корп. 1, кадастровый номер 29:22:060410:102;
- Жилой дом, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 38, кадастровый номер 29:22:060410:101;
- Жилой дом, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 44, корп. 2, кадастровый номер 29:22:060401:187;
- Жилой дом, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Емельяна Пугачева, д. 14, кадастровый номер 29:22:060410:100;
- Жилой дом, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Емельяна Пугачева, д. 16.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Зона планируемого размещения линейного объекта не имеет пересечений с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

9. Приложения

9.1 Материалы и результаты инженерных изысканий, а также программа и задание на проведение инженерных изысканий

Материалы и результаты инженерных изысканий, а также программа и задание на проведение инженерных изысканий – не представлены.

Инженерные изыскания в рамках разработки проекта планировки не предусматриваются в соответствии с решением Технического заказчика.

Инженерно-геологические изыскания проводятся на стадии подготовки проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства.

Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

9.2 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования.

В составе данного проекта планировки представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:1000.

Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проекта планировки территории в виде таблицы «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» (приложение 3, задания) для линейных объектов не разрабатывается.

9.3 Решение о подготовке документации по планировке территории

Решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» и проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года №425р (с изменениями) в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске» принято Распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 декабря 2021г. №5531р. (Приложение 1)

Задание на разработку внесения изменений в проект планировки территории Утверждено Распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 декабря 2021г. №5531р. (Приложение 2)

9.4 Иные документы

Деятельность в области архитектурно-строительного проектирования проектной организацией ООО «АКСК» подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-111-11012010 от 22.01.2021г. №02-45. (Приложение 3)

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |