



Исполнитель  
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:  
Администрация городского округа  
"Город Архангельск"

Проект внесения изменений в проект планировки  
района "Майская горка" и проекта межевания  
территории муниципального образования  
"Город Архангельск" в части изъятия земельных  
участков для муниципальных нужд для  
размещения линейного объекта "Строительство  
автомобильной дороги по просп. Московскому,  
от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в  
городе Архангельске"

93.21 - ППТ.2  
Том 2. Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории.

г. Архангельск  
2022 г.

Исполнитель  
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:  
Администрация городского округа  
"Город Архангельск"

Проект внесения изменений в проект планировки  
района "Майская горка" и проекта межевания  
территории муниципального образования  
"Город Архангельск" в части изъятия земельных  
участков для муниципальных нужд для  
размещения линейного объекта "Строительство  
автомобильной дороги по просп. Московскому,  
от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в  
городе Архангельске"

93.21 - ППТ.2  
Том 2. Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории.

Генеральный директор  
ГИП



Пушина И.В.  
Артемьев В.Ф.

г. Архангельск  
2022 г.





Проект внесения изменений в проект планировки района  
"Майская горка" и проекта межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в части изъятия земельных участков для муниципальных  
нужд для размещения линейного объекта "Строительство  
автомобильной дороги по просп. Московскому,  
от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в  
городе Архангельске"

93.21 - ППТ.2.3

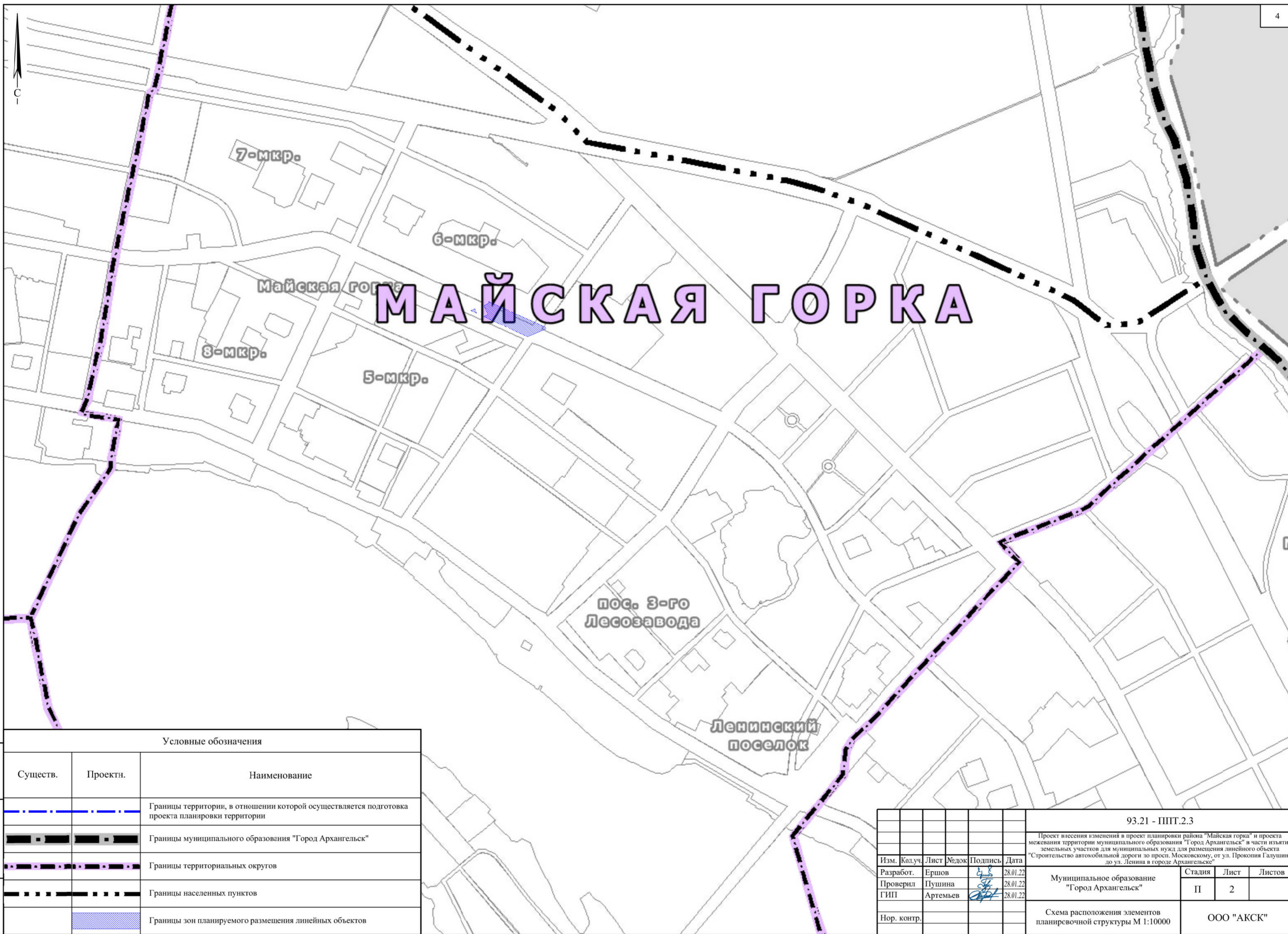
Том 2. Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории.

Графическая часть.





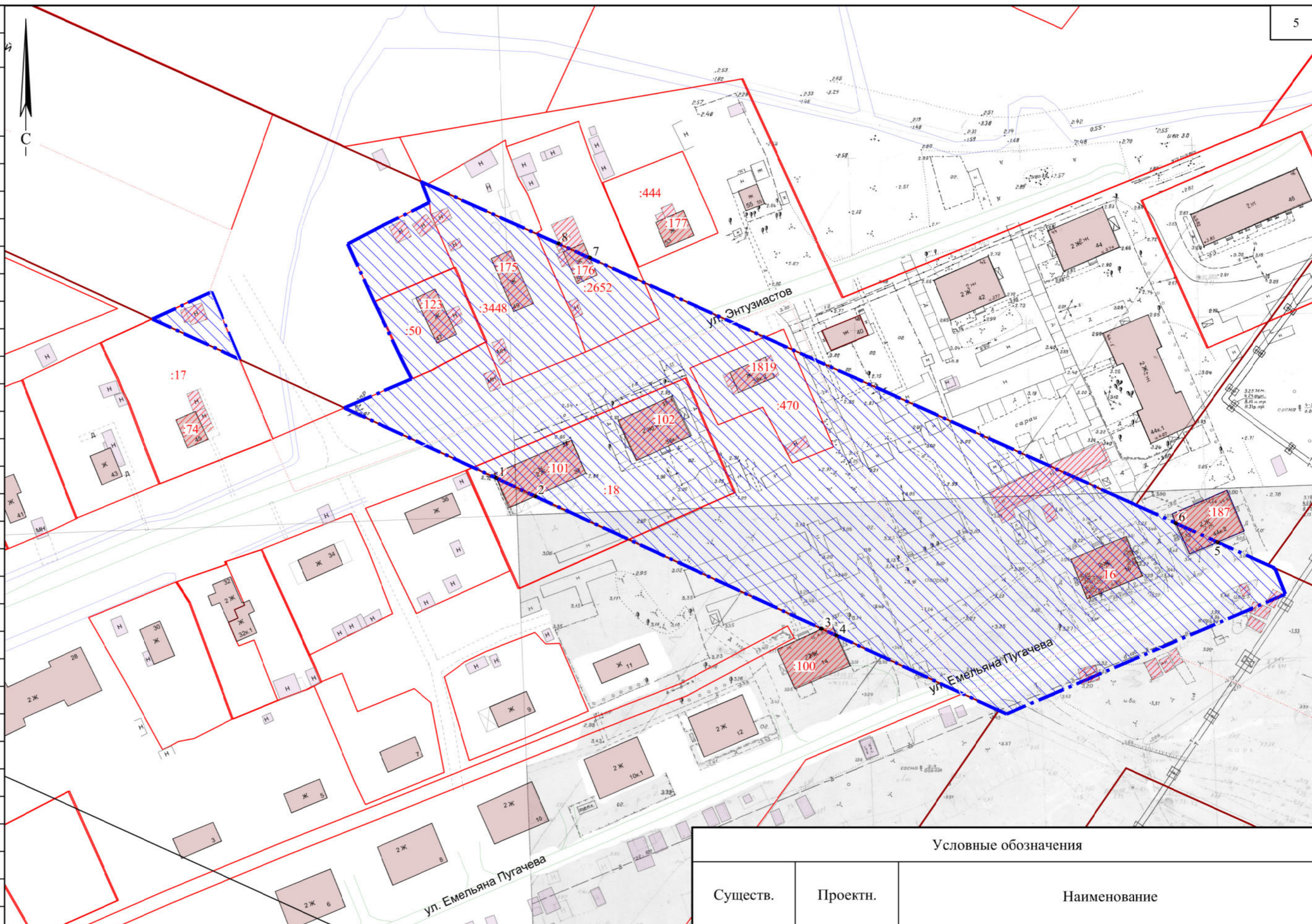
# МАЙСКАЯ ГОРКА

Условные обозначения		
Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
		Границы муниципального образования "Город Архангельск"
		Границы территориальных округов
		Границы населенных пунктов
		Границы зон планируемого размещения линейных объектов

93.21 - ПИП.2.3					
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" и проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ.	Ершов				28.01.22
Проверил	Пушина				28.01.22
ГИП	Артемьев				28.01.22
Нор. контр.					
Муниципальное образование "Город Архангельск"				Стадия	Лист
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000				П	2
ООО "АКСК"				Листов	

Ведомость зданий и сооружений, подлежащих изъятию и сносу

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
:74	Жилой дом, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 45, кадастровый номер 29:22:060410:74	1	1	-	-	-	-	-	-	-
:123	Жилой дом, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 47, кадастровый номер 29:22:060401:123	1	1	-	-	-	-	-	-	-
:175	Жилой дом, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 49, кадастровый номер 29:22:060401:175	1	1	-	-	-	-	-	-	-
:176	Жилой дом, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 51, кадастровый номер 29:22:060401:176	1	1	-	-	-	-	-	-	-
:177	Жилой дом, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 53, кадастровый номер 29:22:060401:177	1	1	-	-	-	-	-	-	-
:1819	Жилой дом, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 38, корп.2, кадастровый номер 29:22:000000:1819	1	1	-	-	-	-	-	-	-
:102	Жилой дом, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 38, корп. 1, кадастровый номер 29:22:060410:102	2	1	-	-	-	-	-	-	-
:101	Жилой дом, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 38, кадастровый номер 29:22:060401:101	2	1	-	-	-	-	-	-	-
:187	Жилой дом, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 44, корп. 2, кадастровый номер 29:22:060401:187	2	1	-	-	-	-	-	-	-
:100	Жилой дом, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Емельяна Пугачева, д. 14, кадастровый номер 29:22:060401:100	2	1	-	-	-	-	-	-	-
16	Жилой дом, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Емельяна Пугачева, д. 16	2	1	-	-	-	-	-	-	-
	Итого		11							



Ведомость кадастровых объектов, подлежащих изъятию

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв.м.	Адрес земельного участка
:17	29:22:060410:17	Земли поселений	Для эксплуатации одноэтажного жилого дома	1589	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 45
:50	29:22:060401:50	Земли поселений	Совместная эксплуатация одноэтажного жилого дома	600	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 47
:3448	29:22:060401:3448	Земли поселений	Для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	1709	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 49
:2652	29:22:060401:2652	Земли поселений	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	1421	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 51
:444	29:22:060410:444	Земли поселений	Под строительство индивидуального жилого дома	660	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 53
:470	29:22:060410:470	Земли поселений	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	788	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 38, корп. 2
:18	29:22:060410:18	Земли поселений	Для эксплуатации жилых домов	2542	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 38 38, корп. 1

Условные обозначения

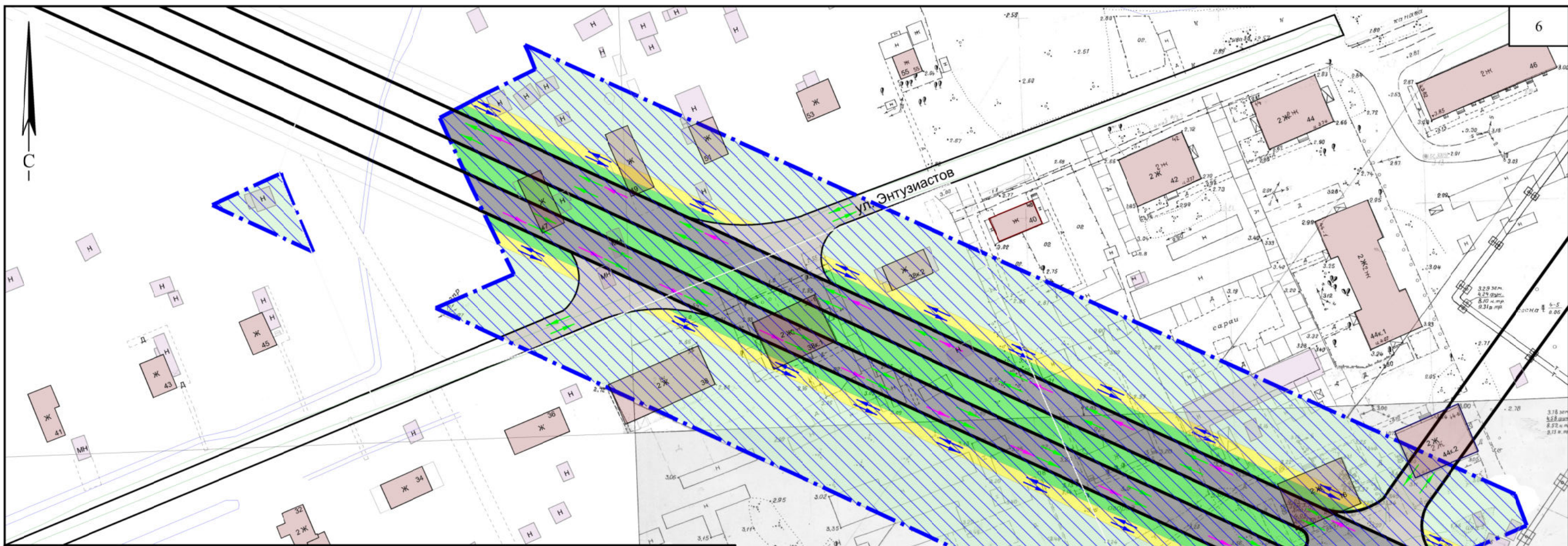
Существ.	Проектн.	Наименование
-	-	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-	-	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-	-	Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-	-	Красные линии
-	-	Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
-	-	Контуры объектов капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу
-	-	Точки пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими объектами капитального строительства

93.21 - ППТ.2.3						
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" и проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработ.	Ершов	28.01.22			28.01.22	
Проверил	Пушина	28.01.22			28.01.22	
ГИП	Артемьев	28.01.22			28.01.22	
Нор. контр.						
Муниципальное образование "Город Архангельск"				Стация	Лист	Листов
				П	3	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000				ООО "АКСК"		

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.





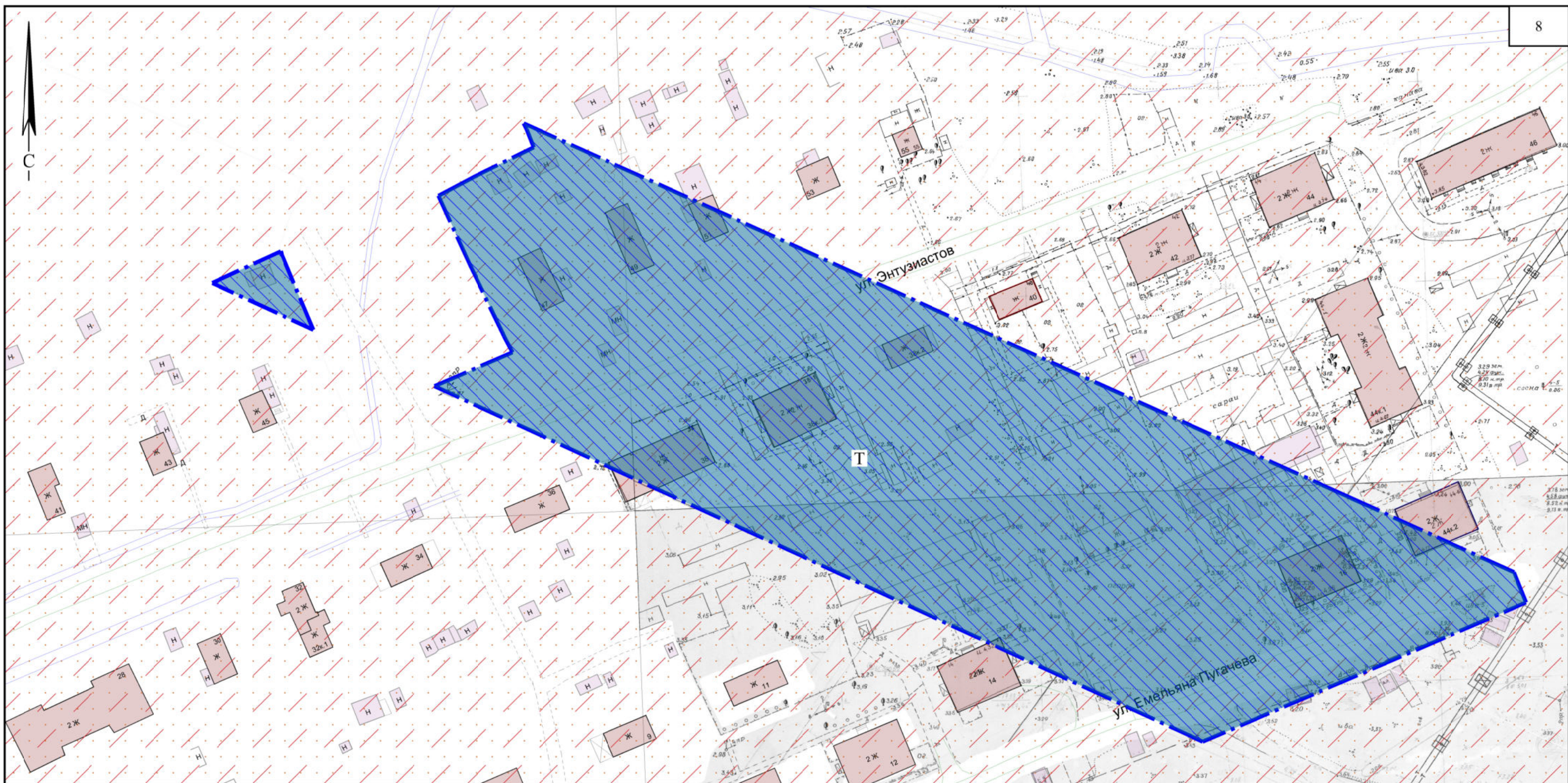
Условные обозначения

Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
		Границы зон планируемого размещения линейных объектов
		Озелененные территории общего пользования
		Прочая зелень
		Магистральные улицы районного значения
		Улицы местного значения, проезды
		Основные пешеходные связи
		Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
		Направление движения транспорта
		Направление движения пешеходов

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

93.21 - ППТ.2.3					
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" и проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ.	Ершов				28.01.22
Проверил	Пушина				28.01.22
ГИП	Артемьев				28.01.22
Нор. контр.					
Муниципальное образование "Город Архангельск"				Стадия	Лист
				П	4
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000				ООО "АКСК"	



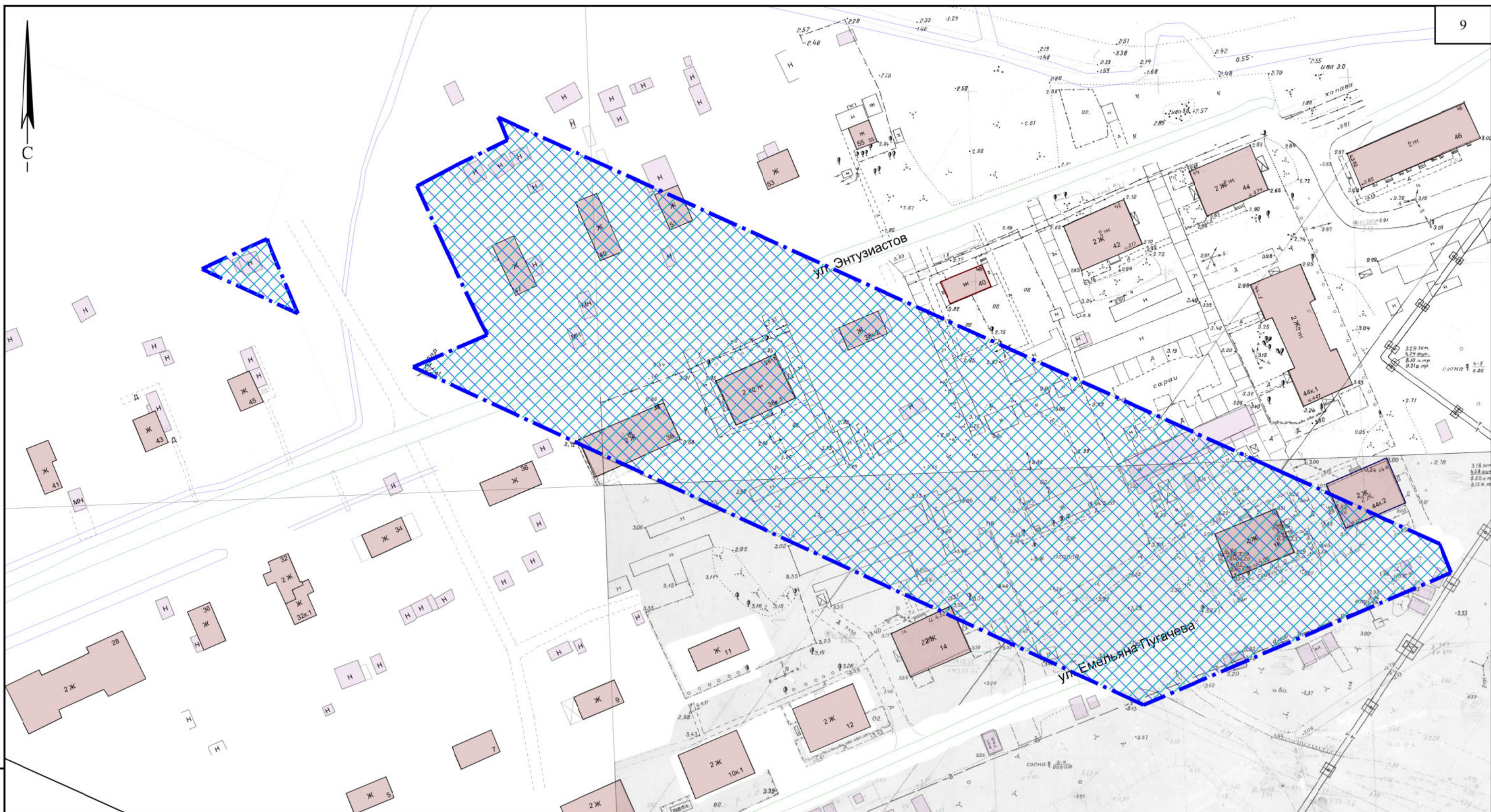


Условные обозначения

Взам. инв. №	Существ.	Проектн.	Наименование
			Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
			Границы зон планируемого размещения линейных объектов
			Приаэродромная территория. Третья и пятая подзоны приаэродромной территории.
			Шестая подзона приаэродромной территории
Инв. № подл.			Зона транспортной инфраструктуры

Территории особо охраняемых природных территорий, лесничеств отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	93.21 - ППТ.2.3			
Разработ.	Ершов				28.01.22	Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" и проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске"			
Проверил	Пушина				28.01.22	Муниципальное образование "Город Архангельск"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Артемьев				28.01.22		П	6	
Нор. контр.						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000	ООО "АКСК"		



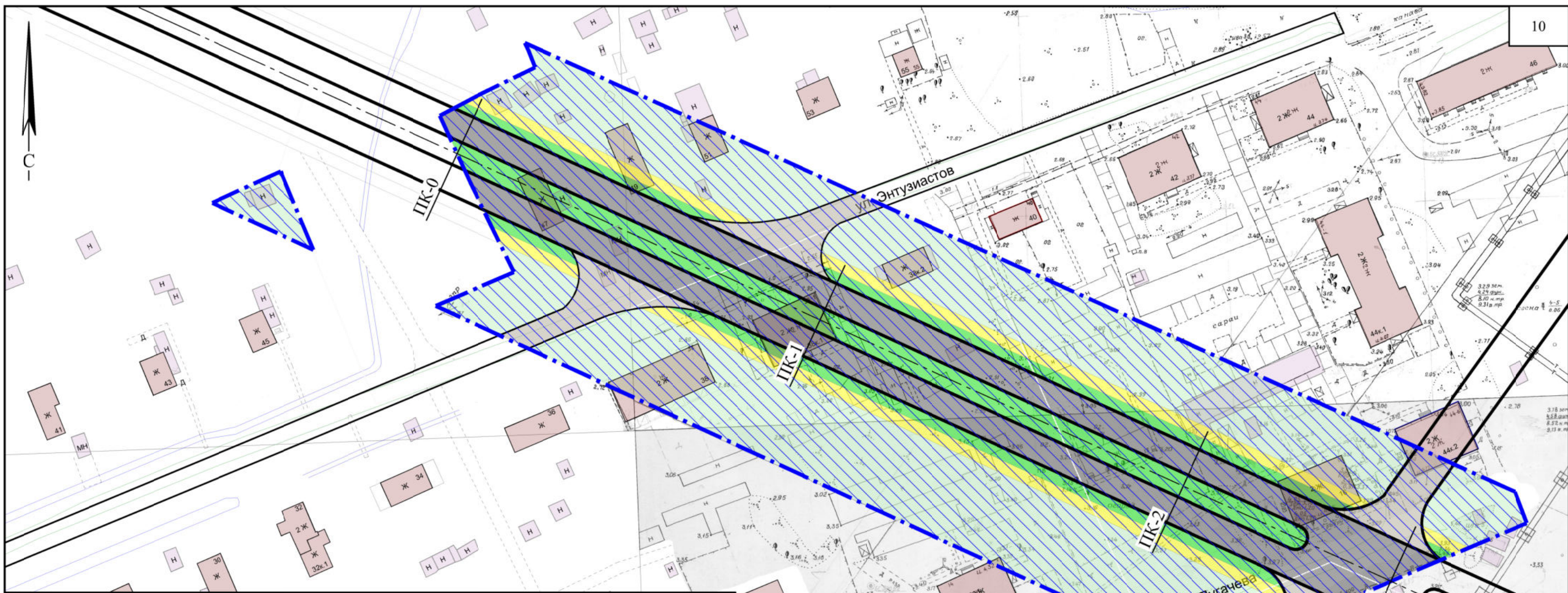
Условные обозначения

Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
		Границы зон планируемого размещения линейных объектов
		Территории и объекты, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера - гидрологическим процессам (загопленению, подтопленению)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Ершов				28.01.22
Проверил	Пушина				28.01.22
ГИП	Артемьев				28.01.22
Нор. контр.					

93.21 - ППТ.2.3		
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" и проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске"		
Муниципальное образование "Город Архангельск"	Стадия	Лист
	П	7
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000		Листов
		ООО "АКСК"

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



Условные обозначения

Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
		Границы зон планируемого размещения линейных объектов
		Озелененные территории общего пользования
		Прочая зелень
		Магистральные улицы районного значения
		Улицы местного значения, проезды
		Основные пешеходные связи
		Ось планируемого линейного объекта
	<u>ПК-1</u>	Пикетаж

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Ершов				28.01.22
Проверил	Пушина				28.01.22
ГИП	Артемьев				28.01.22
Нор. контр.					

93.21 - ППТ.2.3		
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" и проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске"		
Муниципальное образование "Город Архангельск"	Стадия	Лист
	П	8
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	ООО "АКСК"	

Проект внесения изменений в проект планировки района  
"Майская горка" и проекта межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск"  
в части изъятия земельных участков для муниципальных  
нужд для размещения линейного объекта "Строительство  
автомобильной дороги по просп. Московскому,  
от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в  
городе Архангельске"

93.21 - ППТ.2.4

Том 2. Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории. Пояснительная записка.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие данные .....2

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....2

    2.1 Территории объектов культурного наследия.....3

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....4

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....5

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....5

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории..... 11

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....13

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....13

9. Приложения ..... 13

Приложение 1 - Распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 декабря 2021г. №5531р.

Приложение 2 – Задание на разработку внесения изменений в проект планировки территории

Приложение 3 - Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-111-11012010 от 22.01.2021г. №02-45.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ершов			02.22
Проверил		Пушина			02.22
ГИП		Артемьев			02.22
Н. контр.					

63.21 – ППТ.2.4

Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории.  
Пояснительная записка.  
Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	14
ООО «АКСК»		

## 1. Общие данные

Данная документация представлена в виде проекта внесения изменений в проект планировки «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года №425р (с изменениями) в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске» (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка»).

Вид планируемого к размещению линейного объекта – автомобильная дорога по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина.

Протяженность автомобильной дороги составляет 0,258 км.

Технический заказчик:

Администрация городского округа «Город Архангельск»

163000, Архангельская обл., г. Архангельск, В.И.Ленина пл., 5, ИНН 2901065991.

Разработчик документации:

Проектная организация - ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734,

СРО-П-111-11012010 СРО «Союз проектировщиков».

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" разрабатывается в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- формирование охранных зон линейных объектов;
- обеспечение условий эксплуатации линейных объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

## 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории расположен на правом берегу реки Северная Двина в северной части территориального округа «Майская горка» города Архангельска.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

93.21 – ППТ.2.4

Лист

2





### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границами зоны планируемого размещения линейного объекта являются границы элементы планировочной структуры, а также с северо-восточной и юго-западной стороны – границы красных линий.

В настоящее время от ул. Прокопия Галушина до здания №53 планируемая магистраль проходит по существующей транспортной развязке, далее по изрытой и заболоченной местности. Участок от дома №54 до ул. Ленина зарос кустарником ивы и лиственными деревьями различного состава (мелколесье). Территория от ул. Прокопия Галушина до ул. Емельяна Пугачёва частично застроена.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск».

Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект планировки территории:

- зона транспортной инфраструктуры – Т.

Формирование зон планируемого размещения линейных объектов выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

В границах территории проектирования предполагается размещение следующих объектов:

- озелененные территории общего пользования;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы местного значения;
- основные пешеходные связи;
- прочая зелень.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Размещение на территории зоны транспортной инфраструктуры объектов жилого и учебно-образовательного назначения не допускается.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования Архангельской области, схемами территориального планирования Российской Федерации, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

#### **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусмотрена реконструкция линейных объектов.

#### **5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

- формирование системы пешеходных зон;
- формирование дорожной сети;
- формирование планируемой застройки в соответствии с установленными

территориальными зонами.

Данный проект планировки включает один вариант планировочного решения застройки территории – графическая часть «Схема конструктивных и планировочных решений».

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика.

В соответствии с данными градостроительного зонирования территория проектирования относится к следующей зоне:

- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата





Таблица 2. Условно разрешенные виды использования зоны Т

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Земельных участков	Описание видов разрешённого использования	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв.м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 8.</p> <p>Предельная высота объекта не более 40 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт).</p> <p>Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 8.</p> <p>Предельная высота объекта не более 40 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы:  
 - до 3 машин – 5000 кв.м;  
 - от 4 до 6 машин – 9000 кв.м;  
 - от 8 до 10 машин – 18 000 кв.м.  
 Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению.  
 Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  
 Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.  
 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.  
 Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению.  
 Предельная высота объекта – не подлежит установлению.  
 Минимальная доля озеленения территории – 15%.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с частью 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации линейные объекты – это линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Принятое проектное решение:

- первоочередное продолжение проспекта Московского в южном направлении, формирование транспортного каркаса территории, представленного магистральной улицей районного значения (просп. Московский и его продолжение до ул. Ленина);
- реконструкция отдельных участков магистральной улично-дорожной сети (далее – УДС) (уширение проезжих частей, устройство тротуаров, велосипедных дорожек, полос озеленения);
- оснащение пересечений и примыканий сети магистральной УДС транспортными развязками в одном уровне.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

93.21 – ППТ.2.4

Лист

9

Таблица 3. Расчетные параметры дороги и основные технико-экономические показатели представлены в таблице.

Технические нормативы	Показатель	
	нормативный	принятый
Вид строительства	Новое строительство	
Категория дороги	2	2
Общая протяженность проектируемой дороги	-	0,258 км
Расчетная скорость движения	70 км/час	70 км/час
Число полос движения	2-4	4
Ширина полосы движения	3,25 – 3,75м	3,75м
Наименьшая ширина тротуаров	2,25м	3м (с учётом механизир. уборки)
Наименьшая ширина центральной разделительной полосы	3,5м	5,5 – 6м
Наименьшая ширина полосы между проезжей частью и тротуаром	2,0м	2,0 – 3м
Минимальный радиус кривой в плане:		
- с виражом	230м	2000м
- без виража	310м	
Наименьший радиус вертикальной кривой:		
- выпуклых	2 600м	30 000м
- вогнутых	800м	54 024м
Наибольший продольный уклон проезжей части	60‰	7‰
Поперечные уклоны:		
- проезжая часть	10-30‰	20‰
- тротуары	5-20‰	10-20‰
Автобусные остановки:	-	-
Дорожная одежда проезжей части	капитального типа из асфальтобетона	капитального типа из асфальтобетона
Покрытие тротуаров	-	асфальтобетон
Покрытие разделительной полосы между тротуаром и велосипедной дорожкой	-	газон

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Технические нормативы	Показатель	
	нормативный	принятый
Водоотвод:	-	закрытый
- дождеприёмные ветки	-	258 пм
Наружное освещение	-	0,516 км

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Строящиеся, на момент подготовки проекта планировки, объекты капитального строительства отсутствуют.

Сохраняемые объекты капитального строительства отсутствуют.

Существующие объекты капитального строительства, попадающие в зону размещения линейного объекта подлежат изъятию и дальнейшему сносу (демонтажу).

Таблица 4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими объектами капитального строительства

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование объекта капитального строительства	№ точки	Координаты точки	
				X	Y
:18	:101	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1	650388.52	2524842.49
			2	650383.29	2524853.81
	:100	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3	650344.72	2524937.17
			4	650342.74	2524941.44
	:187	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	5	650369.89	2525052.24
			6	650375.40	2525040.10
:2652	:176	Индивидуальный жилой дом	7	650452.51	2524869.81
			8	650456.70	2524860.70

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						93.21 – ППТ.2.4	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию:

- 29:22:060410:17 (Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, дом 45);
- 29:22:060401:50 (Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, дом 47);
- 29:22:060401:3448 (Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 49);
- 29:22:060401:2652 (Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 51);
- 29:22:060410:444 (Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 53);
- 29:22:060410:470 (Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 38, корп. 2);
- 29:22:060410:18 (Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, дом 38 38, корп.1).

Перечень и адреса, объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию:

- Жилой дом, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 45, кадастровый номер 29:22:060410:74;
- Жилой дом, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 47, кадастровый номер 29:22:060401:123;
- Жилой дом, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 49, кадастровый номер 29:22:060401:175;
- Жилой дом, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 51, кадастровый номер 29:22:060401:176;
- Жилой дом, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 53, кадастровый номер 29:22:060410:177;
- Жилой дом, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 38, корп. 2, кадастровый номер 29:22:000000:1819;
- Жилой дом, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 38, корп. 1, кадастровый номер 29:22:060410:102;
- Жилой дом, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 38, кадастровый номер 29:22:060410:101;
- Жилой дом, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, д. 44, корп. 2, кадастровый номер 29:22:060401:187;
- Жилой дом, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Емельяна Пугачева, д. 14, кадастровый номер 29:22:060410:100;
- Жилой дом, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Емельяна Пугачева, д. 16.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
93.21 – ППТ.2.4					Лист
					12



## 9.2 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования.

В составе данного проекта планировки представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:1000.

Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проекта планировки территории в виде таблицы «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» (приложение 3, задания) для линейных объектов не разрабатывается.

## 9.3 Решение о подготовке документации по планировке территории

Решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» и проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года №425р (с изменениями) в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске» принято Распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 декабря 2021г. №5531р. (Приложение 1)

Задание на разработку внесения изменений в проект планировки территории Утверждено Распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 декабря 2021г. №5531р. (Приложение 2)

## 9.4 Иные документы

Деятельность в области архитектурно-строительного проектирования проектной организацией ООО «АКСК» подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-111-11012010 от 22.01.2021г. №02-45. (Приложение 3)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата