Приложение 3

к постановлению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 № \_\_\_\_\_\_

**Основные виды**

**разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа**

**"Город Архангельск" в границах ул. Попова,просп. Обводной канал,**

 **ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах ул. Попова, просп. Обводной канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные видыРазрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства | КодРазрешенногоиспользования<\*> |
| Среднеэтажная жилая застройка | Минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80.Предельное количество надземных этажей – 8.Предельная высота объекта не более 40 м.Минимальная доля озеленения территории – 15%. | 2.5 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80.Предельное количество надземных этажей – 16.Предельная высота объекта не более 60 м.Минимальная доля озеленения территории – 15%. | 2.6 |
| Бытовое обслуживание | Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Предельное количество надземных этажей – 8 Предельная высота объекта не более 40 м.Минимальная доля озеленения территории – 15%. | 3.3 |
| Образование и просвещение | Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования:- до 100 мест – 40 кв.м на место;- свыше 100 мест – 35 кв.м на место.Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:от 40 до 400 учащихся – 50 кв. м на учащегося;от 400 до 500 учащихся – 60 кв. м на учащегося;от 500 до 600 учащихся – 50 кв. м на учащегося;от 600 до 800 учащихся – 40 кв. м на учащегося;от 800 до 1100 учащихся – 33 кв. м на учащегося;от 1100 до 1500 учащихся – 21 кв. м на учащегося;от 1500 до 2000 учащихся – 17 кв. м на учащегося;свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на учащегося.Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций и школ могут быть уменьшены на 20%.Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.Предельное количество надземных этажей – 8.Предельная высота объекта не более 40 м.Минимальная доля озеленения территории – 15%. | 3.5 |
| Здравоохранение | Минимальные размеры земельного участка:- лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости:до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку;свыше 50 до 100 коек –150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек –100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек –80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек –60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв.м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв.м на каждый автомобиль.Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Предельное количество надземных этажей – 4.Предельная высота объекта не более 30 м.Минимальная доля озеленения территории – 15%. | 3.4 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы:- до 3 машин – 5000 кв.м;- от 4 до 6 машин – 9000 кв.м;- от 8 до 10 машин – 18 000 кв.м.Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлениюМаксимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению.Предельная высота объекта – не подлежит установлению.Минимальная доля озеленения территории – 15%. | 8.3 |
| Культурное развитие | Минимальные размеры земельного участка:- общедоступные библиотеки: 32 кв.м. на 1000 ед. хранения;- детские библиотеки - 36 кв.м. на 1000 ед. хранения- юношеские библиотеки - 38 кв.м. на 1000 ед. хранения;- учреждения культуры клубного типа – 4000 кв.м;- музеи, выставочные залы, галереи, – 0,5 га на 500 кв.м. экспозиционной площади;- театры – 1 га;- концертные залы – 0,7 га;- универсальных спортивно-зрелищных залов – 1,5 гаМинимальные размеры земельного участка для иных объектов культурного развития не подлежат установлению.Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Предельное количество надземных этажей – 8.Предельная высота объекта не более 40 м.Минимальная доля озеленения территории – 15%. | 3.6 |
| Деловое управление | Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Предельное количество надземных этажей – 8.Предельная высота объекта не более 40 м.Минимальная доля озеленения территории – 15%. | 4.1 |
| Магазины | Минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м.Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50Предельное количество надземных этажей – 8.Предельная высота объекта не более 40 м.Минимальная доля озеленения территории – 15%. | 4.4 |
| Общественное питание | Минимальные размеры земельного участка:- при числе мест до 100 – 0,2 га на объект;- при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект;- при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект;Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Предельное количество надземных этажей – 8.Предельная высота объекта не более 40 м.Минимальная доля озеленения территории – 15%. | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля):- от 25 до 100 мест – 55 кв. м. на 1 место;- от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место.Минимальные размеры земельного участка:- мотели – 100 кв. м. на 1 место;- кемпинги – 150 кв. м. на 1 место.Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Предельное количество надземных этажей – 16.Предельная высота объекта не более 60 м.Минимальная доля озеленения территории – 15%. | 4.7 |
| Отдых (рекреация) | Минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению.Предельная высота объекта – не подлежит установлению.Минимальная доля озеленения территории – 15%. | 5.0 |
| Благоустройство территории | Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению. | 12.0.2 |

<\*> в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполняющий обязанности заместителя

Главы городского округа "Город Архангельск"

по инфраструктурному развитию

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. А.В. Лидер

Директор муниципально-правового

департамента Администрации

городского округа "Город Архангельск"

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. Н. А. Климова

Директор департамента градостроительства

Администрации городского округа

"Город Архангельск"

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. Е.В. Писаренко

Юницына Александра Николаевна

(8182) 607-144

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.