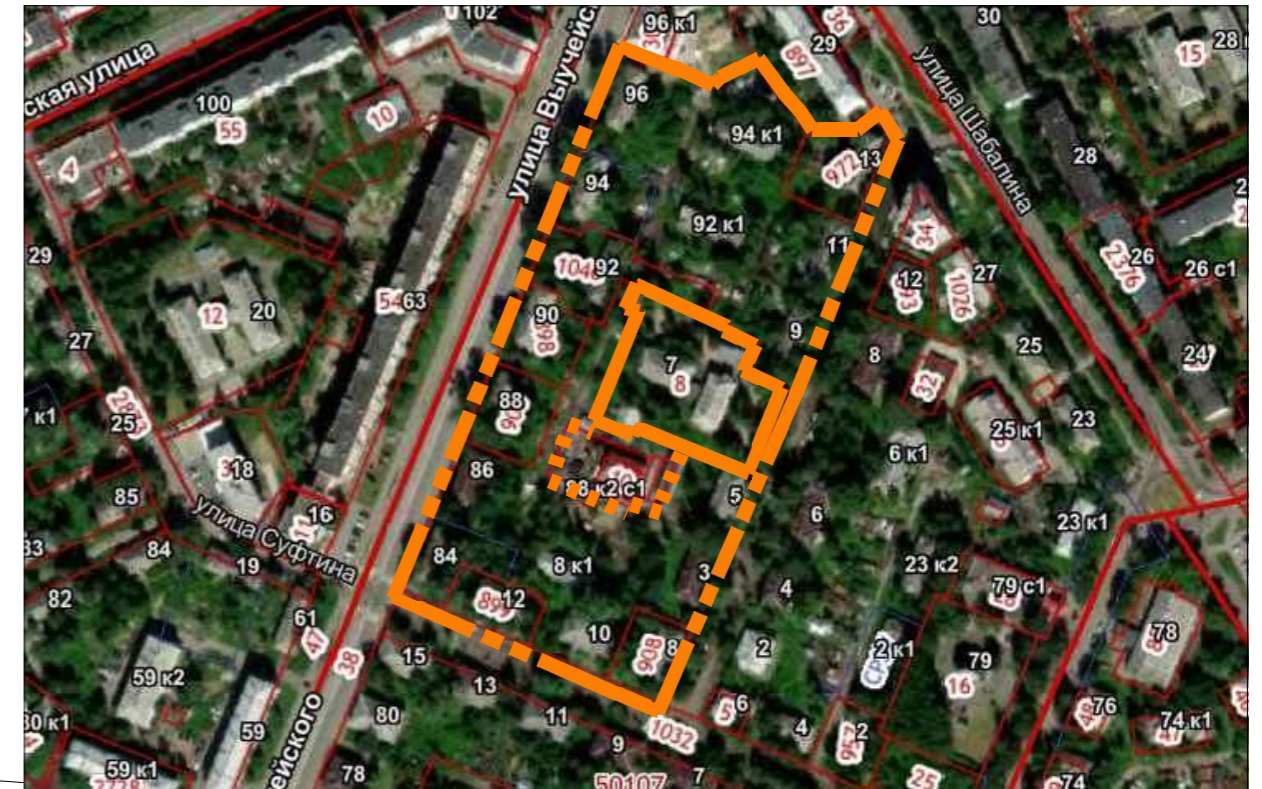
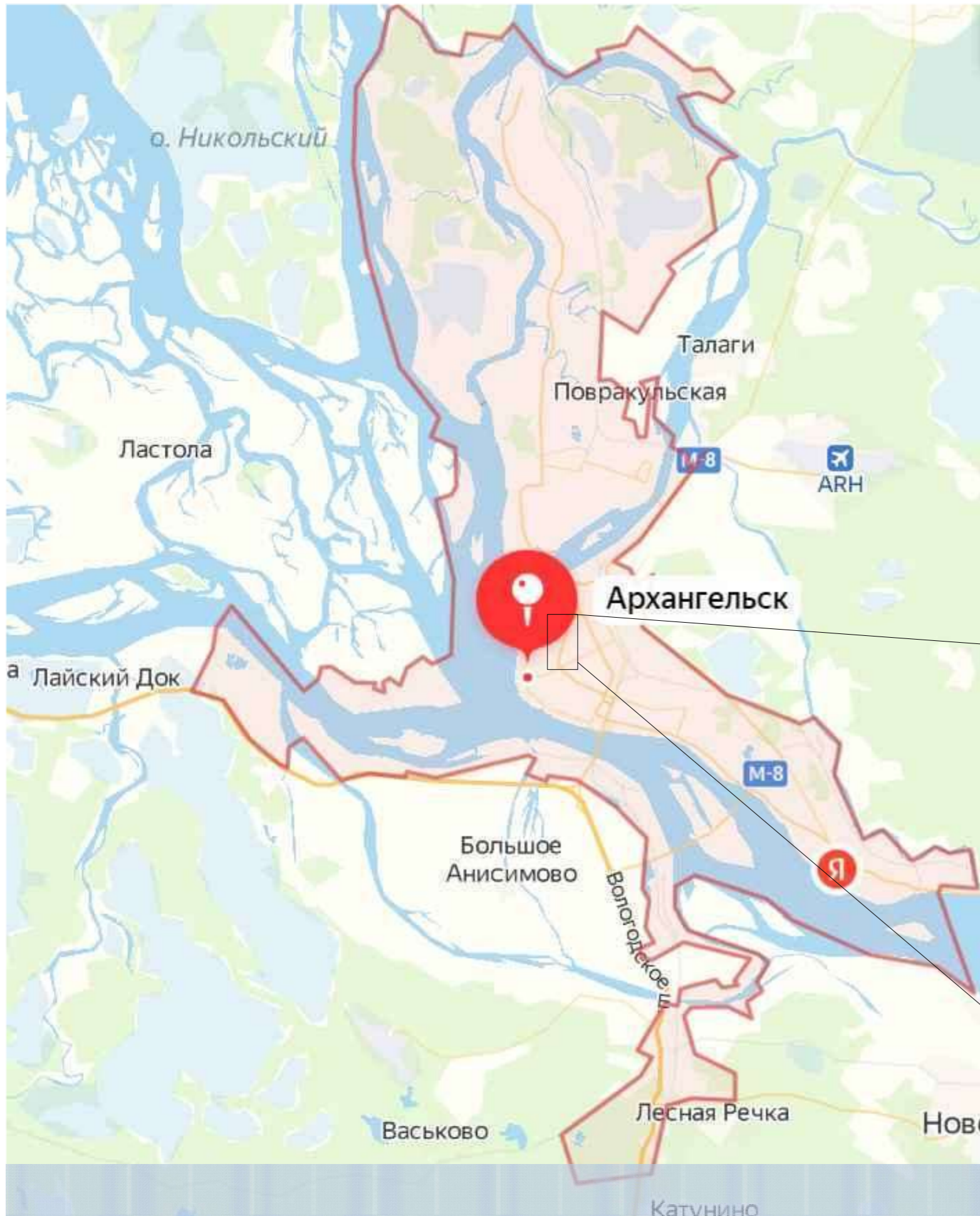


АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ
комплексного развития не смежных территорий жилой застройки городского округа
"Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О.,
ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина, площадью 3,4487 га
и территории в границах ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов,
ул. Поморской, просп. Новгородского (ЗУ 29:02:050501:734)



Местоположение не смежных территорий комплексного развития в планировочной структуре города

Территория жилой застройки городского округа
"Город Архангельск" в границах ул. Выучейского,
ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина,
площадью 3,4487 га



Территория в границах ул. Карла Либкнехта,
просп. Советских космонавтов, ул. Поморской,
просп. Новгородского (ЗУ [29:02:050501:734](#))



Градостроительная ситуация

- Территория жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина, площадью **3,4487 га**.

Категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый квартал 29:22:050107.

Функциональная зона согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020г. № 37-п – **планируемая зона застройки многоэтажными жилыми домами** (9 этажей и более).

Территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утверждены постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020г. № 68-п, постановлениями Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 06.10.2020 № 70-п, от 02.11.2020 № 76-п, от 06.04.2021 № 14-п, от 08.10.2021 № 60-п внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" – **Зона застройки многоэтажными жилыми домам (Ж4)**.

- Территория в границах ул. Карла Либкнехта, просп. Советских космонавтов, ул. Поморской, просп. Новгородского (ЗУ **29:02:050501:734**)

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – образование и просвещение, площадь участка – 5 234 кв. м, кадастровый квартал – 29:22:0500501.

Функциональная зона согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", – **Зона смешанной и общественно-деловой застройки**.





Территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" – **Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1)**.

На сегодняшний день на территории расположены многоквартирные двухэтажные дома с несущими и ограждающими конструкциями из дерева. Ценные элементы благоустройства отсутствуют.

Территории КРТ в градостроительной документации



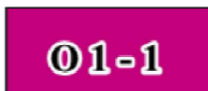
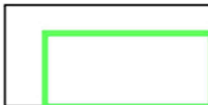
Территория КРТ на Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск" (изм.от 21.01.2022 № 2-п)



-  Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более) (планируемая)
-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки
-  Дошкольная образовательная организация (существующая)
-  Дошкольная образовательная организация (планируемая)





Территория КРТ согласно Правилам землепользования и застройки (изм. от 04.02.2022 № 5-п)



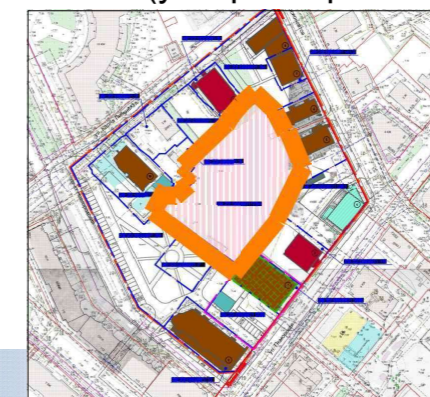
-  Зона застройки многоэтажными жилыми домами
-  Зона специальной общественной застройки
-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки
-  Территории в границах которых предусматривается осуществление комплексной территориальной застройки


Территория КРТ на Проекте планировки Привокзального района (изм. от 15.08.2018 №2380р)



-  Многоэтажная жилая застройка свыше 9-ти этажей (проект.)
-  Детское дошкольное учреждение (сущ.)
-  59 Гостиница (сущ.)
-  18 Детское дошкольное учреждение (сущ.)

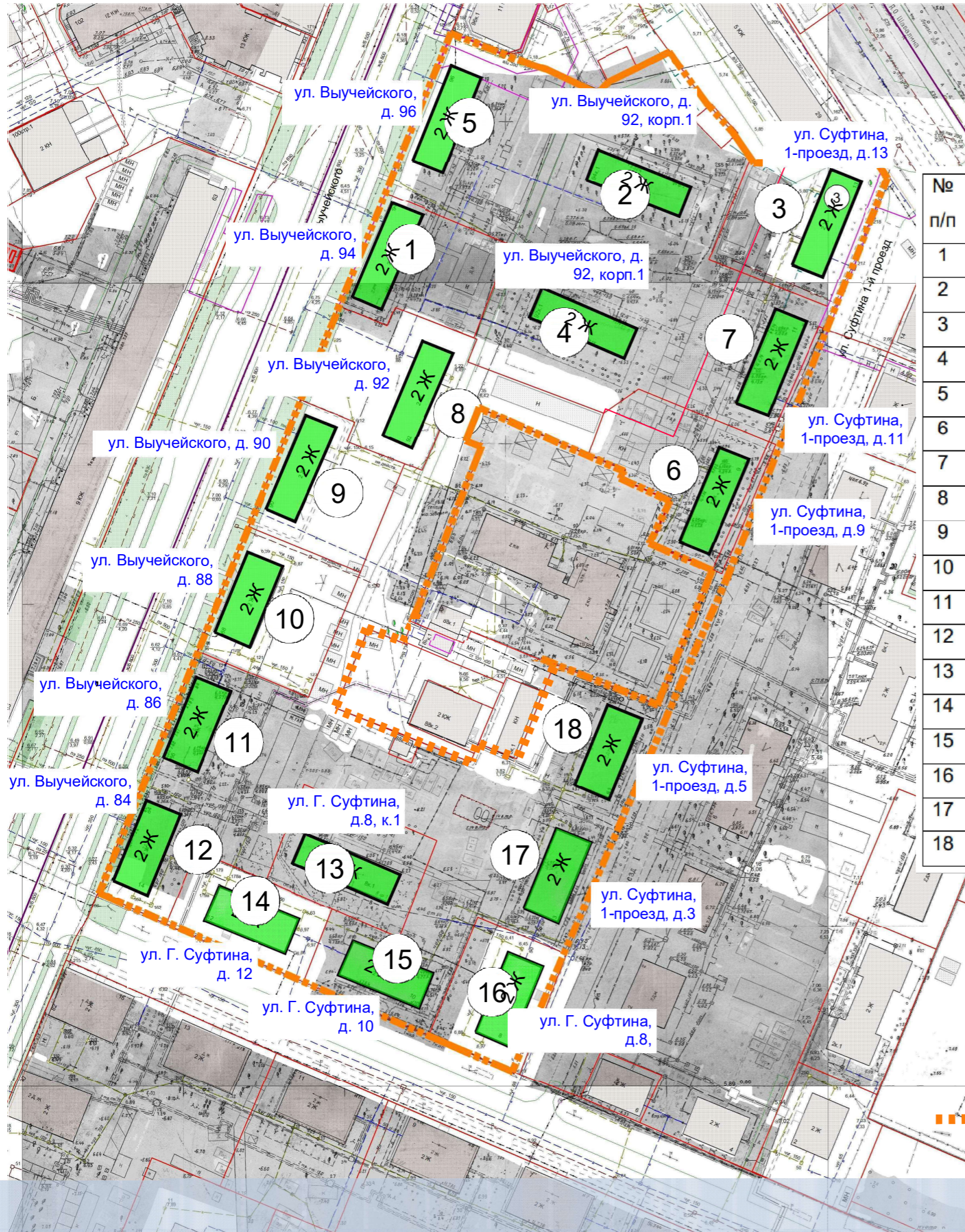
Территория КРТ на Проекте планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Поморской, просп. Советских космонавтов, ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородского площадью 2,3791 га (утв. распоряжением от 09.12.2021 №5011р)



-  Территория детских дошкольных учреждений

План и экспликация домов, подлежащих расселению и сносу

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу



№ п/п	Адрес объекта	Функциональное значение	Жилая площадь, м ²	Этажность
1	ул. Выучейского, д. 94	Многоквартирный жилой дом	495,7	2
2	ул. Выучейского, д. 94, корп.1	Многоквартирный жилой дом	512,4	2
3	ул. Суфтина, 1-проезд, д.13	Многоквартирный жилой дом	510,5	2
4	ул. Выучейского, д. 92, корп.1	Многоквартирный жилой дом	514,3	2
5	ул. Выучейского, д. 96	Многоквартирный жилой дом	512,3	2
6	ул. Суфтина, 1-проезд, д.9	Многоквартирный жилой дом	514,7	2
7	ул. Суфтина, 1-проезд, д.11	Многоквартирный жилой дом	512,9	2
8	ул. Выучейского, д. 92	Многоквартирный жилой дом	509,8	2
9	ул. Выучейского, д. 90	Многоквартирный жилой дом	514,5	2
10	ул. Выучейского, д. 88	Многоквартирный жилой дом	488,7	2
11	ул. Выучейского, д. 86	Многоквартирный жилой дом	492,8	2
12	ул. Выучейского, д. 84	Аварийный и подлежащий сносу	487,6	2
13	ул. Г. Суфтина, д.8, к.1	Аварийный и подлежащий сносу	508,9	2
14	ул. Г. Суфтина, д. 12	Многоквартирный жилой дом	486,6	2
15	ул. Г. Суфтина, д. 10	Многоквартирный жилой дом	490,6	2
16	ул. Г. Суфтина, д.8,	Многоквартирный жилой дом	483,8	2
17	ул. Суфтина, 1-проезд, д.3	Многоквартирный жилой дом	492,7	2
18	ул. Суфтина, 1-проезд, д.5	Многоквартирный жилой дом	486,5	2

Общий объем жилой площади многоквартирных жилых домов, подлежащих сносу - **9 015,3 м²**, в том числе аварийных домов - 996,5 м²

На **ЗУ 29:22:050501:734** объекты, подлежащие сносу отсутствуют.

Сохраняемые объекты капитального строительства в границах территории КРТ отсутствуют

Условные обозначения

----- Границы КРТ

Схема существующего межевания территории

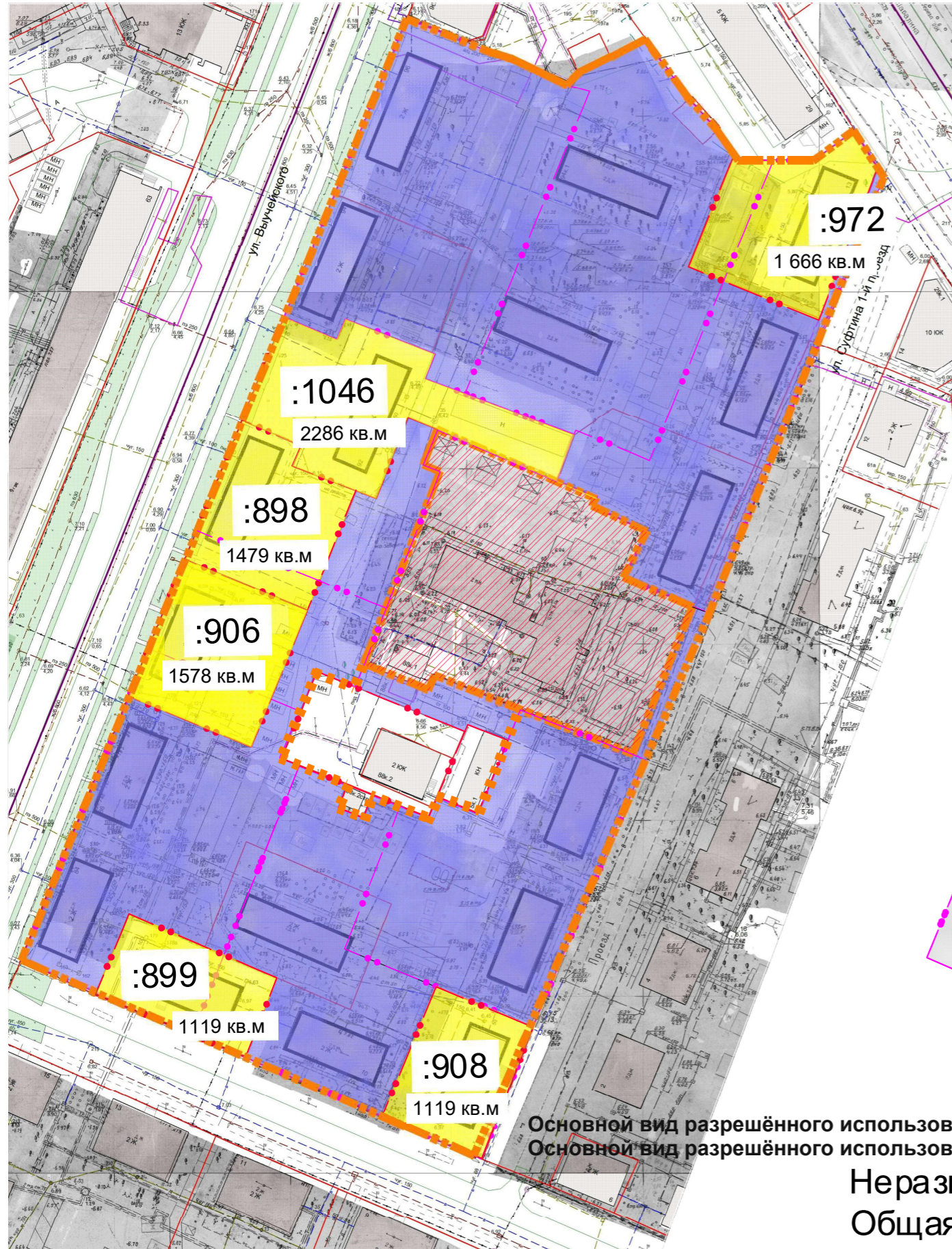


Схема предварительного межевания территории



Неразграниченная территория общей площадью **26 680 кв.м**
 Общая площадь образуемых ЗУ **34 487 кв.м**, в том числе сквер - 1 074 кв.м.

Предложение по комплексному развитию территории

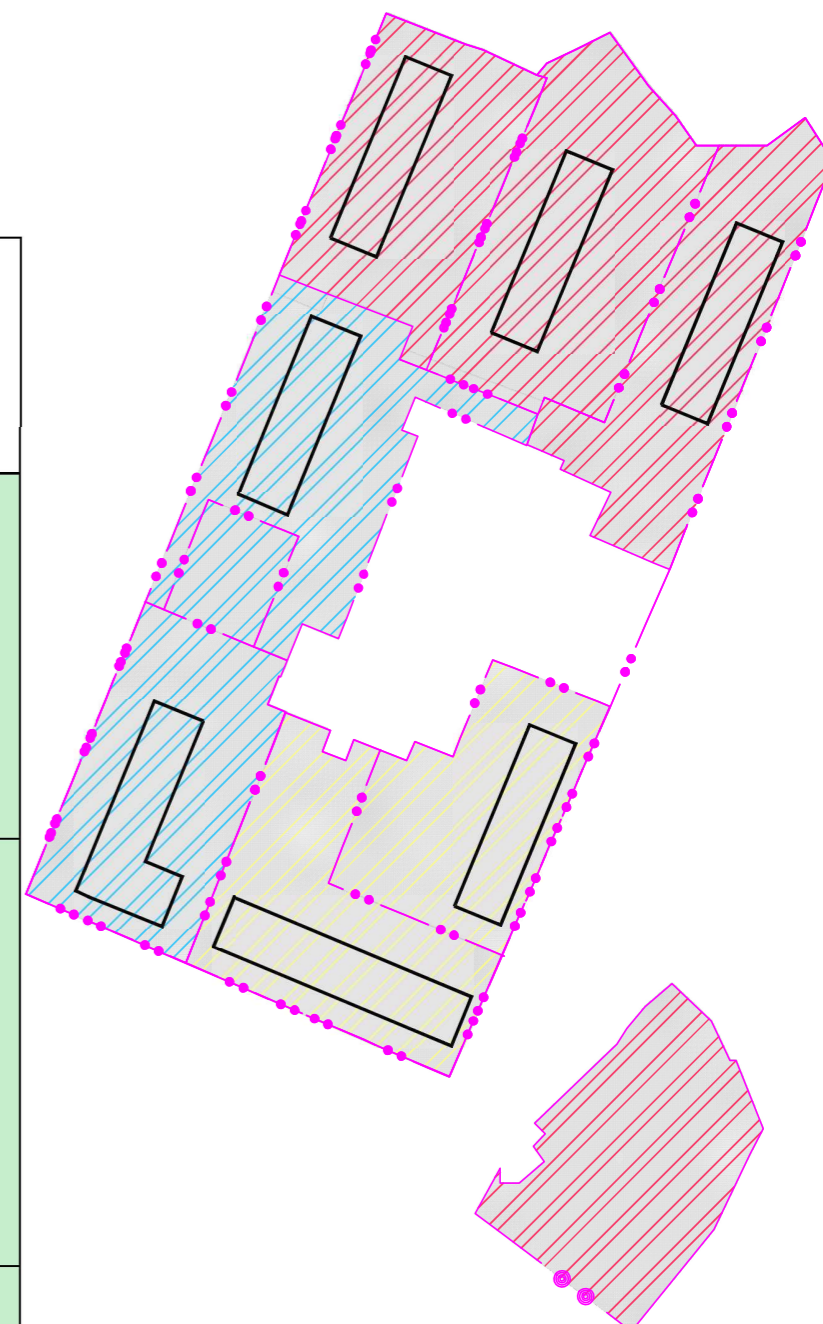
На территории проектирования предполагается размещение объектов капитального строительства - **многоэтажные жилые дома**. Проект предлагает проводить освоение территории в несколько очередей в направлении с севера на юг, что подразумевает взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, инженерно-технические действия, направленные на достижение устойчивого развития территории.



Очередность развития территории

Проект КРТ выделяет 3 очереди развития территории. Этапность и продолжительность проектирования, строительства, реконструкции распределительных сетей на территории элемента планировочной структуры будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации.

Очередь строительства	Номер дома на плане	общая площадь, в том числе жилая, кв.м.	Многоквартирные жилые дома, подлежащие расселению	Площадь расселения, кв.м
1 очередь 2022-2030 гг.	1,2,3, детский сад	31 800	7 домов: 1 ул. Выучейского, д. 94 2 ул. Выучейского, д. 94, корп.1 3 ул. Суфтина, 1-проезд, д.13 4 ул. Выучейского, д. 92, корп.1 5 ул. Выучейского, д. 96 6 ул. Суфтина, 1-проезд, д.9 7 ул. Суфтина, 1-проезд, д.11	3 572,8
2 очередь 2023-2031 гг.	4,5	20 900	7 домов: 8 ул. Выучейского, д. 92 9 ул. Выучейского, д. 90 10 ул. Выучейского, д. 88 11 ул. Выучейского, д. 86 12 ул. Выучейского, д. 84 13 ул. Г. Суфтина, д.8, к.1 14 ул. Г. Суфтина, д. 12	3 488,9
3 очередь 2024-2032 гг.	6,7	19 250	4 дома: 15 ул. Г. Суфтина, д. 10 16 ул. Г. Суфтина, д.8, 17 ул. Суфтина, 1-проезд, д.3 18 ул. Суфтина, 1-проезд, д.5	1 953,6



ЗУ 29:22:050501:734

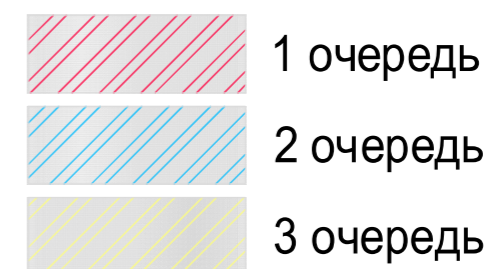
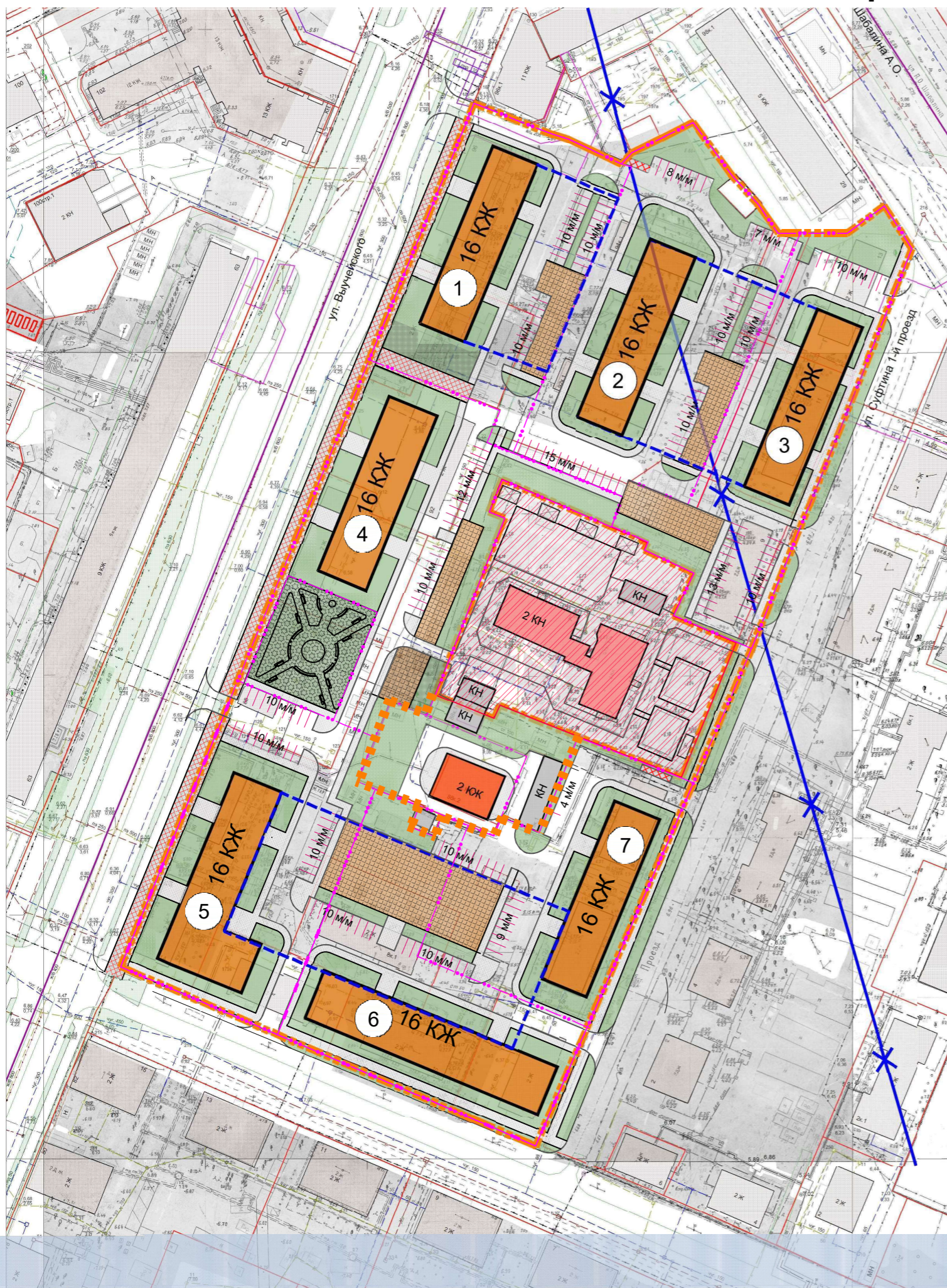




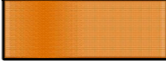



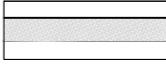
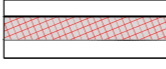
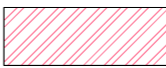

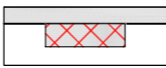



Схема планировки территории

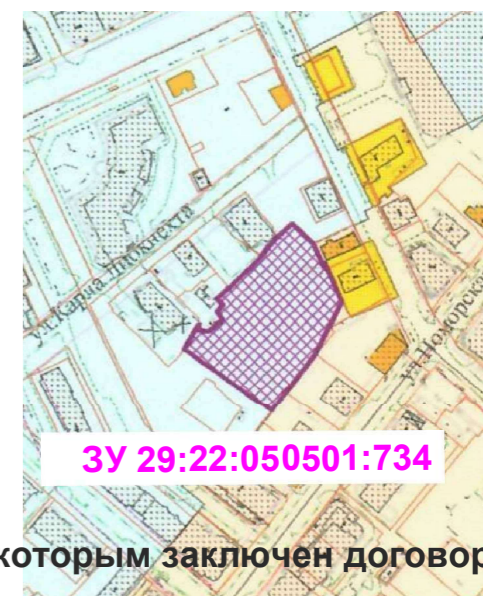


Очередь строительства	Номер дома на плане	общая площадь, в том числе жилая, кв.м.
1 очередь	1,2,3, детский сад	31 800 (включая полезную площадь детского сада)
2 очередь	4,5	20 900
3 очередь	6,7	19 250

Условные обозначения

-  Границы территории проектирования
-  Границы ЗУ, предлагаемых к межеванию
-  Границы подземных паркингов
-  Зона подтопления
-  Планируемые жилые многоэтажные дома
-  Озеленение территории
-  Сквер (ориентировочная площадь - 0,1 га)
-  Внутриквартальные проезды
-  Тротуары
-  Пожарный проезд
-  Территория МБДОУ
-  Площадки общественного назначения (детские, спортивные, для отдыха взрослого населения, хозяйственные)
-  Площадка для ТБО, раздельного сбора отходов, крупногабаритных отходов (КГО)
-  10 м/м Парковки с указанием машино-мест

В период реализации 1 очереди КРТ будет выполнено строительство детского сада на 125 мест на ЗУ 29:22:050501:734 согласно градостроительному плану № 29 3 01 0 00 2021 3987, за счёт лица, с которым заключен договор КРТ



Структура и параметры ОКС жилого фонда



номер на плане	наименование	предельная этажность	площадь всех надземных этажей здания	площадь в этапе строительства
1	многоквартирный жилой дом	16	9 600	28 800
2	многоквартирный жилой дом	16	9 600	
3	многоквартирный жилой дом	16	9 600	
4	многоквартирный жилой дом	16	11 000	20 900
5	многоквартирный жилой дом	16	9 900	
6	многоквартирный жилой дом	16	9 700	19 250
7	многоквартирный жилой дом	16	9 550	
			68 950	

Объем проектируемого жилого фонда



Объем проектируемой общей (в том числе жилой) площади ориентировочно составляет $68\,950\text{ м}^2$, в том числе

1 очередь - $31\,800\text{ м}^2$ (включая полезную площадь детского сада ориентировочно $3\,000\text{ м}^2$)

2 очередь - $20\,900\text{ м}^2$, 3 очередь - $19\,250\text{ м}^2$.

Точные площади всех планируемых объектов капитального строительства будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации.

1 очередь - $28\,800\text{ м}^2 / 40\text{ м}^2/\text{чел} = 720$ человека,

2 очередь - $20\,900\text{ м}^2 / 40\text{ м}^2/\text{чел} = 523$ человек,

3 очередь - $19\,250\text{ м}^2 / 40\text{ м}^2/\text{чел} = 481$ человек.

Расчетное число жителей территории - $1\,724$ человек.

Проект планировки территории разрабатывается с учётом окружающей квартал планируемой застройки.

Возможно размещение домов переменной этажности, разноэтажных домов.

Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

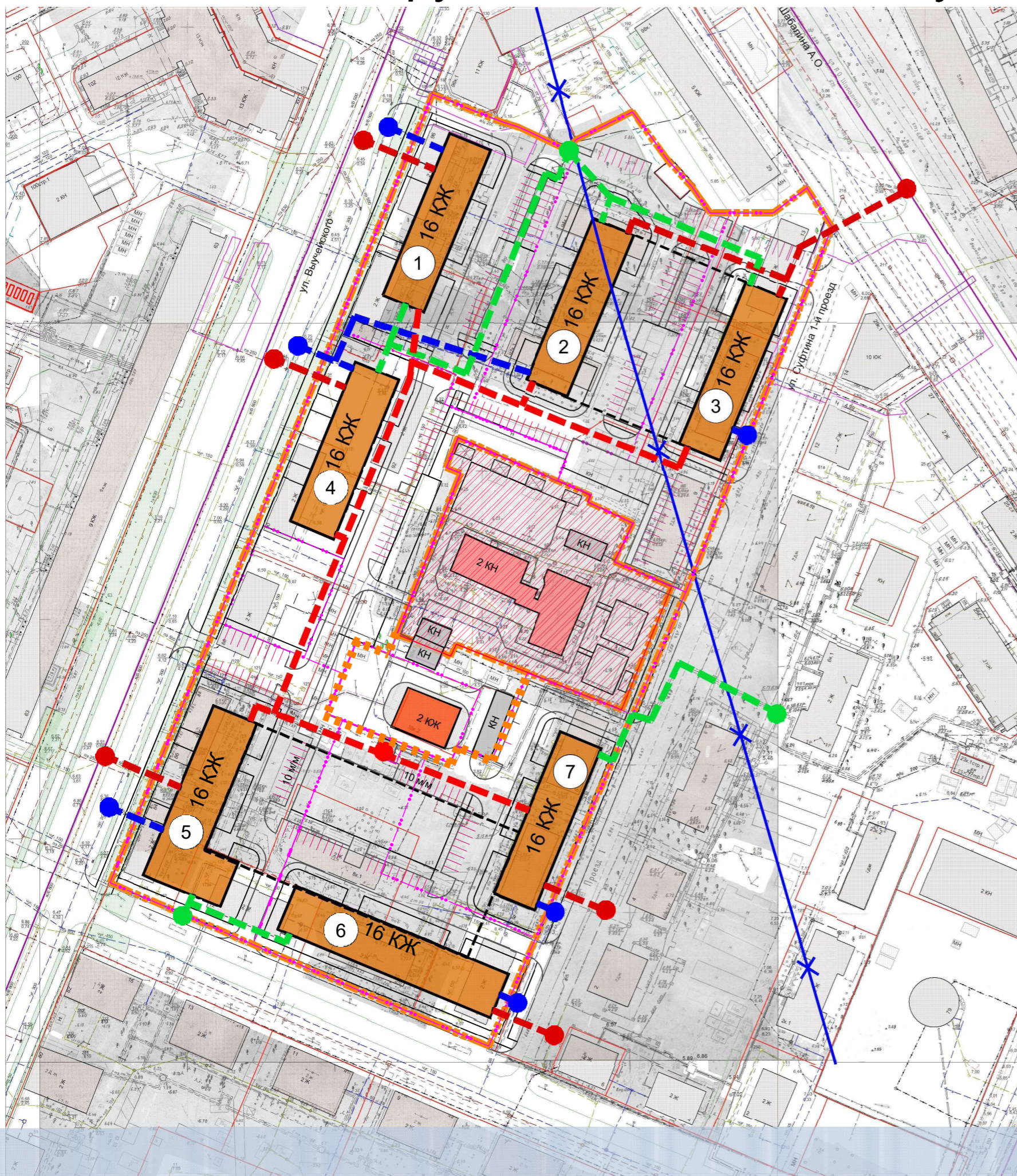
Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Проектной документацией на многоквартирные жилые дома будет предусмотрено подключение объектов строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договорами технологического присоединения.



*Архитектурные решения проекта имеют ознакомительный характер

Схема планируемых объектов коммунальной инфраструктуры



Условные обозначения

- - - - - Границы территории проектирования
- Водопровод
- - - - - Проектируемый
- Точка подключения
- Канализация
- - - - - Проектируемая
- Точка подключения
- Теплотрасса
- - - - - Проектируемая
- Точка подключения
- Сети электроснабжения
- - - - - Проектируемый
- Точка подключения

* информация о возможности технологического присоединения к сетям энергоснабжения отражена в приложении

Согласно Карты границ зон с особыми условиями использования территории ПЗЗ проектируемая территория располагается на приаэродромной территории (третья, пятая и шестая подзоны) и частично в зоне подтопления

Границы водоохранной зоны, границы рыбоохранной зоны, границы пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, граница прибрежной защитной полосы, границы зоны затопления, границы охранной зоны ЛЭП на территории КРТ отсутствуют.

Объекты социальной инфраструктуры

В проекте выполнен анализ доступности населения проектируемой жилой застройки учреждениями, организациями и предприятиями.

Детские дошкольные учреждения

- Детский сад № 113 Ветерок, ул. Суфтина 1-й Проезд, 7 (радиус доступности 50 метров);
- Детский сад № 113 Ветерок, Котласская ул., 9, корп. 1 (радиус доступности 380 метров);
- Детский сад Лёвушка, ул. Выучейского, 63 (радиус доступности 200 метров);
- Детский сад № 66 Беломорочка, Воскресенская ул., 95, корп. 2, (радиус доступности 310 метров);
- Детский сад Крошка моя, ул. Логинова, 80, корп. 1 (радиус доступности 400 метров);
- Детский сад № 162 Рекорд, Садовая ул., 66, корп. 1 (радиус доступности 420 метров);

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений - 300 - 500 м

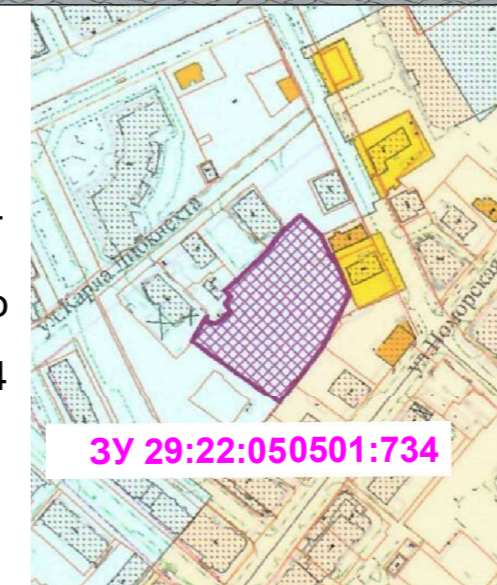
Общеобразовательные учреждения:

- Средняя школа № 4, ул. Г. Суфтина, 20 (радиус доступности 220 метров);
- Средняя школа № 17, Воскресенская ул., 106, корп. 2 (радиус доступности 250 метров);
- Средняя школа № 8, просп. Обводный канал, 30 (радиус доступности 500 метров);

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500-750м



В период реализации 1 очереди КРТ будет выполнено строительство детского сада на 125 мест на ЗУ 29:22:050501:734 согласно градостроительному плану № 29 3 01 0 00 2021 3987



Поликлиники и их филиалы:

- Многопрофильный медицинский центр Ава Клиник, ул. Г. Суфтина, 18
(радиус доступности 70 метров);
- Альтернатива, Диагностический центр ул. Володарского, 78, корп. 1 82
(радиус доступности 420 метров);
- Архангельская городская детская поликлиника, пр. Приорова, 6
(радиус доступности 450 метров);
- Анеста Медцентр, клиника, Северодвинская ул., 82, (радиус доступности 520 метров);
- Чуз РЖД Медицина, ул. Тимме, 5
(радиус доступности 540 метров);

Радиус обслуживания до поликлиник и медицинских учреждений не должен превышать 1000 метров. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность обеспечивается

Продовольственные, непродовольственные товары.

В 500 м от предполагаемой территории расположены все необходимые продуктовые магазины, а также отделы непродовольственных товаров и предприятия общественного питания.

Расчёт обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры будет произведён на стадии разработки проекта планировки территории



Расчет учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения

Расчетная численность населения, чел.	Количество мест					
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия общественного питания	Спортзалы
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары		
	100 мест на 1000 жителей *	180 мест на 1000 жителей**	70 м ² на 1000 жителей*	30 м ² на 1000 жителей*	8 мест на 1000 жителей*	350 м ² на 1000 жителей**
1724	173 мест	311 мест	121 м²	52	14 мест	604 м²

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", а также (**) согласно местным нормам градостроительного проектирования, утвержденным Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567.

Проект планировки территории разрабатывается с учётом окружающей квартал планируемой застройки

Радиусы обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, приняты не более указанных в таблице 10.1. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и в соответствии с Главой 2 "Местных нормативов градостроительного проектирования", утверждённых Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567. Нормативные требования по обслуживанию населения учреждениями, организациями и предприятиями застройке проектом выполняются. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 №28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодёжи». (пункт. 2.1.2. Расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стеснённого городской застройки и труднодоступной местности – 800 м, для сельских поселений – до 1 км).

Расчет количества площадок различного назначения для проектируемого жилого фонда

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная Единица, жителей	Количество, м ²	
			По расчету	По факту
1 очередь				
Детские площадки	0,3 кв.м/чел*	720	255	Общая площадь всех площадок 980 м², включая дорожки
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1 кв.м/чел*		75	
Спортивные площадки	1,0 кв.м/чел*		750-50%**= 375	
Хозяйственные площадки	0,15 кв.м/чел*		113	
Общая по всем площадкам:			818 м²	
2 очередь				
Детские площадки	0,3 кв.м/чел*	523	188	Общая площадь всех площадок 710 м², включая дорожки
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1 кв.м/чел*		63	
Спортивные площадки	1,0 кв.м/чел*		625-50%**= 313	
Хозяйственные площадки	0,15 кв.м/чел*		97	
Общая по всем площадкам:			661 м²	
3 очередь				
Детские площадки	0,3 кв.м/чел*	481	188	Общая площадь всех площадок 870 м², включая дорожки
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1 кв.м/чел*		64	
Спортивные площадки	1,0 кв.м/чел*		625-50%**= 313	
Хозяйственные площадки	0,15 кв.м/чел*		97	
Общая по всем площадкам:			661 м²	

*Нормы приняты согласно "Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

**Согласно п.7.5 с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр)" допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID, IIA, IVA и IVG)







В проекте КРТ требуемое количество по площадкам обеспечивается.

Схема транспортного обслуживания территории

Транспортная доступность по территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина, площадью 3,4487 га. осуществляется по улице районного значения - ул. Выучейского, и местного значения - ул. Суфтина 1-й проезд. По этим же улицам осуществляется выезд на городские магистрали общегородского значения - просп. Обводный канал и ул. Воскресенскую. В непосредственной близости с территорией проектирования расположены остановки общественного транспорта и наземные пешеходные переходы.

Ширина внутриквартальных проездов в жилой зоне запроектирована 6,0 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории - 2,25 и 3 м.

Условные обозначения

-  Въезд на территорию проектирования
-  Остановки общественного транспорта
-  Парковки автомобилей
-  Наземный переходный переход
-  Границы территории проектирования
-  Границы подземных паркингов

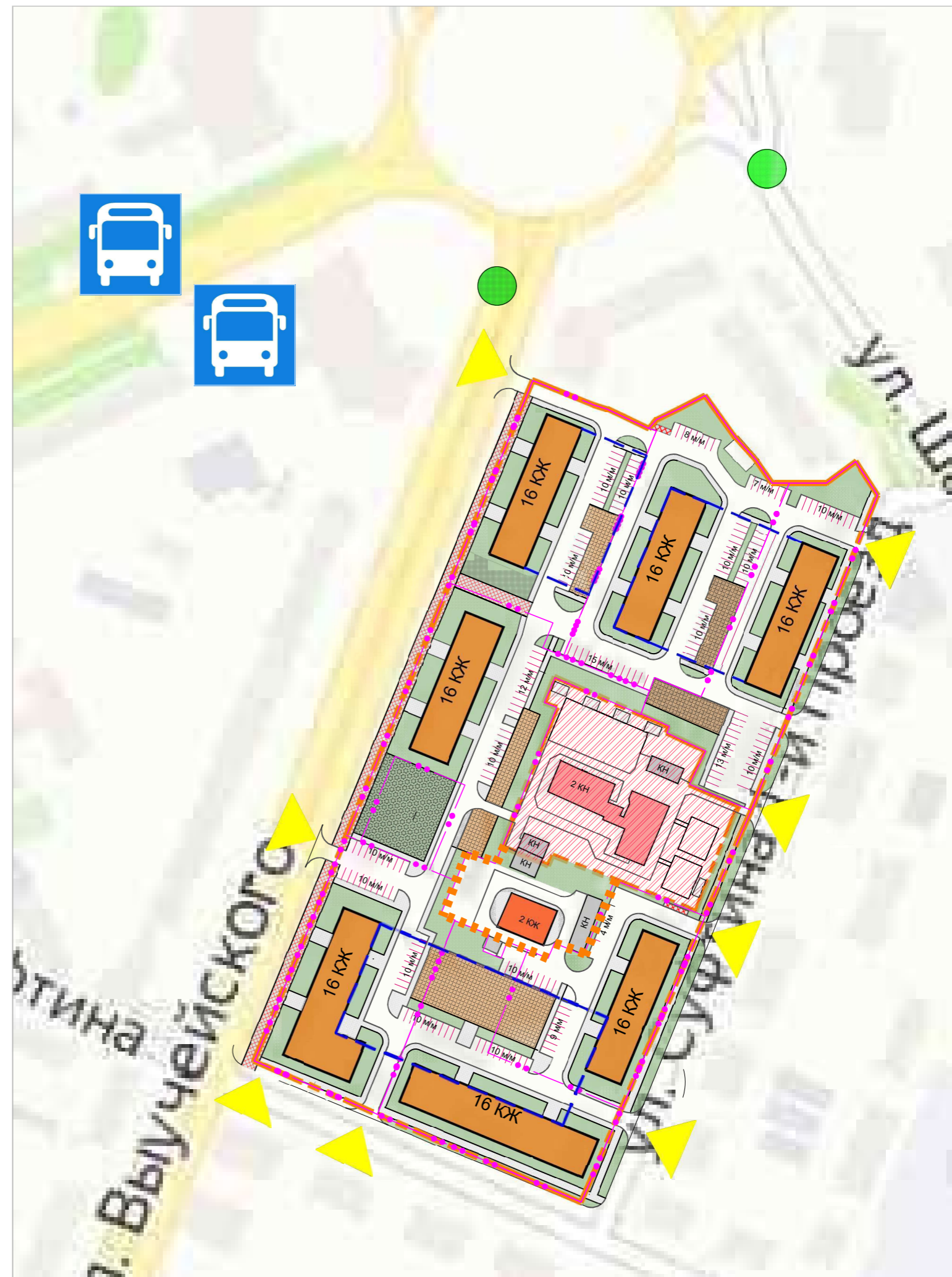






Схема транспортного обслуживания территории

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется по улице районного значения - ул. Выучейского, и местного значения - ул. Суфтина 1-й проезд. По этим же улицам осуществляется выезд на городские магистрали общегородского значения - просп. Обводный канал и ул. Воскресенскую. В непосредственной близости с территорией проектирования расположены остановки общественного транспорта и наземные пешеходные переходы.

Ширина внутриквартальных проездов в жилой зоне запроектирована 6,0 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории - 2,25 и 3 м.

Условные обозначения

-  Въезд на территорию проектирования
-  Остановки общественного транспорта
-  Наземный переходный переход
-  Границы территории проектирования



Расчеты по обеспеченности территории парковочными машино-местами

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная Единица, кв.м	Количество м/м		Примечание
			По расчету	По факту	
Площадка для парковки машин многоэтажных жилых домов 1 очереди	1 машино-место/240 м ² *	28800	120	150	100 – наземные, 50 – в подземной парковке, в том числе 12 для людей с ограниченными возможностями
Площадка для парковки машин многоэтажных жилых домов 2 очереди	1 машино-место/240 м ² *	20900	88	104	52 – наземные, 52 – в подземной парковке, в том числе 9 для людей с ограниченными возможностями
Площадка для парковки машин многоэтажных жилых домов 1 очереди	1 машино-место/240 м ² *	19250	81	104	40 – наземные, 64 – в подземной парковке, в том числе 9 для людей с ограниченными возможностями

* Согласно ст. 22 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" , утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 04.02.2022 № 5-п внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" на каждые 240 м² общей площади жилых помещений необходимо принимать 1 парковочное машиноместо.

На территории, выделенной для проектирования, предусмотрено размещение

358 парковочных машиномест: 192 - на открытых площадках, 166 - в подземном паркинге.

Требуемое количество машиномест для проектируемой территории проектом обеспечивается.

Остановки общественного транспорта не попадают в границы КРТ.

Технико-экономические показатели КРТ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах территории КРТ
1	Площадь ЗУ для строительства многоквартирных жилых домов	га	3,4487
2	Площадь застройки	га	0,6930
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	1,8486
4	Площадь озеленения, включая сквер	м2	7 240 м2
5	Процент застройки/ коэффициент плотности	%	26 /2,0
6	Процент озеленения	%	21
7	Количество проживающих	чел	1724
8	Общая площадь проектируемых жилых помещений	м ²	68 950 м ² , в том числе: 1 очередь - 31 800 м ² (включая полезную площадь детского сада ориентировочно 3 000 м ²), 2 очередь - 20 900 м ² , 3 очередь - 19 250 м ² .
9	Площадь к расселению	м ²	9 015,3 м ² , в том числе 1 очередь - 3 572,8 м ² 2 очередь - 3 488,9 м ² 3 очередь - 1 953,6 м ²

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков для многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) (2.6)

- минимальный размер земельного участка - 1500 кв. м;
 - максимальные размеры земельного участка - не подлежит установлению;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40;
 - предельное количество надземных этажей - 16;
 - предельная высота объекта не более 60 м;
 - минимальная доля озеленения территории - 15%;
- В соответствии с утверждённой приаэродромной территорией высота не более 50 м (от уровня земли)**

Данные параметры проектом КРТ выполняются.



*Архитектурные решения проекта имеют ознакомительный характер







*Архитектурные решения проекта имеют ознакомительный характер



Спасибо за внимание!

