

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25 августа 2020 г. № 1378

О внесении изменения в постановление
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
от 08.05.2020 № 776

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 08.05.2020 № 776 "Об установлении требований
к условиям и срокам отсрочки уплаты платежей" изменение, изложив его
в следующей редакции:

"В соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", указом Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у "О введении
на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Установить:

требования к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы
по договорам аренды муниципального имущества, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и иными арендаторами, согласно приложению № 1;

требования к условиям и срокам отсрочки оплаты имущества муниципального образования "Город Архангельск", выкупаемого субъектами малого и среднего предпринимательства по договорам купли-продажи арендуемого муниципального имущества, согласно приложению № 2;

требования к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы
по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", согласно приложению № 3;

требования к условиям и срокам отсрочки уплаты платежей по договорам установки и эксплуатации рекламных конструкций, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 4.

требования к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы
по договорам аренды земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, согласно приложению № 5.

2. Муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального образования "Город Архангельск" обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы в 2020 году за использование муниципального имущества по договорам аренды муниципального имущества, которые заключены до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности в соответствии с указом Губернатора Архангельской области
от 17.03.2020 № 28-у "О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)", предоставляемой юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также иным арендаторам, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации
от 03.04.2020 № 434, на условиях и в порядке предусмотренных требованиями, установленными настоящим постановлением.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Приложение № 1

к постановлению Администрации муниципального образования

"Город Архангельск"

от 08.05.2020 № 776

 **ТРЕБОВАНИЯ**

**к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и иными арендаторами**

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы в 2020 году за использование муниципального имущества по договорам аренды муниципального имущества, которые заключены до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности в соответствии с указом Губернатора Архангельской области
от 17.03.2020 № 28-у "О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)", предоставляемой юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также иным арендаторам, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434.

2. Отсрочка предоставляется в течение 30 дней со дня обращения арендатора с заявлением о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, за исключением земельных участков и жилых помещений, и движимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск", по прилагаемой форме, путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды на следующих условиях:

2.1. для субъектов малого и среднего предпринимательства при наличии условия:

должен отвечать требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

2.2. для иных арендаторов:

должен осуществлять вид экономической деятельности, который является основным, указанный в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию
на 1 апреля 2020 года.

3. Отсрочка предоставляется на срок до 30 сентября 2020 года включительно с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области, по заявлению арендатора, поданному в срок
до 30 сентября 2020 года включительно, на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате, образовавшаяся за указанный период, подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года, поэтапно не чаще одного раза в месяц, не позднее 10 числа текущего месяца, за текущий месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды. Арендатор вправе исполнить обязательства по оплате задолженности досрочно. Досрочная оплата за арендуемое муниципальное имущество осуществляется на основании заявления арендатора, в котором указывается сумма для досрочной оплаты, которая уменьшает срок погашения задолженности;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Архангельской области в размере арендной платы
за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Архангельской области до 30 сентября 2020 года включительно;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) не применяются на задолженность, которая фиксируется по состоянию на 17 марта 2020 года включительно, при условии подписания акта сверки, на период с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области до 30 сентября 2020 года включительно;

г) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

д) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, в связи с предоставлением отсрочки не допускается.

4. Условия отсрочки, предусмотренные [пунктом 3](#Par20) настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

Приложение

к требованиям к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключенным
с субъектами малого и среднего предпринимательства и иными арендаторами

Форма

Департамент муниципального имущества

Администрации муниципального образования

"Город Архангельск"

пл. В.И. Ленина, д. 5,

г. Архангельск, 163000

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица,

индивидуального предпринимателя

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам

аренды муниципального имущества, за исключением земельных

участков и жилых помещений, заключенным с субъектами малого

и среднего предпринимательства и иными арендаторами

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц - наименование юридического лица, ИНН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, ИНН

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу вас предоставить отсрочку уплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом (нежилыми помещениями, зданием, движимым имуществом) площадью (балансовой стоимостью)\_\_\_\_\_\_\_,

расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
на срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начиная со дня принятия решения о введении режима повышенной готовности по 30 сентября 2020 года включительно

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или иной меньший период в том числе:

в размере арендной платы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за период действия режима повышенной готовности или иной меньший срок
в объеме 50 % арендной платы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

со дня прекращения режима повышенной готовности до 30 сентября 2020 года включительно или иной меньший срок.

Для субъектов малого и среднего предпринимательства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

Подтверждаю, что отвечаю требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и включен в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Для иных арендаторов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

Осуществляю вид экономической деятельности, который является основным, указанной в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию
на 1 апреля 2020 года:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование основного вида экономической деятельности,

сфера деятельности, код ОКВЭД

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

Обязуюсь в срок до 30 сентября 2020 года включительно представить документы, подтверждающие осуществление вида экономической деятельности, который является основным, указанной в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Обязуюсь в срок до 30 сентября 2020 года подписать акт сверки
о задолженности по состоянию на 17 марта 2020 года.

Мне разъяснены и понятны условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование муниципального имущества

При непредставлении указанных документов и (или) неподтверждении сведений обязуюсь уплатить образовавшуюся задолженность за указанный выше период до 20 октября 2020 года включительно.

Адрес, по которому Заявителю следует направлять извещение о решении, принятом Администрацией муниципального образования "Город Архангельск": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1) для юридических лиц: выписка из единого государственного реестра

юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года;

2) для индивидуальных предпринимателей: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию
на 1 апреля 2020 года.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(его полномочного представителя)

Ф.И.О., должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_ г.

 дата подачи заявления

 М.П. при наличии печати.

Приложение № 2

к постановлению Администрации муниципального образования

"Город Архангельск"

от 08.05.2020 № 776

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к условиям и срокам отсрочки оплаты имущества муниципального**

**образования "Город Архангельск", выкупаемого субъектами**

**малого и среднего предпринимательства по договорам**

**купли-продажи арендуемого муниципального имущества**

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки оплаты имущества муниципального образования "Город Архангельск", выкупаемого по договорам купли-продажи арендуемого муниципального имущества, которые заключены в соответствии с Федеральным законом
от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности в соответствии с указом Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у "О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)"
(далее - договор купли-продажи), предоставляемой юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность
в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших
в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434.

2. Отсрочка предоставляется в течение 30 дней со дня обращения покупателя - субъекта малого и среднего предпринимательства с заявлением
о предоставлении отсрочки оплаты по договору купли-продажи по прилагаемой форме путем заключения дополнительного соглашения к договору купли-продажи, при условии нахождения покупателя в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 апреля 2020 года
и соответствия статье 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ
"О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3. Отсрочка предоставляется на срок до 30 сентября 2020 года включительно, начиная со дня принятия решения о введении режима повышенной готовности, по заявлению покупателя, поданному в срок
до 30 сентября 2020 года включительно, на следующих условиях:

а) задолженность по оплате выкупаемого арендуемого имущества, образовавшаяся за указанный период, подлежит уплате не ранее 1 января
2021 года и не позднее 31 декабря 2021 года, поэтапно не чаще одного раза
в месяц, не позднее 10 числа текущего месяца, за текущий месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячного платежа по договору купли-продажи. Покупатель вправе исполнить обязательства по уплате задолженности досрочно. Досрочная оплата осуществляется на основании заявления покупателя, с указанием размера для досрочной оплаты, которая уменьшает срок погашения задолженности;

б) отсрочка предоставляется в размере платежей по договору купли-продажи за соответствующий период до 30 сентября 2020 года включительно;

в) пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением покупателем порядка и сроков внесения ежемесячных платежей (в том числе
в случаях, если такие меры предусмотрены договором купли-продажи арендуемого муниципального имущества), за исключением процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, установленных частью 3 пункта 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося
в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не применяются
на задолженность, которая фиксируется по состоянию на 17 марта 2020 года включительно, при условии подписания акта сверки, на период с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области
до 30 сентября 2020 года включительно;

г) пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением покупателем порядка и сроков внесения ежемесячных платежей, в том числе
в случаях, если такие меры предусмотрены договором купли-продажи арендуемого муниципального имущества, в связи с отсрочкой не применяются;

д) установление продавцом дополнительных платежей, подлежащих уплате покупателем в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

4. Условия отсрочки, предусмотренные [пунктом 3](#Par11) настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям к договорам купли-продажи арендуемого муниципального имущества об отсрочке независимо от даты заключения таких соглашений.

Приложение

к требованиям к условиям и срокам отсрочки оплаты имущества муниципального образования "Город Архангельск", выкупаемого субъектами малого и среднего

предпринимательства по договорам купли-продажи арендуемого муниципального

имущества

 Форма

Департамент муниципального имущества

Администрации муниципального образования

"Город Архангельск"

пл. В.И. Ленина, д. 5,

г. Архангельск, 163000

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица,

индивидуального предпринимателя

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки оплаты имущества муниципального

образования "Город Архангельск", выкупаемого субъектами

малого и среднего предпринимательства по договорам

купли-продажи арендуемого муниципального имущества

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц - полное наименование юридического лица,

для предпринимателей,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица - фамилия, имя, отчество,

паспортные данные, ИНН

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявляю о предоставлении отсрочки оплаты муниципального имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование имущества, местонахождения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по договору купли-продажи арендуемого муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, срок отсрочки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начиная со дня принятия решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о введении режима повышенной готовности, по 30 сентября 2020 года включительно или иной меньший период.

Настоящим заявлением подтверждаю, что отвечаю требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ
"О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и включен в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 апреля 2020 года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридическое/физическое лицо состоит/не состоит

Обязуюсь в срок до 30 сентября 2020 года подписать акт сверки
о задолженности по состоянию на 17 марта 2020 года.

Мне разъяснены и понятны условия предоставления отсрочки
по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование муниципального имущества

Адрес, по которому Заявителю следует направлять извещение
о решении, принятом Администрацией муниципального образования "Город Архангельск":

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю:

опись представленных документов (при наличии);

доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности;

в случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к данному заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия этого лица (в случае подачи заявления от имени Заявителя представителем по доверенности).

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_ г.

 дата подачи заявления

 М.П. при наличии печати

Приложение № 3

к постановлению Администрации муниципального образования

"Город Архангельск"

от 08.05.2020 № 776

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск"**

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы в 2020 году по договорам земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", которые заключены до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности в соответствии с указом Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у "О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой короновирусной инфекции (COVID-2019)", предоставляемой арендаторам, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой короновирусной инфекции, в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434.

2. Отсрочка предоставляется в течение 30 дней обращения арендатора
с заявлением о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск", по прилагаемой форме, путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды
на следующих условиях:

2.1. для субъектов малого и среднего предпринимательства при наличии условия:

должен отвечать требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

2.2. для иных арендаторов:

должен осуществлять вид экономической деятельности, который является основным, указанный в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию
на 1 апреля 2020 года.

3. Отсрочка предоставляется на срок до 30 сентября 2020 года включительно с даты введения режима повышенной опасности на территории Архангельской области по заявлению арендатора, поданному в срок
до 30 сентября 2020 года включительно, на следующих условиях:

а) задолженность, образовавшаяся за указанный период, по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января
2023 года, поэтапно не чаще одного раза в месяц, не позднее 10 числа текущего месяца за текущий месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды. Арендатор вправе исполнить обязательства по оплате задолженности досрочно. Досрочная оплата за арендуемые земельные участки осуществляется
на основании заявления арендатора, которая уменьшает срок погашения задолженности;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Архангельской области в размере арендной платы
за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Архангельской области до 30 сентября 2020 года включительно;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) не применяются на задолженность, которая фиксируется по состоянию на 17 марта 2020 года включительно, при условии подписания акта сверки, на период с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области до 30 сентября 2020 года включительно;

г) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применятся;

д) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

4. Условия отсрочки, предусмотренные [пунктом 3](#Par17) настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

Приложение

к требованиям к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся

в собственности муниципального образования "Город Архангельск"

Форма

Департамент муниципального имущества

Администрации муниципального образования

"Город Архангельск"

пл. В.И. Ленина, д. 5,

г. Архангельск, 163000

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица,

индивидуального предпринимателя

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы

по договорам аренды земельных участков, находящихся

в собственности муниципального образования "Город

Архангельск"

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц - наименование юридического лица, ИНН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, ИНН

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу вас предоставить отсрочку уплаты арендной платы за пользование земельным участком площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по договору аренды
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на срок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начиная со дня принятия решения о введении режима повышенной готовности
по 30 сентября 2020 года включительно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или иной меньший период в том числе:

в размере арендной платы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за период действия режима повышенной готовности или иной меньший срок
в объеме 50% арендной платы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

со дня прекращения режима повышенной готовности до 30 сентября 2020 года включительно или иной меньший срок.

Подтверждаю осуществление вида экономической деятельности, который является основным, указанной в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация
о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей
по состоянию на 1 апреля 2020 года:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование основного вида экономической деятельности,

сфера деятельности, код ОКВЭД

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

Для субъектов малого и среднего предпринимательства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

Подтверждаю, что отвечаю требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и включен в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Для иных арендаторов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

Осуществляю вид экономической деятельности, который является основным, указанной в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо
в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей
по состоянию на 1 апреля 2020 года:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование основного вида экономической деятельности,

сфера деятельности, код ОКВЭД

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

Обязуюсь в срок до 30 сентября 2020 года включительно представить документы, подтверждающие осуществление вида экономической деятельности, который является основным, указанной в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Обязуюсь в срок до 30 сентября 2020 года подписать акт сверки
о задолженности по состоянию на 17 марта 2020 года.

Мне разъяснены и понятны условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование земельного участка

При непредставлении указанных документов и (или) неподтверждении сведений обязуюсь уплатить образовавшуюся задолженность за указанный выше период до 20 октября 2020 года включительно.

Адрес, по которому Заявителю следует направлять извещение
о решении, принятом Администрацией муниципального образования "Город Архангельск":

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1) для юридических лиц: выписка из единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года;

2) для индивидуальных предпринимателей: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию
на 1 апреля 2020 года.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(его полномочного представителя)

Ф.И.О., должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_ г.

 дата подачи заявления

 М.П. при наличии печати.

Приложение № 4

к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

от 08.05.2020 № 776

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к условиям и срокам отсрочки уплаты платежей по договорам**

**установки и эксплуатации рекламных конструкций, заключенным**

**с субъектами малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки уплаты платежей в 2020 году по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, которые заключены до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности в соответствии с указом Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у "О введении
на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)".

2. Отсрочка предоставляется в течение 30 дней со дня обращения рекламораспространителя – субъекта малого и среднего предпринимательства
с заявлением о предоставлении отсрочки уплаты платежей по договору
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по прилагаемой форме путем заключения дополнительного соглашения к договору на установку
и эксплуатацию рекламных конструкций, на следующих условиях:

нахождение в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства; соответствие статье 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

подтверждение снижения дохода на 10% и более по сравнению
со средними доходами, рассчитанными за 2019 год;

сохранение рабочих мест.

Отсрочка предоставляется по информации, указанной в заявлении рекламораспространителя. В срок до 31 декабря 2020 года включительно рекламораспространитель обязан представить документы, подтверждающие снижение уровня доходов, сохранение рабочих мест. При непредставлении указанных документов рекламораспространитель обязан уплатить задолженность до 20 января 2021 года включительно.

3. Отсрочка предоставляется на срок до 30 сентября 2020 года включительно, начиная со дня принятия решения о введении режима повышенной готовности, по заявлению рекламораспространителя, поданному
в срок до 30 сентября 2020 года включительно, на следующих условиях:

а) задолженность по плате за установку и эксплуатацию, образовавшаяся за указанный период, подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее не позднее 31 декабря 2025 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячного платежа по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Рекламораспространитель вправе исполнить обязательства
по уплате задолженности досрочно. Досрочная оплата осуществляется
на основании заявления рекламораспространителя с указанием размера для досрочной оплаты, которая уменьшает срок погашения задолженности;

б) отсрочка предоставляется в размере платежей по договору
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций за соответствующий период до 30 сентября 2020 года включительно;

в) пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением рекламораспространителем порядка и сроков внесения платы за установку
и эксплуатацию (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором на установку и эксплуатацию рекламных конструкций),
не применяются на задолженность, которая фиксируется по состоянию
на 17 марта 2020 года включительно, при условии подписания акта сверки,
на период с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области до 30 сентября 2020 года включительно;

г) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением рекламо-распространителем порядка и сроков внесения платы за установку
и эксплуатацию (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в связи
с отсрочкой не применяются;

д) установление Администрацией дополнительных платежей, подлежащих уплате рекламораспространителем, в связи с предоставлением отсрочки не допускается.

4. Условия отсрочки, предусмотренные [пунктом 3](#Par23) настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям к договорам на установку
и эксплуатацию рекламных конструкций об отсрочке независимо от даты заключения таких соглашений.

Приложение

к требованиям к условиям и срокам

отсрочки уплаты платежей по договорам

на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций, заключенным с субъектами

малого и среднего предпринимательства

 Форма

Департамент муниципального имущества

Администрации муниципального образования

"Город Архангельск"

пл. В.И. Ленина, д. 5,

г. Архангельск, 163000

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица,

индивидуального предпринимателя

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки уплаты платежей

по договорам на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций, заключенным с субъектами малого

и среднего предпринимательства

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц - полное наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для предпринимателей, осуществляющих свою деятельность

без образования юридического лица -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляю о предоставлении отсрочки уплаты платежей за установку и эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование имущества, местонахождения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по   договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, срок отсрочки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 начиная со дня принятия решения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о введении режима повышенной готовности, по 30 сентября 2020 года включительно или иной меньший период

 Настоящим заявлением подтверждаю соответствие требованиям к условиям и срокам отсрочки уплаты платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства:

1. В едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ юридическое/физическое лицо состоит/не состоит

2. Снижение уровня доходов на 10% и более по сравнению со средними доходами, рассчитанными за 2019 год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подтверждаю

3. Сохранение рабочих мест \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подтверждаю

В срок до 31 декабря 2020 год включительно обязуюсь представить документы подтверждающие снижение уровня доходов на 10% и более
по сравнению со средними доходами, рассчитанными за 2019 год; сохранение рабочих мест.

 Обязуюсь в срок до 30 сентября 2020 года подписать акт сверки
о задолженности по состоянию на 17 марта 2020 года.

Мне разъяснены и понятны условия предоставления отсрочки уплаты платы по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае непредставления указанных документов и/или неподтверждения сведений обязуюсь уплатить образовавшуюся задолженность за указанный выше период до 20 января 2021 года включительно.

Адрес, по которому Заявителю следует направлять извещение о решении, принятом Администрацией муниципального образования "Город Архангельск":

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю:

опись представленных документов (при наличии);

доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

в случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к данному заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия этого лица (в случае подачи заявления от имени Заявителя представителем по доверенности).

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (его полномочного представителя)

Ф.И.О., должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_ г.

 дата подачи заявления

 М.П. при наличии печати".

Приложение № 5

к постановлению Администрации муниципального образования

"Город Архангельск"

от 08.05.2020 № 776

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы**

**по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы в 2020 году по договорам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые заключены до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности в соответствии с указом Губернатора Архангельской области
от 17.03.2020 № 28-у "О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах
по противодействию распространению на территории Архангельской области новой короновирусной инфекции (COVID-2019)", предоставляемой арендаторам, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации
в результате распространения новой короновирусной инфекции, в соответствии
с перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434.

2. Отсрочка предоставляется в течение 30 дней обращения арендатора
с заявлением о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, по прилагаемой форме, путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды на следующих условиях:

2.1. для субъектов малого и среднего предпринимательства при наличии условия:

должен отвечать требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

2.2. для иных арендаторов:

должен осуществлять вид экономической деятельности, который является основным, указанный в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию
на 1 апреля 2020 года.

3. Отсрочка предоставляется на срок до 30 сентября 2020 года включительно с даты введения режима повышенной опасности на территории Архангельской области по заявлению арендатора, поданному в срок
до 30 сентября 2020 года включительно, на следующих условиях:

а) задолженность, образовавшаяся за указанный период, по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января
2023 года, поэтапно не чаще одного раза в месяц, не позднее 10 числа текущего месяца за текущий месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды. Арендатор вправе исполнить обязательства по оплате задолженности досрочно. Досрочная оплата за арендуемые земельные участки осуществляется
на основании заявления арендатора, которая уменьшает срок погашения задолженности;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Архангельской области в размере арендной платы
за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за период
со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Архангельской области до 30 сентября 2020 года включительно;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) не применяются на задолженность, которая фиксируется по состоянию на 17 марта 2020 года включительно, при условии подписания акта сверки, на период с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области до 30 сентября 2020 года включительно;

г) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применятся;

д) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

4. Условия отсрочки, предусмотренные [пунктом 3](#Par17) настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

Приложение

к требованиям к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность не разграничена

Форма

Департамент муниципального имущества

Администрации муниципального образования

"Город Архангельск"

пл. В.И. Ленина, д. 5,

г. Архангельск, 163000

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица,

индивидуального предпринимателя

ЗАЯВЛЕНИЕ

 о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы

по договорам аренды земельных участков, государственная собственность

на которые не разграничена

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц - наименование юридического лица, ИНН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, ИНН

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу вас предоставить отсрочку уплаты арендной платы за пользование земельным участком площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенным по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на срок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

начиная со дня принятия решения о введении режима повышенной готовности по 30 сентября 2020 года включительно

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или иной меньший период в том числе:

в размере арендной платы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за период действия режима повышенной готовности или иной меньший срок

в объеме 50% арендной платы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

со дня прекращения режима повышенной готовности до 30 сентября 2020 года включительно или иной меньший срок.

Подтверждаю осуществление вида экономической деятельности, который является основным, указанной в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация
о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо
в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование основного вида экономической деятельности,

сфера деятельности, код ОКВЭД

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

Для субъектов малого и среднего предпринимательства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

Подтверждаю, что отвечаю требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и включен в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Для иных арендаторов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

Осуществляю вид экономической деятельности, который является основным, указанной в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование основного вида экономической деятельности,

сфера деятельности, код ОКВЭД

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

Обязуюсь в срок до 30 сентября 2020 года включительно представить документы, подтверждающие осуществление вида экономической деятельности, который является основным, указанной в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию
на 1 апреля 2020 года.

Обязуюсь в срок до 30 сентября 2020 года подписать акт сверки
о задолженности по состоянию на 17 марта 2020 года.

Мне разъяснены и понятны условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование земельного участка

При непредставлении указанных документов и (или) неподтверждении сведений обязуюсь уплатить образовавшуюся задолженность за указанный выше период до 20 октября 2020 года включительно.

Адрес, по которому Заявителю следует направлять извещение о решении, принятом Администрацией муниципального образования "Город Архангельск":

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1) для юридических лиц: выписка из единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года;

2) для индивидуальных предпринимателей: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию
на 1 апреля 2020 года.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (его полномочного представителя)

Ф.И.О., должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_ г.

 дата подачи заявления

 М.П. при наличии печати".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования**

**"Город Архангельск" И.В. Годзиш**

24б.08