|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 29.03.2017 № 904р |

**Проект планировки территории**

**для размещения линейного объекта "Строительство ЛЭП-6кВ**

**от ПС-35/6кВ № 4 в районе ул. Маслова г. Архангельска**

**до причальных сооружений ТЛК "Соломбальский терминал**

**с монтажом линейной ячейки в ЗРУ-6кВ ПС-35/6кВ № 4"**

Основания для разработки проекта планировки

Решение о разработке проектной документации принято на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
от 2207 2016 № 2012р.

Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки

Проект планировки территории для линейного объекта "Строительство ЛЭП-6кВ от ПС-35/6кВ № 4 в районе ул.Маслова г.Архангельска до причальных сооружений ТЛК "Соломбальский терминал с монтажом линейной ячейки в ЗРУ-6кВ ПС-35/6кВ № 4" разработан ООО "Энерком-строй" в соответствии со следующими документами:

техническое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Строительство ЛЭП-6кВ   
от ПС-35/6кВ № 4 в районе ул.Маслова г.Архангельска до причальных сооружений ТЛК "Соломбальский терминал с монтажом линейной ячейки   
в ЗРУ-6кВ ПС-35/6кВ № 4 в г.Архангельске (ООО "Арктик-Консалтинг-Сервис", 15-01310А/16 от 09.06.2016);

техническое задание на разработку проекта, выданное филиалом ПАО "МРСК Северо-Запада" "Архэнерго";

письмо администрации Соломбальского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск"   
от 08.08.2016 № 321-09/939 о согласовании плана трассы;

письмо ООО "Архангельское специализированное энергетическое предприятие" от 11.08.2016 № 53-2483/08 о согласовании плана трассы;

письмо департамента городского хозяйства Администрации муници-пального образования "Город Архангельск" от 12.08.2016 № 035-14/7901   
о согласовании плана трассы;

письмо МУП "Водоканал" от 08.08.2016 № 3761 о согласовании плана трассы;

согласование плана трассы КЛ-6 кВ департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"   
от 17.08.2016;

2

согласование плана трассы КЛ-6 кВ Архангельского филиала ПАО "Ростелеком" от 09.08.2016.

Разработка проекта планировки выполнена в соответствии с требо-ваниями:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

СП 4213330. 2011. Свод правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 207 01-89\*";

СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

Правила устройства электроустановок, седьмое издание.

Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки

Проект планировки территории выполнен с учетом ранее разрабо-танной градостроительной документации:

Генерального плана муниципального образования "Город Архан-гельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (в ред. от 18.05.2016);

Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516;

проектом планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 515р.

Согласно сведениям, содержащимся в карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образо-вания "Город Архангельск", трасса проектируемой кабельной линии 6 кВ находится в производственных зонах П-02-2, П-02-3, П-02-13, в жилой зоне малоэтажных индивидуальных жилых домов с приусадебными участками   
Ж-02-1-1, зоне сельскохозяйственного пользования СХ-02-2, а также частично проходит по территории с ограничениями по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в целях охраны водных объектов.

Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектируемый объект "Строительство ЛЭП-6кВ от ПС-35/6кВ № 4   
в районе ул.Маслова г.Архангельска до причальных сооружений ТЛК "Соломбальский терминал с монтажом линейной ячейки в ЗРУ-6кВ   
ПС-35/6кВ № 4" по своему уровню относится к линейным объектам местного значения.

Объект расположен на территории Соломбальского территориального округа города Архангельска.

Выбранный вариант прохождения трассы КЛ-6 кВ обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными коммуни-

3

кациями и нормативно допустимыми сближениями с сооружениями и коммуникациями.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого объекта определена на основании приказа Минэнерго России № 14278тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ" с учетом принятых проектных решений по строи-тельству кабельной линии.

Ширина полосы отвода земли, предоставляемой во временное пользо-вание для прокладки КЛ-6 кВ, составляет 6 м. Площадь полосы отвода во временное пользование для кабельной линии длинной 2237 м составляет 13422 м2.

Основная часть полосы отвода покрыта низкотравной раститель-ностью. Участок для прокладки проектируемой КЛ свободен от капитальных строений. Мероприятий по сносу, выносу существующих инженерных коммуникаций не требуется. Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Предусмотрено пересечение трассой КЛ автомобильных дорог открытым способом в количестве 14 шт. и способом прокола в количестве   
1 шт.

К северу и востоку от трассы расположены участки жилой застройки,   
к югу – причальные сооружения ТЛК "Соломбальский терминал", к западу – незастроенные участки травянистой растительности.

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводятся.

Целью проектируемой КЛ-6 кВ является электроснабжение причаль-ных сооружений ТЛК "Соломбальский терминал".

Начало трассы КЛ - от точки подключения в ЗРУ-6 кВ существующей ПС-35/6 кВ № 4 (инв. номер 14.1.1.00008177) от подстанции № 4 КЛ идет   
в южном направлении преимущественно вдоль улицы Маслова. Общая протяженность трассы КЛ – 2261 м, в том числе 24 м в помещениях транс-форматорных подстанций.

Конечный пункт КЛ – точка подключения в ЗРУ 6 кВ проектируемой трансформаторной подстанции КТПК(С)-630-6/0,4 кВ (ГРУ).

Технико-экономические показатели линейного объекта

Таблица - Основные технико-экономические показатели по КЛ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
| Напряжение кабельной линии | кВ | 6 |
| Количество цепей | шт. | 2 |
| Марка кабеля | - | АСБ-6-3х120 |
| Длительно допустимый ток | А | 243 |
| Протяженность кабельной линии  в траншее | м | 2237 |
| Протяженность кабельной линии  в помещениях | м | 24 |

4

Основные параметры продольного профиля

В соответствии с типовым проектом А5-92.1 "Прокладка кабелей   
до 35 кВ в траншеях" предусмотрена подземная прокладка двух цепей КЛ-6 кВ на глубине 0.7 м с расстоянием между ними в свету не менее 100 мм.

На протяжении всей трассы, за исключением участков прокладки   
в трубах, кабель защищается плиткой ПЗК.

При пересечении с автодорогами открытым способом кабель прокладывается в асбестоцементных трубах на расстоянии по вертикали от полотна автодороги не менее 1 м. При пересечении автодороги методом прокола кабель прокладывается в трубах из полиэтилена низкого давления. При пересечении с инженерными коммуникациями кабель прокладывается в гофрированных двустенных полиэтиленовых трубах ПНД/ПВД. При параллельной прокладке кабельных линий расстояние по горизонтали в свету между КЛ-6 кВ и кабелями других организаций должно быть не менее 0,5 м, за исключением случаев, указанных ниже. Расстояние от кабеля КЛ-6 кВ до опоры ВЛ до 1 кВ должно быть не менее 1 м, до стволов деревьев при прокладке кабелей в трубах – не менее 1 м, до кустарника – не менее 0.75 м.

КЛ-6 кВ и кабельные сооружения ПАО "Ростелеком" при их пересечении должны быть разделены слоем земли толщиной не менее 0,5 м. При их параллельном следовании КЛ-6 кВ прокладывать на расстоянии не ближе 1 м от крайней стенки блока кабельной канализации ПАО "Ростеле-ком". При параллельном следовании КЛ-6 кВ и водопровода МУП "Водо-канал" между ними должно быть соблюдено расстояние не менее 3.

Кабель при пересечении с инженерными коммуникациями проклады-вается в гофрированных двустенных полиэтиленовых трубах ПНД/ПВД   
на расстоянии между ними по вертикали в свету:

выше водопроводных и канализационных труб – 0,25 м;

ниже теплопровода – 0,5 м;

ниже других кабелей – 0,5 м.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_