|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 21 февраля 2023 г. № 890р |

**Проект межевания территории городского округа   
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:   
ул. Кировской, ул. Индустриальной и ул. Титова площадью 2,4891 га**

1. **Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки, расположенные в границах   
ул. Кировской, ул. Индустриальной и ул. Титова в кадастровых кварталах 29:22:031606 и 29:22:031607, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 2,4891 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей);

зона озелененных территорий общего пользования;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3);

зона озелененных территорий общего пользования (кодовое   
обозначение – Пл);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Кировской – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Партизанской – улице местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:031606:ЗУ1 | 4 399 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031606:ЗУ3 | 2 905 | Земли государственной собственности |

С целью приведения границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:031606:2 в соответствии с проектом планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р, необходимо уточнение местоположения границ земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:031606:2 площадью 1 933 кв. м.

Образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ1 площадью 4 399 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ3 площадью 2 905 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:031606:ЗУ1 | 657584,61  657547,93  657517,32  657521,92  657523,16  657529,30  657517,72  657525,38  657569,85  657578,26  657584,61  657545,30  657557,59  657555,01  657542,71  657545,30 | 2522051,65  2522161,18  2522150,41  2522132,35  2522127,50  2522103,40  2522063,86  2522061,41  2522046,97  2522049,68  2522051,65  2522056,92  2522061,12  2522068,69  2522064,49  2522056,92 |
| 29:22:031606:ЗУ3 | 657547,93  657537,85  657513,72  657485,77  657469,15  657521,92  657517,32  657547,93 | 2522161,18  2522189,98  2522181,93  2522191,20  2522140,79  2522132,35  2522150,41  2522161,18 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 3. Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены   
к территориям общего пользования, представлен в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| 29:22:031606:ЗУ2 | 1 094 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031606:ЗУ4 | 1 057 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031606:ЗУ5 | 234 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031606:ЗУ6 | 249 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031606:ЗУ7 | 104 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031606:ЗУ8 | 96 | Земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ2 площадью 1 094 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ4 площадью 1 057 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ5 площадью 234 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ6 площадью 249 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ7 площадью 104 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ8 площадью 96 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:031606:ЗУ2 | 657529,30  657523,16  657467,74  657463,55  657529,30 | 2522103,40  2522127,50  2522136,47  2522123,98  2522103,40 |
| 29:22:031606:ЗУ4 | 657604,40  657584,61  657578,26  657566,15  657604,40  657584,10  657585,38  657586,83  657588,23  657589,34  657590,03  657590,19  657589,78  657588,86  657587,59  657586,13  657584,76  657583,62  657580,84  657580,91  657584,10 | 2521992,56  2522051,65  2522049,68  2522006,97  2521992,56  2522019,78  2522019,09  2522018,95  2522019,34  2522020,26  2522021,55  2522022,99  2522024,37  2522025,52  2522026,22  2522026,35  2522025,92  2522025,00  2522025,07  2522019,62  2522019,78 |
| 29:22:031606:ЗУ5 | 657566,15  657578,26  657569,85  657568,31  657561,16  657566,15 | 2522006,97  2522049,68  2522046,97  2522032,85  2522008,80  2522006,97 |
| 29:22:031606:ЗУ6 | 657523,16  657521,92  657469,15  657467,74  657523,16 | 2522127,50  2522132,35  2522140,79  2522136,47  2522127,50 |
| 29:22:031606:ЗУ7 | 657545,30  657557,59  657555,01  657542,71  657545,30 | 2522056,92  2522061,12  2522068,69  2522064,49  2522056,92 |
| 29:22:031606:ЗУ8 | 657455,98  657458,04  657445,04  657442,78  657455,98 | 2522039,74  2522046,26  2522050,69  2522043,99  2522039,74 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице   
№ 5.

Таблица № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:031606:ЗУ1 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:031606:ЗУ2 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:031606:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031606:ЗУ4 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:031606:ЗУ5 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031606:ЗУ6 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031606:ЗУ7 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:031606:ЗУ8 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  1 | 657616,73  657599,94  657430,64  657490,01  657535,45  657616,73 | 2521999,25  2521990,12  2522044,46  2522218,84  2522236,28  2521999,25 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

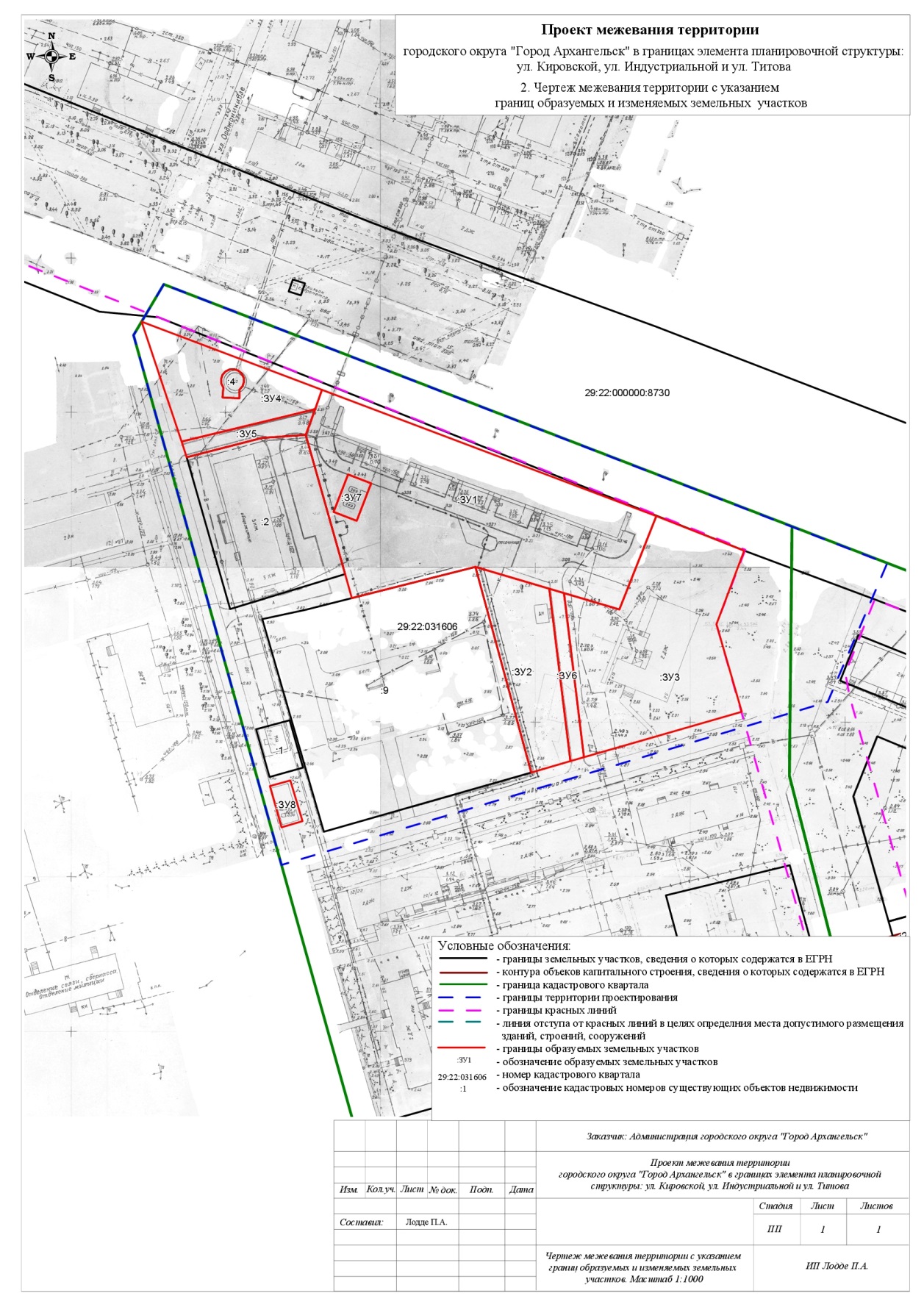
чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р);
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5. границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск"  в границах элемента планировочной структуры: ул. Кировской,  ул. Индустриальной и ул. Титова площадью 2,4891 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_