|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главымуниципального образования"Город Архангельск"от 21.03.2018 № 846р |

**Проект межевания территории**

**муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул.Победы и ул.Огородной**

Проект межевания территории в границах ул.Победы и ул.Огородной подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2778р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Победы и ул.Огородной".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2778р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Победы и ул.Огородной";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443313 от 20.11.2017
на кадастровый квартал 29:22:012008, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах ул.Победы и ул.Огородной, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012008 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска
от 27.02.2015 № 515р.

2

Проект межевания предусматривает формирование следующих земельных участков:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 24, сформирован земельный участок 29:22:012008:ЗУ1 площадью 1170 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 24, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:012008:ЗУ2 площадью 2959 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 24, корп.2, сформирован земельный участок 29:22:012008:ЗУ3 площадью 9673 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 20, корп.4, сформирован земельный участок 29:22:012008:ЗУ4 площадью 3741 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 20, корп.2, сформирован земельный участок 29:22:012008:ЗУ5 площадью 972 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 20, корп.3, сформирован земельный участок 29:22:012008:ЗУ6 площадью 1054 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 12, корп.4, сформирован земельный участок 29:22:012008:ЗУ7 площадью 2180 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 20, сформирован земельный участок 29:22:012008:ЗУ8 площадью 1683 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 20, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:012008:ЗУ9 площадью 1829 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города от 27.02.2015 № 515р,
и совпадают с восточной границей территории.

3

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, попадает в границы следующих зон:

полностью в границу санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границу шумовых зон Б, В от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

полностью в границу затопления, определенную в соответствии
с Водным кодексом РФ и постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления".

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
| 29:22:012008:ЗУ1 | 1170 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:012008:ЗУ2 | 2959 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома  |
| 29:22:012008:ЗУ3 | 9673 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим переводом для размещения среднеэтажного жилого дома |
| 29:22:012008:ЗУ4 | 3741 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:012008:ЗУ5 | 972 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:012008:ЗУ6 | 1054 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:012008:ЗУ7 | 2180 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |

4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:012008:ЗУ8 | 1683 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:012008:ЗУ9 | 1829 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |

Таблица 2. Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 29:22:012008:ЗУ1 | 663768,17 | 2519813,64 |
| 663768,98 | 2519838,05 |
| 663731,19 | 2519824,98 |
| 663710,91 | 2519818,12 |
| 663717,00 | 2519799,95 |
| 663743,29 | 2519808,33 |
| 29:22:012008:ЗУ2 | 663769,25 | 2519844,49 |
| 663771,33 | 2519896,72 |
| 663739,16 | 2519895,93 |
| 663710,59 | 2519885,81 |
| 663729,23 | 2519830,65 |
| 29:22:012008:ЗУ3 | 663771,33 | 2519896,72 |
| 663771,98 | 2519909,96 |
| 663782,83 | 2519952,64 |
| 663765,85 | 2519960,89 |
| 663745,72 | 2519963,64 |
| 663630,97 | 2519983,23 |
| 663661,14 | 2519910,81 |
| 663667,30 | 2519913,41 |
| 663682,72 | 2519876,39 |
| 663710,59 | 2519885,81 |
| 663739,16 | 2519895,93 |
| 663706,43 | 2519954,06 |
| 663708,18 | 2519964,92 |
| 663697,32 | 2519966,67 |
| 663695,59 | 2519955,81 |
| 29:22:012008:ЗУ4 | 663661,14 | 2519910,81 |
| 663630,97 | 2519983,23 |
| 663586,58 | 2519955,69 |
| 663602,19 | 2519922,06 |
| 663616,32 | 2519891,73 |
| 663645,07 | 2519903,96 |
| 29:22:012008:ЗУ5 | 663616,32 | 2519891,73 |
| 663602,19 | 2519922,06 |
| 663575,74 | 2519910,16 |
| 663589,05 | 2519880,08 |
| 663594,05 | 2519882,25 |
| 29:22:012008:ЗУ6 | 663602,19 | 2519922,06 |
| 663586,58 | 2519955,69 |
| 663561,02 | 2519943,65 |
| 663575,74 | 2519910,16 |

5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29:22:012008:ЗУ7 | 663586,58 | 2519955,69 |
| 663630,97 | 2519983,23 |
| 663562,81 | 2519994,91 |
| 663557,34 | 2519995,97 |
| 663552,11 | 2519963,57 |
| 663561,02 | 2519943,65 |
| 29:22:012008:ЗУ8 | 663672,56 | 2519782,55 |
| 663658,55 | 2519823,97 |
| 663620,80 | 2519808,10 |
| 663637,96 | 2519769,10 |
| 29:22:012008:ЗУ9 | 663658,55 | 2519823,97 |
| 663655,92 | 2519831,79 |
| 663677,97 | 2519839,22 |
| 663669,57 | 2519861,14 |
| 663642,55 | 2519849,95 |
| 663641,93 | 2519851,03 |
| 663633,22 | 2519847,20 |
| 663613,40 | 2519838,49 |
| 663608,26 | 2519836,46 |
| 663620,80 | 2519808,10 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"

в границах ул.Победы и ул.Огородной

