|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 20 февраля 2023 г. № 843р |

**Проект межевания территории городского округа   
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:   
ул. Воронина В.И., ул. Дачная, Окружное шоссе площадью 20,5948 га**

1. **Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Воронина В.И., ул. Дачная, Окружное шоссе   
в кадастровом квартале 29:22:060406, формируются на территории,   
в отношении которой разработан проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 20,5948 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

производственная зона;

зона смешанной и общественно-деловой застройки;

зона специализированной общественной застройки;

зона озелененных территорий общего пользования;

транспортная зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

производственная зона (кодовое обозначение – П1);

зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1);

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);

зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение – Пл);

транспортная зона (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, транспортная связь обеспечивается:

по Окружному шоссе – автомобильной дороге федерального значения;

по ул. Дачной – улице местного значения;

по ул. Воронина В.И. – планируемой магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| 29:22:060406:ЗУ1 | 282 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060406:ЗУ2 | 225 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060406:ЗУ3 | 995 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060406:ЗУ4 | 383 | Земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:060406:ЗУ1 площадью 282 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060406:ЗУ2 площадью 225 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060406:ЗУ3 площадью 995 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060406:ЗУ4 площадью 383 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:060406:ЗУ1 | 649293,93  649299,97  649299,27  649286,73  649279,50  649293,93 | 2526489,14  2526503,78  2526506,72  2526512,06  2526495,22  2526489,14 |
| 29:22:060406:ЗУ2 | 649436,61  649422,25  649416,64  649430,06  649436,61 | 2526638,18  2526649,75  2526637,37  2526627,56  2526638,18 |
| 29:22:060406:ЗУ3 | 649414,30  649416,78  649422,25  649424,17  649427,52  649362,36  649360,36  649323,80  649322,09  649390,06  649406,78  649410,40  649412,54  649413,06  649411,59  649409,55  649414,30 | 2526632,03  2526637,56  2526649,75  2526654,03  2526658,83  2526688,45  2526683,90  2526700,31  2526696,72  2526665,46  2526657,81  2526653,45  2526648,21  2526643,70  2526638,90  2526634,07  2526632,03 |
| 29:22:060406:ЗУ4 | 649451,65  649453,36  649444,58  649397,17  649383,71  649382,17  649447,33  649448,77  649448,56  649451,65 | 2526768,16  2526772,09  2526780,54  2526828,07  2526841,48  2526837,38  2526772,46  2526771,68  2526771,24  2526768,16 |

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:060406:ЗУ1 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060406:ЗУ2 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060406:ЗУ3 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060406:ЗУ4 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 4

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  1 | 649494,03  649767,31  649410,72  649252,05  649211,14  649191,15  649184,07  649321,31  649449,76  649494,03 | 2526358,32  2526637,96  2526992,66  2526602,15  2526519,65  2526501,39  2526497,02  2526344,60  2526278,06  2526358,32 |

2.Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

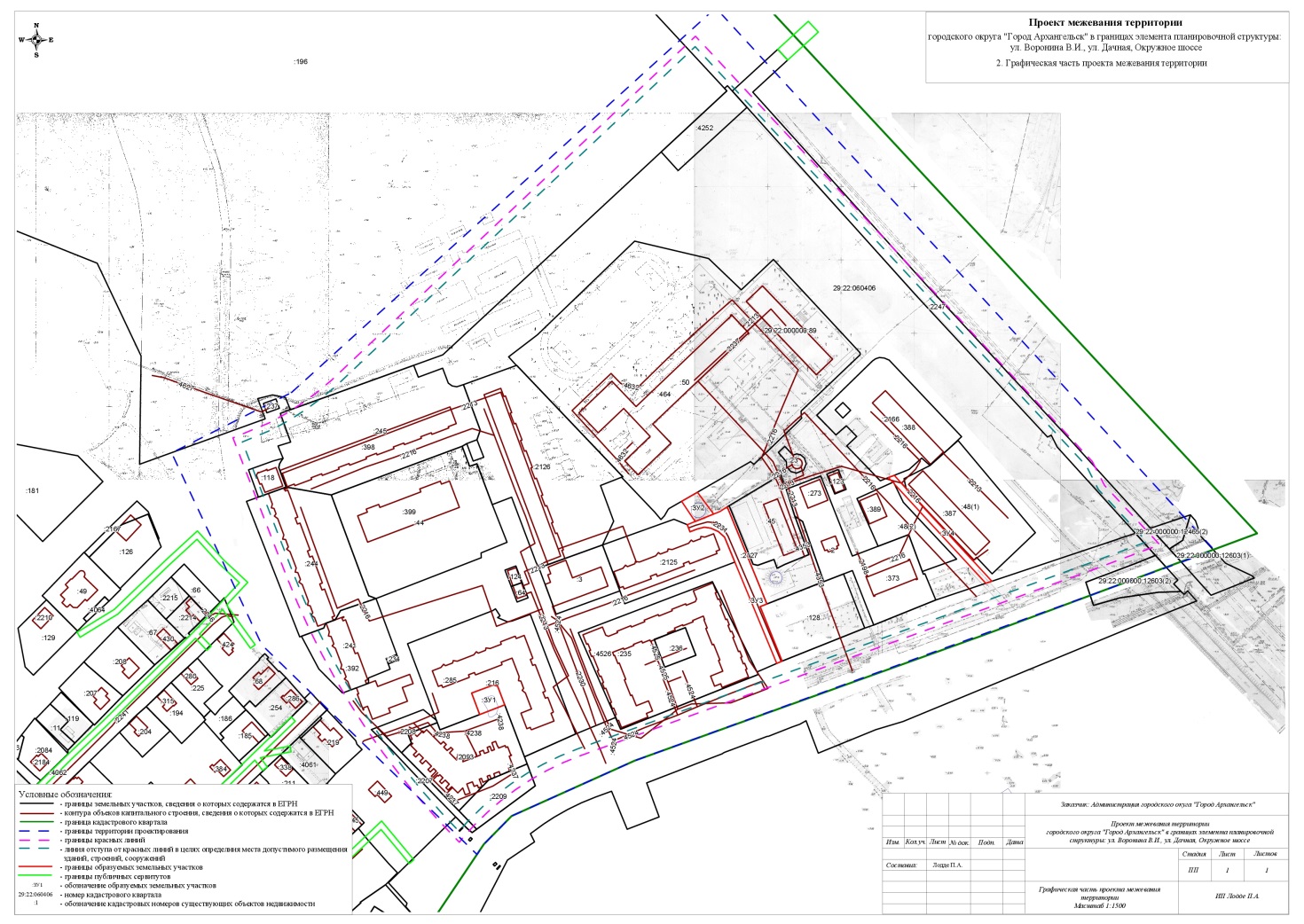
чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р);
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5. границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Воронина В.И., ул. Дачная, Окружное шоссе площадью 20,5948 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_