|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 20 февраля 2023 г. № 841р |

**Проект межевания территории городского округа   
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:   
ул. Дачная, ул. Воронина В.И., ул. Папанина, ул. Холмогорская площадью 12,5028 га**

1. **Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Дачная, ул. Воронина В.И., ул. Папанина,   
ул. Холмогорская в кадастровом квартале 29:22:060418, формируются   
на территории, в отношении которой разработан проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля   
2015 года № 425р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 12,5028 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки;

транспортная зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж1);

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);

транспортная зона (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, транспортная связь обеспечивается:

по ул. Дачной – улице местного значения;

по ул. Воронина В.И. – планируемой магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;

по ул. Папанина – автомобильной дороге федерального значения;

по ул. Холмогорской – улице местного значения.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:060418:ЗУ3 | 7 198 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060418:ЗУ4 | 5 905 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060418:26 и земель государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:060418:ЗУ3 площадью 7 198 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060418:ЗУ4 площадью 5 905 кв. м с видом разрешенного использования "Здравоохранение" перераспределением земельного участка с кадастровым номером 29:22:060418:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:060418:ЗУ3 | 648834,00  648851,67  648924,22  648933,30  648898,61  648797,04  648834,00 | 2526550,07  2526568,30  2526638,30  2526646,97  2526683,57  2526589,85  2526550,07 |
| 29:22:060418:ЗУ4 | 648934,03  648936,41  648963,73  648954,32  648982,99  648974,68  648981,58  648951,13  648948,99  648902,36  648882,97  648934,03 | 2526479,41  2526481,94  2526507,86  2526518,83  2526544,94  2526553,27  2526560,07  2526593,54  2526595,88  2526552,60  2526534,61  2526479,41 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 3. Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены   
к территориям общего пользования, представлен в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| 29:22:060418:ЗУ1 | 1 079 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060418:ЗУ2 | 387 | Земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:060418:ЗУ1 площадью 1 079 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060418:ЗУ2 площадью 387 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:060418:ЗУ1 | 649020,80  649010,32  648996,16  648981,97  648976,92  648962,07  648956,97  648991,78  649020,80  648969,15  648963,73  648936,41  648941,66  648969,15 | 2526428,50  2526439,89  2526426,87  2526442,42  2526437,82  2526454,01  2526449,35  2526412,97  2526428,50  2526501,98  2526507,86  2526481,94  2526476,37  2526501,98 |
| 29:22:060418:ЗУ2 | 648834,84  648855,82  648851,67  648834,00  648797,04  648794,06  648834,84 | 2526543,26  2526563,95  2526568,30  2526550,07  2526589,85  2526587,10  2526543,26 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:060418:ЗУ1 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060418:ЗУ2 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060418:ЗУ3 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:060418:ЗУ4 | Здравоохранение (3.4) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
|  | Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  1 | 648918,01  648586,73  648758,62  649156,70  648918,01 | 2526729,29  2526431,63  2526275,89  2526483,33  2526729,29 |

2.Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

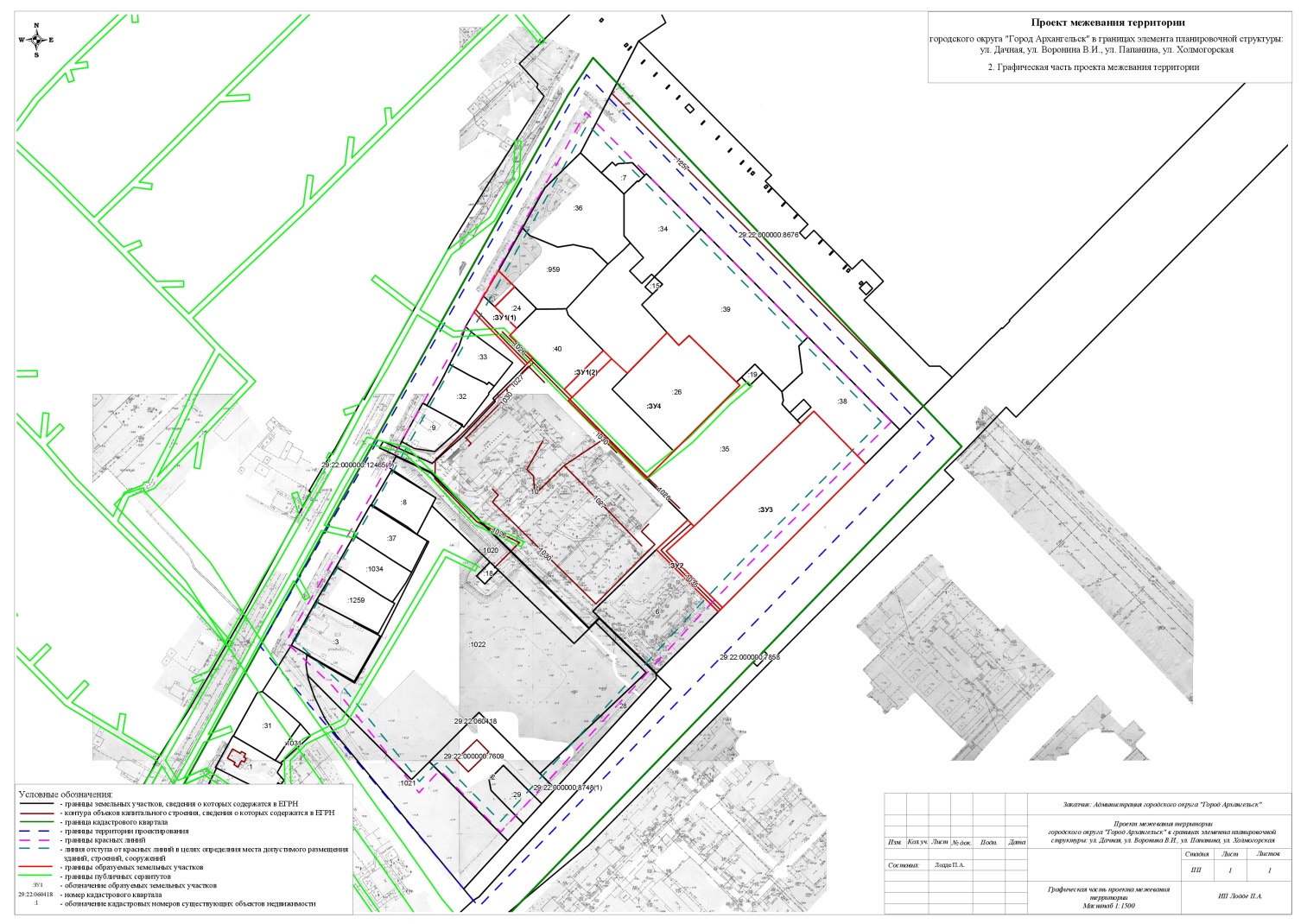
чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р);
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5. границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск"  в границах элемента планировочной структуры: ул. Дачная, ул. Воронина В.И., ул. Папанина, ул. Холмогорская  площадью 12,5028 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_