|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО  постановлением Администрации  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 21.07.2017 № 840 |

[**ПОЛОЖЕНИЕ**](#P38)

**о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания,**

**и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения**

1.  Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения (далее – комиссия) создана в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", постановлением Правительства Архангельской области от 02.05.2017 № 192-пп "Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области, обеспечивающего координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Архангельской области, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов", постановлением министерства труда, занятости и социального развития Архангельской области от 19.05.2017 № 15-п "Об утверждении положений о региональной и муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения".

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=838536837006109CAE58977740972E78C1F77209C7304F673A71B9uEK8I) Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=838536837006109CAE58897A56FB7074C0F42B01C9631135337BECB077D6CB03u6K1I) Архангельской области, областными законами, договорами и соглашениями Архангельской области и иными нормативными правовыми актами Архангельской области и настоящим Положением.

3. Комиссия создается для осуществления обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее – жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквар-тирном доме, в котором расположены жилые помещения инвалидов (далее – многоквартирный дом, в котором проживает инвалид) с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потреб-ностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида,   
а также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, в том числе ограничений, вызванных:

а)  стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными   
с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б)  стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными   
с необходимостью использования вспомогательных средств;

в)  стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными   
с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомога-тельных средств;

г)  задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

4. Основными задачами Комиссии являются:

а) рассмотрение заявлений граждан (инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов) о проведении обследования жилого помещения и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, поступивших в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск";

б) составление и утверждение графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда;

в) принятие решений об организации осуществления обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

г) рассмотрение информации о результатах работы по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых проживают инвалиды;

д) вынесение заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

е) осуществление контроля за своевременностью направления в отраслевые (функциональные) органы Администрации муниципального образования "Город Архангельск":

заключений о возможности приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потреб-ностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

заключений об отсутствии возможности приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,   
в которых проживают инвалиды.

5.  В состав комиссии включаются представители органов местного самоуправления, в том числе муниципального жилищного контроля, градостроительства, строительства и капитального ремонта, городского хозяйства, социальной сферы, а также общественных объединений инвалидов.

6.  Комиссия имеет право приглашать на свои заседания представи-телей организации, осуществляющей деятельность по управлению много-квартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида,   
в отношении которого проводится обследование, а также иных специалистов, необходимых для выполнения основных задач комиссии.

7.  Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

8. Председатель комиссии:

возглавляет комиссию и руководит ее деятельностью;

назначает дату заседания комиссии;

планирует деятельность комиссии, утверждает повестку дня заседаний и созывает их заседания;

председательствует на заседаниях комиссии;

ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов комиссии, определяет результаты их голосования;

подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени комиссии;

распределяет обязанности между членами комиссии;

представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

9. Заместитель председателя комиссии исполняет отдельные полномочия по поручению председателя комиссии, а также осуществляет полномочия председателя комиссии в его отсутствие.

10.  Секретарь комиссии:

готовит предложения о дате, времени и месте проведения заседания комиссии;

формирует проект повестки дня заседания комиссии;

информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения;

ведет протоколы заседаний комиссии;

осуществляет непосредственный подсчет голосов членов комиссии;

оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени комиссии;

ведет делопроизводство комиссии.

11. Члены комиссии:

выполняют поручения председателя комиссии;

принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии;

выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия   
с принятым комиссией решением;

вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам;

участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием   
в деятельности комиссии.

12. Подготовка материалов к заседаниям комиссии включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания с привлечением специализированных организаций;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме,   
в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

е) оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

13.  Обследование жилых помещений инвалидов проводится комиссией   
в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – План мероприятий).

План мероприятий утверждается нормативным правовым актом Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

14. Содержание акта обследования должно соответствовать требованиям, установленным [Правилам](consultantplus://offline/ref=9F865DFEF2B090C60DF7EAA66C2B49E0B244781529ABA059285729864E9604BA5D17F135AC68A251F8S1I)и обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации   
от 09.07.2016 № 649.

15. Итогом заседания комиссии являются следующие документы:

решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома;

заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособ-ления жилого помещения инвалида, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

16. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в течение 10 дней   
со дня его вынесения направляется комиссией Главе муниципального образования "Город Архангельск".

17.  Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

18. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Извещение о дате, времени, месте, повестке дня заседания комиссии, а также материалы к заседанию направляются каждому члену комиссии в письменной форме не менее чем за 3 рабочих дня до дня заседания комиссии.

19. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов комиссии.

Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

20. По результатам проведения заседания комиссии оформляется протокол. Протокол подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии. Копия протокола заседания комиссии направляется ее членам не позднее 10 дней после заседания.

21. Обжалование акта обследования и заключений о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, принятых и вынесенных комиссией в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН  постановлением Администрации  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 21.07.2017 № 840 |

**СОСТАВ**

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания,**

**и общего имущества в многоквартирных домах,**

**в которых расположены указанные жилые помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Скоморохова  Светлана Александровна | – | заместитель Главы муниципального образо-вания "Город Архангельск" по социальным вопросам (председатель комиссии) |
| Дулепова  Ольга Валерьевна | – | начальник управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования "Город Архан-гельск" (заместитель председателя комиссии) |
| Тютрина  Лариса Анатольевна | – | главный специалист отдела демографии и семейной политики управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования "Город Архан-гельск" (секретарь комиссии) |
| Бороненко  Наталья Серафимовна | – | главный специалист отдела по жилищным вопросам управления развития городского хозяйства департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" |
| Вихарева  Светлана Алексеевна | – | главный специалист управления архитектуры и градостроительства департамента градострои-тельства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" |
| Краснов  Михаил Михайлович | – | заместитель директора департамента транс-порта, строительства и городской инфра-структуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск" – начальник управления строительства и капитального ремонта |
| Неманов  Андрей Алексеевич | – | ведущий эксперт ГКУ Архангельской области "Отделение социальной защиты населения по г.Архангельску и Приморскому району"  (по согласованию) |
| Нонфоджи  Ирина Юрьевна | – | заместитель председателя Архангельской областной организации "Всероссийского общества инвалидов" (по согласованию) |
| Сорокина  Яна Николаевна | – | заместитель руководителя по общим вопросам деятельности ФКУ "Главное бюро МСЭ по Архангельской области" (по согласованию) |
| Трещев  Михаил Владимирович | – | заместитель начальника управления архи-тектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации муници-пального образования "Город Архангельск" – главный художник города |
| Шаманина  Александра Валерьевна | – | главный специалист управления строительства и капитального ремонта департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск" |
| Шатыко  Мария Григорьевна | – | начальник планово-производственного отдела муниципального учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Инфор-мационно-расчетный центр" (по согласованию) |
| Шестаков  Александр Владимирович | – | начальник управления муниципального жилищного контроля Администрации муни-ципального образования "Город Архангельск" |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_