Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 08.05.2020 № 776

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы**

**по договорам аренды муниципального имущества, заключенным**

**с субъектами малого и среднего предпринимательства**

**и иными арендаторами**

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы в 2020 году за использование муниципального имущества по договорам аренды муниципального имущества, которые заключены до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности в соответствии с указом Губернатора Архангельской области
от 17.03.2020 № 28-у "О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)", предоставляемой юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также иным арендаторам, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики в наибольшей степени пострадавших
в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434.

 2. Отсрочка предоставляется в течение 30 дней со дня обращения арендатора с заявлением о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы
по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, за исключением земельных участков и жилых помещений, и движимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск", по прилагаемой форме, путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды на следующих условиях:

2.1. для субъектов малого и среднего предпринимательства при наличии условия:

должен отвечать требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства
в Российской Федерации";

2.2. для иных арендаторов:

должен осуществлять вид экономической деятельности, который является основным, указанный в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию
на 1 марта 2020 года.

 3. Отсрочка предоставляется на срок до 30 сентября 2020 года включительно с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области, по заявлению арендатора, поданному в срок
до 30 сентября 2020 года включительно, на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате, образовавшаяся за указанный период, подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года, поэтапно не чаще одного раза в месяц, не позднее 10 числа текущего месяца, за текущий месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды. Арендатор вправе исполнить обязательства по оплате задолженности досрочно. Досрочная оплата за арендуемое муниципальное имущество осуществляется на основании заявления арендатора, в котором указывается сумма для досрочной оплаты, которая уменьшает срок погашения задолженности;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Архангельской области в размере арендной платы
за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Архангельской области до 30 сентября 2020 года включительно;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) не применяются на задолженность, которая фиксируется
по состоянию на 17 марта 2020 года включительно, при условии подписания акта сверки, на период с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области до 30 сентября 2020 года включительно;

г) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

д) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, в связи с предоставлением отсрочки не допускается.

4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 3 настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к требованиям к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы

по договорам аренды муниципального имущества, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства

и иными арендаторами

Форма

Департамент муниципального имущества

Администрации муниципального образования

"Город Архангельск"

пл. В.И. Ленина, д. 5,

г. Архангельск, 163000

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица,

индивидуального предпринимателя

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

 **о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, за исключением земельных участков
и жилых помещений, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и иными арендаторами**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц – наименование юридического лица, ИНН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ИНН

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу вас предоставить отсрочку уплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом (нежилыми помещениями, зданием, движимым имуществом) площадью (балансовой стоимостью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начиная со дня принятия решения о введении режима повышенной готовности

по 30 сентября 2020 года включительно

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или иной меньший период

в том числе:

в размере арендной платы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за период действия режима повышенной готовности

или иной меньший срок

в объеме 50% арендной платы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

со дня прекращения режима повышенной готовности

до 30 сентября 2020 года включительно

или иной меньший срок

Для субъектов малого и среднего предпринимательства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

Подтверждаю, что отвечаю требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и включен в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 марта 2020 года.

Для иных арендаторов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

Осуществляю вид экономической деятельности, который является основным, указанной в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц, либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование основного вида экономической деятельности, сфера деятельности, код ОКВЭД

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

Обязуюсь в срок до 30 сентября 2020 года включительно представить документы, подтверждающие осуществление вида экономической деятельности, который является основным, указанной в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация
о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц, либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей
по состоянию на 1 марта 2020 года.

Мне разъяснены и понятны условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование муниципального имущества

При непредставлении указанных документов и (или) неподтверждении сведений обязуюсь уплатить образовавшуюся задолженность за указанный выше период до 20 октября 2020 года включительно.

Адрес, по которому Заявителю следует направлять извещение о решении, принятом Администрацией муниципального образования "Город Архангельск":

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложения:

1) для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 1 марта 2020 года;

2) для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года.

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_ г.

 дата подачи заявления М.П. при наличии печати

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 08.05.2020 № 776

**ТРЕБОВАНИЯ**

к условиям и срокам отсрочки оплаты имущества

муниципального образования "Город Архангельск", выкупаемого

субъектами малого и среднего предпринимательства по договорам

купли-продажи арендуемого муниципального имущества

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки оплаты имущества муниципального образования "Город Архангельск", выкупаемого по договорам купли-продажи арендуемого муниципального имущества, которые заключены в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ
"Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося
в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации" до принятия
в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности
в соответствии с указом Губернатора Архангельской области от 17.03.2020
№ 28-у "О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению
на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)" (далее – договор купли-продажи), предоставляемой юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, включенным в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших
в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434.

2. Отсрочка предоставляется в течение 30 дней со дня обращения покупателя - субъекта малого и среднего предпринимательства с заявлением
о предоставлении отсрочки оплаты по договору купли-продажи по прилагаемой форме путем заключения дополнительного соглашения к договору купли-продажи, на следующих условиях:

нахождение в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства; соответствие статье 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

осуществление вида экономической деятельности, который является основным, указанного в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц, либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года;

подтверждение снижения дохода на 10% и более по сравнению
со средними доходами, рассчитанными за 2019 год;

сохранение рабочих мест.

Отсрочка предоставляется по информации, указанной в заявлении покупателя. В срок до 31 декабря 2020 года включительно покупатель обязан представить документы, подтверждающие снижение уровня доходов, сохранение рабочих мест. При непредставлении указанных документов, покупатель обязан уплатить задолженность до 20 января 2021 года включительно.

3. Отсрочка предоставляется на срок до 30 сентября 2020 года включительно, начиная со дня принятия решения о введении режима повышенной готовности, по заявлению покупателя, поданному в срок
до 30 сентября 2020 года включительно, на следующих условиях:

а) задолженность по оплате выкупаемого арендуемого имущества, образовавшаяся за указанный период, подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 31 декабря 2021 года, поэтапно не чаще одного раза в месяц,
не позднее 10 числа текущего месяца, за текущий месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячного платежа
по договору купли-продажи. Покупатель вправе исполнить обязательства
по уплате задолженности досрочно. Досрочная оплата осуществляется на основании заявления покупателя, с указанием размера для досрочной оплаты, которая уменьшает срок погашения задолженности;

б) отсрочка предоставляется в размере платежей по договору купли-продажи за соответствующий период до 30 сентября 2020 года включительно;

в) пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением покупателем порядка и сроков внесения ежемесячных платежей (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором купли-продажи арендуемого муниципального имущества), за исключением процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, установленных Федеральным законом от 22.07.2008
№ 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося
в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не применяются на задолженность, которая фиксируется по состоянию на 17 марта 2020 года включительно, при условии подписания акта сверки, на период с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области до 30 сентября 2020 года включительно;

г) пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением покупателем порядка и сроков внесения ежемесячных платежей, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором купли-продажи арендуемого муниципального имущества, за исключением процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, установленных Федеральным законом
от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в связи с отсрочкой не применяются;

д) установление продавцом дополнительных платежей, подлежащих уплате покупателем в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 3 настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям к договорам купли-продажи арендуемого муниципального имущества об отсрочке независимо от даты заключения таких соглашений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к требованиям к условиям и срокам отсрочки оплаты имущества муниципального образования "Город Архангельск", выкупаемого субъектами малого и среднего предпринимательства
по договорам купли-продажи арендуемого муниципального имущества

Форма

#### ПРОДАВЦУ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## **ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении отсрочки оплаты имущества муниципального образования "Город Архангельск", выкупаемого субъектами**

**малого и среднего предпринимательства по договорам купли-продажи арендуемого муниципального имущества**

### Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц – полное наименование юридического лица, для предпринимателей,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявляю о предоставлении отсрочки оплаты муниципального имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование имущества, местонахождения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по договору купли-продажи арендуемого муниципального имущества
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, срок отсрочки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начиная со дня принятия решения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о введении режима повышенной готовности, по 30 сентября 2020 года включительно или иной меньший период

Настоящим заявлением подтверждаю соответствие требованиям к условиям и срокам отсрочки оплаты имущества муниципального образования "Город Архангельск", выкупаемого субъектами малого и среднего предпринимательства по договорам купли-продажи арендуемого муниципального имущества:

1. В едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридическое/физическое лицо состоит/не состоит

2. Осуществление вида экономической деятельности, который является основным, указанной в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится
в едином государственном реестре юридических лиц, либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию
на 1 марта 2020 года:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование основного вида экономической деятельности, сфера деятельности, код ОКВЭД

3. Снижение уровня доходов на 10% и более по сравнению со средними доходами, рассчитанными за 2019 год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждаю

4. Сохранение рабочих мест \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подтверждаю

В срок до 31 декабря 2020 года включительно обязуюсь представить документы, подтверждающие осуществление вида экономической деятельности, который является основным, указанной в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, по состоянию
на 1 марта 2020 года; снижение уровня доходов на 10% и более по сравнению со средними доходами, рассчитанными за 2019 год; сохранение рабочих мест.

Мне разъяснены и понятны условия предоставления отсрочки.

В случае непредставления указанных документов и/или неподтверждения сведений обязуюсь уплатить образовавшуюся задолженность за указанный выше период до 20 января 2021 года включительно.

Адрес, по которому Заявителю следует направлять извещение о решении, принятом Администрацией муниципального образования "Город Архангельск": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю:

опись представленных документов (при наличии);

доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности; в случае, если доверенность на осуществление действий
от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к данному заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия этого лица (в случае подачи заявления от имени Заявителя представителем по доверенности).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись Заявителя |  |  |  |  |
| (его полномочного представителя) |  | Ф. И. О. , должность |  | подпись |

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_ г.

 дата подачи заявления М.П. при наличии печати

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 08.05.2020 № 776

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы**

**по договорам аренды земельных участков, находящихся**

**в собственности муниципального образования "Город Архангельск"**

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы в 2020 году по договорам земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", которые заключены до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности в соответствии с указом Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у "О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах
по противодействию распространению на территории Архангельской области новой короновирусной инфекции (COVID-2019)", предоставляемой арендаторам, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой короновирусной инфекции, в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434.

 2. Отсрочка предоставляется в течение 30 дней со дня обращения арендатора с заявлением о предоставлении отсрочки уплаты арендой платы
по договорам аренды земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск", по прилагаемой форме, путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды на следующих условиях:

Осуществление вида экономической деятельности, который является основным, указанного в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года.

3. Отсрочка предоставляется на срок до 30 сентября 2020 года включительно с даты введения режима повышенной опасности на территории Архангельской области по заявлению арендатора, поданному в срок
до 30 сентября 2020 года включительно, на следующих условиях:

а) задолженность, образовавшаяся за указанный период, по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января
2023 года, поэтапно не чаще одного раза в месяц, не позднее 10 числа текущего месяца за текущий месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды. Арендатор вправе исполнить обязательства по оплате задолженности досрочно. Досрочная оплата за арендуемые земельные участки осуществляется на основании заявления арендатора, которая уменьшает срок погашения задолженности;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Архангельской области в размере арендной платы
за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Архангельской области до 30 сентября 2020 года включительно;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) не применяются на задолженность, которая фиксируется по состоянию на 17 марта 2020 года включительно, при условии подписания акта сверки, на период с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области до 30 сентября 2020 года включительно;

г) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применятся;

д) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 3 настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к требованиям к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы

по договорам аренды земельных участков, находящихся

в собственности муниципального образования "Город Архангельск"

Форма

Департамент муниципального имущества

Администрации муниципального образования

"Город Архангельск"

пл. В.И. Ленина, д. 5,

г. Архангельск, 163000

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование юридического лица,

индивидуального предпринимателя

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

 **о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы**

**по договорам аренды земельных участков, находящихся**

**в собственности муниципального образования "Город Архангельск"**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц – наименование юридического лица, ИНН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ИНН

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу вас предоставить отсрочку уплаты арендной платы за пользование земельным участком площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начиная со дня принятия решения о введении режима повышенной готовности

по 30 сентября 2020 года включительно

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или иной меньший период

в том числе:

в размере арендной платы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за период действия режима повышенной готовности

или иной меньший срок

в объеме 50% арендной платы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

со дня прекращения режима повышенной готовности

до 30 сентября 2020 года включительно

или иной меньший срок

Подтверждаю осуществление вида экономической деятельности, который является основным, указанной в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация
о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц, либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей
по состоянию на 1 марта 2020 года:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование основного вида экономической деятельности, сфера деятельности, код ОКВЭД

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

Обязуюсь в срок до 30 сентября 2020 года включительно представить документы, подтверждающие осуществление вида экономической деятельности, который является основным, указанной в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, информация
о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц, либо в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей
по состоянию на 1 марта 2020 года.

Мне разъяснены и понятны условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование земельного участка

При непредставлении указанных документов и (или) неподтверждении сведений обязуюсь уплатить образовавшуюся задолженность за указанный выше период до 20 октября 2020 года включительно.

Адрес, по которому Заявителю следует направлять извещение о решении, принятом Администрацией муниципального образования "Город Архангельск":

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1) для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 1 марта 2020 года;

2) для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года.

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_ г.

 дата подачи заявления М.П. при наличии печати

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_