ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 26.06.2017 № 718

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений**

**в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", собственниками помещений которых**

**не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц) с газоснабжением \* | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц) без газоснабжения \* |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Многоквартирные дома 6 и выше этажей | 28,92 | 28,27 |
| 2 | Многоквартирные дома 2-5 этажей | 22,94 | 22,29 |
| 3 | Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с центральным отоплением | 21,44 | 20,79 |
| 4 | Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением | 20,03 | 19,38 |
| 5 | Деревянные неблагоустроенные многоквартирные дома с центральным отоплением без канализации | 23,90 | 23,25 |
| 6 | Деревянные неблагоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением без канализации | 22,45 | 21,80 |
| 7 | Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с центральным отоплением (признанные аварийными и непригодными для проживания) | 16,64 | 15,99 |

2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8 | Деревянные благоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением (признанные аварийными и непригодными для проживания) | 15,93 | 15,28 |
| 9 | Деревянные неблагоустроенные многоквартирные дома с центральным отоплением без канализации (признанные аварийными и непригодными для проживания) | 21,22 | 20,57 |
| 10 | Деревянные неблагоустроенные многоквартирные дома с печным отоплением без канализации (признанные аварийными и непригодными для проживания) | 19,72 | 19,07 |

\*Примечание: в размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, включаются в размере не превышающем норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации.

Размер указанных расходов определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_