ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 13 апреля 2022 г. № 696

"ПРАВИЛА

предоставления субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам

к городскому округу "Город Архангельск"

1. Настоящие Правила устанавливают условия, порядок и результаты предоставления из городского бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья (далее – организации) на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу "Город Архангельск"
(далее соответственно – судебные акты, субсидии), а также порядок возврата субсидий.

2. Субсидии предоставляются организациям в рамках ведомственной целевой программы "Развитие городского хозяйства на территории городского округа "Город Архангельск" муниципальной программы "Комплексное развитие территории городского округа "Город Архангельск" в целях возмещения фактически понесенных затрат на проведение работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, перечень которых указан в актах, составленных по результатам обследования многоквартирных домов в соответствии с [пунктами 5](#P51) и [17](#P146) настоящих Правил,
а также на разработку проектной документации для проведения указанных работ и проведение государственной экспертизы такой проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации
о градостроительной деятельности.

Сведения о субсидиях в установленном порядке размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" при формировании проекта решения
о городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры), на цели, указанные в [пункте 2](#P47) настоящих Правил.

4. Право на получение субсидий имеют организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, включенными в план капитального ремонта многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов
на соответствующий финансовый год, утвержденный распоряжением заместителя Главы городского округа "Город Архангельск"
по инфраструктурному развитию, (далее – план капитального ремонта),
и заключившие с департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры договоры о предоставлении субсидии.

5. Формирование плана капитального ремонта на соответствующий финансовый год осуществляет департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры на основании вступивших в законную силу судебных актов в пределах доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в [пункте 2](#P47) настоящих Правил.

Многоквартирные дома подлежат включению в план капитального ремонта в порядке очередности вступления в законную силу судебных актов.

В случае если по многоквартирному дому имеется несколько судебных актов с разными сроками вступления их в законную силу, в плане капитального ремонта по многоквартирному дому учитываются все указанные судебные акты. При этом такой многоквартирный дом подлежит включению в план капитального ремонта в порядке очередности исходя из даты вступления
в законную силу судебного акта, имеющего наиболее ранний срок.

Многоквартирные дома, управление которых осуществляется организациями, находящимися в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к организации другого юридического лица), ликвидации, в отношении которых введена процедура банкротства, деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в план капитального ремонта
не включаются.

Для формирования плана капитального ремонта департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры направляет в организацию письменное предложение о проведении организацией работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта (судебных актов) с приложением копии (копий) судебного акта (судебных актов).

Организация в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного предложения письменно уведомляет департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры о принятом решении.

При принятии организацией решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта (судебных актов) департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры совместно с организацией проводит обследование указанного многоквартирного дома. По результатам обследования составляется акт, подписываемый представителями департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры и организации, с указанием перечня работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для исполнения судебного акта (судебных актов) в полном объеме.

В перечень работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме включаются работы, обусловленные технологией производства работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, указанных в судебном акте (судебных актах),
и конструктивными особенностями многоквартирного дома.

На основании акта организация составляет и представляет в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры дефектную ведомость, утвержденную руководителем организации, и смету на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, прошедшую проверку достоверности сметной стоимости в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, (далее – смета).

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта (судебных актов) требуется разработка проектной документации и ее государственная экспертиза, организация совместно с департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры на основании составленной дефектной ведомости рассчитывает предполагаемую (предельную) сметную стоимость капитального ремонта с выделением объема средств на разработку проектной документации и ее государственную экспертизу.

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры
на основании представленных смет формирует план капитального ремонта и направляет его на утверждение заместителю Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию. В течение трех рабочих дней со дня утверждения плана капитального ремонта департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры письменно уведомляет организации о включении многоквартирных домов в план капитального ремонта.

6. Внесение изменений и (или) дополнений в план капитального ремонта осуществляется при наличии источников финансового обеспечения
в следующих случаях:

а) наличие вступивших в законную силу судебных актов;

б) организация находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к организации другого юридического лица), ликвидации, в отношении нее введена процедура банкротства, деятельность организации приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) изменение и (или) дополнение сметы при возникновении в ходе проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме необходимости уточнения объемов и (или) видов работ;

г) изменение предполагаемой (предельной) сметной стоимости капитального ремонта после разработки проектной документации и проведения государственной экспертизы такой проектной документации;

д) иные обоснованные случаи.

Внесение изменений и (или) дополнений в план капитального ремонта
в случае, указанном в [подпункте "а"](#P65) настоящего пункта, осуществляется
в порядке, установленном [пунктом 5](#P51) настоящих Правил, в [подпункте "б"](#P66) настоящего пункта – в порядке, установленном [пунктом 11](#P104) настоящих Правил, в [подпункте "в"](#P68) настоящего пункта – в порядке, установленном [пунктом 17](#P146) настоящих Правил, в [подпункте "г"](#P69) настоящего пункта – в порядке, установленном [пунктом 18](#P151) настоящих Правил, в [подпункте "д"](#P70) настоящего пункта – на основании письменных обращений организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, включенными в план капитального ремонта.

К проекту распоряжения заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию о внесении изменений и (или) дополнений в план капитального ремонта прилагается пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости внесения таких изменений и (или) дополнений.

7. Условиями предоставления субсидии являются:

а) выполнение организацией работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта;

б) использование организацией субсидии на цели, указанные в [пункте 2](#P47) настоящих Правил;

в) ведение организацией раздельного учета средств, полученных
на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта, и затрат, связанных с проведением указанных работ;

г) соответствие организации требованиям, установленным подпунктом "а" пункта 8 настоящих Правил;

д) согласие организации (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах)
на осуществление департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры проверок соблюдения организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов их предоставления, а также проверок контрольно-ревизионным управлением Администрации городского округа "Город Архангельск" и контрольно-счетной палатой городского округа "Город Архангельск" (далее – органы муниципального финансового контроля) в соответствии со статьями 268.1
и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

8. По состоянию на дату представления документов для заключения договора о предоставлении субсидии организация должна соответствовать следующим требованиям:

а) организация не имеет просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед городским округом "Город Архангельск";

б) организация не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к организации другого юридического лица), ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, деятельность организации не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) организация не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств
и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

г) организация не получает средства из городского бюджета
в соответствии с иными муниципальными правовыми городского округа "Город Архангельск" на цели, указанные в [пункте 2](#P47) настоящих Правил.

9. Предоставление организации субсидии осуществляется в соответствии с договором о предоставлении субсидии, заключенным департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры с организацией
в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры на цели, указанные
в [пункте 2](#P47) настоящих Правил.

Договор о предоставлении субсидии, дополнительное соглашение, предусматривающее внесение изменений в договор о предоставлении субсидии, или дополнительное соглашение о расторжении договора
о предоставлении субсидии заключаются департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры с организацией в соответствии
с типовой формой, установленной департаментом финансов Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент финансов).

10. Для заключения договоров о предоставлении субсидии организации представляют в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры следующие документы:

а) заявку на получение субсидии в произвольной форме, содержащую цели предоставления субсидии и размер запрашиваемой субсидии;

б) справку об отсутствии просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед городским округом "Город Архангельск", подписанную руководителем и скрепленную печатью организации (при наличии печати);

в) график производства работ, подписанный руководителем и скрепленный печатью организации (при наличии печати);

г) заверенная руководителем и скрепленная печатью организации
(при наличии печати) копия свидетельства о допуске организации к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (далее – свидетельство о допуске), выданного организации саморегулируемой организацией в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, если капитальный ремонт выполняется самой организацией.

Документы, указанные в [подпунктах "в"](#P98) и ["г"](#P100) настоящего пункта, организациями не представляются в случае, если в соответствии
с законодательством Российской Федерации для проведения работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта требуется разработка проектной документации и ее государственная экспертиза.

11. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных
в [пункте 10](#P91) настоящих Правил, осуществляет их проверку и проверку соответствия организации требованиям, установленным [пунктом 8](#P83) настоящих Правил, путем получения:

информации от департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" об отсутствии просроченной задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск", за земельные участки, государственная собственность
на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа "Город Архангельск", и арендной плате за муниципальное имущество;

сведений об организации из Единого государственного реестра юридических лиц;

информации с официальных специализированных ресурсов
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" "Вестник государственной регистрации" (vestnik-gosreg.ru), "Картотека арбитражных дел" (kad.arbitr.ru), "Банк данных исполнительных производств" (fssprus.ru)
и официальных информационных ресурсов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" федеральных судов общей юрисдикции для установления факта нахождения организации в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения
к организации другого юридического лица), ликвидации, введения в отношении нее процедуры банкротства, приостановки деятельности организации
в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В случае представления организацией документов, указанных в [пункте 10](#P91) настоящих Правил, не в полном объеме и (или) не соответствующих требованиям, определенным [пунктом 10](#P91) настоящих Правил, выявления
при рассмотрении документов, указанных в [пункте 10](#P91) настоящих Правил, недостоверной информации, а также в случае несоответствия организации требованиям, установленным [пунктом 8](#P83) настоящих Правил, (далее – нарушения), департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки письменно уведомляет организацию (по почте заказным письмом
с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим
о получении организацией такого уведомления) об отказе в заключении договора о предоставлении ей субсидии с указанием причины отказа. При этом представленные организацией документы возврату не подлежат.

В случае если в ходе проверки документов, указанных в [пункте 10](#P91) настоящих Правил, имеются замечания (неточности, в том числе ошибки), департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки документов возвращает их организации на доработку с указанием причины возврата. В течение двух рабочих дней со дня их получения организация дорабатывает документы и представляет их в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры.

При отсутствии нарушений и замечаний департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры с организацией заключается договор о предоставлении субсидии.

При этом размер предоставляемой организации субсидии, включаемый
в договор о предоставлении субсидии, должен соответствовать стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанной в плане капитального ремонта.

В договор о предоставлении субсидии в обязательном порядке включается условие о согласовании новых условий договора о предоставлении субсидии или о расторжении договора о предоставлении субсидии при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения департаменту транспорта, строительства и городской инфраструктуры ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 3 настоящих Правил, приводящего к невозможности предоставления субсидий в размере, определенном в договоре о предоставлении субсидии.

12. Размер предоставляемой организации субсидии определяется исходя из стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подтвержденной документами, представленными организацией в соответствии с [подпунктами "в"](#P128) и ["г" пункта 13](#P130) настоящих Правил, и в пределах размера предоставляемой организации субсидии, включенного в договор о предоставлении субсидии.

13. Предоставление организации субсидии осуществляется на основании следующих документов:

а) [отчет](#P181) о достижении показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, представленный в двух экземплярах по форме, определенной типовой формой договора о предоставлении субсидии, установленной департаментом финансов;

б) заверенные руководителем и главным бухгалтером и скрепленные печатью организации (при наличии печати) копии:

договора на проведение работ по разработке проектной документации
и проведение государственной экспертизы такой документации, свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией организации, выполняющей работы по разработке проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией организации (если капитальный ремонт выполняется самой организацией),
в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта требуется разработка проектной документации и ее государственная экспертиза;

договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту и свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией подрядной организации, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, если капитальный ремонт выполняется подрядной организацией;

договора на осуществление строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту и свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией организации, осуществляющей строительный контроль, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

При этом стоимость работ, предусмотренная договорами, включая работы по разработке проектной документации и проведение государственной экспертизы такой документации (в случае, если в соответствии
с законодательством Российской Федерации для проведения работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта требуется разработка проектной документации и ее государственная экспертиза), по осуществлению строительного контроля,
не может превышать стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанную в плане капитального ремонта;

в) акты о приемке выполненных проектных работ; заверенные руководителем и скрепленные печатью организации (при наличии печати) копии проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, полученных счетов, счетов-фактур
за выполненные проектные работы и проведение государственной экспертизы проектной документации и платежных документов, подтверждающих оплату выполненных проектных работ и государственной экспертизы проектной документации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта требуется разработка проектной документации и ее государственная экспертиза;

г) акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки
о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3); заверенные руководителем и скрепленные печатью организации (при наличии печати) копии полученных счетов, счетов-фактур за выполненные работы и платежных документов, подтверждающих оплату подрядной организации выполненных работ по капитальному ремонту;

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры вправе установить в договоре о предоставлении субсидии сроки и формы представления организацией дополнительной отчетности.

14. Организация представляет документы, указанные в [пункте 13](#P119) настоящих Правил, не позднее 1 декабря текущего года.

15. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение десяти рабочих дней со дня получения от организации документов, указанных в [пункте 13](#P119) настоящих Правил, осуществляет их проверку.

При наличии замечаний (неточностей, в том числе ошибок) департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки возвращает полученные документы организации на доработку с указанием причины возврата. Организация в течение пяти рабочих дней со дня их получения дорабатывает документы и представляет их в департамент транспорта, строительства
и городской инфраструктуры.

При отсутствии замечаний директор департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение двух рабочих дней со дня окончания проверки подписывает отчет о достижении показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, и согласовывает справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

В случае непредставления (представления не в полном объеме) организацией документов, указанных в [пункте 13](#P119) настоящих Правил, и (или)
не соответствующих требованиям, определенным [пунктом 13](#P119) настоящих Правил, и (или) представления организацией недостоверной информации департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончании проверки письменно уведомляет организацию (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении организацией такого уведомления) об отказе в предоставлении субсидии с указанием причины отказа.

16. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение двух рабочих дней со дня согласования справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) осуществляет в установленном порядке перечисление субсидии на счет организации, открытый в кредитной организации.

17. В случае возникновения в ходе проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме необходимости уточнения объемов и (или) видов работ организация письменно уведомляет департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры о необходимости внесения изменений и (или) дополнений в смету (далее – уведомление).

В течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры совместно
с организацией, подрядной организацией (если капитальный ремонт выполняется подрядной организаций) и организацией, осуществляющей строительный контроль, проводит обследование многоквартирного дома,
по результатам которого составляется акт, подписываемый представителями департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры, организации, подрядной организации (если капитальный ремонт выполняется подрядной организаций) и организации, осуществляющей строительный контроль.

На основании акта организация составляет и представляет в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры уточненную дефектную ведомость (с учетом изменений объемов и (или) видов работ), утвержденную руководителем организации, и уточненную смету, прошедшую проверку достоверности сметной стоимости в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

В случае если внесение изменений и (или) дополнений в смету приводит к изменению стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры, при наличии источников финансового обеспечения, вносит изменения в план капитального ремонта, после чего департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры с организацией заключается дополнительное соглашение к договору о предоставлении субсидии.

18. В случае если после разработки проектной документации
и проведения государственной экспертизы такой проектной документации изменилась предполагаемая (предельная) сметная стоимость капитального ремонта, организация письменно уведомляет об этом департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры с приложением заверенной руководителем и скрепленной печатью организации (при наличии печати) копии проектной документации, а также копии документа, указанного
в [подпункте "г" пункта 10](#P100) настоящих Правил.

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры
при наличии источников финансового обеспечения вносит изменения в план капитального ремонта, после чего департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры с организацией заключается дополнительное соглашение к договору о предоставлении субсидии.

19. Результатом предоставления субсидий является исполнение судебных актов о проведении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Показателем, необходимым для достижения указанного результата предоставления субсидии, значение которого устанавливается в договоре
о предоставлении субсидии, является количество многоквартирных домов,
на которых выполнены работы по капитальному ремонту в целях исполнения судебных актов.

20. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры проводит проверки соблюдения организациями условий, целей и порядка предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов их предоставления, установленных настоящими Правилами.

Органы муниципального финансового контроля проводят проверки организаций в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае установления по результатам проверок фактов нарушения условий предоставления субсидий, установленных [пунктом 7](#P74) настоящих Правил, а также недостижения результата, показателя, указанных в [пункте 19](#P154) настоящих Правил, предоставленные субсидии подлежат возврату путем их перечисления в доход городского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации:

в течение 30 календарных дней со дня получения требования департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры;

в сроки, определенные органами муниципального финансового контроля в требовании.".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_