УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск"

от 12 апреля 2023 г. № 610

# ПОРЯДОК

**проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов**

**для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2024 году**

**на территории городского округа "Город Архангельск"**

1. Настоящий Порядок определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор дворовых территорий МКД)
для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2024 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденной постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31 октября 2017 года № 1294, (далее соответственно – муниципальная программа, перечень дворовых территорий).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

организатор отбора дворовых территорий МКД – департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск", который отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее – организатор отбора);

куратор отбора – администрация территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – администрация территориального округа). Куратор отбора организует прием и регистрацию заявок на участие
в отборе дворовых территорий МКД от кандидатов на участие в отборе, а также
на этапе подготовки проектно-сметной документации направляет организатору отбора отчеты по подготовке проектно-сметной документации в отношении дворовых территорий, подлежащих благоустройству;

кандидат на участие в отборе – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме от их имени готовить заявку и участвовать в отборе дворовых территорий МКД;

комплексное благоустройство дворовых территорий – комплекс мероприятий, предусматривающий использование различных элементов благоустройства,
а также функциональное разнообразие объекта благоустройства в целях обеспечения привлекательности территории для разных групп населения;

заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД
для формирования перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2024 году на территории городского округа "Город Архангельск" по форме, указанной в приложении № 1
к настоящему Порядку;

акт обследования дворовой территории многоквартирного (-ых) дома (-ов) – документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, подписанный уполномоченным представителем управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива, товарищества собственников недвижимости),
а также заверенный уполномоченным лицом администрации соответствующего территориального округа;

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД кандидаты на участие
в отборе должны выполнить следующие условия:

3.1. Собственниками помещений в многоквартирном доме выбран
и реализован способ управления многоквартирным домом.

3.2. Проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен и заверен представителем администрации соответствующего территориального округа акт обследования дворовой территории многоквартирного (-ых) дома (-ов).

3.3. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовой территории, в том числе:

дано согласие на проведение работ по благоустройству на земельном участке;

принято решение о назначении лица, уполномоченного на подачу заявки
для участия в отборе;

принято решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства на земельном участке, имеющей согласование департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск",
и видов планируемых работ;

принято решение об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц и (или) собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству (далее – заинтересованные лица), в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовых территорий (включая стоимость услуги по проведению технического контроля выполняемых работ, стоимость разработки проектно-сметной документации, стоимость проверки достоверности определения сметной стоимости работ
по благоустройству) и (или) принято решение об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ
по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов
от стоимости мероприятий по благоустройству в соответствии с результатами отбора дворовых территорий на основании настоящего Порядка;

принято решение об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений в многоквартирном доме для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания, а также для согласования проектно-сметной документации, в соответствии с подпунктом 3.4 пункта 3,
с заинтересованными сторонами и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости в отношении мероприятий
по благоустройству дворовой территории, подлежащих благоустройству;

принято решение собственников помещений многоквартирных домов
о включении (после выполнения работ) имущества, созданного в результате выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в состав общего имущества многоквартирного дома;

принято решение об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы,
за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме;

определена необходимость выполнения видов работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД).

3.4. Кандидатом на участие в отборе самостоятельно или с привлечением специализированной проектной организации, имеющей допуск СРО (саморегулируемых организаций) проектировщиков (далее – СПО) осуществляется согласование проектно-сметной документации с заинтересованными сторонами (ресурсоснабжающие организации).

Кандидатом на участие в отборе на основании схемы размещения объектов благоустройства на земельном участке (дизайн-проекта), самостоятельно
или с привлечением СПО разрабатывается проект технического задания
на выполнение проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории согласно типовой форме, утвержденной министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство ТЭК и ЖКХ АО).

В течение двух рабочих дней со дня разработки проекта технического задания на выполнение проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, кандидат на участие в отборе самостоятельно или
с привлечением СПО направляет его в департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – ДГХ).

ДГХ в течение двух рабочих дней со дня получения проекта технического задания на выполнение проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории направляет его в Министерство ТЭК и ЖКХ АО
для согласования в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 22 августа 2017 года № 330-пп.

Министерство ТЭК и ЖКХ АО в течение трех рабочих дней с момента получения проекта технического задания на выполнение проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории направляет в адрес ДГХ согласование или отказ в согласовании проекта в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 22 августа 2017 года № 330-пп.

ДГХ в течение трех рабочих дней с момента получения ответа от Министерства ТЭК и ЖКХ АО в виде согласования или отказа в согласовании проекта технического задания на выполнение проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории направляет кандидату на участие в отборе полученные от Министерства ТЭК и ЖКХ АО сведения.

При отказе в согласовании от Министерства ТЭК и ЖКХ АО проекта технического задания на выполнение проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории кандидатом на участие в отборе самостоятельно или с привлечением СПО необходимо устранить замечания и повторно направить проект на согласование в ДГХ в сроки указанные в настоящем пункте.

Кандидатом на участие в отборе самостоятельно или с привлечением СПО осуществляется получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости в отношении мероприятий по благоустройству дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Разработка и согласование проектно-сметной документации, а также получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости в отношении мероприятий по благоустройству дворовой территории, подлежащей благоустройству осуществляется, в срок до 15 августа 2023 года.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Указанные
в подпункте 3.3 пункта 3 настоящего Порядка, решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений
в МКД, принимающих участие в общем собрании, и оформляются протоколом
в соответствии с приказом Минстроя России от 28 января 2019 года № 44/пр.

3.5. Земельный участок, на котором располагается МКД и дворовая территория, подлежащая благоустройству, сформирован для эксплуатации МКД
и поставлен на государственный кадастровый учет. Границы земельного участка должны быть установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае если земельный участок, на котором расположен МКД, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и дворовая территория, подлежащая благоустройству, не входит в границы сформированного для эксплуатации МКД земельного участка, то кандидату на участие в отборе необходимо организовать общее собрание собственников помещений такого МКД, на котором будет принято решение об увеличении земельного участка и (или) изменении конфигурации земельного участка в границы которого будут входить все элементы благоустройства.

Образование земельного участка в новых границах осуществляется
при непосредственном участии департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск":

путем уточнения местоположения границ и (или) площади земельного участка в случае, если границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями Земельного законодательства, либо путем утверждения схемы расположения земельного участка в целях исправления реестровой ошибки
в случае, если границы земельного участка установлены в соответствии
с требованиями Земельного законодательства на величину не более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

путем перераспределения земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на основании утвержденного проекта межевания территории.

Получить новую выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – Выписка) на увеличенный земельный участок или земельный участок с новой конфигурацией для эксплуатации МКД в срок
до 15 августа 2023 года.

В случае непредоставления новой Выписки на увеличенный земельный участок или земельный участок с новой конфигурацией для эксплуатации МКД
в срок до 15 августа 2023 года, данная заявка исключается из отбора.

3.7. В случае если земельный участок, на котором расположен МКД,
не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый учет, данная заявка исключается из отбора.

3.8. Небходимо наличие документов, подтверждающих, что земельный участок, на котором располагается МКД и дворовая территория, подлежащая благоустройству, сформирован для эксплуатации МКД и поставлен
на государственный кадастровый учет:

копия выписки из единого государственного реестра недвижимости
на земельный участок, на котором расположен МКД и дворовая территория;

заключение департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" о размещении объектов благоустройства в границах сформированного для эксплуатации МКД и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка.

4. Если предлагаемая для благоустройства дворовая территория ограничена несколькими МКД, сформирована для эксплуатации МКД и поставлена
на государственный кадастровый учет, то уполномоченным лицом формируется
и подается одна заявка от всех домов, имеющих общую (единую) дворовую территорию.

При этом условия участия должны быть выполнены каждым МКД
с приложением документов, определенных пунктом 8 настоящего Порядка.

В случае если земельный участок, на котором расположен МКД, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и дворовая территория, подлежащая благоустройству, не входит в границы сформированного для эксплуатации МКД земельного участка, то кандидату на участие в отборе необходимо организовать общее собрание собственников помещений такого МКД, на котором будет принято решение об увеличении земельного участка и (или) изменении конфигурации земельного участка в границы которого будут входить все элементы благоустройства.

Способ образования земельного участка в новых границах указан
в подпункте 3.6 пункта 3 настоящего Порядка.

Получить новую Выписку на увеличенный земельный участок или земельный участок с новой конфигурацией для эксплуатации МКД в срок
до 15 августа 2023 года.

В случае непредоставления новой Выписки на увеличенный земельный участок или земельный участок с новой конфигурацией для эксплуатации МКД
в срок до 15 августа 2023 года, данная заявка исключается из отбора.

5. Благоустройству в рамках реализации приоритетного национального проекта "Формирование современной городской среды" на территории городского округа "Город Архангельск" не подлежат следующие дворовые территории:

расположенные вблизи МКД, имеющие высокий физический износ основных конструктивных элементов более 70 процентов и планируемых
в перспективе к расселению, а также территории, которые планируются
к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии
с генеральным планом развития территории городского округа "Город Архангельск" или другим подтверждающим документом;

в границах которых расположены дома включенные в программу развития застроенных территорий городского округа "Город Архангельск";

в границах которых расположены дома включенные в муниципальную программу "Комплексное развитие территории городского округа "Город Архангельск";

в границах которых расположены дома, под которыми не сформированы
и не поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки.

6. Организатор отбора готовит извещение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит опубликованию в газете "Архангельск – Город воинской славы" и размещению на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск": [http://www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru/) (далее – сайт), не позднее 15 апреля 2023 года.

7. Кандидат на участие в отборе формирует комплект документов
в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка и направляет его в адрес куратора отбора по месту нахождения дворовой территории, планируемой
к благоустройству, в письменном и электронном виде в срок, установленный
в извещении о проведении отбора дворовых территорий МКД, согласно режиму работы соответствующей администрации территориального округа. Заявка регистрируется в администрации территориального округа, о чем делаются отметки в журнале регистрации заявок и на заявке о получении такой заявки
с указанием даты и времени ее получения. Журнал регистрации заявок должен быть пронумерован, прошит и скреплен печатью администрации территориального округа.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 30 календарных дней
с момента размещения организатором отбора на сайте извещения о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью (при наличии печати) и подписана кандидатом на участие
в отборе либо его уполномоченным лицом (для юридических лиц).

8. К заявке прилагаются следующие документы:

1. заверенные копии протоколов общего собрания, оформленные
в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации,
с принятыми решениями:

о выборе способа управления МКД,

об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ
по комплексному благоустройству дворовой территории, отражающие положительное принятие решения по вопросам, указанным в подпункте 3.3
пункта 3 настоящего Порядка;

1. выписка из технического паспорта МКД с указанием срока эксплуатации жилого дома;
2. акт обследования дворовой территории многоквартирного (-ых) дома (-ов), составленный по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку,
на основании осмотра дворовой территории. Данный акт в обязательном порядке должен быть подписан уполномоченным представителем управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), представитель должен быть выбран жителями МКД на общем собрании, а также заверен уполномоченным лицом администрации соответствующего территориального округа;
3. копия документа, удостоверяющего личность кандидата на участие
в отборе – физического лица;
4. копии устава, свидетельства о государственной регистрации
и о постановке на налоговый учет кандидата на участие в отборе – юридического лица;
5. схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются объекты благоустройства, в том числе:

новые внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;

новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;

участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки временного хранения личного автотранспорта жителей;

территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны
и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения);

площадки для выгула животных;

размещение носителей информации (при необходимости);

устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);

временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых);

1. пояснительная записка о планируемых мероприятиях и видах работ
по благоустройству дворовой территории в соответствии с минимальным
и дополнительным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий (при принятии решения о реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий), указанных в приложении № 5 к настоящему Порядку;
2. согласование схемы размещения объектов благоустройства департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";
3. копия Выписки для земельного (-ых) участка (-ов), на котором (-ых) расположены МКД и дворовая территория;
4. заключение департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" о размещении объектов благоустройства
в границах сформированного для эксплуатации МКД и поставленного
на государственный кадастровый учет земельного участка;
5. проектно-сметная документация, имеющая согласование со всеми заинтересованными сторонами, в том числе согласование технического задания
на проектно-сметную документацию от министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области
и положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости.

9. В отношении одной дворовой территории МКД может быть подана только одна заявка.

10. Каждая заявка регистрируется отдельно.

11. Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются
и возвращаются заявителю.

12. Куратор отбора не позднее пяти календарных дней после истечения срока представления заявок направляет в департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск":

а) перечень поступивших заявок, составленный по форме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дворовойтерритории | Дата поступления заявки | Времяпоступления заявки(часы, минуты) | Ф.И.О. должностного лица, зарегистрировавшего заявку |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

б) поступившие заявки (оригиналы на бумажном носителе и материалы
в электронном виде).

13. Отбор дворовых территорий МКД проводит общественная комиссия
по реализации приоритетного национального проекта "Формирование комфортной городской среды" в городского округа "Город Архангельск" (далее – общественная комиссия) посредством оценки заявок по балльной системе, исходя из критериев отбора дворовых территорий МКД для формирования перечня дворовых территорий, указанных в приложении № 3 к настоящему Порядку.

Общественная комиссия проводит оценку заявок в срок не позднее
14 календарных дней с даты представления кураторами отбора полного комплекта заявок организатору отбора.

14. Общественная комиссия осуществляет отбор дворовых территорий МКД, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок (далее – протокол оценки).

Оценка заявок осуществляется в разрезе территориальных округов городского округа "Город Архангельск" (далее – территориальные округа).

На основании результатов оценки заявок общественная комиссия присваивает каждой заявке порядковый номер. Меньший порядковый номер присваивается заявке, набравшей наибольшее количество баллов.

В случае если заявки имеют одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других.

Дворовые территории, прошедшие в 2017 – 2022 годах отбор дворовых территорий МКД, но не вошедшие в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, имеют приоритет, который отражается в балльной системе оценки критериев отбора путем присвоения заявке дополнительных баллов.

Общественная комиссия вправе проводить проверку данных, представленных кандидатами на участие в отборе, путем визуального осмотра
при выезде на дворовую территорию.

По результатам проведенного отбора дворовых территорий МКД составляется протокол оценки с приложением списка дворовых территорий МКД, который подписывается в течение трех рабочих дней всеми членами общественной комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается
на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

15. Заявка отклоняется общественной комиссией в следующих случаях:

представления документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, не в полном объеме;

невыполнения кандидатом на участие в отборе условий, установленных
в пункте 3 настоящего Порядка;

представления недостоверных сведений;

представленный протокол общего собрания содержит в себе некорректные сведения, в соответствии с которым невозможно провести балльную оценку заявки;

собственниками помещений в МКД не принято решение об обязательном финансовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий
по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ
по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 5 процентов
от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и (или)
в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов от стоимости мероприятий
по благоустройству дворовой территории или принято решение
о соответствующих меньших долях финансового участия;

собственниками помещений в МКД не определена необходимость выполнения видов работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД), и не предоставлен акт обследования дворовой территории МКД с подтверждением отсутствия необходимости проведения работ по благоустройству дворовой территории
из минимального перечня;

заинтересованные лица приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы.

16. Отбор дворовых территорий МКД признается несостоявшимся в случаях, если:

отклонены все заявки;

не подано ни одной заявки;

подана только одна заявка.

17. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, общественная комиссия признает отбор дворовых территорий МКД несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория МКД включается в протокол оценки.

18. Проектно-сметная документация разрабатывается кандидатом на участие в отборе самостоятельно или с привлечением СПО. Затраты на проектирование, получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости, учитываются при реализации проекта.

Согласование проектно-сметной документации с департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск",
с ресурсоснабжающими организациями, иными заинтересованными сторонами, направление в ДГХ проекта технического задания на выполнение проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории для дальнейшего согласования с Министерством ТЭК и ЖКХ АО, получение положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости, осуществляет кандидат на участие в отборе самостоятельно или с привлечением СПО.
Срок согласования проектно-сметной документации – до 15 августа 2023 года.

Сметная документация должна быть разделена на два отдельных сметных расчета по видам работ: из минимального перечня видов работ
по благоустройству дворовых территорий МКД и из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД (в случае принятия решения о проведении работ из дополнительного перечня видов работ
по благоустройству дворовых территорий МКД).

Дворовые территории, по которым по состоянию на 1 сентября 2023 года
в ДГХ от кураторов отбора не будет предоставлена разработанная проектно-сметная документация, получившая необходимые согласования и положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости, а также
не представлены документы, подтверждающие финансовое участие в процентном соотношении, определяемым решением общего собрания, подлежат исключению
из списка дворовых территорий МКД, по решению общественной комиссии.

19. Кураторы отбора по результатам проведенного отбора дворовых территорий МКД, оформленного протоколом оценки, в целях заключения муниципального контракта на выполнение работ по благоустройству дворовой территории разрабатывают проект технического задания на выполнение работ
по благоустройству дворовых территорий согласно типовой форме, утвержденной Министерством ТЭК и ЖКХ АО, а так же с учетом требований Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

В течение двух рабочих дней со дня разработки проекта технического задания на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий направляют на согласование в Министерство ТЭК и ЖКХ АО в соответствии
с постановлением Правительства Архангельской области от 22 августа 2017 года № 330-пп.

Согласование технического задания на выполнение работ
по благоустройству дворовых территорий с Министерством ТЭК и ЖКХ АО
не требуется в случаях, если стоимость работ по благоустройству территории,
на выполнение которых запланировано заключение муниципального контракта, составляет менее 1,0 млн. рублей.

Кураторы отбора не позднее 1 октября 2023 года направляют организатору отбора дворовых территорий МКД информацию о согласовании технического задания на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий.

20. На основании протокола оценки, согласования технического задания
на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, а также
при предоставлении документов, подтверждающих готовность и возможность финансового участия заинтересованных лиц, в реализации мероприятий
по благоустройству дворовой территории, осуществляется формирование перечня дворовых территорий в разрезе территориальных округов, в зависимости
от присвоенных заявкам порядковых номеров в порядке возрастания в пределах бюджетных ассигнований городского бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках муниципальной программы.

Распределение бюджетных ассигнований городского бюджета (средств городского, областного и федерального бюджетов), предусмотренных
на реализацию мероприятия по благоустройству дворовых территорий МКД
в рамках муниципальной программы, по территориальным округам производится пропорционально площади расположенных на территории территориальных округов МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Архангельской области, утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп.

В случае если бюджетных ассигнований городского бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы, недостаточно для финансового обеспечения мероприятий по благоустройству отобранных дворовых территорий, в рамках перечня дворовых территорий формируется перечень резервных дворовых территорий.

Перечень дворовых территорий является неотъемлемым приложением
к муниципальной программе.

21. В случае увеличения финансирования мероприятия по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках муниципальной программы
или перераспределения экономии, образовавшейся по результатам проведенных
аукционных процедур, перечень дворовых территорий подлежит корректировке,
с включением следующих по очередности резервных дворовых территорий,
в пределах бюджетных ассигнований городского бюджета, исходя из количества набранных баллов и стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

22. По окончании выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений в МКД
лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства
для их последующего содержания в соответствии с приложением № 4
к настоящему Порядку. Срок приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания – в течение двух месяцев
с даты окончания работ по благоустройству. Объекты внешнего благоустройства считаются переданными на содержание собственникам помещений МКД
с момента подписания вышеуказанного акта либо с даты окончания срока приема-передачи объектов, установленного настоящим пунктом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов

для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ

по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2024 году на территории

городского округа "Город Архангельск"

В администрацию территориального округа

Администрации городского округа

"Город Архангельск"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование кандидата на участие в отборе)

**ЗАЯВКА**

**на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов**

**для формирования адресного перечня на проведение работ**

**по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2024 году**

**на территории городского округа "Город Архангельск"**

Дата:

Местонахождение кандидата на участие в отборе (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона (факса): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ
по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2024 году на территории городского округа "Город Архангельск", \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование кандидата на участие в отборе)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

Предлагаем включить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид работ, адрес территории многоквартирного дома)

Дополнительно сообщаем, что дворовая территория прошла в 2017 (2018, 2019, 2020, 2021, 2022) году отбор дворовых территорий МКД, но в рамках муниципальной программы проведены работы не в полном объеме, который был указан в заявке. Не было выполнено следующее:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(виды работ, объем работ)

В случае если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории в 2024 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденной постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 31 октября 2017 году № 1294, просим вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л.

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

(представляется в обязательном порядке)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Название документа | Количество листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| и т.д. |  |  |

Заявка зарегистрирована: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации заявки)

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности представителя администрации территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск")

 / /

 (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов

для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ

по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2024 году на территории

городского округа "Город Архангельск"

**АКТ**

**обследования дворовой территории многоквартирного (-ых) дома (-ов)**

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года город Архангельск

Комиссией в составе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произведено обследование дворовой территории многоквартирного (-ых) дома (-ов), расположенного (-ых) по адресу: город Архангельск, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома | Объем | Отметка о необходимости проведения работ по благоустройству (заполняется должностным лицом администрации территориального округа Администрации городского округа"Город Архангельск") |
| Всего | В т.ч. требует ремонта |
| Минимальный перечень |
| 1. | Ремонт дворовых проездов |  |  |  |
| 2. | Обеспечение освещения дворовых территорий |  |  |  |
| 3. | Установка скамеек |  |  |  |
| 4. | Установка урн |  |  |  |
| Дополнительный перечень (перечислить) |
| 1. | Проезд к территориям, прилегающим к много-квартирному дому |  |  |  |
| 2. | … |  |  |  |

Представители собственников жилья:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСПК, ТСН):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Уполномоченное должностное лицо администрации территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов

для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ

по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2024 году на территории

городского округа"Город Архангельск"

# КРИТЕРИИ

**отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству**

**дворовых территорий в 2023 году на территории городского округа**

**"Город Архангельск"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев отбора | Количество баллов, присваиваемое заявке в соответствиис критерием отбора |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома[[1]](#footnote-1) |
| а) от 41 года и более лет | 8 |
| б) от 31 года до 40 лет | 6 |
| в) от 21 года до 30 лет | 3 |
| г) от 16 до 20 лет | 1 |
| д) от 0 до 15 лет | 0 |
| 2 | Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий (далее – доля финансового участия собственников)[[2]](#footnote-2) |
| 2.1. в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий: |  |
| Доля финансового участия собственников составляет от 10,1 % и более от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории | 5 |
| Доля финансового участия собственников составляет от 7,1 до 10 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории | 3 |
| Доля финансового участия собственников составляет от 5,1 до 7 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории  | 1 |
| 2.2. в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий: |  |
| Доля финансового участия собственников составляет от 25,1 % и более от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории | 9 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Доля финансового участия собственников составляет от 22,1 до 25 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории | 7 |
|  | Доля финансового участия собственников составляет от 20,1 до 22 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории | 5 |
| 3 | Доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме[[3]](#footnote-3) |
| а) от 98,1 до 100 % | 10 |
| б) от 95,1 до 98 % | 8 |
| в) от 91,1 до 95 % | 6 |
| г) от 85,1 до 91 % | 3 |
| д) от 70,1 до 85 % | 1 |
| е) до 70 % | 0 |
| 4 | Участие дворовой территории в отборе дворовых территорий МКД в 2017 – 2022 годах |
| Дворовая территория прошла в 2017 – 2022 годах отбор дворовых территорий МКД, но по результатам балльной оценки критериев отбора не была включена в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы | 15 |
| Дворовая территория, которая прошла в 2017 – 2022 годах отбор дворовых территорий МКД, но в рамках муниципальной программы проведены работы не в полном объеме, указанном в заявке (применяется при подаче заявки на оставшийся объем работ, из ранее заявленного) | 10 |
| Дворовая территория не участвовала в отборе дворовых территорий МКД в 2017 – 2022 годах либо заявка на участие в отборе была отклонена | 0 |
| 5 | Наличие сформированного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом |
| Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и в границах данного земельного участка предусмотрено выполнить благоустройство дворовой территории (в случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится с учетом выполнения работ, указанных в заявке, в границах, сформированных для эксплуатации всех участвующих в заявке домов) | 10 |
| Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, дворовая территория, подлежащая благоустройству, расположена на увеличеном земельном участке или земельном участке с измененной конфигурацией для эксплуатации МКД(в случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится с учетом выполнения работ, указанных в заявке, в границах вновь сформированных для эксплуатации всех либо одного или нескольких участвующих в заявке домов) | 30 |
| Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не сформирован  | Заявка отклоняется |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов

для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ

по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2024 году на территории

городского округа "Город Архангельск"

# АКТ

**приема-передачи объектов внешнего благоустройства**

**для их последующего содержания**

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года город Архангельск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Представитель администрации территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. (просп.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – МКД),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. доверенного лица), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД
от "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (является неотъемлемой частью акта), (далее – Собственник) составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные
в рамках мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории многоквартирного (-ых) дома (-ов), а Собственник принимает следующие объекты внешнего благоустройства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Перечень объектов | Количество, ед. |
| 1 | Объекты внешнего благоустройства дворовой территории (указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий) |  |  |

Объекты, указанные в настоящем акте приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

Подписи сторон:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик |  |  |  | Представитель собственников |
| М.П. |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов

для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ

по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2024 году на территории

городского округа "Город Архангельск"

# Минимальный перечень

# видов работ по благоустройству дворовых территорий

# многоквартирных домов

Ремонт дворовых проездов.

Обеспечение освещения дворовых территорий.

Установка скамеек.

Установка урн.

# Дополнительный перечень

**видов работ по благоустройству дворовых территорий**

**многоквартирных домов**

Проезд к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Обустройство тротуаров, мостовых (в том числе тротуарной плиткой). Установка бордюрных камней.

Установка песочниц.

Установка качелей.

Устройство гостевой стоянки (автомобильные парковки).

Освещение детских (игровых) и спортивных площадок.

Оборудование детской (игровой) площадки.

Оборудование спортивной площадки.

Озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы).

Устройство газонов.

Газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб.

Обрезка деревьев и кустов.

Уборка сухостойных деревьев.

Демонтаж хозяйственных построек (в том числе сараев) и строительство сараев.

Отсыпка дворовой территории (выравнивание) щебнем, песчано-гравийной смесью.

Устройство хозяйственно-бытовых площадок с установкой контейнеров-мусоросборников

Устройство площадок для выгула животных.

Устройство велопарковок.

Иные виды работ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится по дому, введенному в эксплуатацию ранее других. [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится по среднему количеству баллов, приходящихся
на один дом. [↑](#footnote-ref-2)
3. В случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится по среднему количеству баллов, приходящихся
на один дом. [↑](#footnote-ref-3)