|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  к распоряжению Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 9 февраля 2024 г. № 589р |

**"ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"**

**в границах ул. Титова, ул. Добролюбова, ул. Партизанской   
и ул. Индустриальной площадью 1,7260 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки расположены в границах ул. Титова,   
ул. Добролюбова, ул. Партизанской и ул. Индустриальной в кадастровом квартале 29:22:031606.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 1,7260 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки;

зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3);

зона специализированной общественной застройки (О2);

зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2).

Территория в границах разработки проекта межевания находится   
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона затопления;

охранная зона пунктов наблюдения за природой (29:22-6.715);

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ1 площадью 1 256 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ2 площадью 1 273 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ3 площадью 1 536 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ5 площадью 2 119 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ6 площадью 2 086 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ7 площадью 1 428 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ8 площадью 1 069 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ9 площадью 57 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| 29:22:031606:ЗУ1 | 1 256 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031606:ЗУ2 | 1 273 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031606:ЗУ3 | 1 536 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031606:ЗУ5 | 2 119 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031606:ЗУ6 | 2 086 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031606:ЗУ7 | 1 428 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031606:ЗУ8 | 1 069 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031606:ЗУ9 | 57 | Земли государственной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:031606:ЗУ1 | 657423,53  657436,33  657407,81  657395,44  657423,53 | 2522061,71  2522102,14  2522110,88  2522070,30  2522061,71 |
| 29:22:031606:ЗУ2 | 657436,33  657449,18  657420,23  657408,83  657407,81  657436,33 | 2522102,14  2522141,92  2522151,61  2522114,22  2522110,88  2522102,14 |
| 29:22:031606:ЗУ3 | 657455,73  657469,67  657436,40  657425,53  657424,06  657455,73 | 2522153,43  2522196,38  2522207,20  2522168,98  2522164,15  2522153,43 |
| 29:22:031606:ЗУ5 | 657395,44  657407,81  657408,83  657397,39  657394,92  657387,37  657389,84  657364,06  657350,00  657395,44 | 2522070,30  2522110,88  2522114,22  2522118,08  2522111,00  2522113,64  2522120,72  2522127,75  2522084,09  2522070,30 |
| 29:22:031606:ЗУ6 | 657408,83  657420,23  657422,11  657380,11  657364,06  657389,84  657397,39  657408,83 | 2522114,22  2522151,61  2522157,76  2522171,82  2522127,75  2522120,72  2522118,08  2522114,22 |
| 29:22:031606:ЗУ7 | 657364,06  657380,11  657370,00  657350,43  657336,03  657364,06 | 2522127,75  2522171,82  2522175,28  2522181,81  2522137,30  2522127,75 |
| 29:22:031606:ЗУ8 | 657370,00  657385,78  657365,45  657350,43  657370,00 | 2522175,28  2522223,74  2522230,36  2522181,81  2522175,28 |
| 29:22:031606:ЗУ9 | 657404,21  657405,89  657396,04  657394,36  657404,21 | 2522212,06  2522217,13  2522220,38  2522214,95  2522212,06 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ4 площадью 434 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ10 площадью   
1 051 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| 29:22:031606:ЗУ4 | 434 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031606:ЗУ10 | 1 051 | Земли государственной собственности |

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:031606:ЗУ4 | 657451,59  657455,73  657424,06  657422,11  657420,23  657449,18  657451,59 | 2522141,11  2522153,43  2522164,15  2522157,76  2522151,61  2522141,92  2522141,11 |
| 29:22:031606:ЗУ10 | 657425,53  657383,75  657394,36  657396,04  657385,78  657370,00  657380,11  657422,11  657424,06  657425,53 | 2522168,98  2522181,88  2522214,95  2522220,38  2522223,74  2522175,28  2522171,82  2522157,76  2522164,15  2522168,98 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:031606:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031606:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031606:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031606:ЗУ4 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031606:ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031606:ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031606:ЗУ7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031606:ЗУ8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031606:ЗУ9 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:031606:ЗУ10 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  1 | 657421,16  657469,86  657436,78  657365,45  657350,43  657315,67  657421,16 | 2522047,61  2522196,90  2522208,59  2522230,40  2522181,81  2522081,35  2522047,61 |

2. Чертежи проекта межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии;

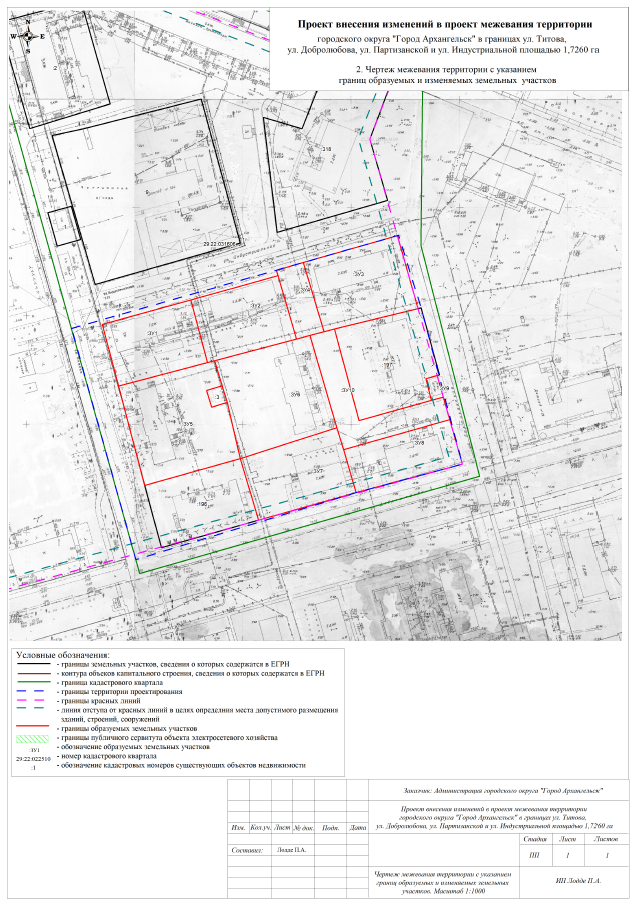
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования   
"Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах  ул. Титова, ул. Добролюбова, ул. Партизанской  и ул. Индустриальной площадью 1,7260 га |

 ".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_