ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Главы

городского округа "Город Архангельск"

от 18 марта 2022 г. № 557

Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа
"Город Архангельск" в границах ул. Попова, просп. Обводный канал,
ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, подлежащей комплексному развитию

|  |
| --- |
| Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, подлежащей комплексному развитию |
| Номер точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина |
| 1 | 652029.11 | 2520225.08 | 2°41.1' | 9.39 |
| 2 | 652038.49 | 2520225.52 | 19°49.3' | 18.81 |
| 3 | 652056.19 | 2520231.90 | 8°20.9' | 81.20 |
| 4 | 652136.53 | 2520243.69 | 46°30.2' | 11.06 |
| 5 | 652144.14 | 2520251.71 | 6°48.7' | 35.83 |
| 6 | 652179.72 | 2520255.96 | 277°20.8' | 18.92 |
| 7 | 652182.14 | 2520237.19 | 2°16.5' | 11.59 |
| 8 | 652193.72 | 2520237.65 | 6°43.4' | 20.16 |
| 9 | 652213.74 | 2520240.01 | 6°14.2' | 15.83 |
| 10 | 652229.48 | 2520241.73 | 7°17.2' | 20.18 |
| 11 | 652249.50 | 2520244.29 | 3°06.3' | 13.48 |
| 12 | 652262.96 | 2520245.02 | 97°59.0' | 15.98 |
| 13 | 652260.74 | 2520260.85 | 6°06.7' | 11.36 |
| 14 | 652272.04 | 2520262.06 | 98°55.4' | 13.09 |
| 15 | 652270.01 | 2520274.99 | 8°54.2' | 15.51 |
| 16 | 652285.33 | 2520277.39 | 98°44.6' | 101.63 |
| 17 | 652269.88 | 2520377.84 | 188°07.8' | 0.14 |
| 18 | 652269.74 | 2520377.82 | 190°10.0' | 19.66 |
| 19 | 652250.39 | 2520374.35 | 98°46.6' | 21.04 |
| 20 | 652247.18 | 2520395.14 | 9°43.3' | 19.66 |
| Номер точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина |
| 21 | 652266.56 | 2520398.46 | 7°35.7' | 0.15 |
| 22 | 652266.71 | 2520398.48 | 98°45.6' | 110.06 |
| 23 | 652249.95 | 2520507.25 | 188°45.0' | 27.35 |
| 24 | 652222.92 | 2520503.09 | 234°56.1' | 6.48 |
| 25 | 652219.20 | 2520497.79 | 187°36.8' | 20.83 |
| 26 | 652198.55 | 2520495.03 | 155°05.9' | 5.70 |
| 27 | 652193.38 | 2520497.43 | 153°34.4' | 13.01 |
| 28 | 652181.73 | 2520503.22 | 241°36.5' | 137.69 |
| 29 | 652116.26 | 2520382.09 | 241°17.0' | 25.25 |
| 30 | 652104.13 | 2520359.95 | 241°22.3' | 15.78 |
| 31 | 652096.57 | 2520346.10 | 241°39.3' | 25.78 |
| 32 | 652084.33 | 2520323.41 | 151°02.8' | 20.72 |
| 33 | 652066.20 | 2520333.44 | 61°42.3' | 25.63 |
| 34 | 652078.35 | 2520356.01 | 60°30.9' | 7.64 |
| 35 | 652082.11 | 2520362.66 | 151°19.2' | 35.99 |
| 36 | 652050.54 | 2520379.93 | 239°55.2' | 15.02 |
| 37 | 652043.01 | 2520366.93 | 330°54.3' | 2.74 |
| 38 | 652045.40 | 2520365.60 | 241°14.6' | 5.61 |
| 39 | 652042.70 | 2520360.68 | 319°30.1' | 1.80 |
| 40 | 652044.07 | 2520359.51 | 236°23.3' | 6.12 |
| 41 | 652040.68 | 2520354.41 | 238°22.1' | 4.71 |
| 42 | 652038.21 | 2520350.40 | 231°14.9' | 0.97 |
| 43 | 652037.60 | 2520349.64 | 151°12.3' | 26.33 |
| 44 | 652014.53 | 2520362.32 | 153°45.1' | 4.86 |
| 45 | 652010.17 | 2520364.47 | 155°56.6' | 3.07 |
| 46 | 652007.37 | 2520365.72 | 242°55.3' | 102.99 |
| 47 | 651960.49 | 2520274.02 | 334°14.1' | 67.20 |
| Номер точки | X | Y | Дирекционный угол | Длина |
| 48 | 652021.01 | 2520244.81 | 61°07.3' | 24.83 |
| 49 | 652033.00 | 2520266.55 | 331°14.1' | 16.54 |
| 50 | 652047.50 | 2520258.59 | 241°14.5' | 38.22 |
| 51 | 652167.67 | 2520270.66 | 105°19.2' | 19.61 |
| 52 | 652162.49 | 2520289.57 | 14°44.8' | 82.58 |
| 53 | 652242.35 | 2520310.59 | 284°08.5' | 19.69 |
| 54 | 652247.16 | 2520291.50 | 194°41.4' | 82.18 |
| 55 | 652115.04 | 2520292.32 | 150°44.2' | 26.98 |
| 56 | 652091.50 | 2520305.51 | 61°38.6' | 43.65 |
| 57 | 652112.23 | 2520343.92 | 330°53.7' | 37.54 |
| 58 | 652145.03 | 2520325.66 | 241°18.3' | 23.70 |
| 59 | 652133.65 | 2520304.87 | 213°59.7' | 22.45 |
| 60 | 652193.34 | 2520307.46 | 156°10.3' | 29.31 |
| 61 | 652166.53 | 2520319.30 | 147°59.0' | 28.01 |
| 62 | 652142.78 | 2520334.15 | 61°55.6' | 78.86 |
| 63 | 652179.89 | 2520403.73 | 332°04.9' | 31.44 |
| 64 | 652207.67 | 2520389.01 | 328°29.0' | 14.40 |
| 65 | 652219.95 | 2520381.48 | 265°03.3' | 33.18 |
| 66 | 652217.09 | 2520348.42 | 253°27.6' | 41.90 |
| 67 | 652205.16 | 2520308.25 | 183°49.4' | 11.85 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Главы

городского округа "Город Архангельск"

от 18 марта 2022 г. № 557

**Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами**

**культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа
"Город Архангельск" в границах ул. Попова, просп. Обводной канал, ул. Логинова,
ул. Г. Суфтина, подлежащей комплексному развитию**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Вид работ |
| Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу |
|  | ул. Попова, д. 50 <\*> | 29:22:040620:53 | Снос |
|  | ул. Попова, д. 50, корп. 1 <\*> | 29:22:040620:54 | Снос |
|  | ул. Попова, д. 52, корп. 1 | 29:22:040620:39 | Снос |
|  | ул. Попова, д. 57 | 29:22:040619:41 | Снос |
|  | ул. Попова, д. 59 | 29:22:040619:36 | Снос |
|  | ул. Попова, д. 61 | 29:22:040619:37 | Снос |
|  | ул. Логинова, д. 70 | 29:22:040619:43 | Снос |
|  | ул. Логинова, д. 78 | 29:22:040619:31 | Снос |
| Многоквартирные дома |
|  | просп. Обводный канал, д. 48, корп. 1 | 29:22:040619:33 | Снос |
|  | просп. Обводный канал, д. 58, корп. 2 | 29:22:040619:32 | Снос |
|  | просп. Обводный канал, д. 58, корп. 3 | 29:22:040619:40 | Снос |
|  | ул. Логинова, д. 72 | 29:22:040619:26 | Снос |
|  | ул. Логинова, д. 72, корп. 1 | 29:22:040619:27 | Снос |
|  | ул. Логинова, д. 76 | 29:22:040619:38 | Снос |
|  | ул. Логинова, д. 78, корп. 1 | 29:22:040741:41 | Снос |
| Иные объекты капитального строительства |
|  | ТП-124 (Группа ТП-10/0,4кВ с центром питания-подстанция 110/10 кВ № 2 "Привокзальная") | 29:22:040619:374 | Реконструкция |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (в редакции постановления Правительства Архангельской области от 9 июля 2021 года № 342-пп).

|  |
| --- |
| Объекты инженерно-технического обеспечения |
| №п/п | Адрес | Кадастровый номер объекта капитального строительства |
|  | Тепловые сети L=2534,0 | 29:22:000000:7796 |
|  | Внутриквартальные сети водопровода 219 квартала | 29:22:000000:8046 |
|  | Сети внутриквартальной хозбытовой канализации 221 квартала | 29:22:000000:8151 |
|  | Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 222 квартала | 29:22:000000:8191 |
|  | Внутриквартальные сети водопровода 221 квартала г. Архангельска | 29:22:000000:8316 |
|  | Внутриквартальные сети водопровода 222 квартала | 29:22:000000:8339 |
|  | Канализационная сеть | 29:22:040620:41 |
|  | Воздушный ввод от опоры ВЛ-0,4 кв ТП-124 до изоляторов на стене жилого дома ул. Попова, д. 56 | 29:22:040620:913 |
|  | Сеть горячего водоснабжения от места врезки в центральном тепловом пункте дома № 50, корп. 1 по ул. Попова до наружной проекции стены жилого дома № 50, корп. 2 по ул. Попова | 29:22:040620:1033 |
|  | Тепловая сеть от места врезки в центральном тепловом пункте дома № 50, корп. 1 по ул. Попова до наружной проекции стены жилого дома № 50, корп. 2 по ул. Попова | 29:22:040620:1040 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Главы

городского округа "Город Архангельск"

от 18 марта 2022 г. № 557

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа
"Город Архангельск" в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова,
ул. Г. Суфтина, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах ул. Попова,
просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОсновныевидыРазрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства | КодРазрешенногоиспользования<\*> |
| Среднеэтажная жилая застройка | Минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8.Предельная высота объекта не более 40 м.Минимальная доля озеленения территории – 15 % | 2.5 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80.Предельное количество надземных этажей – 16.Предельная высота объекта не более 60 м.Минимальная доля озеленения территории – 15 %. | 2.6 |
| Бытовое обслуживание | Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Предельное количество надземных этажей – 8 Предельная высота объекта не более 40 м.Минимальная доля озеленения территории – 15 %. | 3.3 |
| Образование и просвещение | Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования:до 100 мест – 44 кв. м на место;свыше 100 мест – 38 кв. м на место. |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОсновныевидыРазрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства | КодРазрешенногоиспользования<\*> |
|  | Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости:от 40 до 400 учащихся – 55 кв. м на учащегося;от 400 до 500 учащихся – 65 кв. м на учащегося;от 500 до 600 учащихся – 55 кв. м на учащегося;от 600 до 800 учащихся – 45 кв. м на учащегося;от 800 до 1 100 учащихся – 36 кв. м на учащегося;от 1100 до 1 500 учащихся – 23 кв. м на учащегося;от 1500 до 2 000 учащихся – 18 кв. м на учащегося;свыше 2 000 учащихся – 16 кв. м на учащегося.Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.Предельное количество надземных этажей – 8.Предельная высота объекта не более 40 м.Минимальная доля озеленения территории – 15 %. | 3.5 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы:до 3 машин – 5000 кв. м;от 4 до 6 машин – 9000 кв. м;от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м.Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению.Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению.Предельная высота объекта – не подлежит установлению.Минимальная доля озеленения территории – 15 %. | 8.3 |
| Магазины | Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50Предельное количество надземных этажей – 8.Предельная высота объекта не более 40 м.Минимальная доля озеленения территории – 15%. | 4.4 |
| Основные видыРазрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства | КодРазрешенногоиспользования<\*> |
| Общественное питание | Минимальные размеры земельного участка:при числе мест до 100 – 0,2 га на объект;при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект;при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект;Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Предельное количество надземных этажей – 8.Предельная высота объекта не более 40 м.Минимальная доля озеленения территории – 15 %. | 4.6 |
| Отдых (рекреация) | Минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению.Предельная высота объекта – не подлежит установлению.Минимальная доля озеленения территории – 15 %. | 5.0 |
| Благоустройство территории | Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению. | 12.0.2 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*> В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений –
3 метра.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению Главы

городского округа "Город Архангельск"

от 18 марта 2022 г. № 557

**Сведения, обосновывающие границы территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Попова,
просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина,
подлежащей комплексному развитию**

1) сложившаяся планировка территории:

Отсутствует.

2) существующее землепользование:

29:22:000000:7319 Муниципальная собственность

29:22:040619:3 Государственная собственность

29:22:040619:7 Общая долевая собственность

29:22:040619:8 Государственная собственность

29:22:040619:11 Государственная собственность

29:22:040619:12 Государственная собственность

29:22:040619:13 Государственная собственность

29:22:040619:15 Общая долевая собственность

29:22:040619:17 Общая долевая собственность

29:22:040619:18 Общая долевая собственность

29:22:040619:19 Общая долевая собственность

29:22:040619:22 аренда ПАО "МРСК Северо-Запад"

29:22:040619:24 Общая долевая собственность

29:22:040620:22 Общая долевая собственность

29:22:040620:23 Государственная собственность

29:22:040620:26 Общая долевая собственность

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:

Сформирована. Транспортная связь обеспечивается
по ул. Воскресенской – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, просп. Обводный канал – магистральной улице районного значения, ул. Попова – улице местного значения.

Инженерная и коммунальная инфраструктуры:

На территории имеются сети водоснабжения, сети электроснабжения. Есть возможность подключения к теплосетям, к сетям ливневой канализации. Сети водоотведения требуют реконструкции.

Технические условия, точки подключения, предельную мощность определяют организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

По планируемым сетям информация отсутствует.

Социальная инфраструктура:

В радиусе 200 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040745:5 расположено здание детского дошкольного учреждения: МДОУ "Детский сад комбинированного вида № 119 "Поморочка" по ул. Логинова,
д. 24, корп. 1;

В радиусе 230 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040615:9 расположено здание детского дошкольного учреждения: МДОУ "Детский сад комбинированного вида № 178 "Россияночка" по ул. Садовой,
д. 63;

В радиусе 160 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:15 расположено здание общеобразовательного учреждения "Детская школа искусств № 43" по ул. Воскресенской, д. 95, корп. 3.

В радиусе 230 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040615:8 расположено здание общеобразовательного учреждения МОУ "Общеобразовательная школа № 45" по ул. Садовой, д. 61.

В радиусе 290 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:12 расположено здание общеобразовательного учреждения МОУ "Общеобразовательная школа № 4" по ул. Г. Суфтина, д. 20.

В радиусе 330 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040735:4 расположено здание общеобразовательного учреждения МОУ "Муниципальная общеобразовательная школа № 11" по просп. Советских космонавтов, д. 153.

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения:

Отсутствуют.

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

В соответствии с картой границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п
(с изменениями), находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в охранной зоне транспорта: приаэродромной территории аэропорта Васьково (реестровые номера: 29:00-6.286, 29:00-6.285, 29:00-6.284, 29:00-6.283.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению Главы

городского округа "Город Архангельск"

от 18 марта 2022 г. № 557

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости

в границах территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"

в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина,

подлежащей комплексному развитию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Кадастровый номер объекта недвижимости |
|  | 29:22:000000:7319 | 29:22:040741:4129:22:000000:804629:22:000000:819129:22:000000:8339 |
|  | 29:22:040619:3 | 29:22:040619:3129:22:000000:8339 |
|  | 29:22:040619:7 | 29:22:040619:4329:22:000000:819129:22:000000:8339 |
|  | 29:22:040619:8 | 29:22:040619:2629:22:000000:819129:22:000000:8339 |
|  | 29:22:040619:11 | 29:22:040619:2729:22:000000:819129:22:000000:8339 |
|  | 29:22:040619:12 | 29:22:040619:4029:22:000000:819129:22:000000:8339 |
|  | 29:22:040619:13 | 29:22:040619:3229:22:000000:819129:22:000000:8339 |
|  | 29:22:040619:15 | 29:22:040619:3329:22:000000:8339 |
|  | 29:22:040619:17 | 29:22:040619:4129:22:000000:819129:22:000000:8339 |
|  | 29:22:040619:18 | 29:22:040619:3629:22:000000:819129:22:000000:8339 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Кадастровый номер объекта недвижимости |
|  | 29:22:040619:19 | 29:22:040619:3729:22:000000:819129:22:000000:8339 |
|  | 29:22:040619:22 | 29:22:040619:374 |
|  | 29:22:040619:24 | 29:22:040619:3829:22:000000:819129:22:000000:8339 |
|  | 29:22:040620:22 | 29:22:040620:53 |
|  | 29:22:040620:23 | 29:22:040620:39 |
|  | 29:22:040620:26 | 29:22:040620:5429:22:040620:103329:22:040620:1040 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_