|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главымуниципального образования"Город Архангельск"от 07.02.2018 № 448р |

**Проект межевания территории муниципального образования**

**"Город Архангельск" в границах ул.Железнодорожной и ул.1-я линия**

Проект межевания территории в границах ул.Железнодорожной
и ул.1-я линия подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2773р
"О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Железнодорожной и ул.1-я линия".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки района Исакогорки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.10.2017 № 3245р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2773р "О подготовке проекта межевания территории
в границах ул.Железнодорожной и ул.1-я линия";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443303 от 20.11.2017, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:081603.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные
в границах ул.Железнодорожной и ул.1-я линия, будут сформированы
в кадастровом квартале 29:22:081603 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района Исакогорки муниципального

2

образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города от 23.10.2017 № 3245р.

Проектом предусматривается формирование земельных участков:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул.Железнодорожная, дом № 13, сформирован земельный участок 29:22:081603:ЗУ1 площадью 4131 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул.Железнодорожная, дом № 15, сформирован земельный участок 29:22:081603:ЗУ2 площадью 2167 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул.Железнодорожная, дом № 16, сформирован земельный участок 29:22:081603:ЗУ3 площадью 1763 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул.Железнодорожная, дом № 18, сформирован земельный участок 29:22:081603:ЗУ4 площадью 1336 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района Исакогорки муниципального образования "Город Архангельск", в границах ул.Железнодорожной отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии
с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в границах зоны санитарного разрыва от железнодорожных путей, определенной в соответствии с постановлением Госстроя РФ
от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

3

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
| 29:22:081603:ЗУ1 | 4131 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:081603:ЗУ2 | 2167 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:081603:ЗУ3 | 1763 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:081603:ЗУ4 | 1336 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |

Таблица 2. Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 29:22:081603:ЗУ1 | 639770,30 | 2524077,07 |
| 639787,32 | 2524130,69 |
| 639714,94 | 2524123,22 |
| 639680,61 | 2524118,32 |
| 639685,77 | 2524079,55 |
| 639740,84 | 2524085,18 |
| 29:22:081603:ЗУ2 | 639685,77 | 2524079,55 |
| 639680,61 | 2524118,32 |
| 639624,25 | 2524110,36 |
| 639629,05 | 2524073,68 |
| 29:22:081603:ЗУ3 | 639629,05 | 2524073,68 |
| 639624,25 | 2524110,36 |
| 639590,02 | 2524105,52 |
| 639575,54 | 2524103,44 |
| 639575,87 | 2524101,30 |
| 639580,47 | 2524068,82 |
| 29:22:081603:ЗУ4 | 639537,73 | 2524062,77 |
| 639533,13 | 2524095,27 |
| 639532,83 | 2524097,44 |
| 639507,60 | 2524093,88 |
| 639493,76 | 2524085,84 |
| 639496,07 | 2524059,43 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории
в границах ул.Железнодорожной и ул.1-я линия

