|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главымуниципального образования"Город Архангельск"от 06.02.2018 № 433р |

**Проект межевания**

**территории в границах ул.Добролюбова, ул.Кутузова М.И.,
ул.Ударников и ул.Партизанской**

Проект межевания территории в границах ул.Добролюбова,
ул.Кутузова М.И., ул.Ударников и ул.Партизанской подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск"
от 06.09.2017 № 2776р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Добролюбова, ул.Кутузова М.И., ул.Ударников и ул.Партизанской".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск"
от 06.09.2017 № 2776р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Добролюбова, ул.Кутузова М.И., ул.Ударников и ул.Партизанской";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градо-строительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443304 от 20.11.2017 на кадастровый квартал 29:22:031609, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах ул.Добролюбова, ул.Кутузова М.И., ул.Ударников и ул.Партизанской, будут

2

сформированы в кадастровом квартале 29:22:031609 на территории,
в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 516р.

Проектом предусматривается формирование земельных участков:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул.Добролюбова, дом № 22, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ1 площадью
2128 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул.Добролюбова, дом № 26, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ2 площадью
2707 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул.Партизанская, дом № 16, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ3 площадью
1754 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Северный территориальный округ, по ул.Ударников, дом № 19, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ4 площадью
3724 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города от 27.02.2015 № 516р, и совпадают с северо-западной и юго-западной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

полностью в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границах шумовых зон от аэропорта, определенных
в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума (по территории проходит граница зон Б, В и Г);

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии
с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс).

3

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
| 29:22:031609:ЗУ1 | 2128 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:031609:ЗУ2 | 2707 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:031609:ЗУ3 | 1754 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:031609:ЗУ4 | 3724 кв.м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |

Таблица 2. Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 29:22:031609:ЗУ1 | 657367,16 | 2522349,16 |
| 657383,51 | 2522399,30 |
| 657335,10 | 2522415,22 |
| 657318,10 | 2522365,22 |
| 29:22:031609:ЗУ2 | 657340,54 | 2522267,36 |
| 657353,30 | 2522306,52 |
| 657304,24 | 2522322,57 |
| 657303,22 | 2522319,36 |
| 657291,73 | 2522282,92 |
| 29:22:031609:ЗУ3 | 657246,71 | 2522297,13 |
| 657255,43 | 2522328,07 |
| 657264,55 | 2522325,24 |
| 657267,79 | 2522336,72 |
| 657271,94 | 2522350,34 |
| 657239,09 | 2522360,27 |
| 657220,74 | 2522305,00 |
| 29:22:031609:ЗУ4 | 657305,04 | 2522325,09 |
| 657318,10 | 2522365,22 |
| 657268,11 | 2522381,24 |
| 657285,10 | 2522432,22 |
| 657265,57 | 2522439,79 |

4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 657239,09 | 2522360,27 |
| 657271,94 | 2522350,34 |
| 657267,79 | 2522336,72 |
| 657296,94 | 2522327,67 |
| 657278,36 | 2522415,83 |
| 657280,09 | 2522422,46 |
| 657273,10 | 2522424,41 |
| 657271,27 | 2522417,74 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории
в границах ул.Добролюбова, ул.Кутузова М.И., ул.Ударников и ул.Партизанской

