Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 27.10.2020 № 3758р

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

**территории в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе**

**площадью 19,1322 га**

Введение

Заказчик проекта – Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

Техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Архангельской области и другими нормативными документами, также в соответствии с заданием, утвержденным заказчиком.

Цельюразработки проекта является:

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения.

Проект разработан на основании:

распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 03.07.2020 № 2175р "О подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 19,1322 га";

технического задания на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 19,1322 га;

топографических данных, предоставленных департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", М 1:1000;

техническими регламентами, действующим законодательством Российской Федерации, Архангельской области и другими нормативными документами.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п;

проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 517р (с изменениями).

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

развитие благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения проектируемой территории;

параметры застройки;

изменение дорожно-транспортной структуры.

Графические материалы разработаны с использованием топографической основы М 1:1000.

Климатические данные района строительства

Район строительства – г. Архангельск.

Климатические условия – район IIA.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – -33ºС.

Снеговой район – IV.

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240кг/м2).

Ветровой район – II.

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м2).

Зона влажности – влажная.

Местоположение

Проектируемая территория расположена в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе.

Площадь территории в проектных границах составляет 19,1322 га.

### Участок расположен на пересечении следующих территориальных зон:

### в зоне специализированной общественной застройки (кодовое обозначение зоны – (О2).

Транспортные условия

Участок расположен в границах ул. Папанина – автомобильная дорога федерального значения, Окружного шоссе – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения и ул. Воронина В.И – магистральная улица районного значения.

Инженерное оборудование

Проектируемая территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей –
в соответствии с техническими условиями.

Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Охраняемые объекты историко-культурного наследия

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Градостроительные решения

Планировочная концепция и функциональное зонирование определены
в проекте планировки на основе решений утвержденного Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск".

Основная планировочная идея проекта – создание комфортного
для проживания, работы и отдыха, благоустроенного, архитектурно-выразительного многофункционального района города Архангельска.

Район "Варавино-Фактория" относительно удален от зоны центра города, имеет значительный градостроительный потенциал и сейчас интенсивно застраивается. Здесь получает свое логическое планировочное слияние одна
из главных транспортных осей города – Ленинградский проспект с Окружным шоссе и берет начало природная планировочная ось города – река Юрас.

Архитектурно-планировочное решение

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

рациональная планировочная организация территории;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

сохранение историко-культурного наследия.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено с учетом существующей ситуации и с оптимальным использованием ценнейших исторических территорий.

Объекты социальной инфраструктуры

Квартал, в котором находится отведенная территория, расположен
в районе "Варавино-Фактория". В шаговой доступности расположены магазины продовольственных товаров и промышленных товаров, торгово-развлекательные центры, спортивно-оздоровительные объекты, объекты общественного питания.

Благоустройство

Благоустройство выполняется с учетом действующих норм и правил проектирования и существующей градостроительной ситуации.

Проектом предусматривается выполнение благоустройства в пределах планируемой территории.

Подъезд пожарных автомобилей возможен со всех четырех сторон. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта – асфальтобетон. Пешеходные тротуары – с покрытием тротуарной плиткой.
В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматривается устройство специальных съездов для маломобильных групп населения
с уклоном не более 10 ‰.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должна превышать 0,04 м.

Параметры планируемого развития территории

Территория проектируемой зоны занимает 19,1322 га.

Расположение на земельном участке с кадастровым номером 29:22:070302:16, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория
г. Архангельска по ул. Воронина В.И., четыре многоквартирных дома.

Параметры планируемого развития зон транспорта

и коммунальных объектов

Исключение внутриквартальных проездов.

Транспортное обслуживание выполнено в увязке с прилегающими территориями и в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Противопожарные мероприятия

К противопожарным мероприятиям, предусмотренным на проектируемой территории, относятся:

противопожарные разрывы между домами;

освещение улиц и проездов;

установка пожарных щитов и ящиков с песком.

возможность эвакуации людей наружу до наступления угрозы
их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий
по спасению людей и материальных ценностей.

Защита объекта от пожара построена на базе положений, изложенных
в Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент
о требованиях пожарной безопасности", и обеспечивается следующими системами:

предотвращения пожаров;

противопожарной защиты.

Система противопожарной защиты предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту планировки территории в границах
ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 19,1322 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_