Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 25.10.2019 № 3750р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах просп. Ленинградского, ул. Октябрьской**

**и ул. Николая Островского**

Введение

Проект межевания территории в границах просп. Ленинградского,   
ул. Октябрьской и ул. Николая Островского выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21.03.2019 № 769р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского, ул. Октябрьской   
и ул. Николая Островского".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов   
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

проект планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24.02.2015 № 463р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21.03.2019 № 769р "О подготовке проекта межевания территории муници-пального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского, ул. Октябрьской и ул. Николя Островского";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градо-строительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 03.06.2019 № КУВИ-001/2019-12281198, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области   
и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:071503;

кадастровый план территории от 03.06.2019 № КУВИ-001/2019-12281251, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области   
и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:071502.

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах просп. Ленинградского,   
ул. Октябрьской и ул. Николая Островского, будут сформированы в двух кадастровых кварталах 29:22:071502, 29:22:071503 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Жаровихинского района муници-пального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24.02.2015 № 463р.

Проект межевания данной территории выполняется в 3 этапа:

1 этап:

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградский, дом № 352 сформирован земельный участок 29:22:071502:ЗУ1 площадью 7613 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Октябрьская, дом № 18, сформирован земельный участок 29:22:071502:ЗУ2 площадью   
4500 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Николая Островского, дом № 1, сформирован земельный участок 29:22:071502:ЗУ3 площадью 2187 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная много-квартирная застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленин-градскому, дом № 354, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:071502:ЗУ4 площадью 6037 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Циолковского, сформирован земельный участок 29:22:071502:ЗУ5 площадью 4158 кв. м   
с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Циолковского, дом № 15, сформирован земельный участок 29:22:071502:ЗУ6 площадью   
2131 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Циолков-ского, дом № 13, сформирован земельный участок 29:22:071502:ЗУ7 площадью 1987 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Николая Островского, дом № 9, сформирован земельный участок 29:22:071502:ЗУ8 площадью 1256 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная много-квартирная застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Циол-ковского, дом № 15, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:071502:ЗУ9 площадью 3349 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная много-квартирная застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Николая Островского, дом № 5, сформирован земельный участок 29:22:071502:ЗУ10 площадью 1937 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная много-квартирная застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Николая Островского, дом № 5, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:071502:ЗУ11 площадью 1736 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная много-квартирная застройка".

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Николая Островского сформирован земельный участок 29:22:071502:ЗУ12 площадью 2576 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленин-градскому, дом № 356, сформирован земельный участок 29:22:071503:ЗУ13 площадью 8759 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленин-градскому, дом № 356, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:000000:ЗУ14 площадью 4295 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленин-градскому, сформирован земельный участок 29:22:000000:ЗУ15 площадью   
6400 кв. м с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленин-градскому, сформирован земельный участок 29:22:071502:ЗУ16 площадью 68 кв. м с разрешенным использованием: "предоставление коммунальных услуг".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Октябрьской, сформирован земельный участок 29:22:071502:ЗУ17 площадью 7987 кв. м   
с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Циолковского, сформирован земельный участок 29:22:071502:ЗУ18 площадью 12329 кв. м   
с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленин-градскому, сформирован земельный участок 29:22:071503:ЗУ19 площадью   
6471 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,  
 г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленин-градскому, сформирован земельный участок 29:22:071503:ЗУ20 площадью   
91 кв. м с разрешенным использованием: "предоставление коммунальных услуг".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленин-градскому, сформирован земельный участок 29:22:071503:ЗУ21 площадью   
73 кв. м с разрешенным использованием: "предоставление коммунальных услуг".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Зеленой, сформирован земельный участок 29:22:000000:ЗУ22 площадью 1267 кв. м   
с разрешенным использованием: "образование и просвещение".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по Николая Островского, сформирован земельный участок 29:22:071502:ЗУ23 площадью 1697 кв. м с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Октябрьской, сформирован земельный участок 29:22:071502:ЗУ24 площадью 69 кв. м   
с разрешенным использованием: "предоставление коммунальных услуг".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Октябрьской, дом № 20, сформирован земельный участок 29:22:071502:ЗУ25 площадью   
4629 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Октябрьской, сформирован земельный участок 29:22:071502:ЗУ26 площадью 4076 кв. м   
с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть".

К последующим этапам проекта межевания территории необходимо приступать после сноса магазина и многоквартирных домов, расположенных   
на территории проектирования, и расселения жильцов, проживающих в этих домах.

2 этап:

I. Раздел земельного участка 29:22:071502:ЗУ3 площадью 2188 кв. м   
на два земельных участка 29:22:071502:ЗУ27 и 29:22:071502:ЗУ28:

29:22:071502:ЗУ27 площадью 1748 кв. м,

разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования";

29:22:071502:ЗУ28 площадью 439 кв. м,

разрешенное использование: "улично-дорожная сеть".

II. Раздел земельного участка 29:22:071502:4 площадью 636 кв. м на два земельных участка 29:22:071502:ЗУ29 и 29:22:071502:ЗУ30:

29:22:071502:ЗУ29 площадью 326 кв. м,

разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования";

29:22:071502:ЗУ30 площадью 310 кв. м,

разрешенное использование: "улично-дорожная сеть".

3 этап:

Образование земельного участка 29:22:071502:ЗУ31 площадью 6522 кв. м с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:071502:ЗУ23, 29:22:071502:ЗУ26, 29:22:071502:ЗУ28, 29:22:071502:ЗУ30.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого   
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии   
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

частично в границе санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь | Исходные характеристики | Проектные  характеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 этап | | | |
| 29:22:071502:ЗУ1 | 7613 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:071502:ЗУ2 | 4500 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:071502:ЗУ3 | 2187 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная застройка" |
| 29:22:071502:ЗУ4 | 6037 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:071502:ЗУ5 | 4158 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть" |
| 29:22:071502:ЗУ6 | 2131 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная застройка" |
| 29:22:071502:ЗУ7 | 1987 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная застройка" |
| 29:22:071502:ЗУ8 | 1256 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная застройка" |
| 29:22:071502:ЗУ9 | 3349 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная застройка" |
| 29:22:071502:ЗУ10 | 1937 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная застройка" |
| 29:22:071502:ЗУ11 | 1736 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная застройка" |
| 29:22:071502:ЗУ12 | 2576 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:071503:ЗУ13 | 8759 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:000000:ЗУ14 | 4295 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:000000:ЗУ15 | 6400 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть" |
| 29:22:071502:ЗУ16 | 68 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "предоставление коммунальных услуг" |
| 29:22:071502:ЗУ17 | 7987 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:071502:ЗУ18 | 12329 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:071503:ЗУ19 | 6471 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:071503:ЗУ20 | 91 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "предоставление коммунальных услуг" |
| 29:22:071503:ЗУ21 | 73 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "предоставление коммунальных услуг" |
| 29:22:000000:ЗУ22 | 1267 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:071502:ЗУ23 | 1697 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть" |
| 29:22:071502:ЗУ24 | 69 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "предоставление коммунальных услуг" |
| 29:22:071502:ЗУ25 | 4629 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:071502:ЗУ26 | 4076 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 этап | | | |
| 29:22:071502:ЗУ27 | 1748 кв. м | :ЗУ3  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная застройка" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:071502:ЗУ28 | 439 кв. м | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть" |
| 29:22:071502:ЗУ29 | 326 кв. м | 29:22:071502:4  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  для размещения объекта бытового обслуживания | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:071502:ЗУ30 | 310 кв. м | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть" |
| 3 этап | | | |
| 29:22:071502:ЗУ31 | 6522 кв. м | :ЗУ23  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть"  :ЗУ26  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть"  :ЗУ28  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть"  :ЗУ30  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть" |

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:071502:ЗУ1 | 646698,94 | 2528633,08 |
| 646639,86 | 2528716,07 |
| 646629,25 | 2528730,19 |
| 646585,87 | 2528697,26 |
| 646588,31 | 2528691,90 |
| 646594,38 | 2528683,82 |
| 646594,64 | 2528684,03 |
| 646600,55 | 2528688,36 |
| 646605,01 | 2528682,47 |
| 646599,14 | 2528678,13 |
| 646598,84 | 2528677,88 |
| 646610,41 | 2528662,47 |
| 646597,03 | 2528652,42 |
| 646602,97 | 2528644,49 |
| 646615,45 | 2528627,59 |
| 646622,45 | 2528618,85 |
| 646624,07 | 2528620,15 |
| 646647,47 | 2528594,36 |
| 29:22:071502:ЗУ2 | 646593,32 | 2528489,75 |
| 646588,25 | 2528494,90 |
| 646505,95 | 2528491,70 |
| 646478,27 | 2528464,91 |
| 646503,49 | 2528438,90 |
| 646522,15 | 2528419,59 |
| 646522,19 | 2528480,77 |
| 646518,01 | 2528485,02 |
| 646509,65 | 2528476,85 |
| 646514,02 | 2528472,79 |
| 29:22:071502:ЗУ3 | 646511,98 | 2528409,56 |
| 646510,69 | 2528410,86 |
| 646493,21 | 2528428,95 |
| 646503,49 | 2528438,90 |
| 646478,27 | 2528464,91 |
| 646453,30 | 2528440,74 |
| 646443,36 | 2528431,12 |
| 646477,01 | 2528400,04 |
| 646480,85 | 2528403,80 |
| 646492,35 | 2528415,08 |
| 646492,95 | 2528414,50 |
| 646493,62 | 2528415,23 |
| 646505,58 | 2528403,20 |
| 29:22:071502:ЗУ4 | 646588,31 | 2528691,90 |
| 646585,87 | 2528697,26 |
| 646578,82 | 2528706,90 |
| 646572,64 | 2528714,81 |
| 646507,58 | 2528801,76 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 |
|  | 646504,45 | | 2528805,90 |
| 646469,81 | | 2528780,42 |
| 646544,97 | | 2528681,24 |
| 646555,58 | | 2528667,24 |
| 29:22:071502:ЗУ5 | 646483,02 | | 2528522,70 |
| 646464,65 | | 2528582,79 |
| 646451,88 | | 2528624,53 |
| 646494,72 | | 2528637,64 |
| 646496,64 | | 2528638,80 |
| 646500,61 | | 2528625,82 |
| 646555,58 | | 2528667,24 |
| 646544,97 | | 2528681,24 |
| 646490,67 | | 2528648,50 |
| 646401,13 | | 2528620,89 |
| 646376,31 | | 2528612,96 |
| 646369,39 | | 2528610,75 |
| 646401,37 | | 2528510,36 |
| 646408,46 | | 2528500,86 |
| 646403,97 | | 2528514,82 |
| 646390,31 | | 2528556,59 |
| 646376,57 | | 2528601,49 |
| 646401,93 | | 2528609,25 |
| 646444,84 | | 2528622,38 |
| 646457,69 | | 2528580,39 |
| 646470,92 | | 2528537,14 |
| 646460,14 | | 2528533,52 |
| 646466,15 | | 2528516,42 |
| 646469,30 | | 2528517,53 |
| 646542,45 | | 2528657,52 |
| 646545,31 | | 2528661,24 |
| 646541,35 | | 2528664,27 |
| 646538,49 | | 2528660,55 |
| 29:22:071502:ЗУ6 | 646517,43 | | 2528600,12 |
| 646502,86 | | 2528619,40 |
| 646500,61 | | 2528625,82 |
| 646496,64 | | 2528638,80 |
| 646494,72 | | 2528637,64 |
| 646451,88 | | 2528624,53 |
| 646464,65 | | 2528582,79 |
| 29:22:071502:ЗУ7 | | 646457,69 | 2528580,39 |
| 646444,84 | 2528622,38 |
| 646401,93 | 2528609,25 |
| 646416,41 | 2528565,81 |
| 29:22:071502:ЗУ8 | | 646416,41 | 2528565,81 |
| 646401,93 | 2528609,25 |
| 646376,57 | 2528601,49 |
| 646390,31 | 2528556,59 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 |
| 29:22:071502:ЗУ9 | | 646509,75 | 2528539,03 |
| 646537,26 | 2528566,27 |
| 646527,01 | 2528587,43 |
| 646517,43 | 2528600,12 |
| 646464,65 | 2528582,79 |
| 646483,02 | 2528522,70 |
| 646487,71 | 2528524,45 |
| 646493,31 | 2528508,73 |
| 646499,16 | 2528510,78 |
| 646491,59 | 2528532,67 |
| 646509,75 | 2528539,03 |
| 29:22:071502:ЗУ10 | | 646470,92 | 2528537,14 |
| 646457,69 | 2528580,39 |
| 646416,41 | 2528565,81 |
| 646430,47 | 2528523,64 |
| 646460,14 | 2528533,52 |
| 29:22:071502:ЗУ11 | | 646474,59 | 2528492,40 |
| 646466,15 | 2528516,42 |
| 646460,14 | 2528533,52 |
| 646430,47 | 2528523,64 |
| 646422,56 | 2528521,01 |
| 646435,40 | 2528480,41 |
| 29:22:071502:ЗУ12 | | 646478,27 | 2528464,91 |
| 646505,95 | 2528491,70 |
| 646481,31 | 2528483,32 |
| 646469,30 | 2528517,53 |
| 646466,15 | 2528516,42 |
| 646474,59 | 2528492,40 |
| 646435,40 | 2528480,41 |
| 646422,56 | 2528521,01 |
| 646403,97 | 2528514,82 |
| 646408,46 | 2528500,86 |
| 646453,30 | 2528440,74 |
| 29:22:071503:ЗУ13 | | 646536,94 | 2528853,14 |
| 646534,88 | 2528855,88 |
| 646530,69 | 2528852,74 |
| 646525,50 | 2528859,66 |
| 646529,70 | 2528862,81 |
| 646452,42 | 2528966,17 |
| 646424,90 | 2528949,48 |
| 646400,59 | 2528927,54 |
| 646406,03 | 2528919,53 |
| 646411,02 | 2528922,98 |
| 646408,76 | 2528926,25 |
| 646414,50 | 2528930,44 |
| 646421,80 | 2528920,01 |
| 646416,01 | 2528915,76 |
| 646411,62 | 2528912,34 |
| 646447,63 | 2528865,99 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 |
|  | | 646448,35 | 2528865,06 |
| 646451,79 | 2528867,73 |
| 646459,10 | 2528872,98 |
| 646463,77 | 2528866,47 |
| 646456,45 | 2528861,23 |
| 646453,25 | 2528858,75 |
| 646485,26 | 2528817,45 |
| 29:22:000000:ЗУ14 | | 646480,33 | 2528814,04 |
| 646472,68 | 2528823,81 |
| 646469,56 | 2528821,36 |
| 646461,89 | 2528815,47 |
| 646457,33 | 2528821,42 |
| 646465,32 | 2528827,38 |
| 646468,15 | 2528829,60 |
| 646442,58 | 2528862,25 |
| 646377,53 | 2528814,04 |
| 646399,65 | 2528785,31 |
| 646424,55 | 2528794,06 |
| 646433,22 | 2528781,51 |
| 29:22:000000:ЗУ15 | | 646507,58 | 2528801,76 |
| 646519,20 | 2528810,22 |
| 646509,75 | 2528823,05 |
| 646532,38 | 2528839,93 |
| 646542,05 | 2528826,81 |
| 646550,79 | 2528834,71 |
| 646536,94 | 2528853,14 |
| 646485,26 | 2528817,45 |
| 646453,25 | 2528858,75 |
| 646456,45 | 2528861,23 |
| 646451,79 | 2528867,73 |
| 646448,35 | 2528865,06 |
| 646447,63 | 2528865,99 |
| 646442,58 | 2528862,25 |
| 646468,15 | 2528829,60 |
| 646465,32 | 2528827,38 |
| 646469,56 | 2528821,36 |
| 646472,68 | 2528823,81 |
| 646480,33 | 2528814,04 |
| 646433,22 | 2528781,51 |
| 646424,55 | 2528794,06 |
| 646399,65 | 2528785,31 |
| 646377,53 | 2528814,04 |
| 646361,85 | 2528802,42 |
| 646365,54 | 2528797,22 |
| 646345,55 | 2528782,36 |
| 646304,35 | 2528837,82 |
| 646289,23 | 2528826,54 |
| 646328,65 | 2528773,40 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 |
|  | | 646340,33 | 2528757,77 |
| 646421,43 | 2528786,26 |
| 646440,26 | 2528758,69 |
| 646469,81 | 2528780,42 |
| 646504,45 | 2528805,90 |
| 29:22:071502:ЗУ16 | | 646584,23 | 2528710,84 |
| 646578,21 | 2528718,86 |
| 646572,64 | 2528714,81 |
| 646578,82 | 2528706,90 |
| 29:22:071502:ЗУ17 | | 646633,35 | 2528529,22 |
| 646717,04 | 2528607,70 |
| 646698,94 | 2528633,08 |
| 646647,47 | 2528594,36 |
| 646652,80 | 2528588,41 |
| 646615,60 | 2528554,65 |
| 646585,06 | 2528588,88 |
| 646622,45 | 2528618,85 |
| 646615,45 | 2528627,59 |
| 646561,81 | 2528587,11 |
| 646549,32 | 2528604,18 |
| 646527,01 | 2528587,43 |
| 646537,26 | 2528566,27 |
| 646580,58 | 2528521,58 |
| 646611,25 | 2528551,71 |
| 646632,28 | 2528530,31 |
| 646698,59 | 2528605,82 |
| 646693,98 | 2528612,51 |
| 646690,68 | 2528610,24 |
| 646695,29 | 2528603,55 |
| 646693,00 | 2528613,94 |
| 646690,98 | 2528616,86 |
| 646688,81 | 2528615,35 |
| 646690,82 | 2528612,43 |
| 29:22:071502:ЗУ18 | | 646544,97 | 2528681,24 |
| 646469,81 | 2528780,42 |
| 646440,26 | 2528758,69 |
| 646442,57 | 2528755,31 |
| 646448,38 | 2528736,05 |
| 646438,88 | 2528728,97 |
| 646446,11 | 2528706,61 |
| 646449,80 | 2528701,63 |
| 646402,39 | 2528666,22 |
| 646390,84 | 2528662,21 |
| 646356,74 | 2528705,90 |
| 646357,13 | 2528664,28 |
| 646353,86 | 2528659,52 |
| 646369,39 | 2528610,75 |
| 646376,31 | 2528612,96 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 |
|  | | 646363,31 | 2528651,10 |
| 646388,60 | 2528659,59 |
| 646401,13 | 2528620,89 |
| 646490,67 | 2528648,50 |
| 646488,55 | 2528711,28 |
| 646489,70 | 2528714,12 |
| 646489,89 | 2528716,64 |
| 646488,75 | 2528719,88 |
| 646487,39 | 2528722,35 |
| 646484,50 | 2528724,74 |
| 646479,05 | 2528725,11 |
| 646474,73 | 2528723,75 |
| 646472,01 | 2528719,56 |
| 646472,61 | 2528713,94 |
| 646476,12 | 2528709,24 |
| 646479,80 | 2528707,61 |
| 646484,13 | 2528707,32 |
| 646456,69 | 2528723,21 |
| 646454,61 | 2528730,71 |
| 646442,81 | 2528727,34 |
| 646444,88 | 2528719,92 |
| 29:22:071503:ЗУ19 | | 646442,58 | 2528862,25 |
| 646447,63 | 2528865,99 |
| 646411,62 | 2528912,34 |
| 646416,01 | 2528915,76 |
| 646411,02 | 2528922,98 |
| 646406,03 | 2528919,53 |
| 646351,08 | 2528879,30 |
| 646357,35 | 2528870,72 |
| 646327,25 | 2528848,72 |
| 646354,48 | 2528810,55 |
| 646355,62 | 2528811,21 |
| 646361,85 | 2528802,42 |
| 646377,53 | 2528814,04 |
| 646391,84 | 2528905,20 |
| 646378,85 | 2528897,52 |
| 646393,53 | 2528872,71 |
| 646406,47 | 2528880,34 |
| 29:22:071503:ЗУ20 | | 646421,80 | 2528920,01 |
| 646414,50 | 2528930,44 |
| 646408,76 | 2528926,25 |
| 646411,02 | 2528922,98 |
| 646416,01 | 2528915,76 |
| 29:22:071503:ЗУ21 | | 646469,56 | 2528821,36 |
| 646465,32 | 2528827,38 |
| 646457,33 | 2528821,42 |
| 646461,89 | 2528815,47 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 |
| 29:22:000000:ЗУ22 | | 646357,13 | 2528664,28 |
| 646356,74 | 2528705,90 |
| 646340,33 | 2528757,77 |
| 646328,65 | 2528773,40 |
| 646319,76 | 2528770,89 |
| 646353,91 | 2528673,45 |
| 29:22:071502:ЗУ23 | | 646493,04 | 2528375,62 |
| 646497,11 | 2528379,89 |
| 646477,01 | 2528400,04 |
| 646443,36 | 2528431,12 |
| 646453,30 | 2528440,74 |
| 646408,46 | 2528500,86 |
| 646401,37 | 2528510,36 |
| 646423,06 | 2528442,30 |
| 29:22:071502:ЗУ24 | | 646522,19 | 2528480,77 |
| 646518,01 | 2528485,02 |
| 646509,65 | 2528476,85 |
| 646514,02 | 2528472,79 |
| 29:22:071502:ЗУ25 | | 646602,73 | 2528499,03 |
| 646601,60 | 2528500,17 |
| 646580,58 | 2528521,58 |
| 646537,26 | 2528566,27 |
| 646509,75 | 2528539,03 |
| 646491,59 | 2528532,67 |
| 646499,16 | 2528510,78 |
| 646505,95 | 2528491,70 |
| 646588,25 | 2528494,90 |
| 646593,32 | 2528489,75 |
| 646511,30 | 2528521,93 |
| 646505,72 | 2528527,66 |
| 646499,28 | 2528521,36 |
| 646504,87 | 2528515,64 |
| 29:22:071502:ЗУ26 | | 646609,22 | 2528485,90 |
| 646725,09 | 2528596,48 |
| 646717,04 | 2528607,70 |
| 646633,35 | 2528529,22 |
| 646632,28 | 2528530,31 |
| 646601,60 | 2528500,17 |
| 646602,73 | 2528499,03 |
| 646593,32 | 2528489,75 |
| 646522,15 | 2528419,59 |
| 646520,96 | 2528420,80 |
| 646510,69 | 2528410,86 |
| 646511,98 | 2528409,56 |
| 646505,58 | 2528403,20 |
| 646512,94 | 2528395,79 |
| 646513,82 | 2528394,87 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:071502:ЗУ27 | 646511,98 | 2528409,56 |
| 646510,69 | 2528410,86 |
| 646493,21 | 2528428,95 |
| 646503,46 | 2528438,88 |
| 646478,27 | 2528464,91 |
| 646453,30 | 2528440,74 |
| 646480,85 | 2528403,80 |
| 646492,35 | 2528415,08 |
| 646492,95 | 2528414,50 |
| 646493,62 | 2528415,23 |
| 646505,58 | 2528403,20 |
| 29:22:071502:ЗУ28 | 646480,85 | 2528403,80 |
| 646453,30 | 2528440,74 |
| 646443,36 | 2528431,12 |
| 646477,01 | 2528400,04 |
| 29:22:071502:ЗУ29 | 646497,11 | 2528379,89 |
| 646512,94 | 2528395,79 |
| 646505,58 | 2528403,20 |
| 646491,57 | 2528389,43 |
| 646480,85 | 2528403,80 |
| 646477,01 | 2528400,04 |
| 29:22:071502:ЗУ30 | 646505,58 | 2528403,20 |
| 646493,62 | 2528415,23 |
| 646492,95 | 2528414,50 |
| 646492,35 | 2528415,08 |
| 646480,85 | 2528403,80 |
| 646491,57 | 2528389,43 |
| 29:22:071502:ЗУ31 | 646725,09 | 2528596,48 |
| 646717,04 | 2528607,70 |
| 646633,35 | 2528529,22 |
| 646632,28 | 2528530,31 |
| 646601,61 | 2528500,18 |
| 646602,73 | 2528499,03 |
| 646593,32 | 2528489,75 |
| 646522,15 | 2528419,59 |
| 646520,96 | 2528420,80 |
| 646510,69 | 2528410,86 |
| 646511,98 | 2528409,56 |
| 646505,58 | 2528403,20 |
| 646491,57 | 2528389,43 |
| 646480,85 | 2528403,80 |
| 646453,30 | 2528440,74 |
| 646408,46 | 2528500,86 |
| 646401,37 | 2528510,36 |
| 646423,06 | 2528442,30 |
| 646493,04 | 2528375,62 |
| 646497,11 | 2528379,89 |
| 646512,94 | 2528395,79 |
| 646513,82 | 2528394,87 |
| 646609,22 | 2528485,90 |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показана на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муници-пального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструи-руемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее   
3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 24.02.2015 № 463р.

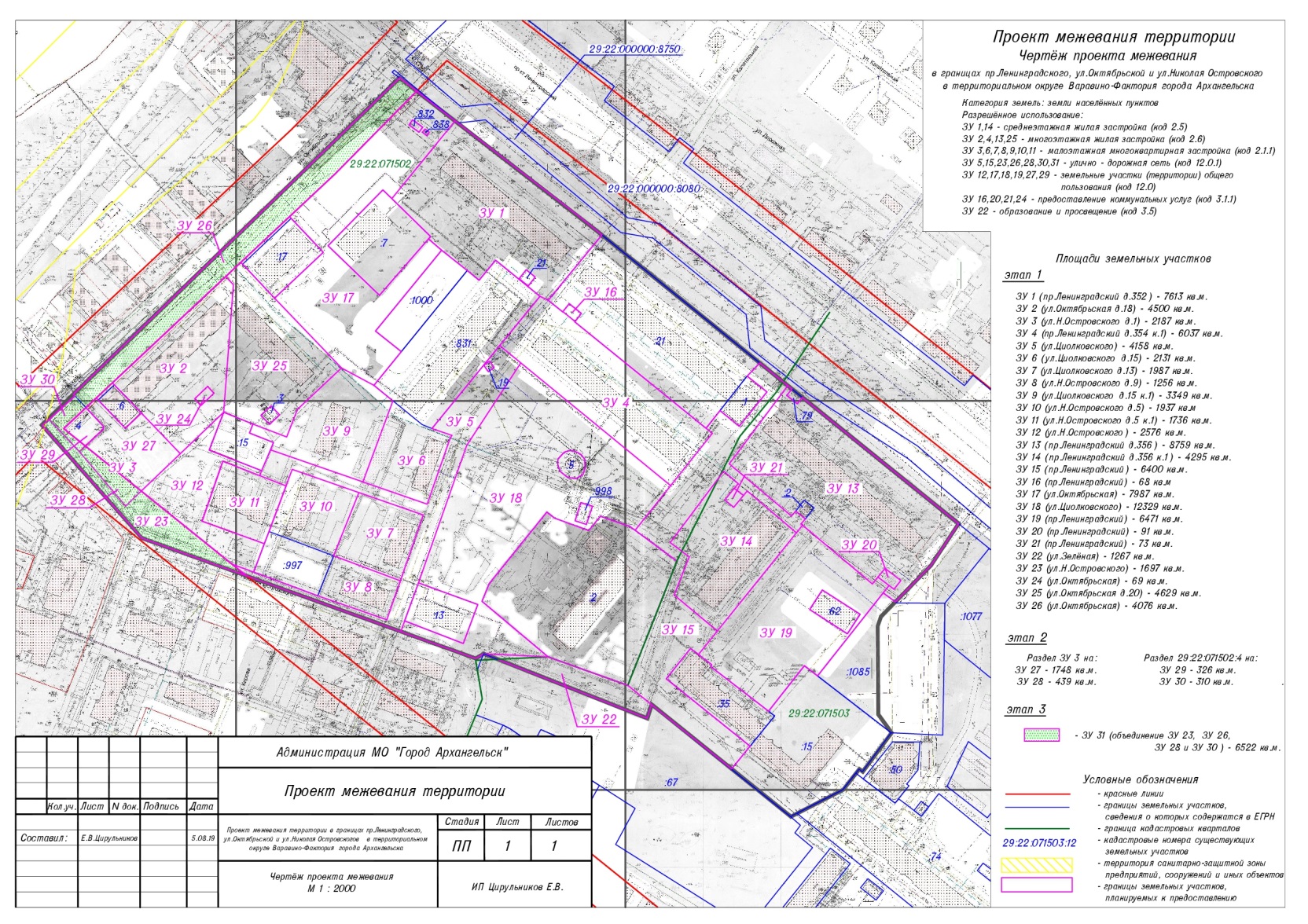
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории муниципального образования

"Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского,

ул. Октябрьской и ул. Николая Островского



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_