Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 25.10.2019 № 3749р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул. Аэропорт Кегостров площадью 2,2236 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Аэропорт Кегостров выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21.03.2019 № 767р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Аэропорт Кегостров площадью 2,2236 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21.03.2019 № 767р "О подготовке проекта межевания территории муници-пального образования "Город Архангельск" в границах ул. Аэропорт Кегостров площадью 2,2236 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градо-строительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 03.06.2019 № КУВИ-001/2019-12281210, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области
и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:040901.

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Аэропорт Кегостров, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:040901.

Проект межевания данной территории выполняется в 1 этап.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок 29:22:040901:ЗУ1 площадью 1136 кв. м
с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок 29:22:040901:ЗУ2 площадью 793 кв. м
с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок 29:22:040901:ЗУ3 площадью 389 кв. м
с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, дом № 41, сформирован земельный участок 29:22:040901:ЗУ4 площадью
2955 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок 29:22:040901:ЗУ5 площадью 1358 кв. м с
 разрешенным использованием: "отдых (рекреация)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок 29:22:040901:ЗУ6 площадью 917 кв. м
с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, дом № 40, сформирован земельный участок 29:22:040901:ЗУ7 площадью
2233 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок 29:22:040901:ЗУ8 площадью 1312 кв. м
с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, дом № 38, сформирован земельный участок 29:22:040901:ЗУ9 площадью
3840 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

 Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, дом № 39, сформирован земельный участок 29:22:040901:ЗУ10 площадью
1559 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок 29:22:040901:ЗУ11 площадью 588 кв. м
с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок 29:22:040901:ЗУ12 площадью 4672 кв. м
с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть".

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границе особо охраняемой природной территории, определенной в соответствии Постановлениями Администрации Архангельской области от 02.03.1998 № 60 и от 11.12.2006 № 49-па.

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь | Исходные характеристики | Проектныехарактеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:040901:ЗУ1 | 1136 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:040901:ЗУ2 | 793 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:040901:ЗУ3 | 389 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "улично-дорожная сеть" |
| 29:22:040901:ЗУ4 | 2955 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:040901:ЗУ5 | 1358 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "отдых (рекреация)" |
| 29:22:040901:ЗУ6 | 917 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:040901:ЗУ7 | 2233 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:040901:ЗУ8 | 1312 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:040901:ЗУ9 | 3840 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:040901:ЗУ10 | 1559 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:040901:ЗУ11 | 588 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:040901:ЗУ12 | 4672 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "улично-дорожная сеть"  |

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:040901:ЗУ1 | 650881,34 | 2516067,65 |
| 650865,55 | 2516099,40 |
| 650839,05 | 2516086,28 |
| 650841,23 | 2516081,88 |
| 650857,49 | 2516049,23 |
| 29:22:040901:ЗУ2 | 650865,55 | 2516099,40 |
| 650854,48 | 2516121,66 |
| 650851,27 | 2516120,58 |
| 650831,71 | 2516113,95 |
| 650826,45 | 2516111,50 |
| 650839,05 | 2516086,28 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:040901:ЗУ3 | 650857,49 | 2516049,23 |
| 650841,23 | 2516081,88 |
| 650831,94 | 2516077,25 |
| 650849,11 | 2516042,75 |
| 29:22:040901:ЗУ4 | 650849,11 | 2516042,75 |
| 650831,94 | 2516077,25 |
| 650799,48 | 2516070,27 |
| 650763,37 | 2516062,50 |
| 650774,12 | 2516023,88 |
| 650844,18 | 2516038,95 |
| 29:22:040901:ЗУ5 | 650841,23 | 2516081,88 |
| 650839,05 | 2516086,28 |
| 650826,45 | 2516111,50 |
| 650792,20 | 2516104,45 |
| 650799,48 | 2516070,27 |
| 650831,94 | 2516077,25 |
| 29:22:040901:ЗУ6 | 650831,71 | 2516113,95 |
| 650824,22 | 2516136,05 |
| 650818,38 | 2516133,84 |
| 650787,38 | 2516126,90 |
| 650792,20 | 2516104,45 |
| 650826,45 | 2516111,50 |
| 29:22:040901:ЗУ7 | 650799,48 | 2516070,27 |
| 650792,20 | 2516104,45 |
| 650787,38 | 2516126,90 |
| 650748,38 | 2516118,16 |
| 650750,03 | 2516110,38 |
| 650763,37 | 2516062,50 |
| 29:22:040901:ЗУ8 | 650843,78 | 2516142,69 |
| 650816,38 | 2516202,58 |
| 650803,87 | 2516199,75 |
| 650818,38 | 2516133,84 |
| 650824,22 | 2516136,05 |
| 29:22:040901:ЗУ9 | 650818,38 | 2516133,84 |
| 650803,87 | 2516199,75 |
| 650783,52 | 2516195,13 |
| 650761,76 | 2516190,20 |
| 650769,77 | 2516157,19 |
| 650741,57 | 2516150,28 |
| 650748,38 | 2516118,16 |
| 650787,38 | 2516126,90 |
| 29:22:040901:ЗУ10 | 650769,77 | 2516157,19 |
| 650761,76 | 2516190,20 |
| 650783,52 | 2516195,13 |
| 650729,61 | 2516206,64 |
| 650741,57 | 2516150,28 |
| 29:22:040901:ЗУ11 | 650812,69 | 2516217,13 |
| 650809,66 | 2516230,22 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 650780,35 | 2516223,98 |
| 650755,19 | 2516216,85 |
| 650783,63 | 2516210,54 |
| 29:22:040901:ЗУ12 | 650845,33 | 2516028,08 |
| 650892,72 | 2516075,95 |
| 650878,84 | 2516103,25 |
| 650865,26 | 2516129,88 |
| 650852,04 | 2516155,98 |
| 650831,93 | 2516197,91 |
| 650822,52 | 2516235,94 |
| 650809,20 | 2516232,16 |
| 650809,66 | 2516230,22 |
| 650812,69 | 2516217,13 |
| 650783,63 | 2516210,54 |
| 650755,19 | 2516216,85 |
| 650722,93 | 2516207,70 |
| 650750,03 | 2516110,38 |
| 650748,38 | 2516118,16 |
| 650741,57 | 2516150,28 |
| 650729,61 | 2516206,64 |
| 650783,52 | 2516195,13 |
| 650803,87 | 2516199,75 |
| 650816,38 | 2516202,58 |
| 650843,78 | 2516142,69 |
| 650851,27 | 2516120,58 |
| 650854,48 | 2516121,66 |
| 650865,55 | 2516099,40 |
| 650881,34 | 2516067,65 |
| 650857,49 | 2516049,23 |
| 650849,11 | 2516042,75 |
| 650844,18 | 2516038,95 |
| 650774,12 | 2516023,88 |
| 650774,90 | 2516021,07 |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муници-пального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории муниципального образования

"Город Архангельск" в границах ул. Аэропорт Кегостров площадью 2,2236 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_