Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 11.10.2019 № 3564р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования**

**"Город Архангельск" в границах ул. Красных партизан,**

**ул. Советской, ул. Кедрова и ул. Ярославской площадью 6,5206 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Красных партизан,
ул. Советской, ул. Кедрова и ул. Ярославской выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск"
от 03.09.2018 № 2559р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Красных партизан, ул.Советской, ул.Кедрова и ул.Ярославской площадью 6,5206 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 03.09.2018 № 2559р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Красных партизан, ул.Советской, ул.Кедрова и ул.Ярославской площадью 6,5206 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градо-строительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 19.10.2018 № КУВИ-001/2018-11481051, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области
и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:022519.

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Красных партизан,
ул. Советской, ул. Кедрова и ул. Ярославской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:022519 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р.

Проект межевания данной территории выполняется в 3 этапа:

1 этап:

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ1 площадью 2874 кв. м с разрешенным использованием: магазины.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской, дом № 54, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ2 площадью 614 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на: "для размещения линейного объекта".

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ3 площадью 4098 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской, дом № 50, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ4 площадью 513 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на: "для размещения линейного объекта".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской, дом № 48, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ5 площадью 3470 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской, дом № 46, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ6 площадью 3676 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославской, дом № 61, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ7 площадью 926 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". В границах земельного участка 29:22:022519:ЗУ7 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ7/чзу1 площадью 217 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:022519:4 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославской, дом № 61, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ8 площадью
1897 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской, дом № 44, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ9 площадью 2438 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской, дом № 44, корп. 2 сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ10 площадью 1591 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославской, дом № 59, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ11 площадью
1782 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". В границах земельного участка 29:22:022519:ЗУ11 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ11/чзу1 площадью 553 кв. м в целях обеспечения земельных участков :ЗУ6, :ЗУ 10 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославской, дом № 57, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ12 площадью
4736 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Ярославской, дом № 55, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ13 площадью
1636 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Красных партизан, дом № 31, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ14 площадью 1461 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Красных партизан, дом № 33, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ15 площадью 3149 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Красных партизан, дом № 35, сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ16 площадью 1427 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ33 площадью 1499 кв. м с разрешенным использованием: "линейный объект".

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ34 площадью 500 кв. м с разрешенным использованием: "линейный объект".

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:022519:ЗУ35 площадью 825 кв. м с разрешенным использованием: "линейный объект".

К последующим этапам проекта межевания территории необходимо приступать после сноса многоквартирных домов, расположенных на территории проектирования, и расселения жильцов, проживающих в этих домах.

2 этап:

I. Раздел земельного участка 29:22:022519:8 площадью 2525 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации одноэтажного администра-тивного здания" на два земельных участка 29:22:022519:ЗУ17 и 29:22:022519:ЗУ18:

29:22:022519:ЗУ17 площадью 379 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для размещения линейного объекта"
(ул. Советская);

29:22:022519:ЗУ18 площадью 2146 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка".

Изменение вида разрешенного использования на "многоэтажная жилая застройка" возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г
от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

II. Раздел земельного участка 29:22:022519:25 площадью 1707 кв. м
с разрешенным использованием: "для размещения многоэтажных жилых домов" на два земельных участка 29:22:022519:ЗУ19 и 29:22:022519:ЗУ20:

29:22:022519:ЗУ19 площадью 565 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для размещения линейного объекта"
(ул. Советская);

29:22:022519:ЗУ20 площадью 1142 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка".

III. Раздел земельного участка 29:22:022519:ЗУ14 площадью 1461 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на два земельных участка 29:22:022519:ЗУ21 и 29:22:022519:ЗУ22:

29:22:022519:ЗУ21 площадью 1095 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка";

29:22:022519:ЗУ22 площадью 365 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Красных партизан,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для размещения линейного объекта"
(ул. Красных партизан).

Изменение вида разрешенного использования на "многоэтажная жилая застройка" возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г
от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

IV. Раздел земельного участка 29:22:022519:ЗУ15 площадью 3149 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на два земельных участка 29:22:022519:ЗУ23 и 29:22:022519:ЗУ24:

29:22:022519:ЗУ23 площадью 2773 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Красных партизан,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка";

29:22:022519:ЗУ24 площадью 375 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Красных партизан,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для размещения линейного объекта"
(ул. Красных партизан).

Изменение вида разрешенного использования на "многоэтажная жилая застройка" возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г
от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

V. Раздел земельного участка 29:22:022519:ЗУ16 площадью 1427 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на два земельных участка 29:22:022519:ЗУ25 и 29:22:022519:ЗУ26:

29:22:022519:ЗУ25 площадью 1034 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Красных партизан,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка";

29:22:022519:ЗУ26 площадью 393 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Красных партизан,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для размещения линейного объекта"
(ул. Красных партизан).

Изменение вида разрешенного использования на "многоэтажная жилая застройка" возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г
от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

VI. Раздел земельного участка 29:22:022519:13 площадью 3286 кв. м
с разрешенным использованием: "здание детского сада" на два земельных участка 29:22:022519:ЗУ27 и 29:22:022519:ЗУ28:

29:22:022519:ЗУ27 площадью 2677 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка";

29:22:022519:ЗУ28 площадью 609 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для размещения линейного объекта"
(ул. Советская).

Изменение вида разрешенного использования на "многоэтажная жилая застройка" возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г
от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

3 этап:

I. Образование земельного участка 29:22:022519:ЗУ29 площадью 6775 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022519:ЗУ3, 29:22:022519:ЗУ27:

29:22:022519:ЗУ3 площадью 4098 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка";

29:22:022519:ЗУ27 площадью 2677 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка";

II. Образование земельного участка 29:22:022519:ЗУ30 площадью
5908 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022519:ЗУ5, 29:22:022519:ЗУ9:

29:22:022519:ЗУ5 площадью 3470 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская, дом № 48,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022519:ЗУ9 площадью 2438 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская, дом № 44, корп. 1,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:ЗУ30 на "многоэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений
от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

III. Образование земельного участка 29:22:022519:ЗУ31 площадью
15727 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022519:ЗУ12, 29:22:022519:ЗУ13, 29:22:022519:ЗУ18, земельного участка с кадастровым номером 29:22:022519:10, 29:22:022519:ЗУ20, 29:22:022519:ЗУ21, 29:22:022519:ЗУ23, 29:22:022519:ЗУ25:

29:22:022519:ЗУ12 площадью 4736 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 57,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022519:ЗУ13 площадью 1636 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 55,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022519:ЗУ18 площадью 2146 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022519:10 площадью 1164 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская, дом № 40, корп. 1,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для размещения многоэтажных жилых домов";

29:22:022519:ЗУ20 площадью 1142 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022519:ЗУ21 площадью 1095 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022519:ЗУ23 площадью 2773 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Красных партизан,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022519:ЗУ25 площадью 1034 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Красных партизан,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома".

Необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022519:ЗУ31 на "многоэтажная жилая застройка". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений
от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

IV. Образование земельного участка 29:22:022519:ЗУ32 площадью
9928 кв. м с разрешенным использованием: "образование и просвещение" путем объединения образуемых земельных участков 29:22:022519:ЗУ6, 29:22:022519:ЗУ7, 29:22:022519:ЗУ8, 29:22:022519:ЗУ10, 29:22:022519:ЗУ11, земельного участка
с кадастровым номером 29:22:022519:24:

29:22:022519:ЗУ6 площадью 3676 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская, дом № 46, корп. 1,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022519:ЗУ7 площадью 926 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 61, корп. 1,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022519:ЗУ8 площадью 1897 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 61,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022519:ЗУ10 площадью 1591 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Советская, дом № 44, корп. 2,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022519:ЗУ11 площадью 1782 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская, дом № 59,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома";

29:22:022519:24 площадью 56 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ярославская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "для размещения и эксплуатации комплектной трансформаторной подстанции без права капитального строительства и создания объектов недвижимости".

Необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:ЗУ32 на "образование и просвещение". Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомен-дациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона – ЗРЗ-3) в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп;

полностью в границе зоны затопления, определенной в соответствии
с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления";

полностью в границе шумовой зоны Г от аэропорта, определенной
в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

На территории установлены зоны действия публичных сервитутов.

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектныехарактеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 этап |
| 29:22:022519:ЗУ1 | 2874 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "магазины" |
| 29:22:022519:ЗУ2 | 614 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с последующим изменением на вид разрешенного использования (далее – ВРИ): "для размещения линейного объекта" |
| 29:22:022519:ЗУ3 | 4098 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:022519:ЗУ4 | 513 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с последующим изменением на ВРИ: "для размещения линейного объекта" |
| 29:22:022519:ЗУ5 | 3470 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:022519:ЗУ6 | 3676 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:022519:ЗУ7 | 926 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:022519:ЗУ8 | 1897 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:022519:ЗУ9 | 2438 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:022519:ЗУ10 | 1591 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:022519:ЗУ11 | 1782 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:022519:ЗУ12 | 4736 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:022519:ЗУ13 | 1636 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:022519:ЗУ14 | 1461 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:022519:ЗУ15 | 3149 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:022519:ЗУ16 | 1427 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:022519:ЗУ33 | 1499 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "линейный объект" |
| 29:22:022519:ЗУ34 | 500 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "линейный объект" |
| 29:22:022519:ЗУ35 | 825 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "линейный объект" |
| 2 этап |
| 29:22:022519:ЗУ17 | 379 кв. м | 29:22:022519:8Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для размещения линейного объекта" |
| 29:22:022519:ЗУ18 | 2146 кв. м | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:022519:ЗУ19 | 565 кв. м | 29:22:022519:25Земли населенных пунктовРазрешенное использование: | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для размещения линейного объекта" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:022519:ЗУ20 | 1142 кв. м | "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:022519:ЗУ21 | 1095 кв. м | 29:22:022519:ЗУ14Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:022519:ЗУ22 | 365 кв. м | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для размещения линейного объекта" |
| 29:22:022519:ЗУ23 | 2773 кв. м | 29:22:022519:ЗУ15Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:022519:ЗУ24 | 375 кв. м | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для размещения линейного объекта" |
| 29:22:022519:ЗУ25 | 1034 кв. м | 29:22:022519:ЗУ16Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:022519:ЗУ26 | 393 кв. м | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для размещения линейного объекта" |
| 29:22:022519:ЗУ27 | 2677 кв. м | 29:22:022519:13Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:022519:ЗУ28 | 609 кв. м | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "для размещения линейного объекта" |
| 3 этап |
| 29:22:022519:ЗУ29 | 6775 кв. м | 29:22:022519:ЗУ3Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"многоэтажная жилая застройка"29:22:022519:ЗУ27Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"многоэтажная жилая застройка" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:022519:ЗУ30 | 5908 кв. м | 29:22:022519:ЗУ5Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"29:22:022519:ЗУ9Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка" |
| 29:22:022519:ЗУ31 | 15727 кв. м | 29:22:022519:ЗУ12Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"29:22:022519:ЗУ13Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"29:22:022519:ЗУ18Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"многоэтажная жилая застройка"29:22:022519:10Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для размещениямногоэтажных жилых домов" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | 29:22:022519:ЗУ20Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"многоэтажная жилая застройка"29:22:022519:ЗУ21Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"многоэтажная жилая застройка"29:22:022519:ЗУ23Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"многоэтажная жилая застройка"29:22:022519:ЗУ25Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"многоэтажная жилая застройка" |  |
| 29:22:022519:ЗУ32 | 9928 кв. м | 29:22:022519:ЗУ6Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"29:22:022519:ЗУ7Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"29:22:022519:ЗУ8Земли населенных пунктовРазрешенное использование: | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "образование и просвещение" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"29:22:022519:ЗУ10Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"29:22:022519:ЗУ11Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"29:22:022519:24Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для размещения и эксплуатации комплектной трансформаторной подстанции без права капитального строительства и создания объектов недвижимости" |  |

Таблица 2 – Характеристики частей земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемая часть земельного участка, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектныехарактеристики |
| 29:22:022519:ЗУ11/чзу1 | 553  | Землигосударственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:022519:ЗУ6 и 29:22:022519:ЗУ12 доступом к землям общего пользования |
| 29:22:022519:ЗУ7/чзу1 | 217  | Землигосударственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:022519:4 доступом к землям общего пользования |

Таблица 3 – Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:022519:ЗУ1 | 656654,85 | 2518882,13 |
| 656655,30 | 2518889,25 |
| 656647,51 | 2518891,06 |
| 656651,13 | 2518906,64 |
| 656658,92 | 2518904,83 |
| 656660,39 | 2518919,99 |
| 656640,74 | 2518923,75 |
| 656641,77 | 2518929,11 |
| 656635,76 | 2518930,26 |
| 656599,55 | 2518937,12 |
| 656591,44 | 2518881,95 |
| 656611,04 | 2518879,10 |
| 656622,64 | 2518877,41 |
| 656624,35 | 2518887,66 |
| 29:22:022519:ЗУ2 | 656609,14 | 2518864,80 |
| 656611,04 | 2518879,10 |
| 656591,44 | 2518881,95 |
| 656569,66 | 2518885,08 |
| 656567,50 | 2518872,14 |
| 656567,20 | 2518870,50 |
| 29:22:022519:ЗУ3 | 656591,44 | 2518881,95 |
| 656599,55 | 2518937,12 |
| 656597,61 | 2518937,49 |
| 656601,87 | 2518965,40 |
| 656594,22 | 2518966,61 |
| 656569,69 | 2518970,14 |
| 656560,84 | 2518971,36 |
| 656559,12 | 2518958,84 |
| 656560,01 | 2518958,68 |
| 656558,56 | 2518949,05 |
| 656545,63 | 2518951,35 |
| 656545,83 | 2518952,73 |
| 656529,67 | 2518955,52 |
| 656507,87 | 2518958,44 |
| 656498,71 | 2518895,41 |
| 656523,36 | 2518891,81 |
| 656528,90 | 2518927,98 |
| 656518,32 | 2518929,15 |
| 656520,17 | 2518947,23 |
| 656563,97 | 2518940,99 |
| 656561,74 | 2518926,77 |
| 656579,94 | 2518925,63 |
| 656577,27 | 2518899,45 |
| 656572,18 | 2518900,21 |
| 656569,66 | 2518885,08 |
| 29:22:022519:ЗУ4 | 656521,62 | 2518877,57 |
| 656521,80 | 2518878,94 |
| 656521,40 | 2518879,00 |
| 656523,36 | 2518891,81 |
| 656498,71 | 2518895,41 |
| 656487,95 | 2518896,96 |
| 656485,82 | 2518882,84 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:022519:ЗУ5 | 656498,71 | 2518895,41 |
| 656507,87 | 2518958,44 |
| 656466,03 | 2518964,32 |
| 656463,15 | 2518945,42 |
| 656444,28 | 2518948,24 |
| 656437,89 | 2518904,25 |
| 656440,90 | 2518903,81 |
| 656440,92 | 2518903,81 |
| 656441,22 | 2518905,89 |
| 656475,81 | 2518900,72 |
| 656475,52 | 2518898,79 |
| 656475,53 | 2518898,79 |
| 656487,95 | 2518896,98 |
| 656487,95 | 2518896,96 |
| 29:22:022519:ЗУ6 | 656507,87 | 2518958,44 |
| 656506,10 | 2518977,39 |
| 656506,69 | 2518995,55 |
| 656511,15 | 2518997,46 |
| 656507,10 | 2518998,11 |
| 656450,92 | 2519007,20 |
| 656434,99 | 2519009,78 |
| 656427,42 | 2518959,32 |
| 656426,16 | 2518950,94 |
| 656444,28 | 2518948,24 |
| 656463,15 | 2518945,42 |
| 656466,03 | 2518964,32 |
| 656471,93 | 2518994,64 |
| 656473,01 | 2519002,58 |
| 656466,08 | 2519003,52 |
| 656465,00 | 2518995,60 |
| 29:22:022519:ЗУ7 | 656536,04 | 2518995,43 |
| 656541,00 | 2519025,61 |
| 656512,37 | 2519030,64 |
| 656507,10 | 2518998,11 |
| 656511,15 | 2518997,46 |
| 656536,03 | 2518995,43 |
| 29:22:022519:ЗУ8 | 656507,10 | 2518998,11 |
| 656512,37 | 2519030,64 |
| 656456,30 | 2519040,48 |
| 656450,92 | 2519007,20 |
| 29:22:022519:ЗУ9 | 656437,89 | 2518904,25 |
| 656444,28 | 2518948,24 |
| 656426,16 | 2518950,94 |
| 656427,42 | 2518959,32 |
| 656396,26 | 2518963,84 |
| 656395,44 | 2518958,97 |
| 656387,47 | 2518911,55 |
| 656392,16 | 2518910,87 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 656392,47 | 2518912,85 |
| 656433,89 | 2518906,46 |
| 656433,64 | 2518904,87 |
| 29:22:022519:ЗУ10 | 656427,42 | 2518959,32 |
| 656434,99 | 2519009,78 |
| 656404,80 | 2519014,67 |
| 656396,26 | 2518963,84 |
| 29:22:022519:ЗУ11 | 656450,92 | 2519007,20 |
| 656456,30 | 2519040,48 |
| 656404,77 | 2519049,52 |
| 656399,27 | 2519015,56 |
| 656404,80 | 2519014,67 |
| 656434,99 | 2519009,78 |
| 29:22:022519:ЗУ12 | 656395,44 | 2518958,97 |
| 656396,26 | 2518963,84 |
| 656404,80 | 2519014,67 |
| 656399,27 | 2519015,56 |
| 656404,77 | 2519049,52 |
| 656354,79 | 2519058,30 |
| 656353,58 | 2519037,54 |
| 656348,87 | 2519037,84 |
| 656345,89 | 2519019,39 |
| 656340,75 | 2518984,52 |
| 656346,56 | 2518983,69 |
| 656346,64 | 2518983,29 |
| 656361,15 | 2518979,73 |
| 656358,13 | 2518965,80 |
| 29:22:022519:ЗУ13 | 656345,89 | 2519019,39 |
| 656348,87 | 2519037,84 |
| 656353,58 | 2519037,54 |
| 656354,79 | 2519058,30 |
| 656307,50 | 2519067,23 |
| 656306,86 | 2519050,29 |
| 656316,54 | 2519048,76 |
| 656314,72 | 2519021,22 |
| 29:22:022519:ЗУ14 | 656318,62 | 2518939,70 |
| 656321,09 | 2518955,94 |
| 656317,65 | 2518956,19 |
| 656318,36 | 2518962,48 |
| 656285,34 | 2518964,42 |
| 656284,98 | 2518958,29 |
| 656274,12 | 2518959,15 |
| 656273,03 | 2518933,05 |
| 656272,90 | 2518925,85 |
| 656287,09 | 2518923,82 |
| 656287,09 | 2518926,16 |
| 656302,13 | 2518923,99 |
| 656304,76 | 2518941,81 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:022519:ЗУ15 | 656340,75 | 2518984,52 |
| 656345,89 | 2519019,39 |
| 656314,72 | 2519021,22 |
| 656288,76 | 2519022,74 |
| 656288,06 | 2519010,73 |
| 656277,54 | 2519011,05 |
| 656275,50 | 2518975,47 |
| 656285,95 | 2518974,87 |
| 656285,34 | 2518964,42 |
| 656318,36 | 2518962,48 |
| 656320,01 | 2518977,15 |
| 656324,93 | 2518976,59 |
| 656326,25 | 2518980,89 |
| 656328,46 | 2518987,86 |
| 656337,20 | 2518985,63 |
| 29:22:022519:ЗУ16 | 656314,72 | 2519021,22 |
| 656316,54 | 2519048,76 |
| 656306,86 | 2519050,29 |
| 656307,50 | 2519067,23 |
| 656291,55 | 2519070,24 |
| 656291,41 | 2519067,97 |
| 656279,25 | 2519068,61 |
| 656277,29 | 2519036,53 |
| 656289,53 | 2519035,81 |
| 656288,76 | 2519022,74 |
| 29:22:022519:ЗУ33 | 656664,15 | 2518939,61 |
| 656667,00 | 2518956,00 |
| 656649,08 | 2518959,64 |
| 656657,48 | 2519000,96 |
| 656674,89 | 2518997,45 |
| 656676,41 | 2519006,85 |
| 656609,81 | 2519017,40 |
| 656605,16 | 2518986,92 |
| 656611,40 | 2518985,74 |
| 656616,85 | 2519014,73 |
| 656647,34 | 2519009,00 |
| 656641,87 | 2518980,00 |
| 656643,89 | 2518979,61 |
| 656635,76 | 2518930,26 |
| 656641,77 | 2518929,11 |
| 656644,51 | 2518943,40 |
| 29:22:022519:ЗУ34 | 656569,69 | 2518970,14 |
| 656575,61 | 2519010,69 |
| 656575,20 | 2519010,79 |
| 656576,73 | 2519020,40 |
| 656568,80 | 2519021,69 |
| 656563,00 | 2518986,74 |
| 656535,26 | 2518990,61 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 656534,94 | 2518988,58 |
| 656562,67 | 2518984,70 |
| 656560,84 | 2518971,36 |
| 29:22:022519:ЗУ35 | 656284,98 | 2518958,29 |
| 656285,34 | 2518964,42 |
| 656285,95 | 2518974,87 |
| 656275,50 | 2518975,47 |
| 656277,54 | 2519011,05 |
| 656288,06 | 2519010,73 |
| 656288,76 | 2519022,74 |
| 656289,53 | 2519035,81 |
| 656277,29 | 2519036,53 |
| 656279,25 | 2519068,61 |
| 656291,41 | 2519067,97 |
| 656291,55 | 2519070,24 |
| 656277,40 | 2519072,91 |
| 656270,82 | 2518933,18 |
| 656273,03 | 2518933,05 |
| 656274,12 | 2518959,15 |
| 29:22:022519:ЗУ17 | 656386,03 | 2518902,99 |
| 656387,47 | 2518911,55 |
| 656341,64 | 2518918,21 |
| 656340,48 | 2518910,59 |
| 656386,02 | 2518902,99 |
| 29:22:022519:ЗУ18 | 656387,47 | 2518911,55 |
| 656395,44 | 2518958,97 |
| 656358,13 | 2518965,80 |
| 656354,99 | 2518950,09 |
| 656346,76 | 2518951,96 |
| 656341,64 | 2518918,21 |
| 29:22:022519:ЗУ19 | 656339,50 | 2518904,19 |
| 656340,47 | 2518910,59 |
| 656341,64 | 2518918,21 |
| 656302,13 | 2518923,99 |
| 656300,06 | 2518909,98 |
| 656339,49 | 2518904,19 |
| 29:22:022519:ЗУ20 | 656341,64 | 2518918,21 |
| 656346,76 | 2518951,96 |
| 656346,37 | 2518952,04 |
| 656322,04 | 2518955,87 |
| 656321,09 | 2518955,94 |
| 656318,62 | 2518939,70 |
| 656304,76 | 2518941,81 |
| 656302,13 | 2518923,99 |
| 29:22:022519:ЗУ21 | 656318,62 | 2518939,70 |
| 656321,09 | 2518955,94 |
| 656317,65 | 2518956,19 |
| 656318,36 | 2518962,48 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 656285,34 | 2518964,42 |
| 656284,98 | 2518958,29 |
| 656283,13 | 2518926,71 |
| 656287,09 | 2518926,16 |
| 656302,13 | 2518923,99 |
| 656304,76 | 2518941,81 |
| 29:22:022519:ЗУ22 | 656287,09 | 2518923,82 |
| 656287,09 | 2518926,16 |
| 656283,13 | 2518926,71 |
| 656284,98 | 2518958,29 |
| 656274,12 | 2518959,15 |
| 656273,04 | 2518933,05 |
| 656272,90 | 2518925,85 |
| 29:22:022519:ЗУ23 | 656340,75 | 2518984,52 |
| 656345,89 | 2519019,39 |
| 656314,72 | 2519021,22 |
| 656288,76 | 2519022,74 |
| 656288,06 | 2519010,73 |
| 656285,95 | 2518974,87 |
| 656285,34 | 2518964,42 |
| 656318,36 | 2518962,48 |
| 656320,01 | 2518977,15 |
| 656324,93 | 2518976,59 |
| 656326,25 | 2518980,89 |
| 656328,46 | 2518987,86 |
| 656337,20 | 2518985,63 |
| 29:22:022519:ЗУ24 | 656285,95 | 2518974,87 |
| 656288,06 | 2519010,73 |
| 656277,54 | 2519011,05 |
| 656275,50 | 2518975,47 |
| 29:22:022519:ЗУ25 | 656314,72 | 2519021,22 |
| 656316,54 | 2519048,76 |
| 656306,86 | 2519050,29 |
| 656307,50 | 2519067,23 |
| 656291,55 | 2519070,24 |
| 656291,41 | 2519067,97 |
| 656289,53 | 2519035,81 |
| 656288,76 | 2519022,74 |
| 29:22:022519:ЗУ26 | 656289,53 | 2519035,81 |
| 656291,41 | 2519067,97 |
| 656279,25 | 2519068,61 |
| 656277,29 | 2519036,53 |
| 29:22:022519:ЗУ27 | 656567,50 | 2518872,14 |
| 656569,66 | 2518885,08 |
| 656523,36 | 2518891,81 |
| 656521,40 | 2518879,00 |
| 656521,80 | 2518878,94 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:022519:ЗУ28 | 656569,66 | 2518885,08 |
| 656569,77 | 2518885,77 |
| 656572,18 | 2518900,21 |
| 656577,27 | 2518899,45 |
| 656579,94 | 2518925,63 |
| 656561,74 | 2518926,77 |
| 656563,97 | 2518940,99 |
| 656520,17 | 2518947,23 |
| 656518,32 | 2518929,15 |
| 656528,90 | 2518927,98 |
| 656523,36 | 2518891,81 |
| 29:22:022519:ЗУ29 | 656591,44 | 2518881,95 |
| 656599,55 | 2518937,12 |
| 656597,61 | 2518937,49 |
| 656601,87 | 2518965,40 |
| 656594,22 | 2518966,61 |
| 656569,69 | 2518970,14 |
| 656560,84 | 2518971,36 |
| 656559,12 | 2518958,84 |
| 656560,01 | 2518958,68 |
| 656558,56 | 2518949,05 |
| 656545,63 | 2518951,35 |
| 656545,83 | 2518952,73 |
| 656529,67 | 2518955,52 |
| 656507,87 | 2518958,44 |
| 656498,71 | 2518895,41 |
| 656523,36 | 2518891,81 |
| 656569,66 | 2518885,08 |
| 29:22:022519:ЗУ30 | 656498,71 | 2518895,41 |
| 656507,87 | 2518958,44 |
| 656466,03 | 2518964,32 |
| 656463,15 | 2518945,42 |
| 656444,28 | 2518948,24 |
| 656426,16 | 2518950,94 |
| 656427,42 | 2518959,32 |
| 656396,26 | 2518963,84 |
| 656395,44 | 2518958,97 |
| 656387,47 | 2518911,55 |
| 656392,16 | 2518910,87 |
| 656392,47 | 2518912,85 |
| 656433,89 | 2518906,46 |
| 656433,64 | 2518904,87 |
| 656437,89 | 2518904,25 |
| 656440,90 | 2518903,81 |
| 656440,92 | 2518903,81 |
| 656441,22 | 2518905,89 |
| 656475,81 | 2518900,72 |
| 656475,52 | 2518898,79 |

Продолжение таблицы 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 656475,53 | 2518898,79 |
| 656487,95 | 2518896,98 |
| 656487,95 | 2518896,96 |
| 29:22:022519:ЗУ31 | 656387,47 | 2518911,55 |
| 656341,64 | 2518918,21 |
| 656302,13 | 2518923,99 |
| 656287,09 | 2518926,16 |
| 656283,13 | 2518926,71 |
| 656284,98 | 2518958,29 |
| 656285,34 | 2518964,42 |
| 656285,95 | 2518974,87 |
| 656288,06 | 2519010,73 |
| 656288,76 | 2519022,74 |
| 656289,53 | 2519035,81 |
| 656291,41 | 2519067,97 |
| 656291,55 | 2519070,24 |
| 656307,50 | 2519067,23 |
| 656354,79 | 2519058,30 |
| 656404,77 | 2519049,52 |
| 656399,27 | 2519015,56 |
| 656404,80 | 2519014,67 |
| 656396,26 | 2518963,84 |
| 656395,44 | 2518958,97 |
| 29:22:022519:ЗУ32 | 656507,87 | 2518958,44 |
| 656506,10 | 2518977,39 |
| 656506,69 | 2518995,55 |
| 656511,15 | 2518997,46 |
| 656536,04 | 2518995,43 |
| 656541,00 | 2519025,61 |
| 656512,37 | 2519030,64 |
| 656456,30 | 2519040,48 |
| 656404,77 | 2519049,52 |
| 656399,27 | 2519015,56 |
| 656404,80 | 2519014,67 |
| 656396,26 | 2518963,84 |
| 656427,42 | 2518959,32 |
| 656426,16 | 2518950,94 |
| 656444,28 | 2518948,24 |
| 656463,15 | 2518945,42 |
| 656466,03 | 2518964,32 |

Таблица 4 – Каталог координат частей земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемая часть земельного участка, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:022519:ЗУ11/чзу1 | 656450,92 | 2519007,20 |
| 656456,30 | 2519040,48 |
| 656449,41 | 2519041,69 |
| 656445,12 | 2519015,22 |
| 656400,39 | 2519022,47 |
| 656399,27 | 2519015,56 |
| 656404,80 | 2519014,67 |
| 656434,99 | 2519009,78 |
| 29:22:022519:ЗУ7/чзу1 | 656536,03 | 2518995,43 |
| 656541,00 | 2519025,61 |
| 656534,11 | 2519026,82 |
| 656528,99 | 2518996,00 |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков, частей земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск"
от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории муниципального образования

"Город Архангельск" в границах

ул. Красных партизан, ул. Советской,

ул. Кедрова и ул. Ярославской

площадью 6,5206 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_