Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 02.10.2020 № 3419р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул. Пирсовой площадью 6,4028 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Пирсовой выполнен
на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3020р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Пирсовой площадью 6,4028 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3020р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Пирсовой площадью 6,4028 га";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 03.08.2016 № 2900/201/16-174949, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области
и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:080201.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Пирсовой, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:080201.

Территория находится в границах зоне индивидуальных жилых домов
с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодовое обозначение Ж-5).

 Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходныехарактеристики | Проектныехарактеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:080201:ЗУ1 | 5328 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:080201:ЗУ2 | 3264 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:080201:ЗУ3 | 2317 | 29:22:080201:99Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"Для многоквартирной застройки" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:080201:ЗУ4 | 2554 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:080201:ЗУ5 | 3761 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:080201:ЗУ6 | 2503 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:080201:ЗУ7 | 2186 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:080201:ЗУ8 | 2446 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:080201:ЗУ9 | 1824 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:080201:ЗУ10 | 953 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:080201:ЗУ11 | 1404 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:080201:ЗУ12 | 1249 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:080201:ЗУ13 | 1090 | 29:22:080201:1Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"Для индивидуальной жилой застройки" с землями государственной собственности  | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "для индивидуальной жилой застройки" |
| 29:22:080201:ЗУ14 | 865 | 29:22:080201:4Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"под огороды" с землями государственной собственности  | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:080201:ЗУ15 | 445 | 29:22:080201:5Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"под огороды"; 29:22:080201:2Земли населенных пунктов. | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования " |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | Разрешенное использование:Земли государственной собственности"под огороды" |  |
| 29:22:080201:ЗУ16 | 1102 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:080201:ЗУ17 | 1776 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:080201:ЗУ18 | 1097 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:080201:ЗУ19 | 1911 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:080201:ЗУ20 | 633 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:080201:ЗУ21 | 2146 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:080201:ЗУ22 | 7992 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:080201:ЗУ23 | 3214 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:080201:ЗУ24 | 8991 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ1, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой, площадью 5328 кв. м, с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой, д. 68, необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ2 площадью 3264 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой, д. 66, необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ3 площадью 2317 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения 29:22:080201:99 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой, д. 64, необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ4 площадью 2554 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой, д. 62, необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ5 площадью 3761 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой, д. 60, необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ6 площадью 2503 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой, д. 58, необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ7 площадью 2186 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой, д. 56, необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ8 площадью 2446 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ9, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой, площадью 1824 кв. м, с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ10, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой, площадью 953 кв. м, с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой, д. 69, необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ11 площадью 1404 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой, д. 67, необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ12 площадью 1249 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

По адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ13 площадью 1090 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуальной жилой застройки" путем перераспределения земельного участка 29:22:080201:1 и земель, государственная собственность на которые
не разграничена.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой, д. 65, необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ14 площадью 865 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем перераспределения земельного участка 29:22:080201:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо образовать земельный участок 29:22:080201:ЗУ15 площадью 445 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем объединения земельных участков:

29:22:080201:5 (площадью 90 кв. м),

29:22:080201:2 (площадью 360 кв. м).

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой, д. 61, необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ16 площадью 1102 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой, д. 63, необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ17 площадью 1776 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой, д. 57, необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ18 площадью 1097 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой, д. 59, необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ19 площадью 1911 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ20, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой, площадью 633 кв. м, с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой, д. 55, необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ21 площадью 2146 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ22, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой, площадью 7992 кв. м, с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ23, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой, площадью 3214 кв. м, с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:080201:ЗУ24, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Пирсовой, площадью 8991 кв. м, с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-5, в пределах которой находится земельный участок, определенный для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Каталог координат земельных участков, подлежащих образованию, представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:080201:ЗУ1 | 649092,55 | 2519149,89 |
| 649100,93 | 2519149,64 |
| 649110,21 | 2519346,26 |
| 649118,15 | 2519440,84 |
| 649121,20 | 2519488,19 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 649123,90 | 2519539,21 |
| 649115,60 | 2519539,65 |
| 649045,97 | 2519537,56 |
|  | 648994,95 | 2519529,09 |
| 648982,04 | 2519521,35 |
| 648985,20 | 2519513,62 |
| 648999,88 | 2519521,42 |
| 649047,08 | 2519527,99 |
| 649072,52 | 2519527,81 |
| 649071,90 | 2519499,41 |
| 649070,97 | 2519456,65 |
| 649068,55 | 2519408,70 |
| 649068,51 | 2519405,34 |
| 649072,82 | 2519405,48 |
| 649074,36 | 2519421,41 |
| 649107,60 | 2519418,25 |
| 649106,68 | 2519401,22 |
| 649105,26 | 2519374,63 |
| 649102,73 | 2519327,38 |
| 649100,26 | 2519281,13 |
| 649098,03 | 2519239,50 |
| 649075,38 | 2519233,24 |
| 649074,48 | 2519223,41 |
| 649097,80 | 2519230,21 |
| 649108,13 | 2519424,44 |
| 649112,59 | 2519490,03 |
| 649113,40 | 2519510,57 |
| 649114,83 | 2519529,42 |
| 649093,88 | 2519529,58 |
| 649079,66 | 2519527,51 |
| 649077,81 | 2519511,81 |
| 649076,90 | 2519488,52 |
| 649075,67 | 2519457,71 |
| 649074,43 | 2519426,91 |
| 649087,83 | 2519425,24 |
| 29:22:080201:ЗУ2 | 649100,90 | 2519149,64 |
| 649168,34 | 2519147,36 |
| 649170,23 | 2519195,88 |
| 649167,95 | 2519195,97 |
| 649107,08 | 2519197,93 |
| 649103,19 | 2519198,12 |
| 649100,90 | 2519149,64 |
| 29:22:080201:ЗУ3 | 649170,23 | 2519195,88 |
| 649171,56 | 2519229,93 |
| 649168,98 | 2519230,02 |
| 649108,91 | 2519233,03 |
| 649104,86 | 2519233,23 |
| 649103,19 | 2519198,12 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 649107,08 | 2519197,93 |
| 649167,95 | 2519195,97 |
| 649170,23 | 2519195,88 |
| 29:22:080201:ЗУ4 | 649171,56 | 2519229,93 |
| 649172,97 | 2519266,11 |
| 649106,63 | 2519270,62 |
| 649104,86 | 2519233,23 |
| 649108,91 | 2519233,03 |
| 649168,98 | 2519230,02 |
| 649171,56 | 2519229,93 |
| 29:22:080201:ЗУ5 | 649172,97 | 2519266,11 |
| 649175,18 | 2519322,86 |
| 649109,31 | 2519327,34 |
| 649106,63 | 2519270,62 |
| 649172,97 | 2519266,11 |
| 29:22:080201:ЗУ6 | 649175,18 | 2519322,86 |
| 649176,69 | 2519361,55 |
| 649111,76 | 2519364,76 |
| 649110,20 | 2519346,07 |
| 649109,31 | 2519327,34 |
| 649175,18 | 2519322,86 |
| 29:22:080201:ЗУ7 | 649176,69 | 2519361,55 |
| 649177,98 | 2519394,46 |
| 649114,70 | 2519399,77 |
| 649111,76 | 2519364,76 |
| 649176,69 | 2519361,55 |
| 29:22:080201:ЗУ8 | 649177,98 | 2519394,46 |
| 649179,46 | 2519432,45 |
| 649169,98 | 2519433,29 |
| 649126,24 | 2519438,68 |
| 649126,33 | 2519440,70 |
| 649122,85 | 2519440,80 |
| 649121,01 | 2519440,14 |
| 649118,15 | 2519440,83 |
| 649114,70 | 2519399,77 |
| 649177,98 | 2519394,46 |
| 29:22:080201:ЗУ9 | 649092,55 | 2519149,89 |
| 649097,80 | 2519230,21 |
| 649074,48 | 2519223,41 |
| 649067,74 | 2519150,63 |
| 649092,55 | 2519149,89 |
| 29:22:080201:ЗУ10 | 649098,03 | 2519239,50 |
| 649098,03 | 2519239,50 |
| 649100,25 | 2519281,13 |
| 649079,80 | 2519281,05 |
| 649075,38 | 2519233,24 |
| 649098,03 | 2519239,50 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:080201:ЗУ11 | 649100,25 | 2519281,13 |
| 649102,73 | 2519327,38 |
| 649074,62 | 2519328,18 |
| 649061,67 | 2519328,55 |
| 649079,99 | 2519284,17 |
| 649080,01 | 2519281,05 |
| 649100,25 | 2519281,13 |
| 29:22:080201:ЗУ12 | 649102,73 | 2519327,38 |
| 649104,84 | 2519366,65 |
| 649103,21 | 2519366,81 |
| 649090,86 | 2519366,29 |
| 649084,04 | 2519365,14 |
| 649075,29 | 2519363,11 |
| 649066,55 | 2519360,66 |
| 649065,89 | 2519360,50 |
| 649065,89 | 2519360,50 |
| 649074,92 | 2519328,17 |
| 649102,73 | 2519327,38 |
| 649104,84 | 2519366,65 |
| 649106,69 | 2519401,23 |
| 649101,49 | 2519399,09 |
| 29:22:080201:ЗУ13 | 649101,24 | 2519390,60 |
| 649083,85 | 2519386,46 |
| 649081,07 | 2519390,71 |
| 649072,55 | 2519387,86 |
| 649063,97 | 2519383,41 |
| 649057,42 | 2519380,23 |
| 649065,89 | 2519360,50 |
| 649065,89 | 2519360,50 |
| 649066,55 | 2519360,66 |
| 649075,29 | 2519363,11 |
| 649084,04 | 2519365,14 |
| 649090,86 | 2519366,29 |
| 649103,21 | 2519366,81 |
| 649104,84 | 2519366,65 |
| 29:22:080201:ЗУ14 | 649106,69 | 2519401,23 |
| 649107,60 | 2519418,25 |
| 649107,60 | 2519418,25 |
| 649107,60 | 2519418,25 |
| 649107,60 | 2519418,25 |
| 649107,60 | 2519418,25 |
| 649074,36 | 2519421,41 |
| 649073,14 | 2519408,66 |
| 649072,82 | 2519405,48 |
| 649072,55 | 2519387,86 |
| 649072,55 | 2519387,86 |
| 649081,07 | 2519390,71 |
| 649106,69 | 2519401,23 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:080201:ЗУ15 | 649057,42 | 2519380,23 |
| 649063,97 | 2519383,41 |
| 649072,55 | 2519387,86 |
| 649072,82 | 2519405,48 |
| 649068,51 | 2519405,34 |
| 649068,61 | 2519403,95 |
| 649066,90 | 2519403,72 |
| 649066,81 | 2519404,46 |
| 649046,65 | 2519404,49 |
| 649052,49 | 2519391,50 |
| 649057,42 | 2519380,23 |
| 29:22:080201:ЗУ16 | 649108,13 | 2519424,44 |
| 649110,36 | 2519457,23 |
| 649075,67 | 2519457,71 |
| 649074,43 | 2519426,91 |
| 649087,83 | 2519425,24 |
| 649108,13 | 2519424,44 |
| 29:22:080201:ЗУ17 | 649070,97 | 2519456,65 |
| 649025,63 | 2519458,85 |
| 649046,65 | 2519404,49 |
| 649066,81 | 2519404,46 |
| 649066,90 | 2519403,72 |
| 649068,61 | 2519403,95 |
| 649068,51 | 2519405,34 |
| 649068,55 | 2519408,70 |
| 649070,97 | 2519456,65 |
| 29:22:080201:ЗУ18 | 649110,36 | 2519457,23 |
| 649112,58 | 2519490,03 |
| 649109,50 | 2519490,14 |
| 649109,40 | 2519488,30 |
| 649092,80 | 2519488,66 |
| 649089,52 | 2519488,72 |
| 649087,19 | 2519488,68 |
| 649076,90 | 2519488,52 |
| 649075,67 | 2519457,71 |
| 649110,36 | 2519457,23 |
| 29:22:080201:ЗУ19 | 649070,97 | 2519456,65 |
| 649071,90 | 2519499,41 |
| 649040,12 | 2519499,95 |
| 649039,89 | 2519486,76 |
| 649013,65 | 2519487,95 |
| 649025,63 | 2519458,85 |
| 649044,14 | 2519457,96 |
| 649070,97 | 2519456,65 |
| 29:22:080201:ЗУ20 | 649113,40 | 2519510,57 |
| 649114,83 | 2519529,42 |
| 649093,88 | 2519529,58 |
| 649079,66 | 2519527,51 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 649077,81 | 2519511,81 |
| 649113,40 | 2519510,57 |
| 29:22:080201:ЗУ21 | 649071,90 | 2519499,41 |
| 649072,52 | 2519527,81 |
| 649047,08 | 2519527,99 |
| 648999,88 | 2519521,42 |
| 649013,65 | 2519487,95 |
| 649039,89 | 2519486,76 |
| 649040,12 | 2519499,95 |
| 649071,90 | 2519499,41 |
| 29:22:080201:ЗУ22 | 649179,46 | 2519432,45 |
| 649169,98 | 2519433,29 |
| 649169,19 | 2519454,42 |
| 649162,19 | 2519454,98 |
| 649162,48 | 2519457,70 |
| 649160,93 | 2519475,18 |
| 649147,10 | 2519481,23 |
| 649138,26 | 2519485,10 |
| 649121,22 | 2519488,18 |
| 649122,28 | 2519509,30 |
| 649123,90 | 2519539,21 |
| 649115,63 | 2519539,64 |
| 649046,00 | 2519537,57 |
| 648994,97 | 2519529,11 |
| 648982,06 | 2519521,37 |
| 648964,08 | 2519521,66 |
| 649012,04 | 2519548,16 |
| 649043,20 | 2519560,17 |
| 649071,14 | 2519564,35 |
| 649115,37 | 2519561,37 |
| 649123,64 | 2519582,92 |
| 649132,87 | 2519577,28 |
| 649141,85 | 2519568,84 |
| 649147,80 | 2519555,72 |
| 649150,63 | 2519552,87 |
| 649153,05 | 2519552,17 |
| 649155,15 | 2519548,90 |
| 649156,78 | 2519545,58 |
| 649158,73 | 2519543,79 |
| 649168,73 | 2519542,94 |
| 649169,98 | 2519542,00 |
| 649169,36 | 2519534,72 |
| 649170,74 | 2519530,23 |
| 649179,43 | 2519519,53 |
| 649182,82 | 2519516,42 |
| 649179,46 | 2519432,45 |
| 29:22:080201:ЗУ23 | 649074,92 | 2519328,17 |
| 649065,89 | 2519360,50 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 649057,42 | 2519380,23 |
| 649052,49 | 2519391,50 |
| 649046,65 | 2519404,49 |
| 649025,63 | 2519458,85 |
| 649013,65 | 2519487,95 |
| 648999,88 | 2519521,42 |
| 648985,20 | 2519513,62 |
| 649061,67 | 2519328,55 |
| 649074,92 | 2519328,17 |
| 29:22:080201:ЗУ24 | 649175,18 | 2519322,86 |
| 649176,69 | 2519361,55 |
| 649111,76 | 2519364,76 |
| 649110,20 | 2519346,07 |
| 649109,31 | 2519327,34 |
| 649175,18 | 2519322,86 |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах особо охраняемой природной территории;

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

частично в береговой полосе;

частично в прибрежной зоне;

частично в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории

муниципального образования "Город Архангельск"

в границах ул. Пирсовой площадью 6,4028 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_