Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 28.09.2020 № 3323р

**ПРОЕКТ**

**планировки территории муниципального образования**

**"Город Архангельск" в границах ул. Северодвинской
и просп. Обводный канал площадью 0,4113 га**

1. Характеристики планируемого развития территории

1.1. Общие данные

Площадь территории в проектных границах составляет 0,4113 га. Площадь участка АЗС – 0,1870 га с кадастровым номером 29:22:050504:38. Площадь участка СТО – 0,1996 га с кадастровым номером 29:22:050504:95. Площадь участка без межевания – 0,0247 га.

Исходные данные:

топографическая съемка М 1:500;

градостроительный план № RU29301000-3596.

Участок расположен в зоне автомобильного транспорта (кодовое обозначение зоны – ВТ2).

Проект планировки территории направлен на комплексное освоение территории и согласование в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

1.2. Расположение зон размещения объектов капитального строительства

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

зона размещения здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров с навесом над топливораздаточными колонками;

зона размещения здания станции технического обслуживания.

1.3. Параметры планируемого развития зоны размещения жилой застройки

Территория проектируемой зоны занимает 0,4113 га.

На проектируемой территории располагается одноэтажное здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров (АЗС) площадью застройки 408 кв. м и двухэтажное здание станции технического обслуживания (СТО) площадью застройки 607 кв. м.

1.4. Параметры планируемого развития зоны социального значения

1.4.1. Зона размещения здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров (АЗС) расположена в северной части проектируемой территории. Территория участка составляет 0,1870 га.

Существующее озеленение территории сохраняется.

1.4.2. Зона размещения здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров (СТО) расположена в северной части проектируемой территории. Территория участка составляет 0,1996 га.

Существующее озеленение территории сохраняется.

1.5. Параметры планируемого развития зон транспорта и коммунальных объектов

1.5.1 Транспортное обслуживание проектируемой территории не меняется.

Въезд и выезды на участок расположены на северной стороне
с просп. Обводный канал.

На территории возле зданий предусмотрены временные парковочные места.

Транспортное обслуживание выполнено в увязке с прилегающими территориями и в соответствии с действующими нормативными требованиями.

1.5.2. На территории отсутствуют коммунальные объекты.

1.6. Параметры планируемой инженерной подготовки территории и благоустройства

1.6.1. Водоотвод

Водоотвод с проектируемой территории предусмотрен уклонами
с асфальтируемых участков и проездов в существующие дренажные колодцы.

Водоотвод осуществляется в существующую ливневую канализацию.

1.6.2. Благоустройство территории

Проект планировки территории не затрагивает существующие благоустройства городских территорий.

Автостоянки находятся возле всех общественных зданий.

Площадь существующего озеленения и благоустраиваемых территорий принимается, в соответствии с частью 3 статьи 33 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

1.7. Параметры планируемого развития зон размещения объектов инженерно-технического обеспечения

Существующее инженерное оборудование на территории данным проектом не корректируются.

1.8. Баланс территории

Существующий баланс территории объекта данным проектом планировки территории не изменяется (см. графическую часть).

1.9. Противопожарные мероприятия

К противопожарным мероприятиям, предусмотренным на проектируемой территории, относятся:

устройство подъездных путей с твердым покрытием из асфальтобетона;

противопожарные разрывы между домами;

освещение улиц и проездов;

установка пожарных щитов и ящиков с песком.

1.10. Охрана окружающей среды

В соответствии с Правилами охраны поверхностных вод от загрязнений существует организованный сбор дождевых и талых вод системой самотечных коллекторов для последующего подключения их к ливневой канализации. Загрязнений промышленными выбросами атмосферы от сооружения ливневой канализации нет. Производственный шум и вибрации отсутствуют. В связи
с этим проведение воздухо-водоохранных мероприятий и мероприятий
по снижению шума и вибрации настоящим проектом не предусмотрено.
В соответствии с "Санитарными нормами и правилами защиты населения
от воздействия электрического поля", утвержденными Главным санитарно-эпидемиологическим управлением 28.02.1984 № 2971, защита от электрического поля не требуется.

1.11. Технико-экономические показатели

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. изм. | Количество в границах | Примечание |
| земельного участка | благоустройства и проектирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Площадь земельного участка, в т.ч.: | кв. м | 4113,0 |  |  |
| участка АЗС | кв. м | 1870,0 |  |  |
| участка СТО | кв. м | 1996,9 |  |  |
| участок без межевания | кв. м | 247,0 |  |  |
| 2 | Площадь застройки, в т.ч.: | кв. м | 1015,0 |  |  |
| здание АЗС | кв. м | 108,0 |  |  |
| здание СТО | кв. м | 607,0 |  |  |
| 3 | Площадь покрытий, в т.ч.: | кв. м | 2478,0 |  |  |
| проезды | кв. м | 2390,0 |  |  |
| отмостка | кв. м | 88,0 |  |  |
| 4 | Площадь озеленения всего, в т.ч.: | кв. м | 620,0 |  | 15 % |
| газон | кв. м | 670,0 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту планировки территории муниципального образования

"Город Архангельск" в границах
ул. Северодвинской и просп. Обводный канал площадью 0,4113 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_