|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО |
| распоряжением Главы  городского округа "Город Архангельск"  от 28 июля 2021 г. № 3080р |

**"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории в границах ул. Ярославской, ул. Маяковского,**

**ул. Катарина и ул. Терехина**

Проект межевания территории в границах ул. Ярославской,   
ул. Маяковского, ул. Катарина и ул. Терехина подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
от 6 сентября 2017 года № 2783р "О подготовке проекта межевания территории   
в границах ул.Ярославской, ул.Маяковского, ул.Катарина и ул.Терехина".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года   
№ 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов   
от 26 мая 2009 года № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13 декабря 2012 года № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 6 сентября 2017 года № 2783р "О подготовке проекта межевания территории   
в границах ул.Ярославской, ул.Маяковского, ул.Катарина и ул.Терехина";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443312 от 20 ноября   
2017 года на кадастровый квартал 29:22:022539, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные в границах ул. Ярославской, ул. Маяковского, ул. Катарина и ул. Терехина, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:022539 на территории,   
в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями).

Проектом предусматривается формирование земельных участков:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ,   
по ул. Маяковского, дом № 56, сформирован земельный участок 29:22:022539:ЗУ1 площадью 1 110 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ,   
по ул. Катарина, дом № 9, сформирован земельный участок 29:22:022539:ЗУ2 площадью 1 435 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ,   
по ул. Катарина, дом № 7, сформирован земельный участок 29:22:022539:ЗУ3 площадью 1 329 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ,   
по ул. Катарина, дом № 5, сформирован земельный участок 29:22:022539:ЗУ4 площадью 1 506 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ,   
по ул. Катарина, дом № 3, сформирован земельный участок 29:22:022539:ЗУ5 площадью 1 489 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ,   
по ул. Терехина, дом № 69, сформирован земельный участок 29:22:022539:ЗУ6 площадью 893 кв. м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р,   
и совпадают с северо-западной и юго-западной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

полностью в границах зоны затопления, определенной в соответствии   
с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления";

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого   
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии   
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона ЗРЗ-1).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектные  характеристики |
| 29:22:022539:ЗУ1 | 1 110 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:022539:ЗУ2 | 1 435 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:022539:ЗУ3 | 1 329 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:022539:ЗУ4 | 1 506 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:022539:ЗУ5 | 1 489 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:022539:ЗУ6 | 893 кв. м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |

Таблица 2. Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:022539:ЗУ1 | 656018,93 | 2519299,16 |
| 656034,80 | 2519333,85 |
| 656013,91 | 2519344,89 |
| 655990,98 | 2519299,20 |
| 656002,54 | 2519292,58 |
| 656009,08 | 2519303,88 |
| 29:22:022539:ЗУ2 | 655990,98 | 2519299,20 |
| 656013,91 | 2519344,89 |
| 655989,14 | 2519357,91 |
| 655966,02 | 2519313,62 |
| 655979,78 | 2519305,60 |
| 29:22:022539:ЗУ3 | 655966,02 | 2519313,62 |
| 655989,14 | 2519357,91 |
| 655966,50 | 2519369,83 |
| 655940,73 | 2519319,15 |
| 655949,20 | 2519314,37 |
| 655952,98 | 2519321,20 |

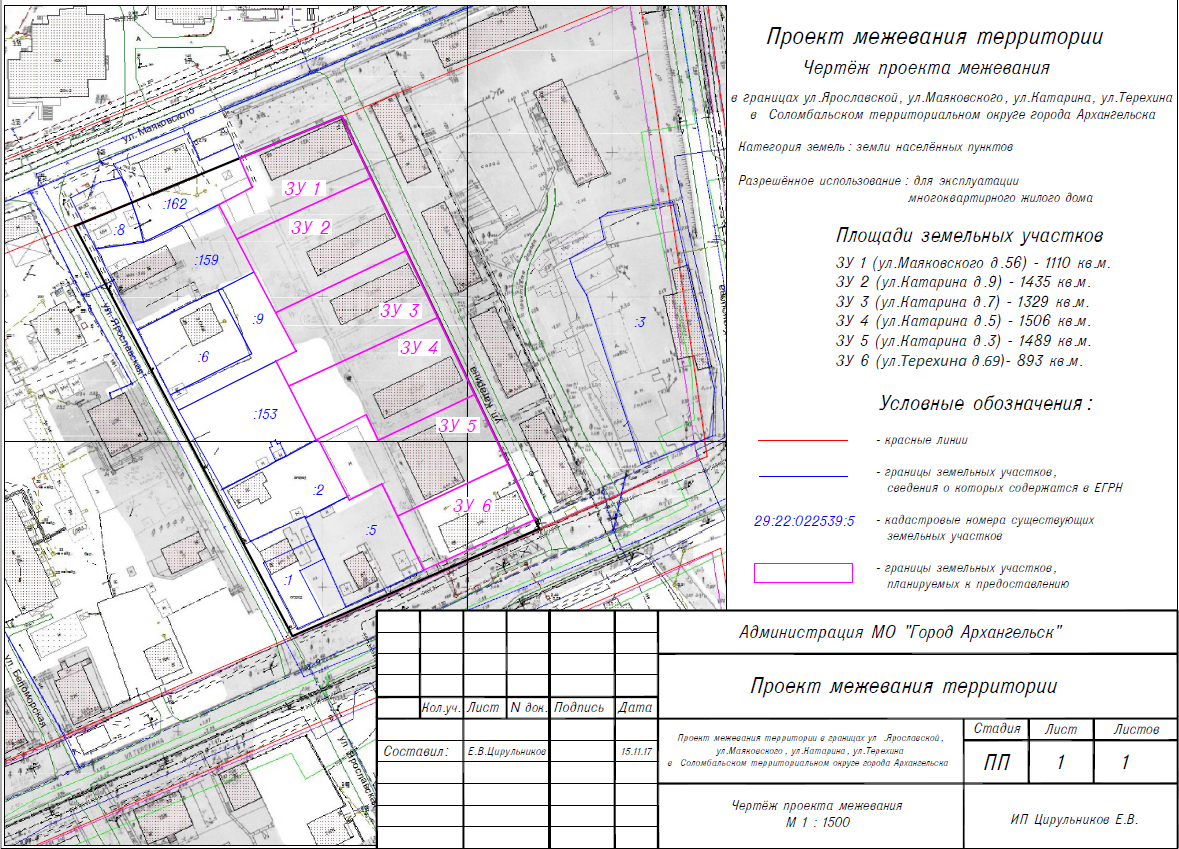
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:022539:ЗУ4 | 655966,50 | 2519369,83 |
| 655940,28 | 2519383,66 |
| 655923,15 | 2519350,85 |
| 655931,92 | 2519346,33 |
| 655922,49 | 2519329,34 |
| 655940,73 | 2519319,15 |
| 29:22:022539:ЗУ5 | 655922,53 | 2519329,38 |
| 655931,92 | 2519346,33 |
| 655923,15 | 2519350,85 |
| 655940,28 | 2519383,66 |
| 655916,71 | 2519396,13 |
| 655897,22 | 2519358,52 |
| 655908,09 | 2519352,68 |
| 655902,10 | 2519341,61 |
| 655903,33 | 2519340,98 |
| 655921,61 | 2519330,67 |
| 29:22:022539:ЗУ6 | 655897,22 | 2519358,52 |
| 655916,71 | 2519396,13 |
| 655897,83 | 2519406,16 |
| 655878,85 | 2519368,38 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории   
в границах ул. Ярославской, ул. Маяковского,

ул. Катарина и ул. Терехина

".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_