|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к распоряжению Главы  городского округа "Город Архангельск"  от 25 мая 2022 г. № 2979р |

"ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Главы муниципального образования   
"Город Архангельск"   
от 24 июля 2020 г. № 2486р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул. Льва Толстого, ул. Рыбацкой, ул. Чупрова**

**и ул. Культуры площадью 17,9109 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Льва Толстого,   
ул. Рыбацкой, ул. Чупрова и ул. Культуры площадью 17,9109 га выполнен   
на основании распоряжения Главы муниципального образования   
"Город Архангельск" от 4 сентября 2019 года № 3019р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск"   
в границах ул. Льва Толстого, ул. Рыбацкой, ул. Чупрова и ул. Культуры площадью 17,9109 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 № 136-ФЗ,   
СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";

проект планировки Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27 февраля 2015 года № 515р   
(с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04 сентября 2019 года № 3019р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
ул. Льва Толстого, ул. Рыбацкой, ул. Чупрова и ул. Культуры площадью 17,9109 га";

правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования   
"Город Архангельск";

кадастровый план территории от 17 июня 2016 года   
№ 2900/201/16-140202, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра"   
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:011103.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Льва Толстого,   
ул. Рыбацкой, ул. Чупрова и ул. Культуры, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:011103.

На территории проектирования расположены земельные участки   
с кадастровыми номерами: 29:22:011103:ЗУ1, 29:22:011103:ЗУ2, 29:22:011103:ЗУ3, 29:22:011103:ЗУ4, 29:22:011103:ЗУ5, 29:22:011103:ЗУ6, 29:22:011103:ЗУ7, 29:22:011103:ЗУ8, 29:22:011103:ЗУ9, 29:22:011103:ЗУ10, 29:22:011103:ЗУ11, 29:22:011103:ЗУ12, 29:22:011103:ЗУ13, 29:22:011103:ЗУ14, 29:22:011103:ЗУ15, 29:22:011103:ЗУ16, 29:22:011103:ЗУ17, 29:22:011103:ЗУ18, 29:22:011103:ЗУ19, 29:22:011103:ЗУ20, 29:22:011103:ЗУ21, 29:22:011103:ЗУ22, 29:22:011103:ЗУ23, 29:22:011103:ЗУ24, 29:22:011103:ЗУ25, 29:22:011103:ЗУ26, 29:22:011103:ЗУ27, 29:22:011103:ЗУ28, 29:22:011103:ЗУ29, 29:22:011103:ЗУ30, 29:22:011103:ЗУ31, 29:22:011103:ЗУ32, 29:22:011103:ЗУ33, 29:22:011103:ЗУ34, 29:22:011103:ЗУ35, 29:22:011103:ЗУ36, 29:22:011103:ЗУ37, 29:22:011103:ЗУ38, 29:22:011103:ЗУ39.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные  характеристики | Проектные  характеристики |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:011103:ЗУ1 | 2 622 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ2 | 2 140 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ3 | 3 047 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ4 | 2 703 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ5 | 2 661 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ6 | 2 801 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ7 | 2 728 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ8 | 1 398 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ9 | 2 748 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ10 | 2 539 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ11 | 2 138 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ12 | 2 272 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ13 | 4 425 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:011103:ЗУ14 | 4 130 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ15 | 2 944 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ16 | 4 161 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ17 | 2 927 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ17/чзу1 | 150 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Для обеспечения доступа к земельному участку  с кадастровым номером 29:22:011103:11 |
| 29:22:011103:ЗУ18 | 2 944 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ19 | 2 944 | 29:22:011103:10  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "для эксплуатации здания бани № 20" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "для эксплуатации здания бани № 20" |
| 29:22:011103:ЗУ20 | 8 803 | 29:22:011103:1  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "эксплуатация здания котельной лесозавода №24" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "эксплуатация здания котельной лесозавода №24" |
| 29:22:011103:ЗУ21 | 4 372 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ22 | 7 939 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ23 | 3 459 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ24 | 6 328 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ25 | 3 651 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ26 | 4 803 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ27 | 4 745 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ28 | 2 358 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ29 | 2 034 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ29/чзу1 | 310 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Для обеспечения доступа  к земельному участку  с кадастровым номером 29:22:011103:ЗУ28 |
| 29:22:011103:ЗУ30 | 1 930 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ31 | 2 489 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "благоустройство территории" |
| 29:22:011103:ЗУ32 | 4 893 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ33 | 3 455 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ34 | 6 431 | 29:22:011103:8  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "для совместной эксплуатации одноэтажного жилого дома" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011103:ЗУ35 | 7 077 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:011103:ЗУ36 | 18 403 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:011103:ЗУ37 | 2 783 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "благоустройство территории; улично-дорожная сеть" |
| 29:22:011103:ЗУ38 | 9 057 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "благоустройство территории; улично-дорожная сеть" |
| 29:22:011103:ЗУ39 | 2 294 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "благоустройство территории; улично-дорожная сеть" |

1. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 16, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ1 площадью 2 622 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
2. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 17, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ2 площадью 2 140 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
3. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 14, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ3 площадью 3 047 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
4. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 15, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ4 площадью 2 703 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
5. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 18, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ5 площадью 2 661 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
6. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 11, корп.1 необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ6 площадью 2 801 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
7. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 11, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ7 площадью 2 728 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
8. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 10, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ8 площадью 1 398 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
9. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой, д. 6, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ9 площадью   
   2 748 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
10. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
    г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 13, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ10 площадью 2 539 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
11. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
    г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ11 площадью   
    2 138 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
12. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
    г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 12, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ12 площадью 2 272 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
13. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ13, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной площадью 4 425 кв. м, с разрешенным использованием: "благоустройство территории".
14. Под объектами, расположенными по адресу: Архангельская область,   
    г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 9 и Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 9, корп.1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ14 площадью 4 130 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
15. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
    г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой, д. 4, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ15 площадью   
    2 944 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
16. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
    г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 6, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ16 площадью 4 161 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
17. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
    г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 4, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ17 площадью 2 927 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

С целью обеспечения доступа к земельному участку 29:22:011103:11 необходимо сформировать часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:011103:ЗУ17 - ЗУ17/чзу1 площадью 150 кв. м.

1. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ18 площадью   
   5 452 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
2. Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 10, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ19 площадью 3 420 кв. м   
   с разрешенным использованием: "для эксплуатации здания бани № 20" путем перераспределения земельного участка 29:22:011103:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
3. Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 10,   
   строение 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ20 площадью 8 803 кв. м с разрешенным использованием: "эксплуатация здания котельной лесозавода № 24" путем перераспределения земельного участка 29:22:011103:1 и земель, государственная собственность на которые   
   не разграничена, доступ к земельному участку с кадастровым номером 29:22:011103:2 с разрешенным использованием: "Эксплуатация водонасосной станции" обеспечивается посредством земельного участка ЗУ20.
4. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова,   
   д. 8, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ21 площадью 4 372 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
5. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 6, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ22 площадью   
   7 939 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
6. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 4, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ23 площадью   
   3 459 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
7. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ24 площадью   
   6 328 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
8. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Культуры, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ25 площадью   
   3 651 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
9. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Культуры, д. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ26 площадью   
   4 803 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
10. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
    г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ27 площадью   
    4 745 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
11. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
    г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой, д. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ28 площадью   
    2 358 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
12. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
    г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ29 площадью 2 034 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

С целью обеспечения доступа к земельному участку 29:22:011103:ЗУ28 необходимо сформировать часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:011103:ЗУ29 - ЗУ29/чзу1 площадью 310 кв. м.

1. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой, д. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ30 площадью   
   1 930 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
2. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ31, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Рыбацкой площадью 2 489 кв. м, с разрешенным использованием: "благоустройство территории".
3. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Транспортной, д. 1, корп. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ32 площадью 4 893 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
4. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ33 площадью   
   3 455 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".
5. Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Чупрова, д. 1, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ34 площадью   
   6 431 кв. м с разрешенным использованием: "для совместной эксплуатации одноэтажного жилого дома" путем перераспределения земельного участка 29:22:011103:8 и земель, государственная собственность на которые   
   не разграничена.
6. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ35, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 7 077 кв. м, с разрешенным использованием: "благоустройство территории".
7. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ36, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 18 403 кв. м, с разрешенным использованием: "благоустройство территории".
8. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ37, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 2 783 кв. м, с разрешенным использованием: "благоустройство территории; улично-дорожная сеть".
9. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ38, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 9 057 кв. м, с разрешенным использованием: "благоустройство территории; улично-дорожная сеть".
10. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011103:ЗУ39, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 2 294 кв. м, с разрешенным использованием: "благоустройство территории; улично-дорожная сеть".
11. Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания в приложении   
    к проекту межевания.

Территория находится в границах следующих зон: зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж2), зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение О2).

Каталог координат образуемых земельных участков представлен   
в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:011103:ЗУ1 | 667044,09 | 2516985,34 |
| 667047,56 | 2517038,37 |
| 666997,87 | 2517040,76 |
| 666994,46 | 2516988,58 |
| 667044,09 | 2516985,34 |
| 29:22:011103:ЗУ2 | 667047,56 | 2517038,37 |
| 667050,30 | 2517080,29 |
| 667000,74 | 2517084,70 |
| 666997,87 | 2517040,76 |
| 667047,56 | 2517038,37 |
| 29:22:011103:ЗУ3 | 666994,46 | 2516988,58 |
| 666997,87 | 2517040,76 |
| 666938,65 | 2517043,62 |
| 666936,18 | 2516992,39 |
| 666994,46 | 2516988,58 |
| 29:22:011103:ЗУ4 | 666997,87 | 2517040,76 |
| 667000,74 | 2517084,70 |
| 666951,39 | 2517089,10 |
| 666940,75 | 2517090,04 |
| 666938,65 | 2517043,62 |
| 666997,87 | 2517040,76 |
| 29:22:011103:ЗУ5 | 667050,82 | 2517088,26 |
| 667052,75 | 2517118,03 |
| 666961,68 | 2517124,00 |
| 666959,48 | 2517095,72 |
| 667050,82 | 2517088,26 |
| 29:22:011103:ЗУ6 | 666936,18 | 2516992,39 |
| 666938,65 | 2517043,62 |
| 666878,98 | 2517046,89 |
| 666874,98 | 2517011,34 |
| 666917,11 | 2516993,64 |
| 666936,18 | 2516992,39 |
| 29:22:011103:ЗУ7 | 666878,98 | 2517046,89 |
| 666938,65 | 2517043,62 |
| 666940,75 | 2517090,04 |
| 666899,26 | 2517093,73 |
| 666885,82 | 2517094,93 |
| 666880,61 | 2517059,24 |
| 666878,98 | 2517046,89 |
| 29:22:011103:ЗУ8 | 666953,75 | 2517115,82 |
| 666951,39 | 2517089,10 |
| 666940,75 | 2517090,04 |
| 666899,26 | 2517093,73 |
| 666901,46 | 2517120,18 |
| 666953,75 | 2517115,82 |
| 29:22:011103:ЗУ9 | 666874,98 | 2517011,34 |
| 666878,98 | 2517046,89 |
| 666880,61 | 2517059,24 |
| 666844,97 | 2517063,29 |
| 666828,63 | 2517064,43 |
| 666822,67 | 2517033,32 |
| 666874,98 | 2517011,34 |
| 29:22:011103:ЗУ10 | 666899,26 | 2517093,73 |
| 666901,46 | 2517120,18 |
| 666852,84 | 2517124,23 |
| 666848,82 | 2517083,96 |
| 666846,46 | 2517063,12 |
| 666880,61 | 2517059,24 |
| 666885,82 | 2517094,93 |
| 666899,26 | 2517093,73 |
| 29:22:011103:ЗУ11 | 666822,67 | 2517033,32 |
| 666828,63 | 2517064,43 |
| 666846,46 | 2517063,12 |
| 666848,82 | 2517083,96 |
| 666792,85 | 2517088,81 |
| 666788,88 | 2517047,51 |
| 666822,67 | 2517033,32 |
| 29:22:011103:ЗУ12 | 666848,82 | 2517083,96 |
| 666852,84 | 2517124,23 |
| 666796,70 | 2517128,91 |
| 666792,85 | 2517088,81 |
| 666848,82 | 2517083,96 |
| 29:22:011103:ЗУ13 | 666899,17 | 2517128,27 |
| 666899,43 | 2517135,49 |
| 666854,20 | 2517136,74 |
| 666852,32 | 2517212,02 |
| 666803,96 | 2517213,64 |
| 666798,75 | 2517135,14 |
| 666899,17 | 2517128,27 |
| 29:22:011103:ЗУ14 | 666739,12 | 2517054,86 |
| 666788,88 | 2517047,51 |
| 666796,70 | 2517128,91 |
| 666744,78 | 2517134,24 |
| 666739,12 | 2517054,86 |
| 29:22:011103:ЗУ15 | 666704,75 | 2517059,93 |
| 666704,94 | 2517138,33 |
| 666744,78 | 2517134,24 |
| 666739,12 | 2517054,86 |
| 666704,72 | 2517059,76 |
| 29:22:011103:ЗУ16 | 666798,75 | 2517135,14 |
| 666803,96 | 2517213,64 |
| 666748,79 | 2517215,48 |
| 666745,59 | 2517140,93 |
| 666798,75 | 2517135,14 |
| 29:22:011103:ЗУ17 | 666745,59 | 2517140,93 |
| 666748,79 | 2517215,48 |
| 666708,50 | 2517216,83 |
| 666704,96 | 2517145,98 |
| 666745,59 | 2517140,93 |
| 29:22:011103:ЗУ17/чзу1 | 666725,41 | 2517181,42 |
| 666726,57 | 2517216,22 |
| 666722,27 | 2517216,37 |
| 666721,10 | 2517181,47 |
| 666725,41 | 2517181,42 |
| 29:22:011103:ЗУ18 | 666704,96 | 2517145,98 |
| 666708,50 | 2517216,83 |
| 666622,22 | 2517219,71 |
| 666622,91 | 2517161,31 |
| 666704,96 | 2517145,98 |
| 29:22:011103:ЗУ19 | 666932,94 | 2517220,48 |
| 666933,32 | 2517311,96 |
| 666906,82 | 2517328,67 |
| 666900,21 | 2517282,89 |
| 666897,41 | 2517258,34 |
| 666897,18 | 2517248,84 |
| 666895,64 | 2517248,90 |
| 666895,40 | 2517243,29 |
| 666893,65 | 2517243,33 |
| 666893,46 | 2517230,37 |
| 666892,79 | 2517221,29 |
| 666932,94 | 2517220,48 |
| 29:22:011103:ЗУ20 | 666892,79 | 2517221,29 |
| 666893,46 | 2517230,37 |
| 666893,65 | 2517243,33 |
| 666895,40 | 2517243,29 |
| 666895,64 | 2517248,90 |
| 666897,18 | 2517248,84 |
|  | 666897,41 | 2517258,34 |
| 666900,21 | 2517282,89 |
| 666906,82 | 2517328,67 |
| 666847,97 | 2517365,79 |
| 666892,79 | 2517370,49 |
| 666828,34 | 2517222,59 |
| 666892,79 | 2517221,29 |
| 29:22:011103:ЗУ21 | 666828,34 | 2517222,59 |
| 666830,13 | 2517370,49 |
| 666801,97 | 2517377,92 |
| 666798,84 | 2517223,15 |
| 666828,34 | 2517222,59 |
| 29:22:011103:ЗУ22 | 666798,84 | 2517223,15 |
| 666801,97 | 2517377,92 |
| 666776,60 | 2517384,61 |
| 666751,86 | 2517383,35 |
| 666750,50 | 2517302,43 |
| 666749,17 | 2517224,20 |
| 666798,84 | 2517223,15 |
| 29:22:011103:ЗУ23 | 666749,17 | 2517224,20 |
| 666750,50 | 2517302,43 |
| 666706,38 | 2517303,17 |
| 666704,80 | 2517225,09 |
| 666749,17 | 2517224,20 |
| 29:22:011103:ЗУ24 | 666704,80 | 2517225,09 |
| 666706,38 | 2517303,17 |
| 666626,77 | 2517306,19 |
| 666621,66 | 2517229,02 |
| 666704,80 | 2517225,09 |
| 29:22:011103:ЗУ25 | 666751,86 | 2517383,35 |
| 666750,61 | 2517309,47 |
| 666699,51 | 2517310,76 |
| 666701,46 | 2517380,78 |
| 666751,86 | 2517383,35 |
| 29:22:011103:ЗУ26 | 666699,51 | 2517310,76 |
| 666701,46 | 2517380,78 |
| 666662,18 | 2517378,77 |
| 666632,41 | 2517384,43 |
| 666628,22 | 2517313,85 |
| 666699,51 | 2517310,76 |
| 29:22:011103:ЗУ27 | 666699,62 | 2517051,02 |
| 666699,91 | 2517035,50 |
| 666649,40 | 2517048,52 |
| 666655,19 | 2517149,00 |
| 666696,95 | 2517139,72 |
| 666699,62 | 2517051,02 |
| 29:22:011103:ЗУ28 | 666649,40 | 2517048,52 |
| 666652,50 | 2517102,26 |
|  | 666607,38 | 2517107,95 |
| 666601,20 | 2517062,59 |
| 666649,40 | 2517048,52 |
| 29:22:011103:ЗУ29 | 666652,50 | 2517102,38 |
| 666655,19 | 2517149,00 |
| 666622,55 | 2517153,83 |
| 666611,48 | 2517144,92 |
| 666607,38 | 2517107,95 |
| 666652,50 | 2517102,26 |
| 29:22:011103:ЗУ29/чзу1 | 666652,50 | 2517102,26 |
| 666655,19 | 2517149,00 |
| 666648,63 | 2517149,97 |
| 666645,93 | 2517103,09 |
| 666652,50 | 2517102,26 |
| 29:22:011103:ЗУ30 | 666571,10 | 2517071,68 |
| 666601,20 | 2517062,59 |
| 666607,38 | 2517107,95 |
| 666611,48 | 2517144,92 |
| 666580,88 | 2517120,29 |
| 666571,10 | 2517071,68 |
| 29:22:011103:ЗУ31 | 666561,85 | 2517074,39 |
| 666574,25 | 2517126,46 |
| 666519,51 | 2517132,30 |
| 666516,28 | 2517088,18 |
| 666561,85 | 2517074,39 |
| 29:22:011103:ЗУ32 | 666574,25 | 2517126,46 |
| 666614,35 | 2517159,35 |
| 666614,05 | 2517184,56 |
| 666523,84 | 2517191,30 |
| 666519,51 | 2517132,30 |
| 666574,25 | 2517126,46 |
| 29:22:011103:ЗУ33 | 666614,05 | 2517184,56 |
| 666613,62 | 2517219,84 |
| 666526,96 | 2517233,84 |
| 666526,96 | 2517233,84 |
| 666523,84 | 2517191,30 |
| 666614,05 | 2517184,56 |
| 29:22:011103:ЗУ34 | 666614,36 | 2517229,51 |
| 666618,14 | 2517309,07 |
| 666532,77 | 2517313,16 |
| 666527,71 | 2517244,12 |
| 666614,36 | 2517229,51 |
| 29:22:011103:ЗУ35 | 666618,14 | 2517309,07 |
| 666622,95 | 2517386,23 |
| 666539,29 | 2517402,14 |
| 666532,77 | 2517313,16 |
| 666618,14 | 2517309,07 |
| 29:22:011103:ЗУ36 | 667052,75 | 2517118,03 |
| 667059,15 | 2517216,00 |
| 666933,31 | 2517311,94 |
| 666932,93 | 2517220,46 |
| 666932,71 | 2517209,60 |
| 666932,98 | 2517154,20 |
| 666899,99 | 2517145,69 |
| 666899,43 | 2517135,49 |
| 666899,17 | 2517128,27 |
| 666961,68 | 2517124,00 |
| 667052,75 | 2517118,03 |
| 29:22:011103:ЗУ37 | 667050,82 | 2517088,26 |
| 667050,30 | 2517080,29 |
| 666951,39 | 2517089,10 |
| 666953,75 | 2517115,82 |
| 666796,70 | 2517128,91 |
| 666704,94 | 2517138,33 |
| 666704,96 | 2517145,98 |
| 666745,59 | 2517140,93 |
| 666798,75 | 2517135,14 |
| 666961,68 | 2517124,00 |
| 666959,48 | 2517095,72 |
| 667050,82 | 2517088,26 |
| 29:22:011103:ЗУ38 | 667043,55 | 2516977,11 |
| 666915,52 | 2516987,99 |
| 666785,76 | 2517040,15 |
| 666699,62 | 2517051,02 |
| 666696,95 | 2517139,72 |
| 666655,19 | 2517149,00 |
| 666622,55 | 2517153,83 |
| 666580,88 | 2517120,29 |
| 666571,10 | 2517071,68 |
| 666561,85 | 2517074,39 |
| 666574,25 | 2517126,46 |
| 666614,35 | 2517159,35 |
| 666613,62 | 2517219,84 |
| 666526,96 | 2517233,84 |
| 666527,71 | 2517244,12 |
| 666614,36 | 2517229,51 |
| 666621,66 | 2517229,02 |
| 666704,80 | 2517225,01 |
| 666892,79 | 2517221,29 |
| 666932,94 | 2517220,48 |
| 666932,72 | 2517209,62 |
| 666852,32 | 2517212,02 |
| 666622,22 | 2517219,71 |
| 666622,91 | 2517161,31 |
| 666704,96 | 2517145,98 |
|  | 666704,75 | 2517059,93 |
| 666788,88 | 2517047,51 |
| 666822,67 | 2517033,32 |
| 666917,11 | 2516993,64 |
| 667044,09 | 2516985,34 |
| 667043,55 | 2516977,11 |
| 29:22:011103:ЗУ39 | 666614,36 | 2517229,51 |
| 666621,66 | 2517229,02 |
| 666626,77 | 2517306,19 |
| 666706,38 | 2517303,17 |
| 666750,50 | 2517302,43 |
| 666750,67 | 2517309,47 |
| 666699,51 | 2517310,76 |
| 666628,22 | 2517313,85 |
| 666632,41 | 2517384,43 |
| 666622,95 | 2517386,23 |
| 666618,14 | 2517309,06 |
| 666614,36 | 2517229,51 |

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

частично в береговой полосе;

частично в прибрежной зоне;

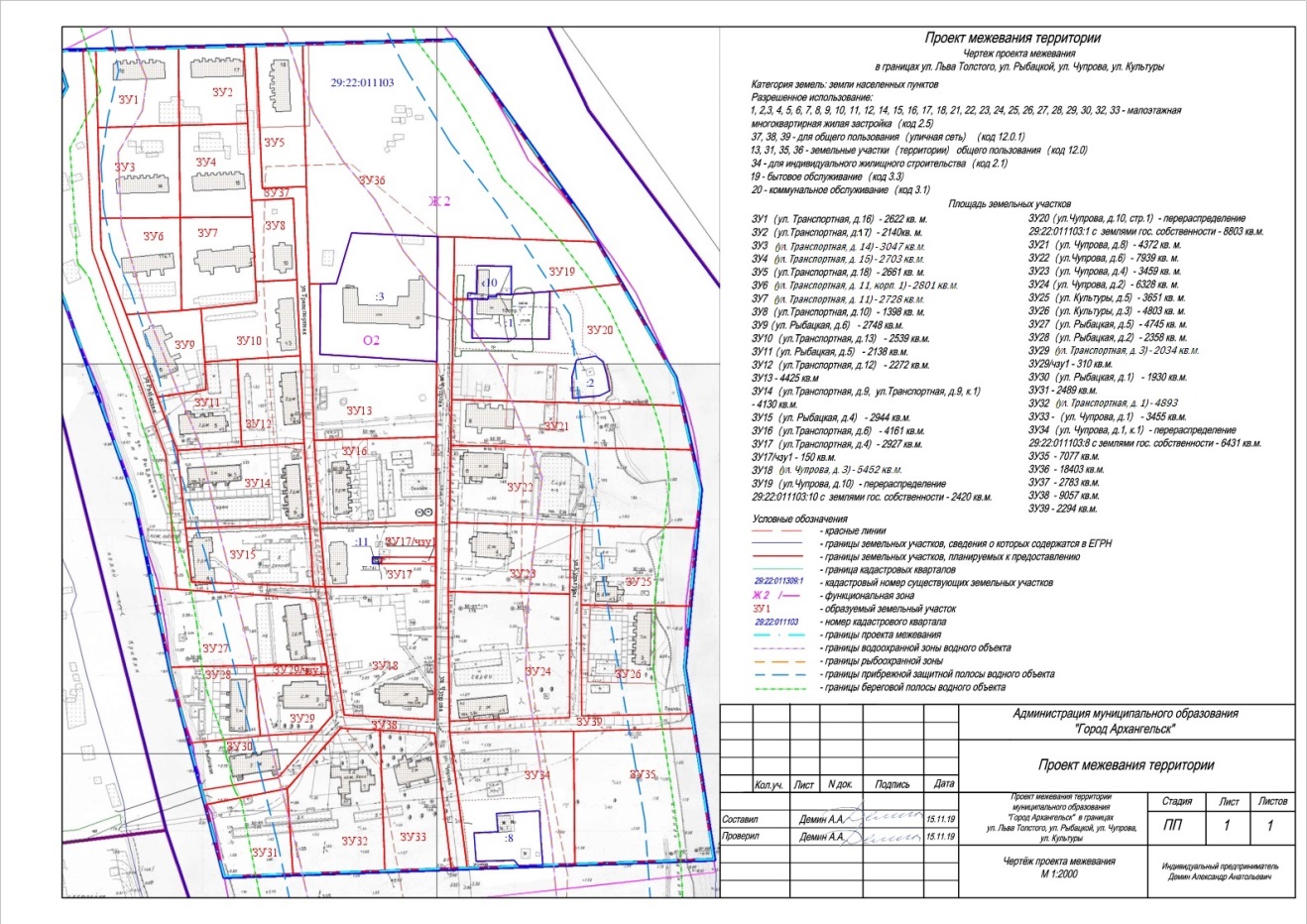
частично в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.".

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 |
| к распоряжению Главы  городского округа "Город Архангельск"  от 25 мая 2022 г. № 2979р |

|  |
| --- |
| " ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории  муниципального образования  "Город Архангельск" в границах ул. Льва Толстого,  ул. Рыбацкой, ул. Чупрова  и ул. Культуры площадью 17,9109 га |



".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_