|  |
| --- |
| ПриложениеУТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 28.08.2020 № 2954р |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории муниципального образования   
"Город Архангельск" в границах просп. Советских Космонавтов,   
ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского   
и ул. Выучейского площадью 6,8772 га**

Введение

Проект межевания территории в границах просп. Советских Космонавтов, ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского и ул. Выучейского выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3090р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Советских Космонавтов, ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского   
и ул. Выучейского площадью 6,8772 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Постановление Минстроя Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года;

проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3090р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
просп. Советских Космонавтов, ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского   
и ул. Выучейского площадью 6,8772 га";

Постановление Минстроя Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п "Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования   
"Город Архангельск";

кадастровый план территории от 20.11.2017 № 29/ИСХ/17-443302, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области   
и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:050503

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах просп. Советских космонавтов, ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского и ул. Выучейского, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:050503 на территории,   
в отношении которой подготовлен проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова, и просп. Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013   
№ 4193р.

Территория находится в границах зоны многоэтажных жилых домов (кодовое обозначение Ж-8-2).

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные  характеристики | Проектные  характеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:050503:ЗУ1 | 4847 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ1/  чзу1 | 319 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Для обеспечения доступа к земельному участку  с кадастровым номером 29:22:050503:20 |
| 29:22:050503:ЗУ2 |  | 29:22:050503:1471 Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | 4441 | нежилыми помещениями" с землями государственной собственности | встроенными нежилыми помещениями" |
| 29:22:050503:ЗУ2/  чзу1 | 242 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Для обеспечения доступа к земельному участку  с кадастровым номером 29:22:050503:37 |
| 29:22:050503:ЗУ3 | 2083 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ4 | 129 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание" |
| 29:22:050503:ЗУ5 | 1146 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:050503:ЗУ6 | 404 | 29:22:050503:34  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации десятиэтажного многоквартирного жилого дома" с землями государственной собственности" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации десятиэтажного многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:050503:9/  чзу1 | 60 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:050503:ЗУ6 |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:050503:ЗУ7 | 1150 | 29:22:050503:26 Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "эксплуатация 10-этажного 120-квартирного жилого дома" с землями государственной собственности" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "эксплуатация 10-этажного 120-квартирного жилого дома" |
| 29:22:050503:ЗУ8 | 1759 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ9 | 1047 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:050503:ЗУ10 | 2891 | 29:22:050503:1473  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями" с землями государственной собственности" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями" |
| 29:22:050503:ЗУ11 | 175 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:050503:ЗУ12 | 1950 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:050503:ЗУ13 | 821 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ14 | 705 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ15 | 4943 | 29:22:050503:1472  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с землями государственной собственности" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:050503:ЗУ15/  чзу1 | 249 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  для обеспечения доступа к земельному участку 29:22:050503:ЗУ17 |
| 29:22:050503:ЗУ16 | 6656 | 29:22:050503:42  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" с землями государственной собственности" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" |
| 29:22:050503:ЗУ16/  чзу1 | 369 | Земли государственной собственности | Земли государственной собственности  для обеспечения доступа к земельным участкам 29:22:050503:4 и 29:22:050503:ЗУ18 |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:050503:ЗУ17 | 129 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание" |
| 29:22:050503:ЗУ18 | 654 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ19 | 3339 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:050503:ЗУ20 | 304 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:050503:ЗУ21 | 92 | 29:22:050503:12  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации трансформаторной подстанции (ТП-71)" с землями государственной собственности" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации трансформаторной подстанции (ТП-71)" |
| 29:22:050503:ЗУ22 | 7034 | 29:22:050503:40  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации трехэтажного здания детского комбината" с землями государственной собственности" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации трехэтажного здания детского комбината" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:050503:ЗУ23 | 111 | 29:22:050503:1641  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации внутриквартального проезда между домами  № 25 и 37 по ул. Розы Люксембург" с землями государственной собственности" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации внутриквартального проезда между домами № 25 и 37  по ул. Розы Люксембург" |
| 29:22:050503:ЗУ24 | 2946 | 29:22:050503:30  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "эксплуатация девятиэтажного многоквартирного жилого дома" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "эксплуатация девятиэтажного многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:050503:ЗУ25 | 4386 | 29:22:050503:1470  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями" |
| 29:22:050503:ЗУ26 | 1622 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Выучейского, д. 32 необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:ЗУ1 площадью 4847 кв. м   
с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые   
не разграничена.

Также необходимо сформировать часть земельного участка 29:22:050503:ЗУ1/чзу1 площадью 319 кв. м для обеспечения доступа   
к земельному участку 29:22:050503:20.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:ЗУ2 площадью 4441 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050503:1471, расположенного по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Советских Космонавтов, д. 37 и земель, находящихся в государственной собственности.

Также необходимо сформировать часть земельного участка 29:22:050503:ЗУ2/чзу1 площадью 242 кв. м для обеспечения доступа   
к земельному участку 29:22:050503:37.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Советских Космонавтов, д. 37, корп. 1 необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:ЗУ3 площадью 2083 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:ЗУ4, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 129 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:ЗУ5, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 1146 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо образовать земельный участок 29:22:050503:ЗУ6 площадью 404 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации десятиэтажного многоквартирного жилого дома" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:050503:34, расположенного по адресу:   
Архангельская область, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 30, корп. 2 и земель, находящихся в государственной собственности.

Также необходимо сформировать часть земельного участка 29:22:050503:9/чзу1 площадью 60 кв. м для обеспечения доступа к земельному участку 29:22:050503:ЗУ6.

Образование земельного участка 29:22:050503:ЗУ7 площадью 1150 кв. м   
с разрешенным использованием: "эксплуатация 10-этажного 120-квартирного жилого дома" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050503:26, расположенного по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 30, корп. 1 и земель, находящихся   
в государственной собственности.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Советских Космонавтов, д. 37, корп. 2 необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:ЗУ8 площадью 1759 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:ЗУ9, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 1047 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо образовать земельного участка 29:22:050503:ЗУ10 площадью 2891 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050503:1473, расположенного по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Выучейского, д. 28   
и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:ЗУ11, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по просп. Новгородскому, площадью 175 кв. м   
с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп Советских Космонавтов, д. 37, корп. 3 необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:ЗУ12 площадью 1950 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка " из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Новгородский, д. 50, необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:ЗУ13 площадью 821 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые   
не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Новгородский, д. 48 необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:ЗУ14 площадью 705 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые   
не разграничена.

Необходимо образовать земельного участка 29:22:050503:ЗУ15 площадью 4943 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050503:1472, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ,   
ул. Розы Люксембург, д. 37 и земель, находящихся в государственной собственности.

Также необходимо сформировать часть земельного участка 29:22:050503:ЗУ15/чзу1 площадью 249 кв. м для обеспечения доступа   
к земельному участку 29:22:050503:ЗУ17.

Образование земельного участка 29:22:050503:ЗУ16 площадью 6656 кв.м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050503:42, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Советских Космонавтов, д. 35 и земель, находящихся в государственной собственности.

Также необходимо сформировать часть земельного участка 29:22:050503:ЗУ16/чзу1 площадью 369 кв. м для обеспечения доступа   
к земельным участкам 29:22:050503:4 и 29:22:050503:ЗУ18.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:ЗУ17, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 129 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Советских Космонавтов, д. 33, корп. 1 необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:ЗУ18 площадью 654 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка " из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Под объектом по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Советских Космонавтов, д. 33, корп. 2 необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:ЗУ19 площадью 3339 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:ЗУ20, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 304 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо образовать земельный участок 29:22:050503:ЗУ21 площадью 92 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации трансформаторной подстанции (ТП-71)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050503:12, расположенного по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Розы Люксембург,   
д. 27, стр. 1, и земель находящихся в государственной собственности.

Необходимо образовать земельный участок 29:22:050503:ЗУ22 площадью 7034 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации трехэтажного здания детского комбината" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:050503:40, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ,   
по ул. Розы Люксембург, д. 27, и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:050503:ЗУ23, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 111 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо образовать земельный участок 29:22:050503:ЗУ24 площадью 2946 кв. м с разрешенным использованием: "эксплуатация девятиэтажного многоквартирного жилого дома" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:050503:30, расположенного по адресу:   
Архангельская область, г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 25 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо образовать земельный участок 29:22:050503:ЗУ25 площадью 4386 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050503:1470, расположенного по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Новгородский,   
д. 46, и земель находящихся в государственной собственности.

Необходимо образовать земельный участок 29:22:050503:ЗУ26, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по пер. Новому, площадью 1622 кв. м   
с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" из земель, государственная собственность на которые   
не разграничена.

Каталог координат представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:050503:ЗУ1 | 651060,10 | 2520555,52 |
| 651066,41 | 2520557,69 |
| 651146,01 | 2520586,75 |
| 651126,52 | 2520637,42 |
| 651125,59 | 2520637,05 |
| 651096,06 | 2520625,27 |
| 651093,89 | 2520624,83 |
| 651063,81 | 2520613,88 |
| 651042,91 | 2520606,54 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 651049,54 | 2520587,65 |
|  | 651055,72 | 2520568,89 |
| 651055,95 | 2520566,85 |
| 651060,10 | 2520555,52 |
| 29:22:050503:ЗУ1/чзу1 | 651078,31 | 2520612,45 |
| 651128,67 | 2520631,81 |
| 651126,51 | 2520637,41 |
| 651096,05 | 2520625,27 |
| 651093,88 | 2520624,83 |
| 651076,15 | 2520618,37 |
| 651078,31 | 2520612,45 |
| 29:22:050503:ЗУ2 | 651096,06 | 2520625,27 |
| 651126,52 | 2520637,42 |
| 651090,80 | 2520730,22 |
| 651053,86 | 2520715,75 |
| 651059,87 | 2520700,91 |
| 651070,77 | 2520673,86 |
| 651045,64 | 2520663,71 |
| 651054,21 | 2520640,19 |
| 651084,30 | 2520651,14 |
| 651093,88 | 2520624,83 |
| 651058,43 | 2520655,93 |
| 651062,15 | 2520657,41 |
| 651059,55 | 2520663,91 |
| 651055,83 | 2520662,43 |
| 29:22:050503:ЗУ2/чзу1 | 651060,84 | 2520660,66 |
| 651077,42 | 2520667,37 |
| 651057,09 | 2520717,02 |
| 651053,88 | 2520715,72 |
| 651072,66 | 2520669,20 |
| 651059,55 | 2520663,91 |
| 651060,84 | 2520660,66 |
| 29:22:050503:ЗУ3 | 651025,69 | 2520655,64 |
| 651070,77 | 2520673,86 |
| 651059,87 | 2520700,91 |
| 651052,51 | 2520697,93 |
| 651046,28 | 2520712,79 |
| 651008,50 | 2520697,99 |
| 651025,69 | 2520655,64 |
| 29:22:050503:ЗУ4 | 651052,51 | 2520697,93 |
| 651059,87 | 2520700,91 |
| 651053,86 | 2520715,75 |
| 651046,28 | 2520712,79 |
| 651052,51 | 2520697,93 |
| 29:22:050503:ЗУ5 | 651042,91 | 2520606,54 |
| 651063,81 | 2520613,88 |
| 651054,21 | 2520640,19 |
| 651045,64 | 2520663,71 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 651025,69 | 2520655,64 |
| 651042,91 | 2520606,54 |
| 29:22:050503:ЗУ6 | 651055,95 | 2520566,85 |
| 651055,72 | 2520568,89 |
| 651049,54 | 2520587,65 |
| 651048,08 | 2520585,15 |
| 651030,75 | 2520578,97 |
| 651037,80 | 2520560,19 |
| 651055,95 | 2520566,85 |
| 29:22:050503:9/чзу1 | 651055,40 | 2520553,79 |
| 651060,09 | 2520555,51 |
| 651055,94 | 2520566,84 |
| 651051,25 | 2520565,12 |
| 651055,40 | 2520553,79 |
| 29:22:050503:ЗУ7 | 651015,43 | 2520573,07 |
| 651027,47 | 2520577,80 |
| 651030,75 | 2520578,97 |
| 651002,64 | 2520647,29 |
| 650988,84 | 2520642,29 |
| 650990,08 | 2520639,14 |
| 650999,91 | 2520613,46 |
| 651012,91 | 2520579,63 |
| 651015,43 | 2520573,07 |
| 29:22:050503:ЗУ8 | 650988,84 | 2520642,29 |
| 651002,64 | 2520647,29 |
| 651025,69 | 2520655,64 |
| 651008,50 | 2520697,99 |
| 650972,50 | 2520683,89 |
| 650988,84 | 2520642,29 |
| 29:22:050503:ЗУ9 | 650931,60 | 2520527,58 |
| 650937,64 | 2520529,84 |
| 650945,98 | 2520532,88 |
| 650941,36 | 2520545,83 |
| 650981,82 | 2520560,58 |
| 651007,19 | 2520569,81 |
| 651015,43 | 2520573,07 |
| 651012,91 | 2520579,63 |
| 650918,96 | 2520545,98 |
| 650913,24 | 2520545,48 |
| 650915,11 | 2520534,07 |
| 650927,59 | 2520538,36 |
| 650931,60 | 2520527,58 |
| 29:22:050503:ЗУ10 | 650916,65 | 2520601,72 |
| 650921,55 | 2520603,51 |
| 650927,50 | 2520587,22 |
| 650960,36 | 2520599,17 |
| 650951,00 | 2520625,07 |
| 650934,71 | 2520669,06 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 650896,78 | 2520654,20 |
| 650907,35 | 2520627,22 |
| 650916,65 | 2520601,72 |
| 29:22:050503:ЗУ11 | 650901,51 | 2520577,76 |
| 650927,49 | 2520587,25 |
| 650926,17 | 2520590,86 |
| 650915,50 | 2520586,99 |
| 650915,67 | 2520586,52 |
| 650908,13 | 2520583,83 |
| 650905,12 | 2520592,34 |
| 650897,23 | 2520589,51 |
| 650901,51 | 2520577,76 |
| 29:22:050503:ЗУ12 | 650990,08 | 2520639,14 |
| 650972,50 | 2520683,89 |
| 650934,71 | 2520669,06 |
| 650951,00 | 2520625,07 |
| 650990,08 | 2520639,14 |
| 29:22:050503:ЗУ13 | 650895,06 | 2520588,67 |
| 650897,23 | 2520589,51 |
| 650905,10 | 2520592,33 |
| 650912,64 | 2520595,00 |
| 650923,30 | 2520598,71 |
| 650921,55 | 2520603,51 |
| 650916,65 | 2520601,72 |
| 650907,35 | 2520627,22 |
| 650883,99 | 2520618,69 |
| 650895,06 | 2520588,67 |
| 29:22:050503:ЗУ14 | 650883,99 | 2520618,69 |
| 650907,35 | 2520627,22 |
| 650896,78 | 2520654,20 |
| 650874,16 | 2520645,37 |
| 650883,99 | 2520618,69 |
| 29:22:050503:ЗУ15 | 650926,64 | 2520770,33 |
| 650947,89 | 2520778,72 |
| 650950,73 | 2520779,82 |
| 650948,44 | 2520786,97 |
| 651014,71 | 2520812,70 |
| 651013,08 | 2520816,79 |
| 651050,81 | 2520831,68 |
| 651043,35 | 2520849,76 |
| 651040,59 | 2520853,86 |
| 651036,09 | 2520857,30 |
| 651035,04 | 2520856,87 |
| 651034,44 | 2520858,44 |
| 650912,06 | 2520812,01 |
| 650913,04 | 2520809,55 |
| 650911,58 | 2520809,02 |
| 650926,64 | 2520770,33 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:050503:ЗУ15/чзу1 | 651014,70 | 2520812,69 |
| 651013,07 | 2520816,79 |
| 651050,80 | 2520831,67 |
| 651048,89 | 2520836,30 |
| 651006,64 | 2520819,62 |
| 651010,04 | 2520810,88 |
| 651014,70 | 2520812,69 |
| 29:22:050503:ЗУ16 | 651003,25 | 2520703,34 |
| 650998,12 | 2520714,56 |
| 650992,16 | 2520733,09 |
| 651002,57 | 2520737,29 |
| 651012,77 | 2520741,40 |
| 651010,18 | 2520747,88 |
| 651022,84 | 2520752,95 |
| 651005,87 | 2520798,71 |
| 651018,16 | 2520803,57 |
| 651014,71 | 2520812,70 |
| 651013,08 | 2520816,79 |
| 651050,81 | 2520831,68 |
| 651088,43 | 2520736,39 |
| 651003,25 | 2520703,34 |
| 29:22:050503:ЗУ16/чзу1 | 651003,24 | 2520703,33 |
| 651009,83 | 2520705,89 |
| 651000,45 | 2520731,41 |
| 651019,10 | 2520738,99 |
| 651014,82 | 2520749,74 |
| 651010,17 | 2520747,88 |
| 651012,76 | 2520741,40 |
| 650992,16 | 2520733,09 |
| 650998,11 | 2520714,55 |
| 651003,24 | 2520703,33 |
| 29:22:050503:ЗУ17 | 651005,87 | 2520798,71 |
| 651018,16 | 2520803,57 |
| 651014,71 | 2520812,70 |
| 651002,42 | 2520807,93 |
| 651005,87 | 2520798,71 |
| 29:22:050503:ЗУ18 | 650999,95 | 2520743,79 |
| 650990,47 | 2520768,63 |
| 651013,73 | 2520777,51 |
| 651022,84 | 2520752,95 |
| 651010,18 | 2520747,88 |
| 650999,95 | 2520743,79 |
| 29:22:050503:ЗУ19 | 650981,03 | 2520706,75 |
| 650998,12 | 2520714,56 |
| 650992,16 | 2520733,09 |
| 651002,57 | 2520737,29 |
| 650999,95 | 2520743,79 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 650990,47 | 2520768,63 |
|  | 651013,73 | 2520777,51 |
| 651005,87 | 2520798,71 |
| 651002,42 | 2520807,93 |
| 650948,44 | 2520786,97 |
| 650950,73 | 2520779,82 |
| 650981,03 | 2520706,75 |
| 29:22:050503:ЗУ20 | 650978,90 | 2520693,89 |
| 650978,00 | 2520695,83 |
| 650974,14 | 2520704,08 |
| 650981,03 | 2520706,75 |
| 650998,12 | 2520714,56 |
| 651003,25 | 2520703,34 |
| 650978,90 | 2520693,89 |
| 29:22:050503:ЗУ21 | 650970,97 | 2520690,81 |
| 650978,90 | 2520693,89 |
| 650974,14 | 2520704,08 |
| 650966,75 | 2520701,02 |
| 650970,97 | 2520690,81 |
| 29:22:050503:ЗУ22 | 650910,26 | 2520667,25 |
| 650970,97 | 2520690,81 |
| 650970,57 | 2520691,79 |
| 650966,75 | 2520701,03 |
| 650974,14 | 2520704,08 |
| 650981,03 | 2520706,75 |
| 650950,73 | 2520779,82 |
| 650947,92 | 2520778,73 |
| 650926,64 | 2520770,33 |
| 650923,96 | 2520769,27 |
| 650876,83 | 2520750,65 |
| 650910,26 | 2520667,25 |
| 29:22:050503:ЗУ23 | 650923,96 | 2520769,27 |
| 650926,64 | 2520770,33 |
| 650911,58 | 2520809,02 |
| 650913,04 | 2520809,55 |
| 650912,06 | 2520812,01 |
| 650908,70 | 2520810,69 |
| 650919,43 | 2520782,17 |
| 650919,77 | 2520780,49 |
| 650923,96 | 2520769,27 |
| 29:22:050503:ЗУ24 | 650876,83 | 2520750,65 |
| 650923,96 | 2520769,27 |
| 650919,77 | 2520780,49 |
| 650919,43 | 2520782,17 |
| 650908,70 | 2520810,69 |
| 650837,40 | 2520783,58 |
| 650846,29 | 2520759,76 |
| 650855,04 | 2520763,23 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 650856,15 | 2520761,06 |
| 650870,62 | 2520766,44 |
| 650876,83 | 2520750,65 |
| 29:22:050503:ЗУ25 | 650871,55 | 2520652,23 |
| 650910,26 | 2520667,25 |
| 650876,83 | 2520750,65 |
| 650870,62 | 2520766,44 |
| 650856,15 | 2520761,06 |
| 650855,04 | 2520763,23 |
| 650846,29 | 2520759,76 |
| 650847,19 | 2520757,35 |
| 650832,94 | 2520751,93 |
| 650833,40 | 2520751,26 |
| 650871,55 | 2520652,23 |
| 29:22:050503:ЗУ26 | 651090,80 | 2520730,22 |
| 651088,43 | 2520736,39 |
| 650871,55 | 2520652,23 |
| 650874,16 | 2520645,37 |
| 651090,80 | 2520730,22 |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого   
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии   
с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона ЗРЗ-3);

Границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение

к проекту межевания территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах   
просп. Советских Космонавтов, ул. Розы Люксембург,   
просп. Новгородского и ул. Выучейского площадью 6,8772 га

\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_