|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 16 мая 2022 г. № 2725р |

**Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории**

**в границах просп. Новгородского, ул. Володарского,   
просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4,0011 га**

# I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Градостроительная ситуация

Проектируемый район расположен на правом берегу реки Северная Двина в западной части Ломоносовского территориального округа   
г. Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки составляет 4,0011 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

с северо-восточной стороны – просп. Новгородский;

с юго-восточной стороны – ул. Володарского;

с юго-западной стороны – просп. Ломоносова;

с северо-западной стороны – ул. Поморская.

Проектируемая территория расположена в центре города Архангельска, имеет сформированную систему магистральных улиц и транспортных связей   
с другими частями города и загородными территориями. Исследуемая территория – развивающийся многофункциональный центр города.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск", и учитывает основные положения проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск"   
в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и   
просп. Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями от 19 мая   
2016 года № 1302р, от 26июня 2017 года № 2027р и от 28 ноября 2017 года  
№ 3625р).

В основу предполагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

рациональная планировочная организация территории;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;

сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов;

организация транспортных и пешеходных потоков.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено с учетом существующей ситуации.

Особенностью развития центральной части города и проектируемой территории является обилие ветхих и аварийных жилых домов, что является основанием для создания территорий для новой застройки.

В настоящее время проектируемая территория занята ветхими и аварийными двухэтажными жилыми домами, жилыми объектами и объектами технического назначения.

Здания, подлежащие расселению и сносу в границах проектируемой территории:

просп. Новгородский, дом 103;

просп. Новгородский, дом 101, корпус 1;

просп. Новгородский, дом 101, корпус 2;

просп. Новгородский, дом 101, корпус 3;

ул. Володарского, дом 45, корпус 1;

ул. Володарского, дом 45;

ул. Володарского, дом 43, корпус 2;

ул. Володарского, дом 43.

Есть деревянные сараи, которые подлежат демонтажу. Также демонтажа требуют оставшиеся от прежних домов подземные инженерные сети.

В корректировке проекта планировки закладываются следующие принципы:

повышение уровня урбанизации квартала;

формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;

формирование системы пешеходных зон в районе жилой застройки.

Традиционно сложившееся зонирование и структура района получают свое дальнейшее развитие в рамках генерального плана муниципального образования "Город Архангельск".

2. Цель разработки проекта

Целью разработки проекта является:

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов;

размещение многоквартирных жилых домов: многоэтажный жилой дом (13 этажей) по просп. Ломоносова (ЖК "Рубин") (расчетный период строительства 4 квартал 2021 года); среднеэтажный жилой дом   
по просп. Новгородскому (расчетный период строительства 2 квартал   
2023 года); малоэтажный многоквартирный жилой (4 этажа) дом   
по ул. Володарского (2025 год);

строительство дошкольной образовательной организации (детский сад) (2025 год);

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемого здания.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" в границах проектируемой территории расположена зона градостроительного зонирования О1- многофункциональная общественно-деловая зона.

Основные виды разрешенного использования земельных участков   
и объектов капитального строительства:

бытовое обслуживание;

здравоохранение;

образование и просвещение;

культурное развитие;

государственное управление;

деловое управление;

магазины;

банковская и страховая деятельность;

общественное питание;

гостиничное обслуживание;

развлечения;

служебные гаражи;

отдых (рекреация);

обеспечение обороны и безопасности;

обеспечение вооруженных сил;

обеспечение внутреннего правопорядка;

благоустройство территории.

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

растениеводство;

для индивидуального жилищного строительства;

малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

среднеэтажная жилая застройка;

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

хранение автотранспорта;

коммунальное обслуживание;

религиозное использование;

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));

рынки;

объекты дорожного сервиса;

спорт;

причалы для маломерных судов;

производственная деятельность;

тяжелая промышленность;

склады;

транспорт;

водный транспорт.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности   
и нормами инсоляции;

вместимость гаражей (подземных, полузаглубленных) не должна превышать 300 машин;

максимальный процент застройки в границах земельных участков –   
40 процентов.

Территория проектирования находится в зонах регулирования застройки 1 и 2 типа (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2).

В границах подзоны ЗРЗ-1 устанавливаются предельные параметры высоты зданий и сооружений до 15 м.

В границах подзоны ЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения по высоте зданий: и сооружений: уличный фронтон – не выше 27 м, отдельные акценты до 32 м, внутриквартальная застройка – не выше 36 м.

В границах территории проектирования располагаются многоквартирные жилые дома по адресам: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корп. 3 и г. Архангельск, просп. Ломоносова (ЖК "Рубин"),   
не соответствующие ограничениям ЗРЗ-2, т.к. разрешение на строительство этих домов получено до утверждения и установления зон регулирования застройки г. Архангельска.

Проектом планировки предусмотрено строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по просп. Новгородскому, уличный фронтон   
не превышает максимального значения 27 м, установленного требованиями   
к подзоне ЗРЗ-2.

Также часть территории находится в охранной зоне транспорта   
(29:00-6.286) и зоне археологического наблюдения В.

В соответствии картой границ с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" на данной территории объектов культурного наследия не обнаружено.

Данный проект планировки территории предусматривает увеличение жилого фонда в части размещения проектируемых жилых домов.

Существующий, на территории квартала объем жилой площади – ориентировочно 37 570 м2, в том числе 3 920 м2 – объем жилой площади аварийных строений.

Проектируемая жилая площадь в границах территории проектирования –ориентировочно 69 600 м2.

4. Технико-экономические показатели территории, выделенной   
под проектирование

Технико-экономические показатели территории, выделенной под проектирование, представлены в таблице 1.

Таблица 1

| №  п/п | Наименование | Единица измерения | Существ.  положение | I очередь строительства | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Территория в границах проектирования | Тыс. м2 | 40,011 | 40,011 | 40,011 |
| 2 | Жилой фонд,  В том числе: | Тыс. м2  общей площади | 44,753 | 85,640 | 96,226 |
|  | а) существующий,  сохраняемый | Тыс. м2 | 44,753 | 39,632 | 85,640 |
|  | б) новое строительство | Тыс. м2 | - | 46,008 | 10,586 |
| 2.1 | Снос жилого фонда | Тыс. м2 | - | 5,121 | - |
| 3 | Объекты культурно-бытового обслуживания, административно-делового назначения, магазины и прочие нежилые здания (всего) | Тыс. м2  общей площади | 5,172 | 5,172 | 8,166 |
| 3.1 | Площадки для игр детей, для занятий физкультурой взрослого населения, площадки для отдыха | Тыс. м2 | 0,342 | 1,239 | 2,206 |
| 4 | Площадь застройки | Тыс. м2 | 8,432 | 11,118 | 14,262 |
| 4.1 | Площадь озеленения | Тыс. м2 | 1,340 | 1,239 | 6,013 |
| 4.2 | Коэффициент плотности застройки |  | 1,1\* | 2,1\* | 2,4\* |
| 4.3 | Коэффициент застройки |  | 0,2\*\* | 0,3\*\* | 0,4\*\* |
| 4.4 | Процент озеленения | % | 3,3 | 11,7 | 15,0 |
| 5 | Улично-дорожная сеть и транспорт, тротуары | Тыс. м2 | 5,635 | 11,736 | 13,461 |
| 6 | Сооружения  для обслуживания  и хранения транспортных средств | Тыс. м2  общей площади | - | 2,783 | 3,085 |
|  | а) гаражи, паркинги | Тыс. м2 | - | 0,799 | 0,799 |
|  | б) автостоянки открытые | Тыс. м2 | - | 1984 | 2,286 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Коэффициент плотности застройки рассчитан согласно приложению Б СП 42.13330.2016 как отношение площади всех этажей зданий и сооружений   
к площади участка (квартала):

Существующее положение: 44 753 кв. м/ 40 011 кв. м = 1,1.

I очередь строительства: 46 008 кв. м + 44 753кв. м – 5 121 кв. м/   
40 011 кв. м = 2,1;

II очередь строительства: 10 586 кв. м + 46 008 кв. м + 44 753 кв. м –   
5 121 кв. м/ 40 011 кв. м = 2,4, что не превышает установленного значения 2,4 согласно положению о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" (пункт 2, подпункт 3.1 – многофункциональная общественно-деловая зона. Коэффициент плотности застройки – 2,4) (исправлено в соответствии с замечаниями по результатам общественных обсуждений от 28 октября 2021 года).

\*\*Коэффициент застройки рассчитан согласно приложению Б СП 42.13330.2016 как отношение площади занятой под зданиями и сооружениями   
к площади участка (квартала):

Существующее положение: 8 432 кв. м/ 40 011 кв. м = 0,2.

I очередь строительства: 5 292 кв. м + 8 432 кв. м – 2606 кв. м/   
40 011 кв. м = 0,3;

II очередь строительства: 3 144 кв. м + 5 292 кв. м + 8 432 кв. м –   
2 606 кв. м/ 40 011 кв. м = 0,4, что не превышает установленного значения 1,0 согласно приложению Б СП 42.13330.2016. (исправлено в соответствии   
с замечаниями по результатам общественных обсуждений от 28 октября   
2021 года).

Расчет площади застройки и поэтажной площади представлен в таблице 2.

Таблица 2

| Адрес объекта | Количество надземных этажей | Площадь застройки, кв. м | Поэтажная площадь, кв. м |
| --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | | | |
| г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 105 | 4 | 730 | 2 920 |
| г. Архангельск, ул. Поморская, д. 36 | 2 | 485 | 1 455 |
| г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34 | 1 | 198 | 198 |
| 2 | 119 | 238 |
| г. Архангельск, ул. Поморская, д. 32 | 3 | 399 | 1 197 |
| г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корп. 1 | 9 | 1 275 | 11 475 |
| г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корп. 2 | 9 | 475 | 4 275 |
| г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корп. 3 | 17 | 723 | 12 291 |
| 5 | 60 | 300 |
| 2 | 109 | 218 |
| г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 91 | 5 | 152 | 760 |
| г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 93 | 5 | 1 068 | 4 272 |
| г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корп. 1, стр. 1 (ТП) | 1 | 33 | 33 |
| г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 103 (под снос) | 2 | 341 | 682 |
| г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 101, корп. 1 (под снос) | 2 | 344 | 688 |
| г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 101, корп. 2 (под снос) | 2 | 393 | 786 |
| г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 101, корп. 3 (под снос) | 2 | 346 | 692 |
| г. Архангельск, ул. Володарского,  д. 45, корп. 1 (под снос) | 2 | 360 | 720 |
| г. Архангельск, ул. Володарского,  д. 45 (под снос) | 2 | 509 | 1 018 |
| г. Архангельск, ул. Володарского,  д. 43 (под снос) | 2 | 222 | 444 |
| г. Архангельск, ул. Володарского,  д. 43, корп. 2 (под снос) | 1 | 91 | 91 |
| Итого | | 8 432 | 44 753 |
| Из них под снос | | 2 606 | 5 121 |
| I этап строительства | | | |
| Административное здание  по ул. Поморской | 1 | 482 | 482 |
| Многоквартирный жилой дом  по просп. Новгородскому | 8 | 742 | 5 936 |
| ЖК Рубин по просп. Ломоносова | 14 | 2 530 | 35 420 |
| 13 | 96 | 1 248 |
| 11 | 147 | 1 617 |
| 2 | 410 | 420 |
| 1 | 812 | 812 |
| ТП у ЖК Рубин по просп. Ломоносова | 1 | 73 | 73 |
| Итого | | 5 292 | 46 008 |
| II этап строительства | | | |
| Многоквартирный жилой дом  по ул. Володарского | 4 | 2 149 | 8 596 |
| Детское дошкольное образовательное учреждение | 2 | 995 | 1 990 |
| Итого | | 3 144 | 10 586 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Данные для расчета площади застройки и поэтажной площади предоставлены департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" в виде топографического плана М 1:500.

Расчет количества площадок для проектируемой территории представлен   
в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Норма  на расчетную единицу | Расчетная единица | Количество | |
| По расчету кв.м. | По факту |
| Детская площадка | 0,3 кв. м/чел.\* | 2 320 жителей | 696 | Нормативы  по площадкам выполнены |
| Площадка отдыха | 0,1 кв. м/чел.\* | 232 |
| Спортивная площадка | 1,0 кв. м/чел.\* | 2 320 |
| Площадка для хозяйственных целей | 0,15 кв. м/чел.\* | 348 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Нормы приняты согласно "Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск".

Требуемое количество площадок различного назначения проектом обеспечивается.

Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания представлены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Числен-ность населения | Количество мест | | | | |
| Детские дошкольные учреждения | Общеобразова-тельные школы | Торговля | | Предприятия обществен-ного питания |
| Продовольст-венные товары | Не продовольствен-ные товары |
|  | 100 мест  на  1 000 жителей \* | 180 мест  на  1 000 жителей \* | 70 кв. м  на  1 000 жителей \* | 30 кв. м  на  1 000 жителей \* | 8 мест  на  1 000 жителей \* |
| 2 320  человек | 232 места | 418 мест | 162 кв. м | 70 кв. м | 19 мест |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

Проектирование ДДОУ выполнено с учетом требований санитарного законодательства, предполагается разместить 4 группы общеразвивающей направленности для детей первого младшего возраста на 20 человек каждая (рекомендуемая площадь из расчета не менее 2,5 кв. м на 1 ребенка для детей раннего возраста) и 3 группы дошкольного возраста на 20 человек каждая.

Расчет площади территории детского учреждения представлен в таблице 5. Расчет площадок для детского учреждения представлен в таблице 6.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название объекта | Размер земельных участков | Площадь, м² | | Примечание |
| По расчету | По проекту |
| Детский сад | При вместимости  дошкольных организаций, м², на одно место: св. 100 мест – 35.  Размеры земельных  участков могут быть  уменьшены на 20 %(\*) | 35 м² х 140 = 4 900 м²  4 900 м² х 0,8=3 920 м² | 4 699 м² | (\*) Согласно  Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" |
| на 140 мест |

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название объекта | Норма на расчетную единицу | Расчетная единица | Площадь, м2 | | Примечание |
| По расчету | По проекту |
| Группы от 0 до 3-х лет (80 мест) | | | | | |
| Игровая площадка  для младшей группы | 7.0 кв. м/чел. | 20 детей | 140 | 140 | Включая навес 25м² СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2 |
| Игровая площадка  для младшей группы | 7.0 кв. м/чел. | 20 детей | 140 | 140 | Включая навес 25м² СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2 |
| Игровая площадка  для младшей группы | 7.0 кв. м/чел. | 20 детей | 140 | 140 | Включая навес 25м² СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2 |
| Игровая площадка  для младшей группы | 7.0 кв.м/чел | 20 детей | 140 | 140 | Включая навес 25м² СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2 |
| Группы от 3 до 7 лет (дошкольного возраста) (60 мест) | | | | | |
| Игровая площадка  для группы дошкольного возраста | 9.0 кв. м/чел. | 20 детей | 180 | 180 | Включая навес  25 м² СП 2.4.3648-20,  п. 3.1.2 |
| Игровая площадка  для группы дошкольного возраста | 9.0 кв. м/чел. | 20 детей | 180 | 180 | Включая навес  25 м² СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2 |
| Игровая площадка  для группы дошкольного возраста | 9.0 кв. м/чел. | 20 детей | 180 | 180 | Включая навес  25 м² СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2 |
| Физкультурная площадка | - | - | - | По схеме ППТ | - |
| Хозяйственная площадка | - | - | - | По схеме ППТ | - |

5. Обеспечение жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

* 1. Объекты транспортной инфраструктуры

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется   
с магистралей районного значения – просп. Новгородский, просп. Ломоносова, ул. Поморская, ул. Выучейского.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами по просп. Троицкому, просп. Ломоносова и такси.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий   
по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

* 1. Объекты социальной инфраструктуры
     1. Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения в радиусе 300 м располагаются по адресу:

МБДОУ детский сад № 147 по адресу: ул. Поморская ул., 13, корп. 2   
(200 метров, пешеходная доступность 6 мин). Вместимость – 387 чел.;

детский сад Открытие по адресу: ул. Серафимовича, 51 (170 метров, пешеходная доступность 5 мин). Вместимость – 40 чел.;

детский сад "Улыбка" по адресу: ул. Поморская ул., 34, корп. 2   
(в границах территории проектирования). Вместимость – 36 чел.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям   
для проектируемой территории обеспечиваются.

* + 1. Общеобразовательные учреждения

Ближайшие общеобразовательные учреждения в радиусе 500 м располагаются:

открытая сменная школа по адресу: просп. Чумбарова-Лучинского, 28  
(165 метров, пешеходная доступность 5 мин). Вместимость – 400 чел.;

общеобразовательная школа № 22 по адресу: просп. Советских космонавтов, 69 (170 метров, пешеходная доступность 5 мин). Вместимость – 550 чел.;

ГБОУ "Архангельская санаторная школа-интернат № 1" по адресу:

ул. Карла Либкнехта, 15 (320 м, пешеходная доступность 9 мин). Вместимость – 233 чел.

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

* + 1. Продовольственные и непродовольственные товары

На территориях, соседних с проектируемой в пешеходной доступности от вновь проектируемых зданий, располагаются предприятия обслуживания первой необходимости:

магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки (Центральный универмаг, ТЦ "Титан арена", ТЦ "Гранд Плаза", супермаркеты "Пятерочка", "Магнит","Петровский").

Расчетные нормы по торговым предприятиям для проектируемой территории обеспечиваются.

* + 1. Физкультурно-спортивные центры и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий

Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются:

спортивный комплекс, стадион "Динамо" по адресу: ул. Садовая, дом 8   
(1 300 метров, пешеходная доступность 36 мин., транспортная доступность 15 мин.);

спортивный комплекс, каток "Дворец спорта профсоюзов" по адресу:   
просп. Чумбарова-Лучинского, дом 1 (500 метров, пешеходная доступность 14 мин.).

Расчетные нормы по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для проектируемой территории обеспечиваются.

* + 1. Предприятия бытового обслуживания и связи.

В шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские; ремонт обуви; химчистка; ремонт часов; ремонт цифровой техники; изготовление ключей; страхование; билетная касса. В ТЦ "Титан Арена" представлены перечисленные бытовые услуги, а так же пункт связи Почты России.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи   
для проектируемой территории обеспечиваются.

* + 1. Организации здравоохранения

В соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального

развития Российской Федерации от 26 апреля 2012 года № 406н   
"Об утверждении порядка выбора гражданином медицинской организации   
при оказании ему медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи" гражданин имеет право на выбор медицинской организации при оказании медицинской помощи в пределах территории субъекта Российской Федерации.

* 1. Объекты коммунальной инфраструктуры

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи. Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей и переноса существующих –   
в соответствии с техническими условиями.

**II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые   
для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, представлены в таблице 7.

Таблица 7.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта капитального строительства | Этап проектирования | Этап строительства |
| Объекты капитального строительства жилого назначения | | | |
| 1 | Многоэтажный жилой дом  по просп.Ломоносова (ЖК "Рубин") | 4 квартал 2008 г.-  4 квартал 2012 г. | 4 квартал 2017 г.-  4 квартал 2021 г. |
| 2 | Среднеэтажный жилой дом  по просп.Новгородскому. | 4 квартал 2020 г. –  2 квартал 2021 г. | 2 квартал 2021 г.-  2 квартал 2023 г. |
| 3 | Малоэтажный многоквартирный жилой дом  по ул. Володарского | - | 2025 г. |
| Объекты капитального строительства не жилого назначения | | | |
| 4 | Административное здание  по ул.Поморской | 4 квартал 2008 г.-  4 квартал 2012 г. | 4 квартал 2017 г.-  4 квартал 2021 г. |
| Объекты социальной инфраструктуры | | | |
| 5 | Дошкольная образовательная организация (детский сад) | - | 2025 г. |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | |
| 6 | Благоустройство территории (надземные парковки, внутриквартальные проезды) многоэтажного жилого дома  по просп.Ломоносова (ЖК "Рубин") | 4 квартал 2008 г.-  4 квартал 2012 г. | В соответствии  с готовностью объекта |
| 7 | Благоустройство территории (надземные парковки, внутриквартальные проезды) жилого дома по просп. Новгородскому. | 4 квартал 2020 г. –  2 квартал 2021 г. | В соответствии  с готовностью объекта |
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | |
| 8 | Сети инженерных коммуникаций многоэтажного жилого дома по просп. Ломоносова (ЖК "Рубин") | 4 квартал 2008 г.-  4 квартал 2012 г. | В соответствии  с готовностью объекта |
| 9 | Сети инженерных коммуникаций жилого дома по просп. Новгородскому. | 4 квартал 2020 г. –  2 квартал 2021 г. | В соответствии  с готовностью объекта |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории  в границах просп. Новгородского,  ул. Володарского, просп. Ломоносова и  ул. Поморской площадью 4,0011 га |

