|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск"  от 11.02.2016 № 257р |

**ПОРЯДОК**

**проведения работ по подготовке проекта решения о внесении**

**изменений и дополнений в** **Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (далее – Проект)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида работ | Срок выполнения работ | Ответственный исполнитель |
| 1. | Разработка Проекта | Июнь  2016 г. | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" |
| 2. | Принятие решения о прове-дении публичных слушаний по Проекту | Июль  2016 г. | Глава муниципального образования "Город Архангельск" |
| 3. | Опубликование Проекта | Июль - август  2016 г. | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" |
| 4. | Проведение публичных слушаний | Сентябрь - октябрь  2016 г. | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" |
| 4. | Принятие решения о направ-лении Проекта в Архан- гельскую городскую Думу | Октябрь  2016 г. | Глава муниципального образования "Город Архангельск" |
| 5. | Утверждение представлен- ного Проекта | Ноябрь  2016 г. | Архангельская городская Дума |
| 6. | Публикация решения в официальном печатном издании | Декабрь  2016 г. | Архангельская городская Дума |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы муниципального образования  "Город Архангельск"  от 11.02.2016 № 257р |

**ПОРЯДОК**

**направления предложений заинтересованных лиц о внесении изменений   
в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования   
"Город Архангельск" (далее – Комиссия)**

1. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" в Комиссию направляются:

федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архан-гельск" могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" могут воспрепятствовать функциони-  
рованию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" могут воспрепятствовать функционированию, размеще-нию объектов капитального строительства местного значения;

органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования "Город Архангельск";

физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" в Комиссию направляются в письменной форме в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

3. Заявления и предложения заинтересованных лиц принимаются в департаменте градостроительства Администрации муниципального образо-  
вания "Город Архангельск" по адресу: 163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина, д.5, каб.516.

2

4. Предложения физических или юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" направляются по установленной форме согласно приложению.

5. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими заявления и предложения.

6. Заявления и предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем Порядке, а также заявления и предложения, не имеющие отношения к Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", Комиссией не рассматриваются.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение**

к Порядку направления предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архан-  
гельск" в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архан-  
гельск"

# В комиссию по подготовке проекта

# Правил землепользования и застройки муниципального образования

# "Город Архангельск"

# пл. В.И.Ленина, д.5, г.Архангельск, 163000

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное наименование,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц–фамилия, имя, отчество)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место жительства физического лица)

# телефон (факс): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

# адрес эл. почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предложение о внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования "Город Архангельск"**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33

(наименование или Ф.И.О.)

Градостроительного кодекса Российской Федерации и в связи с тем, что в результате применения Правил землепользования и застройки муниципального образования   
"Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы   
от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями), земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/   
причиняется вред их правообладателям, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/,  
снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства,   
что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/,  
не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений,   
а именно\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/,   
(или: в инициативном порядке)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/   
вносит следующие предложения об изменении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск":

1. В порядок их применения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(существо предложения с учетом ч. 3 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. В карту градостроительного зонирования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(существо предложения с учетом ч. 4 и ч. 5 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2

3. В градостроительные регламенты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(существо предложения с учетом ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_