Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 21.07.2020 № 2444р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га**

Введение

Застроенная территория находится в границах зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодовое обозначение Ж-2-1).

Земельный участок, определенный для разработки проекта межевания муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы   
и ул. Родионова площадью 6,0588 га

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";

проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2545р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3040р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы   
и ул. Родионова площадью 6,0588 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 13.09.2018 № КУВИ-001/2018-8296188, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:011306;

кадастровый план территории от 26.08.2018 № КУВИ-001/2018-3676258, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:011309.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Победы и ул. Родионова, будут сформированы в кадастровых кварталах 29:22:011306 и 29:22:011309   
на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
от 06.09.2013 № 2545р.

На территории проектирования расположены земельные участки   
с кадастровыми номерами 29:22:000000:ЗУ1, 29:22:000000:ЗУ2, 29:22:000000:ЗУ3, 29:22:000000:ЗУ4, 29:22:000000:ЗУ5, 29:22:000000:ЗУ6, 29:22:000000:ЗУ7, 29:22:000000:ЗУ8, 29:22:000000:ЗУ9, 29:22:000000:ЗУ10, 29:22:000000:ЗУ11, 29:22:000000:ЗУ12, 29:22:000000:ЗУ13, 29:22:000000:ЗУ14, 29:22:000000:ЗУ15, 29:22:000000:ЗУ16, 29:22:000000:ЗУ17, 29:22:000000:ЗУ18, 29:22:000000:ЗУ19, 29:22:000000:ЗУ20, 29:22:000000:ЗУ21, 29:22:000000:ЗУ22, 29:22:000000:ЗУ23, 29:22:000000:ЗУ24, 29:22:000000:ЗУ25, 29:22:000000:ЗУ26, 29:22:000000:ЗУ27, 29:22:000000:ЗУ28, 29:22:000000:ЗУ29, 29:22:000000:ЗУ30, 29:22:000000:ЗУ31, 29:22:000000:ЗУ2.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные  характеристики | Проектные  характеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:000000:ЗУ1 | 1355 | 29:22:011306:424  Земли государственной собственности.  Разрешенное использование:  "Для малоэтажной застройки" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:011306:ЗУ2 | 939 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ3 | 2248 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ4 | 2337 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:011306:ЗУ5 | 3849 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ6 | 2256 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:000000:ЗУ7 | 5147 | 29:22:011309:11  Земли государственной собственности.  Разрешенное использование: "проектирование и строительство индивидуального жилого дома" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:011306:ЗУ8 | 2770 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ9 | 2357 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:000000:ЗУ10 | 3523 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:000000:ЗУ11 | 3401 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ12 | 2802 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ14 | 1557 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ15 | 3760 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:011306:ЗУ16 | 3771 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ18 | 878 | Земли государственной  собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ19 | 1189 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ20 | 1756 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ21 | 914 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ22 | 1998 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ23 | 1783 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:000000:ЗУ24 | 4481 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:011306:ЗУ33 | 1259 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ34 | 3233 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ25 | 596 | 29:22:011306:ЗУ33  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:011306:ЗУ26 | 663 |  | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:011306:ЗУ13 | 1210 | 29:22:011306:ЗУ34  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная  многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:011306:ЗУ17 | 2026 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Среднеэтажная  многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ27 | 4594 | 29:22:011306:ЗУ4  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ6  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Земельные участки (территории) общего пользования" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ28 | 7632 | 29:22:011306:ЗУ2  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ3  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ5  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ25  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |  |
| 29:22:011306:ЗУ29 | 15514 | 29:22:011306:ЗУ10  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ11  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая  застройка"  29:22:011306:ЗУ9  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ12  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ26  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Образование и просвещение" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Образование и просвещение" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | 29:22:011306:ЗУ14  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ13  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |  |
| 29:22:011306:ЗУ30 | 6530 | 29:22:011306:ЗУ8  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ15  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ31 | 7595 | 29:22:011306:ЗУ16  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ18  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ19  Земли населенных пунктов. | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | Разрешенное использование:  "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ20  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |  |
| 29:22:011306:ЗУ32 | 6722 | 29:22:011306:ЗУ17  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ21  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ22  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ23  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |

1 этап:

1. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:ЗУ1, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 29, площадью 1355 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:424 и земель, находящихся   
в государственной собственности.

2. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д. 142, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ2 площадью   
939 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

3. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д. 142, к. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ3 площадью 2248 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

4. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 26, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ4 площадью 2337 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

5. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д. 40, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ5 площадью 3849 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

6. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ6, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, площадью 2256 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

7. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:ЗУ7, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, площадью 5147 кв. м с разрешенным использованием: "Образование и просвещение" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:011309:11 и земель, находящихся в государственной собственности.

8. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д. 138, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ8 площадью 2770 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

9. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 24, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ9 площадью 2357 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

10. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 25, необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:ЗУ10 площадью 3523 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

11. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,  
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 22, необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:ЗУ11 площадью 3401 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

12. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 21, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ12 площадью 2802 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

13. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,  
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 20, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ14 площадью 1557 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

14. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д. 136, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ15 площадью 3760 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

15. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д. 134, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ16 площадью 3771 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

16. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д. 132, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ18 площадью 878 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

17. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д. 132, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ19 площадью 1189 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

18. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, д. 132, корп. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ20 площадью 1756 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

19. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 16, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ21 площадью 914 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

20. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 17, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ22 площадью 1998 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

21. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 18, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ23, площадью 1783 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

22. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:ЗУ24, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, площадью 4481 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

23. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,  
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 23, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ33 площадью 1259 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

24. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Михаила Новова, д. 19, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ34, площадью 3233 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

2 этап:

1. Раздел земельного участка 29:22:011306:ЗУ33 площадью 1259 кв. м   
с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка:

29:22:011306:ЗУ25 площадью 596 кв. м, разрешенное использование: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

29:22:011306:ЗУ26 площадью 663 кв. м, разрешенное использование: "Образование и просвещение".

2. Раздел земельного участка 29:22:011306:ЗУ34 площадью 3233 кв. м   
с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка:

29:22:011306:ЗУ13 площадью 1210 кв. м, разрешенное использование: "Образование и просвещение ".

29:22:011306:ЗУ17 площадью 2026 кв. м, разрешенное использование: "Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка".

3 этап:

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ27 площадью 4594 кв. м с разрешенным использованием: "Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ4 (площадью 2337 кв. м),

29:22:011306:ЗУ6 (площадью 2256 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ28 площадью 7632 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ2 (площадью 939 кв. м),

29:22:011306:ЗУ3 (площадью 2248 кв. м),

29:22:011306:ЗУ5 (площадью 3849 кв. м),

29:22:011306:ЗУ25 (площадью 596 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ29 площадью 15514 кв. м с разрешенным использованием: "Образование и просвещение" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ10 (площадью 3523 кв. м),

29:22:011309: ЗУ11 (площадью 3401 кв. м),

29:22:011306: ЗУ9 (площадью 2357 кв. м),

29:22:011306: ЗУ12 (площадью 2802 кв. м),

29:22:011306: ЗУ26 (площадью 663 кв. м),

29:22:011306: ЗУ14 (площадью 1557 кв. м),

29:22:011306: ЗУ13 (площадью 1210 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ30 площадью 6530 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ8 (площадью 2770 кв. м),

29:22:011306:ЗУ15 (площадью 3760 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ31 площадью 7595 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ16 (площадью 3771 кв. м),

29:22:011306:ЗУ18 (площадью 878 кв. м),

29:22:011306:ЗУ19 (площадью 1189 кв. м),

29:22:011306:ЗУ20 (площадью 1756 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ32 площадью 6722 кв. м с разрешенным использованием: "Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ17 (площадью 2026 кв. м),

29:22:011306:ЗУ21 (площадью 914 кв. м),

29:22:011306:ЗУ22 (площадью 1998 кв. м),

29:22:011306:ЗУ23 (площадью 1783 кв. м).

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-2-1, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен   
в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:000000:ЗУ1 | 667687,34 | 2518030,68 |
| 667688,44 | 2518045,81 |
| 667605,40 | 2518051,20 |
| 667604,12 | 2518033,86 |
| 667687,34 | 2518030,68 |
| 29:22:011306:ЗУ2 | 667677,36 | 2517894,40 |
| 667679,18 | 2517919,42 |
| 667639,65 | 2517920,84 |
| 667638,82 | 2517897,93 |
| 667677,36 | 2517894,40 |
| 29:22:011306:ЗУ3 | 667679,18 | 2517919,42 |
| 667683,14 | 2517973,67 |
| 667641,67 | 2517977,23 |
| 667641,16 | 2517962,93 |
| 667639,63 | 2517920,84 |
| 667679,18 | 2517919,42 |
| 29:22:011306:ЗУ4 | 667683,14 | 2517973,67 |
| 667687,34 | 2518030,68 |
| 667645,74 | 2518032,27 |
| 667641,67 | 2517977,23 |
| 667683,14 | 2517973,67 |
| 29:22:011306:ЗУ5 | 667630,89 | 2517898,66 |
| 667638,82 | 2517897,93 |
| 667641,16 | 2517962,93 |
| 667599,16 | 2517966,66 |
| 667586,51 | 2517967,79 |
| 667583,72 | 2517896,25 |
| 667630,56 | 2517893,35 |
| 667630,89 | 2517898,66 |
| 29:22:011306:ЗУ6 | 667641,67 | 2517977,23 |
| 667645,74 | 2518032,27 |
| 667604,12 | 2518033,86 |
| 667600,21 | 2517980,80 |
| 667641,67 | 2517977,23 |
| 29:22:000000:ЗУ7 | 667688,48 | 2518045,81 |
| 667693,08 | 2518107,06 |
| 667610,06 | 2518113,27 |
| 667605,40 | 2518051,20 |
| 667688,48 | 2518045,81 |
| 29:22:011306:ЗУ8 | 667583,72 | 2517896,25 |
| 667586,51 | 2517967,79 |
| 667548,32 | 2517971,18 |
| 667545,71 | 2517906,53 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 667545,25 | 2517898,38 |
| 667583,72 | 2517896,25 |
| 29:22:011306:ЗУ9 | 667600,94 | 2517990,76 |
| 667604,12 | 2518033,86 |
| 667559,93 | 2518045,53 |
| 667547,28 | 2517999,52 |
| 667572,27 | 2517991,85 |
| 667600,94 | 2517990,76 |
| 29:22:011306:ЗУ10 | 667610,06 | 2518113,27 |
| 667568,59 | 2518116,33 |
| 667552,98 | 2518047,45 |
| 667604,12 | 2518033,86 |
| 667605,40 | 2518051,20 |
| 667610,06 | 2518113,27 |
| 29:22:011306:ЗУ11 | 667552,98 | 2518047,45 |
| 667568,59 | 2518116,33 |
| 667517,26 | 2518120,12 |
| 667510,07 | 2518092,56 |
| 667503,31 | 2518066,66 |
| 667501,95 | 2518061,47 |
| 667552,98 | 2518047,45 |
| 29:22:011306:ЗУ12 | 667522,30 | 2518007,20 |
| 667547,28 | 2517999,52 |
| 667559,93 | 2518045,53 |
| 667501,95 | 2518061,47 |
| 667490,35 | 2518017,02 |
| 667522,30 | 2518007,20 |
| 29:22:011306:ЗУ13 | 667513,07 | 2517974,32 |
| 667522,30 | 2518007,20 |
| 667490,35 | 2518017,02 |
| 667485,67 | 2517999,08 |
| 667485,11 | 2517996,92 |
| 667483,37 | 2517976,96 |
| 667491,53 | 2517976,23 |
| 667513,06 | 2517974,32 |
| 29:22:011306:ЗУ14 | 667571,40 | 2517969,13 |
| 667572,27 | 2517991,85 |
| 667522,30 | 2518007,20 |
| 667513,07 | 2517974,32 |
| 667571,40 | 2517969,13 |
| 29:22:011306:ЗУ15 | 667545,71 | 2517906,53 |
| 667548,32 | 2517971,18 |
| 667491,53 | 2517976,23 |
| 667486,69 | 2517911,98 |
| 667524,42 | 2517908,52 |
| 667532,44 | 2517905,63 |
| 667533,16 | 2517907,65 |
| 667545,71 | 2517906,53 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:011306:ЗУ16 | 667435,09 | 2517916,72 |
| 667439,83 | 2517936,87 |
| 667446,45 | 2517964,99 |
| 667457,64 | 2518006,62 |
| 667485,67 | 2517999,08 |
| 667485,11 | 2517996,92 |
| 667483,33 | 2517976,96 |
| 667491,53 | 2517976,23 |
| 667486,69 | 2517911,98 |
| 667435,09 | 2517916,72 |
| 29:22:011306:ЗУ17 | 667457,64 | 2518006,62 |
| 667485,67 | 2517999,08 |
| 667490,35 | 2518017,02 |
| 667501,95 | 2518061,47 |
| 667503,31 | 2518066,66 |
| 667476,08 | 2518075,21 |
| 667463,46 | 2518028,25 |
| 667457,64 | 2518006,62 |
| 29:22:011306:ЗУ18 | 667435,09 | 2517916,72 |
| 667439,83 | 2517936,87 |
| 667399,62 | 2517947,68 |
| 667394,12 | 2517927,24 |
| 667435,09 | 2517916,72 |
| 29:22:011306:ЗУ19 | 667439,83 | 2517936,87 |
| 667446,45 | 2517964,99 |
| 667407,12 | 2517975,57 |
| 667399,62 | 2517947,68 |
| 667439,83 | 2517936,87 |
| 29:22:011306:ЗУ20 | 667446,45 | 2517964,99 |
| 667457,64 | 2518006,62 |
| 667418,31 | 2518017,19 |
| 667407,12 | 2517975,57 |
| 667446,45 | 2517964,99 |
| 29:22:011306:ЗУ21 | 667457,64 | 2518006,62 |
| 667463,46 | 2518028,25 |
| 667423,96 | 2518038,87 |
| 667418,31 | 2518017,19 |
| 667457,64 | 2518006,62 |
| 29:22:011306:ЗУ22 | 667463,46 | 2518028,25 |
| 667476,08 | 2518075,21 |
| 667436,23 | 2518085,92 |
| 667423,96 | 2518038,87 |
| 667463,46 | 2518028,25 |
| 29:22:011306:ЗУ23 | 667476,08 | 2518075,21 |
| 667503,31 | 2518066,66 |
| 667510,07 | 2518092,56 |
| 667442,55 | 2518110,18 |
| 667436,23 | 2518085,92 |
| 667476,08 | 2518075,21 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:000000:ЗУ24 | 667517,26 | 2518120,12 |
| 667515,82 | 2518139,82 |
| 667464,36 | 2518193,91 |
| 667442,55 | 2518110,18 |
| 667510,07 | 2518092,56 |
| 667517,26 | 2518120,12 |
| 29:22:011306:ЗУ25 | 667599,16 | 2517966,66 |
| 667586,51 | 2517967,79 |
| 667571,40 | 2517969,13 |
| 667572,27 | 2517991,85 |
| 667600,94 | 2517990,76 |
| 667600,21 | 2517980,80 |
| 667599,16 | 2517966,67 |
| 29:22:011306:ЗУ26 | 667641,67 | 2517977,23 |
| 667645,74 | 2518032,27 |
| 667604,12 | 2518033,86 |
| 667600,21 | 2517980,80 |
| 667641,67 | 2517977,23 |
| 29:22:011306:ЗУ27 | 667600,21 | 2517980,80 |
| 667599,16 | 2517966,67 |
| 667586,51 | 2517967,79 |
| 667583,72 | 2517896,25 |
| 667630,56 | 2517893,35 |
| 667630,89 | 2517898,66 |
| 667677,36 | 2517894,40 |
| 667683,14 | 2517973,67 |
| 667600,21 | 2517980,80 |
| 29:22:011306:ЗУ28 | 667610,06 | 2518113,27 |
| 667517,26 | 2518120,12 |
| 667485,11 | 2517996,92 |
| 667483,37 | 2517976,96 |
| 667599,16 | 2517966,66 |
| 667605,40 | 2518051,20 |
| 667610,06 | 2518113,27 |
| 29:22:011306:ЗУ29 | 667610,06 | 2518113,27 |
| 667517,26 | 2518120,12 |
| 667485,11 | 2517996,92 |
| 667483,37 | 2517976,96 |
| 667599,16 | 2517966,66 |
| 667605,40 | 2518051,20 |
| 667610,06 | 2518113,27 |
| 29:22:011306:ЗУ30 | 667586,51 | 2517967,79 |
| 667491,53 | 2517976,23 |
| 667486,69 | 2517911,98 |
| 667524,51 | 2517908,48 |
| 667532,44 | 2517905,63 |
| 667533,16 | 2517907,65 |
| 667545,75 | 2517906,52 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 667545,29 | 2517898,43 |
| 667583,72 | 2517896,25 |
| 667586,51 | 2517967,79 |
| 29:22:011306:ЗУ31 | 667491,53 | 2517976,23 |
| 667483,37 | 2517976,96 |
| 667485,11 | 2517996,92 |
| 667485,67 | 2517999,08 |
| 667418,31 | 2518017,19 |
| 667394,12 | 2517927,24 |
| 667435,09 | 2517916,72 |
| 667486,69 | 2517911,98 |
| 667491,53 | 2517976,23 |
| 29:22:011306:ЗУ32 | 667485,67 | 2517999,08 |
| 667510,07 | 2518092,56 |
| 667442,55 | 2518110,18 |
| 667418,31 | 2518017,19 |
| 667485,67 | 2517999,08 |
| 29:22:011306:ЗУ33 | 667641,16 | 2517962,93 |
| 667641,67 | 2517977,24 |
| 667600,21 | 2517980,80 |
| 667600,94 | 2517990,76 |
| 667572,27 | 2517991,86 |
| 667571,40 | 2517969,13 |
| 667599,16 | 2517966,67 |
| 667641,16 | 2517962,93 |
| 29:22:011306:ЗУ34 | 667485,67 | 2517999,08 |
| 667485,11 | 2517996,92 |
| 667483,33 | 2517976,96 |
| 667491,53 | 2517976,23 |
| 667513,07 | 2517974,32 |
| 667522,30 | 2518007,20 |
| 667490,35 | 2518017,02 |
| 667501,95 | 2518061,47 |
| 667503,31 | 2518066,66 |
| 667476,08 | 2518075,21 |
| 667463,46 | 2518028,25 |
| 667457,64 | 2518006,62 |
| 66ф7485,73 | 2517999,29 |

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
от 06.09.2013 № 2545р (с изменениями).

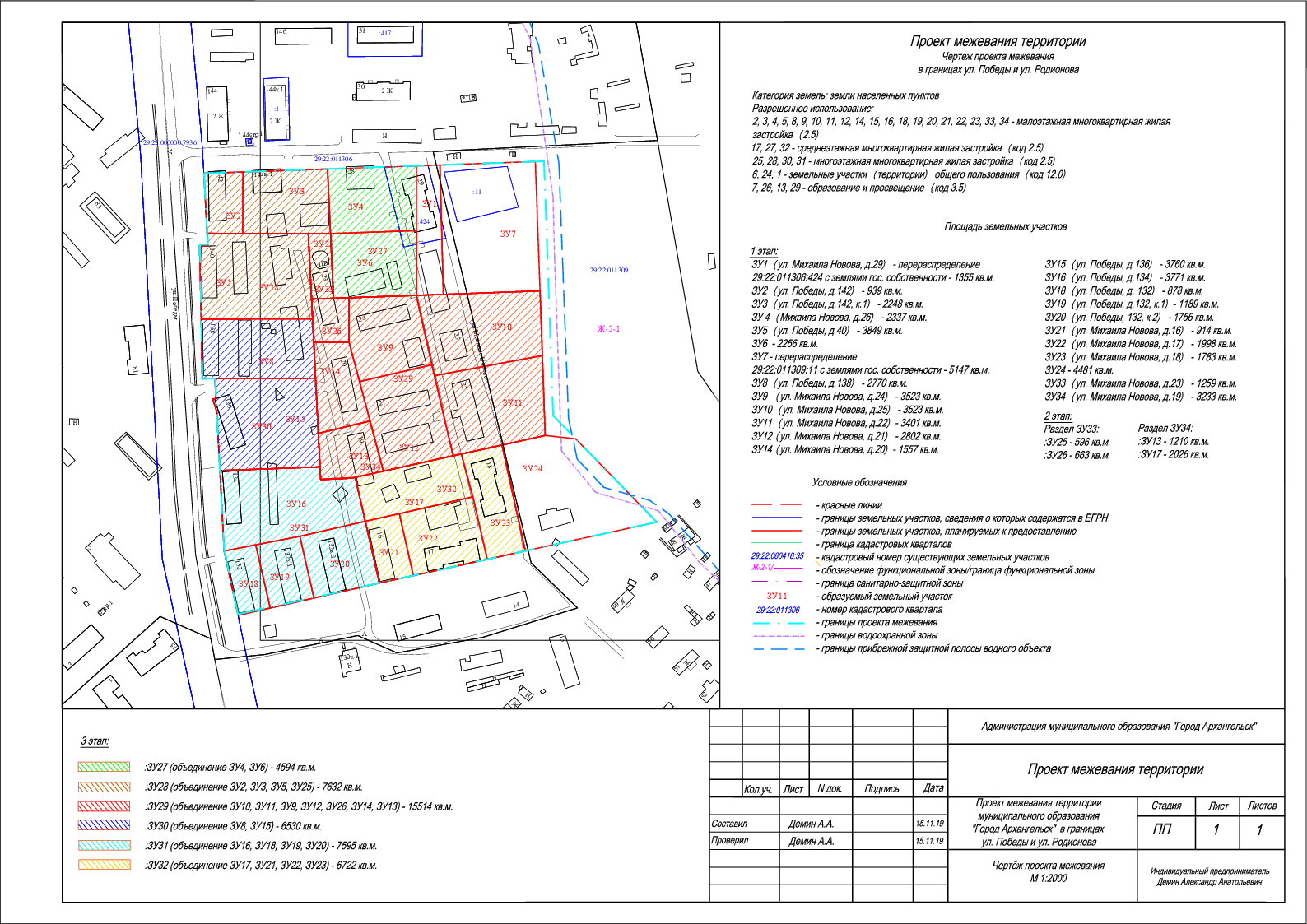
Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, частично располагается в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии   
с Водным кодексом.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_