|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 3 мая 2023 г. № 2431р |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский,
ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 42,6133 га**

1. **Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск"
в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский,
ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская площадью 42,6133га разработан проектной организацией ООО "АрхЗемПроект".

Заказчик проекта – ООО "Специализированный застройщик "А6440", ОГРН – 1202900004471, ИНН – 2901302265.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина и ул. Карпогорская будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060401 на территории,
в отношении которой подготовлен проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями).

Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 42,6133 га.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона специализированной общественной застройки (кодовое
обозначение – О2);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по улице Прокопия Галушина – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, просп. Московскому,
ул. Карпогорской – планируемым магистральным улицам районного значения.

В границах данной территории возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Местоположение | Исходные характеристики | Способ образования | Обозначение территориаль-ной зоны | Вид разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I этап |
| 29:22:060401:11:ЗУ1 | 94 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 32, строение 1 | 29:22:060401:11.Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: строительство 10-этажного жилого дома со встроенным помещением общественного назначения | раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:11 Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах | Ж4 | I этап: строительство 10-этажного жилого дома со встроенным помещением общественного назначенияII этап: Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:3927:ЗУ1 | 8 667 | Российская Федерация,Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской | 29:22:060401:3927.Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для строительства многоэтажных домов | раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:3927 | Ж4 | I этап: для строительства многоэтажных домовII этап: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:3927:ЗУ2 | 6 482 |
| 29:22:060401:ЗУ1 | 3 840 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Галушина, дом 30, корпус 1 | 29:22:060401:5.Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:для эксплуатации 9-этажного жилого дома и встроенных помещений магазина | перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Ж4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)(изначально необходимо привести в соответствие вид разрешенного использования исходного земельного участка 29:22:060401:5 к действующему градостроительному регламенту) |
| 29:22:060401:ЗУ2 | 6 453 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:2836) | Ж4 | Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ3 | 1 471 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Ж4 | Благоустройство территории (код 12.0.2) |
| 29:22:060401:ЗУ4 | 133 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Ж4 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:ЗУ5 | 967 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Ж4 | Благоустройство территории (код 12.0.2) |
| 29:22:060401:ЗУ6 | 97 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Ж4 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:ЗУ7 | 354 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, просп. Московский | Земли государственной собственности | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Ж4 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:ЗУ8 | 4 736 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, просп. Московский | Земли государственной собственности | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Ж4 | Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ9 | 492 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 24, корп. 1, строение 2 | Земли государственной собственности | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Ж4 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:2832:ЗУ1 | 6 326 | Российская Федерация,Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому - ул. Карпогорской | 29:22:060401:2832.Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов | раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:2832 | Ж4 | I этап: для размещения многоэтажных жилых домовII этап: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:2832:ЗУ2 | 3 411 |
| 29:22:060401:2824:ЗУ1 | 37 983 | Российская Федерация,Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому - ул. Карпогорской | 29:22:060401:2824.Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: Для размещения многоэтажных жилых домов | раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:2824Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах | Ж4 | I этап: Для размещения многоэтажных жилых домовII этап: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:2824:ЗУ2 | 20 275 |
| 29:22:060401:ЗУ10 | 1 535 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 53 | 29:22:060410:444.Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: Под строительство индивидуального жилого дома | перераспределение земельного участка с кадастровым номером29:22:060410:444 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Ж4 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (изначально необходимо привести в соответствие вид разрешенного использования исходного земельного участка 29:22:060410:444 к действующему градостроительному регламенту) |
| 29:22:060401:ЗУ11 | 1 420 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 55 | Земли государственной собственности | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:178) | Ж4 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060401:ЗУ12 | 636 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 44, корп. 2 | Земли государственной собственности | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:187) | Т | Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ13 | 1 325 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 42 | Земли государственной собственности | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:174) | Ж4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060401:ЗУ14 | 1 458 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 44 | Земли государственной собственности | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером 29:22:060401:185) | Ж4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060401:ЗУ15 | 2 344 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 46 | 29:22:060401:29.Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: жилой дом | перераспределение земельного участка с кадастровым номером29:22:060401:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Ж4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) (изначально необходимо привести в соответствие вид разрешенного использования исходного земельного участка 29:22:060401:29 к действующему градостроительному регламенту) |
| 29:22:060401:ЗУ16 | 2 638 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 44, корп. 1 | Земли государственной собственности | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (под объектом капитального строительства с кадастровым номером29:22:060401:186) | Ж4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060401:ЗУ17 | 8 432 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской | Земли государственной собственности | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Ж4 | Благоустройство территории (код 12.0.2) |
| 29:22:060401:ЗУ18 | 11 903 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской | Земли государственной собственности | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Т | Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) |
| 29:22:000000:12557:ЗУ1 | 54 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Емельяна Пугачева | 29:22:000000:12557.Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для эксплуатации ул. Емельяна Пугачева (для размещения линейного объекта) | раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:12557 | Т | I этап: Для эксплуатации ул. Емельяна Пугачева (для размещения линейного объекта)II этап: Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) |
| 29:22:060401:2711:ЗУ1 | 5 716 | Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому – ул. Карпогорской | 29:22:060401:2711.Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для строительства многоэтажных домов | раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:2711 Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах | Ж4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)(изначально необходимо привести в соответствие вид разрешенного использования исходного земельного участка 29:22:060401:2711 к действующему градостроительному регламенту) |
| II этап |
| 29:22:060401:ЗУ19 | 47 528 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому – ул. Карпогорской | 29:22:060401:2712.Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для размещения образовательных учреждений.29:22:060401:2839.Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для размещения образовательных учреждений | объединение земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:2712 и 29:22:060401:2839 | О2 | Образование и просвещение (3.5) (изначально необходимо привести в соответствие виды разрешенного использования исходных земельных участков 29:22:060401:2712 и 29:22:060401:2839 к действующему градостроительному регламенту) |
| 29:22:060401:ЗУ20 | 20 680 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской | 29:22:060401:4563. Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: спорт.29:22:060401:ЗУ12.Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: благоустройство территории со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть".29:22:060401:ЗУ18.Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: благоустройство территории со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть".29:22:000000:12557:ЗУ1. Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: благоустройство территории со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" | объединение земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:4563, 29:22:060401:ЗУ12, 29:22:060401:ЗУ18, 29:22:000000:12557:ЗУ1 | Т | Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1)(изначально необходимо привести в соответствие вид разрешенного использования исходного земельного участка 29:22:060401:4563 к действующему градостроительному регламенту) |
| 29:22:060401:2824:ЗУ3 | 3 256 | Российская Федерация,Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому - ул. Карпогорской | 29:22:060401:2824.Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов | раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:2824 | Ж4 | I этап: Благоустройство территории (код 12.0.2)(изначально необходимо привести в соответствие вид разрешенного использования исходного земельного участка 29:22:060401:2824 к действующему градостроительному регламенту)II этап: Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) |
| 29:22:060401:2824:ЗУ4 | 230 | I этап: Благоустройство территории (код 12.0.2)II этап: Коммунальное обслуживание (3.1) |

Каталог координат характерных точек границ проектируемых земельных участков приведен в таблице № 2.

Таблица № 2. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:060401:11:ЗУ1 | 651084,46651081,36651069,96651072,95651084,46 | 2524472,132524478,992524473,832524466,982524472,13 |
| 29:22:060401:3927:ЗУ1 | 651087,01651023,01650990,01650987,07650958,11650950,50650968,55651020,00651053,86651087,01 | 2524565,272524703,322524688,092524675,072524661,712524639,342524601,672524625,392524551,372524565,27 |
| 29:22:060401:3927:ЗУ2 | 650958,11650951,36650954,90650942,06650856,88650849,97650860,84650872,18650950,50650958,11 | 2524661,712524676,332524677,962524705,802524666,872524650,532524627,442524603,262524639,342524661,71 |
| 29:22:060401:ЗУ1 | 651019,49651009,54650999,79650964,07650968,55650950,50650941,97650952,54650951,24650937,27650935,94650935,67650941,63650985,72651003,28651003,61651013,69651019,49 | 2524504,862524527,572524523,102524599,392524601,672524639,342524635,412524612,492524611,752524605,472524603,782524599,682524586,642524490,302524498,422524497,712524502,252524504,86 |
| 29:22:060401:ЗУ2 | 650980,40650971,39650952,38650956,03650948,51650941,57650961,74650970,10650985,72650941,63650925,87650938,23650947,42650947,48650950,84650940,42650940,94650930,26650928,88650923,03650916,72650917,41650921,40650951,98650971,40650980,40650815,15650762,44650757,20650746,32650744,05650746,22650755,15650800,36650801,13650815,15 | 2524377,492524397,262524438,972524440,682524458,112524474,192524483,272524483,042524490,302524586,642524579,412524552,982524534,092524512,682524505,262524500,672524499,522524494,612524497,612524495,112524492,412524485,992524478,012524414,212524373,312524377,492524300,552524414,382524425,692524420,542524419,752524414,982524395,862524295,862524294,172524300,55 |
| 29:22:060401:ЗУ3 | 650947,48650947,42650941,75650932,60650930,30650901,41650923,03650928,88650924,28650934,95650937,07650947,48 | 2524512,682524534,092524531,192524550,172524554,912524541,022524495,112524497,612524507,632524512,562524508,012524512,68 |
| 29:22:060401:ЗУ4 | 650947,42650938,23650932,60650941,75650947,42 | 2524534,092524552,982524550,172524531,192524534,09 |
| 29:22:060401:ЗУ5 | 650938,23650925,87650891,07650901,41650930,30650932,60650938,23 | 2524552,982524579,412524563,462524541,022524554,912524550,172524552,98 |
| 29:22:060401:ЗУ6 | 650806,70650811,92650808,46650805,19650799,77650806,70 | 2524526,102524528,682524536,392524543,712524541,212524526,10 |
| 29:22:060401:ЗУ7 | 650713,07650708,81650704,79650688,82650696,59650707,57650713,07 | 2524486,872524496,052524504,712524497,372524479,082524484,272524486,87 |
| 29:22:060401:ЗУ8 | 650916,05650909,04650867,25650854,78650834,81650807,05650796,62650787,16650757,20650762,44650789,75650830,03650845,28650847,47650853,85650916,05650746,22650744,05650735,57650696,85650690,08650676,07650671,15650674,00650693,00650725,00650746,22 | 2524379,692524394,872524377,172524387,462524376,132524436,352524444,362524439,882524425,692524414,382524427,482524339,552524346,602524341,932524349,922524379,692524414,982524419,752524416,842524398,702524396,202524389,402524387,012524381,002524390,002524405,002524414,98 |
| 29:22:060401:ЗУ9 | 650734,01650737,79650755,15650746,22650725,00650734,01 | 2524386,002524387,812524395,862524414,982524405,002524386,00 |
| 29:22:060401:2832:ЗУ1 | 650755,59650749,28650730,00650672,40650637,64650663,08650737,31650740,92650755,59 | 2524579,032524592,962524635,462524609,382524593,622524536,492524570,622524572,282524579,03 |
| 29:22:060401:2832:ЗУ2 | 650663,08650637,64650587,89650613,83650663,08 | 2524536,492524593,622524571,072524513,832524536,49 |
| 29:22:060401:2824:ЗУ1 | 650886,32650705,72650600,50650635,00650759,00650722,19650725,01650742,86650747,47650729,97650750,32650886,32 | 2524943,492525222,292525144,992525095,572524982,002524945,092524938,852524946,272524935,192524927,912524882,952524943,49 |
| 29:22:060401:2824:ЗУ2 | 650571,06650519,14650635,00650600,50650490,51650440,97650504,57650494,88650571,06 | 2524891,892525006,912525095,572525144,992525064,252524942,972524913,942524857,052524891,89 |
| 29:22:060401:ЗУ10 | 650496,20650500,38650483,52650464,76650459,80650444,93650438,97650445,21650448,53650481,10650492,24650496,20 | 2524864,812524889,372524896,702524905,082524907,012524912,992524899,392524885,652524884,242524870,362524866,442524864,81 |
| 29:22:060401:ЗУ11 | 650500,38650504,57650454,75650444,93650459,80650464,76650483,52650500,38 | 2524889,372524913,942524936,682524912,992524907,012524905,082524896,702524889,37 |
| 29:22:060401:ЗУ12 | 650392,83650399,79650371,64650368,21650381,22650392,83 | 2525035,132525052,052525063,692525055,412525026,732525035,13 |
| 29:22:060401:ЗУ13 | 650446,94650460,69650426,93650413,12650446,94 | 2524957,612524991,272525004,782524971,012524957,61 |
| 29:22:060401:ЗУ14 | 650460,69650475,68650442,17650426,93650460,69 | 2524991,272525027,952525042,282525004,782524991,27 |
| 29:22:060401:ЗУ15 | 650426,31650442,17650475,68650490,51650494,88650465,41650432,78650426,31 | 2525049,062525042,282525027,952525064,252525074,862525087,592525064,002525049,06 |
| 29:22:060401:ЗУ16 | 650442,17650426,31650417,42650392,83650381,22650385,48650405,04650413,12650426,93650442,17 | 2525042,282525049,062525052,892525035,132525026,732525017,332524974,202524971,012525004,782525042,28 |
| 29:22:060401:ЗУ17 | 650705,72650706,00650663,95650465,41650494,88650490,51650600,50650705,72 | 2525222,292525223,002525233,012525087,592525074,862525064,252525144,992525222,29 |
| 29:22:060401:ЗУ18 | 650663,95650733,00650798,94650795,11650776,60650420,33650409,48650364,71650372,13650371,64650399,79650392,83650417,42650432,78650465,41650663,95 | 2525233,012525283,002525328,562525330,972525341,522525083,462525100,042525067,982525064,902525063,692525052,052525035,132525052,892525064,002525087,592525233,01 |
| 29:22:000000:12557:ЗУ1 | 650372,13650364,71650363,05650368,21650372,13 | 2525064,902525067,982525066,792525055,412525064,90 |
| 29:22:060401:ЗУ19 | 650790,36650722,19650759,00650635,00650519,14650571,06650607,02650680,69650790,36 | 2524794,402524945,092524982,002525095,572525006,912524891,892524908,332524744,192524794,40 |
| 29:22:060401:ЗУ20 | 650776,60650760,03650529,65650409,48650364,71650363,05650368,21650381,22650417,42650432,78650465,41650663,95650733,00650798,94650795,11650776,60 | 2525341,522525350,972525186,052525100,042525067,982525066,792525055,412525026,732525052,892525064,002525087,592525233,012525283,002525328,562525330,972525341,52 |
| 29:22:060401:2824:ЗУ3 | 650898,22650886,32650750,32650759,23650898,22 | 2524925,122524943,492524882,952524863,232524925,12 |
| 29:22:060401:2824:ЗУ4 | 650747,47650742,86650725,01650729,97650747,47 | 2524935,192524946,272524938,852524927,912524935,19 |
| 29:22:060401:2711:ЗУ1 | 650592,85650570,53650561,57650558,24650567,19650563,15650559,60650561,86650555,81650544,51650541,31650538,06650498,78650541,96650592,85 | 2524695,732524744,952524740,842524748,232524752,312524761,212524769,052524770,082524783,152524777,912524784,842524785,872524767,822524672,332524695,73 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице № 3.

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Местоположение | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:060401:ЗУ2 | 6 453 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ3 | 1 471 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ5 | 967 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ8 | 4 736 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, просп. Московский | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ12 | 636 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, д. 44, корп. 2 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ17 | 8 432 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ18 | 11 903 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:12557:ЗУ1 | 54 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Емельяна Пугачева | 29:22:000000:12557.Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для эксплуатации ул. Емельяна Пугачева (для размещения линейного объекта) |
| 29:22:060401:ЗУ20 | 20 680 | Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской | 29:22:060401:4563.Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: спорт.29:22:060401:ЗУ13.Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: благоустройство территории со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть".29:22:060401:ЗУ19.Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: благоустройство территории со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть".29:22:000000:12557:ЗУ1.Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: благоустройство территории со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" |
| 29:22:060401:2824:ЗУ3 | 3 256 | Российская Федерация,Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому - ул. Карпогорской | 29:22:060401:2824.Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице
№ 4.

Таблица № 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:060401:11:ЗУ1 | I этап: строительство 10-этажного жилого дома со встроенным помещением общественного назначенияII этап: Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:3927:ЗУ1 | I этап: для строительства многоэтажных домовII этап: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:3927:ЗУ2 | I этап: для строительства многоэтажных домовII этап: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)(изначально необходимо привести в соответствие вид разрешенного использования исходного земельного участка 29:22:060401:5 к действующему градостроительному регламенту) |
| 29:22:060401:ЗУ2 | Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ3 | Благоустройство территории (код 12.0.2) |
| 29:22:060401:ЗУ4 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:ЗУ5 | Благоустройство территории (код 12.0.2) |
| 29:22:060401:ЗУ6 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:ЗУ7 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:ЗУ8 | Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ9 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060401:2832:ЗУ1 | I этап: для размещения многоэтажных жилых домовII этап: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:2832:ЗУ2 | I этап: для размещения многоэтажных жилых домовII этап: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:2824:ЗУ1 | I этап: Для размещения многоэтажных жилых домовII этап: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:2824:ЗУ2 | I этап: Для размещения многоэтажных жилых домовII этап: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:ЗУ10 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (изначально необходимо привести в соответствие вид разрешенного использования исходного земельного участка 29:22:060410:444 к действующему градостроительному регламенту) |
| 29:22:060401:ЗУ11 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060401:ЗУ12 | Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) |
| 29:22:060401:ЗУ13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060401:ЗУ14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060401:ЗУ15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) (изначально необходимо привести в соответствие вид разрешенного использования исходного земельного участка 29:22:060401:29 к действующему градостроительному регламенту) |
| 29:22:060401:ЗУ16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:060401:ЗУ17 | Благоустройство территории (код 12.0.2) |
| 29:22:060401:ЗУ18 | Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) |
| 29:22:000000:12557:ЗУ1 | I этап: Для эксплуатации ул. Емельяна Пугачева (для размещения линейного объекта)II этап: Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) |
| 29:22:060401:2711:ЗУ1 | I этап: Для строительства многоэтажных домовII этап: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060401:ЗУ19 | Образование и просвещение (3.5) (изначально необходимо привести в соответствие виды разрешенного использования исходных земельных участков 29:22:060401:2712 и 29:22:060401:2839 к действующему градостроительному регламенту) |
| 29:22:060401:ЗУ20 | Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1)(изначально необходимо привести в соответствие вид разрешенного использования исходного земельного участка 29:22:000000:12557:ЗУ1 к действующему градостроительному регламенту) |
| 29:22:060401:2824:ЗУ3 | I этап: Благоустройство территории (код 12.0.2)(изначально необходимо привести в соответствие вид разрешенного использования исходного земельного участка 29:22:060401:2824 к действующему градостроительному регламенту)II этап: Благоустройство территории (код 12.0.2) со вспомогательным разрешенным использованием "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) |
| 29:22:060401:2824:ЗУ4 | I этап: Благоустройство территории (код 12.0.2)II этап: Коммунальное обслуживание (3.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице № 5. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| Система координат МСК-29 |
| --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 651166.08 | 2524467.80 |
| 2 | 651161.00 | 2524477.00 |
| 3 | 651101.76 | 2524605.95 |
| 4 | 651032.76 | 2524753.77 |
| 5 | 651001.20 | 2524820.56 |
| 6 | 650791.02 | 2525146.04 |
| 7 | 650731.10 | 2525240.97 |
| 8 | 650713.61 | 2525268.96 |
| 9 | 650733.00 | 2525283.00 |
| 10 | 650798.94 | 2525328.56 |
| 11 | 650795.11 | 2525330.97 |
| 12 | 650776.6 | 2525341.52 |
| 13 | 650760.03 | 2525350.97 |
| 14 | 650363.05 | 2525066.79 |
| 15 | 650473.88 | 2524822.43 |
| 16 | 650494.25 | 2524777.52 |
| 17 | 650728.33 | 2524260.56 |
| 18 | 651157.94 | 2524459.62 |
| 19 | 651156.11 | 2524463.19 |
| 1 | 651166.08 | 2524467.80 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

.На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории района "Майская горка" муниципального образования
"Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров);
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5. границы публичных сервитутов:

публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "BЛ-04 TП-172" (реестровый номер 29:22-6.845);

публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения (теплотрасса от ТК-55-6-3п-10 до границы земельного участка школы
на 1600 мест по просп.Московскому-ул.Карпогорской) (реестровый номер 29:22-6.1561);

публичный сервитут для размещения подстанции трансформаторной комплектной 10/0,4 кВ;2КТПБ-1000-10/0,4 УХЛ-1; ТП-1005 (реестровый номер 29:22-6.603)

публичный сервитут для размещения подстанции трансформаторной комплектной 10/0,4 кВ;2КТПБ-1000-10/0,4 УХЛ-1; ТП-1010 (реестровый номер 29:22-6.605).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушинаи ул. Карпогорская площадью 42,6133 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_