Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 21.07.2020 № 2422р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул. Цигломенской площадью 6,4677 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Цигломенской выполнен   
на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3049р"О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
ул. Цигломенской площадью 6,2530 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";

Проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3049р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской площадью 6,4677 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 11.12.2019 № КУВИ-001/2019-3253454, выданный филиалом ФГБУ"ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:090103.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Цигломенской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:090103 на территории,   
в отношении которой подготовлен проект планировки района Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
от 27.08.2018 № 2492р.

Территория находится в границах зоны индивидуальных жилых домов   
с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодовое обозначение Ж-5).

На территории проектирования расположены земельные участки   
с кадастровыми номерами 29:22:090103:ЗУ1, 29:22:090103:ЗУ2, 29:22:090103:ЗУ3, 29:22:090103:ЗУ4, 29:22:090103:ЗУ5, 29:22:090103:ЗУ6, 29:22:090103:ЗУ7, 29:22:090103:ЗУ8, 29:22:090103:ЗУ9, 29:22:090103:ЗУ10, 29:22:090103:ЗУ11, 29:22:090103:ЗУ12, 29:22:090103:ЗУ13, 29:22:090103:ЗУ14, 29:22:090103:ЗУ15, 29:22:090103:ЗУ16, 29:22:090103:ЗУ17, 29:22:090103:ЗУ18, 29:22:090103:ЗУ19, 29:22:090103:ЗУ20, 29:22:090103:ЗУ21, 29:22:090103:ЗУ22, 29:22:090103:ЗУ23, 29:22:090103:ЗУ24, 29:22:090103:ЗУ25, 29:22:090103:ЗУ26, 29:22:090103:ЗУ27, 29:22:090103:ЗУ28, 29:22:090103:ЗУ29, 29:22:090103:ЗУ30, 29:22:090103:ЗУ31, 29:22:090103:ЗУ32, 29:22:090103:ЗУ33, 29:22:090103:ЗУ34, 29:22:090103:ЗУ35, 29:22:090103:ЗУ36, 29:22:090103:ЗУ37, 29:22:090103:ЗУ38, 29:22:090103:ЗУ39, 29:22:090103:ЗУ40, 29:22:090103:ЗУ41, 29:22:090103:ЗУ42, 29:22:090103:ЗУ43, 29:22:090103:ЗУ44, 29:22:090103:ЗУ41.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные  характеристики | Проектные  характеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:090103:ЗУ1 | 1149 | 29:22:090103:225  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для застройки малоэтажными жилыми домами | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ2 | 503 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ3 | 360 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:090103:ЗУ4 | 1137 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального  жилищного строительства" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства |  |
| 29:22:090103:ЗУ5 | 1123 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ6 | 1121 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ7 | 1190 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ8 | 1192 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:090103:ЗУ9 | 1199 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное  использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ10 | 1192 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ11 | 1206 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ12 | 1256 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ13 | 2572 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Земельные участки (территории) общего пользования" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:090103:ЗУ14 | 1133 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для  муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ15 | 1133 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ16 | 1133 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ17 | 1133 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ18 | 1133 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:090103:ЗУ19 | 1133 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд:  инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ20 | 1183 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ21 | 1099 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ22 | 1099 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ23 | 1001 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:090103:ЗУ24 | 1103 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки  территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ25 | 1103 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ26 | 1105 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ27 | 1181 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ28 | 2144 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Земельные участки (территории) общего пользования" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:090103:ЗУ29 | 1125 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки  территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ30 | 1122 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ31 | 1131 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ32 | 1129 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ33 | 1202 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:090103:ЗУ34 | 1111 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории,  предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ35 | 1109 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ36 | 1111 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ37 | 1161 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ38 | 536 | 29:22:090103:35  Категория земель: земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для жилищного строительства | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:090103:ЗУ39 | 967 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:090103:ЗУ40 | 999 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ41 | 1006 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ42 | 1014 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ43 | 1000 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ44 | 1000 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |
| 29:22:090103:ЗУ41 | 1000 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства" |

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ1 площадью 1149 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:225 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ2 площадью 503 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ3 площадью 360 кв. м с разрешенным использованием: "Земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ4 площадью 1137 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ5 площадью 1123 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ6 площадью 1121 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ7 площадью 1190 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ8 площадью 1192 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ9 площадью 1199 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ10 площадью 1192 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ11 площадью 1206 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ12 площадью 1256 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ13 площадью 2572 кв. м с разрешенным использованием: "Земельные участки (территории) общего пользования" путем раздела земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ14 площадью 1133 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ15 площадью 1133 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах..

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ16 площадью 1133 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ17 площадью 1133 кв. м с разрешенным использованием: "Земельные участки (территории) общего пользования" путем раздела земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ18 площадью 1133 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ19 площадью 1133 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ20 площадью 1183 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ21 площадью 1099 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ22 площадью 1099 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ23 площадью 1101 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ24 площадью 1103 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ25 площадью 1103 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ26 площадью 1105 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ27 площадью 1181 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ28 площадью 2144 кв. м с разрешенным использованием: "Земельные участки (территории) общего пользования" путем раздела земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ29 площадью 1125 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ30 площадью 1122 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ31 площадью 1131 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ32 площадью 1129 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ33 площадью 1202 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ34 площадью 1111 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ35 площадью 1109 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ36 площадью 1111 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ37 площадью 1161 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка   
в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ38 площадью 536 кв. м с разрешенным использованием: "Земельные участки (территории) общего пользования" путем раздела земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:090103:35 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ39 площадью 967 кв. м с разрешенным использованием: "Земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ40 площадью 996 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ41 площадью 1006 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ42 площадью 1014 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ43 площадью 1000 кв. м С разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ44 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ45 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-5, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – малоэтажные и многоквартирные жилые дома.

Каталог координат представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:090103:ЗУ1 | 651465,75 | 2510920,08 |
| 651465,47 | 2510940,21 |
| 651465,38 | 2510946,40 |
| 651458,41 | 2510955,81 |
| 651432,37 | 2510955,47 |
| 651432,43 | 2510939,78 |
| 651432,43 | 2510939,78 |
| 651432,81 | 2510919,65 |
| 651465,75 | 2510920,08 |
| 29:22:090103:ЗУ2 | 651432,81 | 2510919,65 |
| 651432,43 | 2510939,78 |
| 651407,43 | 2510939,46 |
| 651407,69 | 2510919,46 |
| 651432,81 | 2510919,65 |
| 29:22:090103:ЗУ3 | 651332,44 | 2510938,48 |
| 651331,92 | 2510978,48 |
| 651322,92 | 2510978,36 |
| 651323,44 | 2510938,36 |
| 651332,44 | 2510938,48 |
| 29:22:090103:ЗУ4 | 651334,69 | 2510993,30 |
| 651333,70 | 2511033,51 |
| 651361,93 | 2511033,99 |
| 651362,92 | 2510993,68 |
| 651334,69 | 2510993,30 |
| 29:22:090103:ЗУ5 | 651306,69 | 2510992,93 |
| 651305,70 | 2511032,93 |
| 651333,70 | 2511033,51 |
| 651334,69 | 2510993,30 |
| 651306,69 | 2510992,93 |
| 29:22:090103:ЗУ6 | 651194,89 | 2510991,59 |
| 651192,93 | 2511030,83 |
| 651221,68 | 2511031,85 |
| 651222,69 | 2510991,85 |
| 651194,89 | 2510991,59 |
| 29:22:090103:ЗУ7 | 651333,70 | 2511033,51 |
| 651332,67 | 2511075,76 |
| 651360,90 | 2511076,02 |
| 651361,93 | 2511033,99 |
| 651333,70 | 2511033,51 |
| 29:22:090103:ЗУ8 | 651 305,70 | 2 511032,93 |
| 651 304,47 | 2 511075,51 |
| 651 332,67 | 2 511075,76 |
| 651 333,70 | 2 511033,51 |
| 651 305,70 | 2 511032,93 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:090103:ЗУ9 | 651277,69 | 2511032,57 |
| 651276,24 | 2511075,25 |
| 651304,47 | 2511075,51 |
| 651305,70 | 2511032,93 |
| 651277,69 | 2511032,57 |
| 29:22:090103:ЗУ10 | 651249,69 | 2511032,21 |
| 651248,45 | 2511074,99 |
| 651276,24 | 2511075,25 |
| 651277,69 | 2511032,57 |
| 651249,69 | 2511032,21 |
| 29:22:090103:ЗУ11 | 651221,68 | 2511031,85 |
| 651220,18 | 2511074,74 |
| 651248,45 | 2511074,99 |
| 651249,69 | 2511032,21 |
| 651221,68 | 2511031,85 |
| 29:22:090103:ЗУ12 | 651192,93 | 2511030,83 |
| 651190,92 | 2511074,49 |
| 651220,18 | 2511074,74 |
| 651221,68 | 2511031,85 |
| 651192,93 | 2511030,83 |
| 29:22:090103:ЗУ13 | 651360,90 | 2511076,02 |
| 651360,53 | 2511091,32 |
| 651359,19 | 2511091,31 |
| 651331,19 | 2511090,99 |
| 651303,19 | 2511090,67 |
| 651275,19 | 2511090,35 |
| 651247,15 | 2511090,04 |
| 651219,19 | 2511089,72 |
| 651190,24 | 2511089,40 |
| 651190,92 | 2511074,49 |
| 651220,18 | 2511074,74 |
| 651248,45 | 2511074,99 |
| 651276,24 | 2511075,25 |
| 651304,47 | 2511075,51 |
| 651332,69 | 2511075,76 |
| 651360,90 | 2511076,02 |
| 29:22:090103:ЗУ14 | 651387,19 | 2511091,62 |
| 651386,20 | 2511132,05 |
| 651358,19 | 2511131,77 |
| 651359,19 | 2511091,31 |
| 651387,19 | 2511091,62 |
| 29:22:090103:ЗУ15 | 651359,19 | 2511091,31 |
| 651358,20 | 2511131,73 |
| 651330,19 | 2511131,46 |
| 651331,19 | 2511090,99 |
| 651359,19 | 2511091,31 |
| 29:22:090103:ЗУ16 | 651331,20 | 2511090,99 |
| 651330,20 | 2511131,41 |
|  | 651302,19 | 2511131,14 |
| 651303,19 | 2511090,67 |
| 651331,20 | 2511090,99 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:090103:ЗУ17 | 651303,20 | 2511090,67 |
| 651302,20 | 2511131,09 |
| 651274,20 | 2511130,82 |
| 651275,19 | 2511090,35 |
| 651303,20 | 2511090,67 |
| 29:22:090103:ЗУ18 | 651274,20 | 2511130,77 |
| 651246,20 | 2511130,50 |
| 651247,19 | 2511090,04 |
| 651275,20 | 2511090,35 |
| 29:22:090103:ЗУ19 | 651247,20 | 2511090,04 |
| 651246,20 | 2511130,46 |
| 651218,20 | 2511130,18 |
| 651219,19 | 2511089,72 |
| 651247,20 | 2511090,04 |
| 29:22:090103:ЗУ20 | 651219,19 | 2511089,72 |
| 651218,20 | 2511130,14 |
| 651188,63 | 2511129,80 |
| 651190,24 | 2511089,40 |
| 651219,19 | 2511089,72 |
| 29:22:090103:ЗУ21 | 651386,20 | 2511132,05 |
| 651385,24 | 2511171,27 |
| 651357,23 | 2511171,00 |
| 651358,20 | 2511131,77 |
| 651386,20 | 2511132,05 |
| 29:22:090103:ЗУ22 | 651358,20 | 2511131,77 |
| 651357,23 | 2511171,00 |
| 651329,23 | 2511170,73 |
| 651330,19 | 2511131,46 |
| 651358,20 | 2511131,77 |
| 29:22:090103:ЗУ23 | 651330,20 | 2511131,46 |
| 651329,23 | 2511170,73 |
| 651301,23 | 2511170,46 |
| 651302,19 | 2511131,14 |
| 651330,20 | 2511131,46 |
| 29:22:090103:ЗУ24 | 651302,19 | 2511131,14 |
| 651301,23 | 2511170,46 |
| 651273,23 | 2511170,19 |
| 651274,20 | 2511130,77 |
| 651302,19 | 2511131,14 |
| 29:22:090103:ЗУ25 | 651274,20 | 2511130,82 |
| 651273,23 | 2511170,19 |
|  | 651245,23 | 2511169,92 |
| 651246,20 | 2511130,50 |
| 651274,20 | 2511130,82 |
| 29:22:090103:ЗУ26 | 651246,20 | 2511130,50 |
| 651245,23 | 2511169,92 |
| 651217,23 | 2511169,65 |
| 651218,20 | 2511130,18 |
| 651246,20 | 2511130,50 |
| 29:22:090103:ЗУ27 | 651218,20 | 2511130,18 |
| 651217,23 | 2511169,65 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 651187,06 | 2511169,36 |
| 651188,63 | 2511129,80 |
| 651218,20 | 2511130,18 |
| 29:22:090103:ЗУ28 | 651329,23 | 2511170,73 |
| 651329,07 | 2511185,77 |
| 651300,87 | 2511185,52 |
| 651272,87 | 2511185,19 |
| 651244,88 | 2511185,01 |
| 651216,88 | 2511184,77 |
| 651186,81 | 2511184,55 |
| 651187,06 | 2511169,36 |
| 651217,23 | 2511169,65 |
| 651245,23 | 2511169,92 |
| 651273,23 | 2511170,19 |
| 651301,23 | 2511170,46 |
| 651329,23 | 2511170,73 |
| 29:22:090103:ЗУ29 | 651329,07 | 2511185,77 |
| 651327,87 | 2511225,80 |
| 651299,75 | 2511225,39 |
| 651300,88 | 2511185,51 |
| 651329,07 | 2511185,77 |
| 29:22:090103:ЗУ30 | 651300,88 | 2511185,51 |
| 651299,75 | 2511225,39 |
| 651271,87 | 2511225,61 |
| 651272,87 | 2511185,19 |
| 651300,88 | 2511185,51 |
| 29:22:090103:ЗУ31 | 651272,88 | 2511185,19 |
| 651271,87 | 2511225,61 |
| 651243,88 | 2511225,37 |
| 651244,88 | 2511185,01 |
| 651272,88 | 2511185,19 |
| 29:22:090103:ЗУ32 | 651244,88 | 2511185,01 |
| 651243,88 | 2511225,37 |
| 651215,88 | 2511225,05 |
| 651216,87 | 2511184,77 |
| 651244,88 | 2511185,01 |
| 29:22:090103:ЗУ33 | 651216,87 | 2511184,77 |
| 651215,88 | 2511225,05 |
| 651186,29 | 2511224,83 |
| 651186,81 | 2511184,53 |
| 651216,87 | 2511184,77 |
| 29:22:090103:ЗУ34 | 651299,75 | 2511225,39 |
| 651298,71 | 2511265,37 |
| 651270,76 | 2511265,23 |
| 651271,87 | 2511225,61 |
| 651299,75 | 2511225,39 |
| 29:22:090103:ЗУ35 | 651271,87 | 2511225,61 |
| 651270,76 | 2511265,23 |
| 651242,77 | 2511264,98 |
| 651243,88 | 2511225,37 |
| 651271,87 | 2511225,61 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:090103:ЗУ36 | 651243,88 | 2511225,37 |
| 651242,77 | 2511264,98 |
| 651214,76 | 2511264,73 |
| 651215,88 | 2511225,05 |
| 651243,88 | 2511225,37 |
| 29:22:090103:ЗУ37 | 651215,88 | 2511225,05 |
| 651214,76 | 2511264,73 |
| 651185,78 | 2511264,46 |
| 651186,29 | 2511224,83 |
| 651215,88 | 2511225,05 |
| 29:22:090103:ЗУ38 | 651260,98 | 2511272,42 |
| 651261,12 | 2511265,15 |
| 651242,80 | 2511264,98 |
| 651214,76 | 2511264,73 |
| 651185,78 | 2511264,46 |
| 651185,88 | 2511271,45 |
| 651260,98 | 2511272,42 |
| 29:22:090103:ЗУ39 | 651260,86 | 2511285,15 |
| 651260,98 | 2511272,42 |
| 651185,88 | 2511271,45 |
| 651185,79 | 2511284,47 |
| 651210,96 | 2511284,70 |
| 651235,80 | 2511284,92 |
| 651260,86 | 2511285,15 |
| 29:22:090103:ЗУ40 | 651260,86 | 2511285,15 |
| 651260,35 | 2511325,03 |
| 651235,60 | 2511325,22 |
| 651235,80 | 2511284,92 |
| 651235,80 | 2511284,92 |
| 651260,86 | 2511285,15 |
| 29:22:090103:ЗУ41 | 651210,96 | 2511284,70 |
| 651210,45 | 2511324,90 |
| 651235,60 | 2511325,22 |
| 651235,80 | 2511284,92 |
| 651210,96 | 2511284,70 |
| 29:22:090103:ЗУ42 | 651210,45 | 2511324,90 |
| 651185,13 | 2511324,59 |
| 651185,79 | 2511284,47 |
| 651210,96 | 2511284,70 |
| 651210,45 | 2511324,90 |
| 29:22:090103:ЗУ43 | 651260,35 | 2511325,03 |
| 651259,83 | 2511365,35 |
| 651234,64 | 2511365,05 |
| 651235,60 | 2511325,22 |
| 651260,35 | 2511325,03 |
| 29:22:090103:ЗУ44 | 651235,60 | 2511325,22 |
| 651234,64 | 2511365,05 |
| 651209,56 | 2511364,70 |
| 651210,45 | 2511324,90 |
| 651235,60 | 2511325,22 |
| 29:22:090103:ЗУ45 | 651210,45 | 2511324,90 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 651209,56 | 2511364,70 |
| 651184,62 | 2511364,37 |
| 651185,13 | 2511324,59 |
| 651210,45 | 2511324,90 |

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

частично в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом;

частично в границах зон санитарной охраны источников питьевого   
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии   
с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

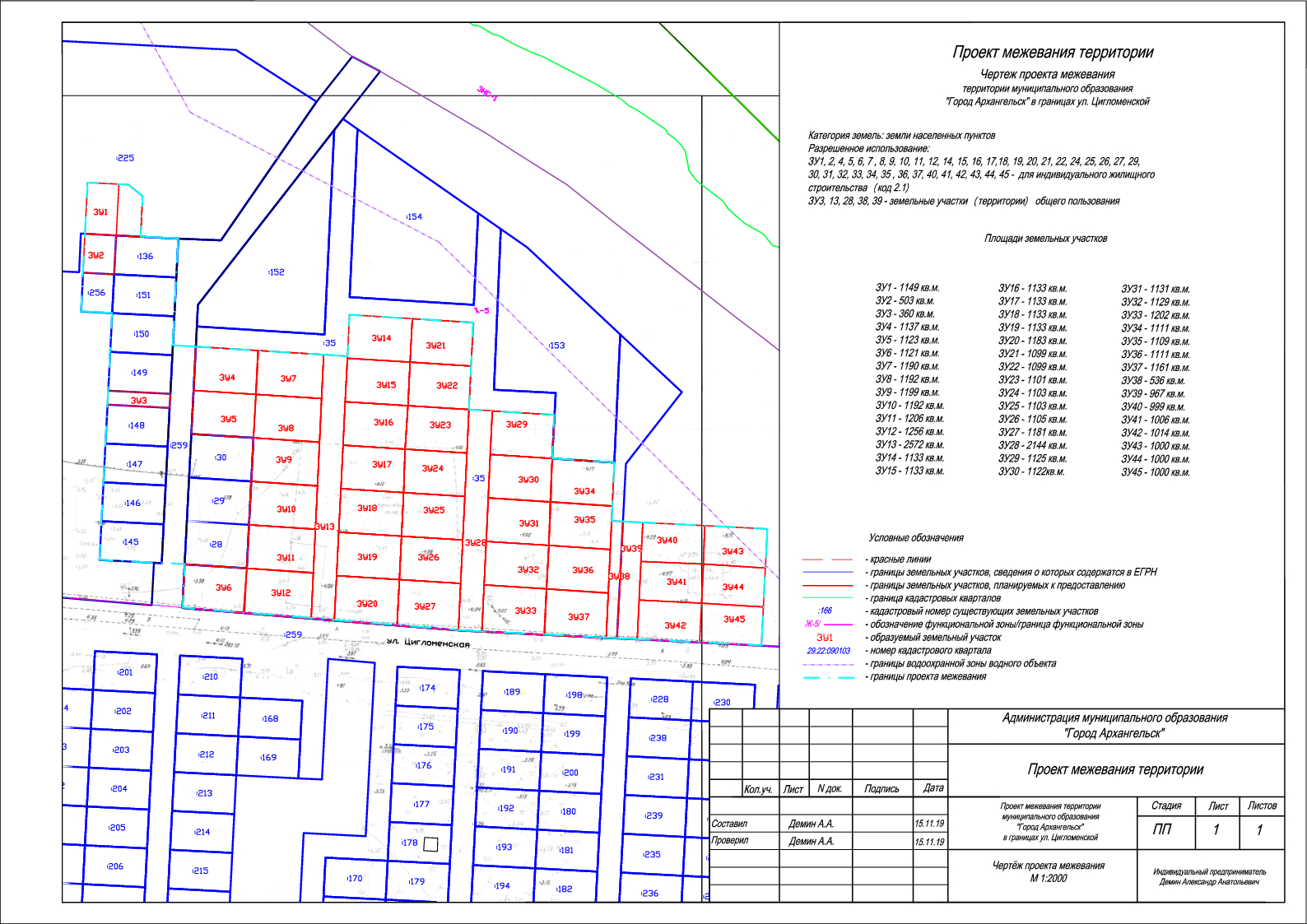
полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого   
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии   
с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
ул. Цигломенской площадью 6,4677 га.



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_