|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 13 февраля 2024 г. № 208 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах элемента планировочной структуры: ул. Федора Абрамова,   
ул. Прокопия Галушина, просп. Ленинградский, ул. Первомайская площадью 12,6710 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки расположены в границах элемента планировочной структуры: ул. Федора Абрамова, ул. Прокопия Галушина, просп. Ленинградский, ул. Первомайская в кадастровом квартале 29:22:060413.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Территория в границах разработки проекта межевания составляет   
12,6710 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4)

зона специализированной общественной застройки (О2).

Территория в границах разработки проекта межевания находится   
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ1 площадью 6 241 кв. м   
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ2 площадью 4 950 кв. м   
с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ3 площадью 97 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ8 площадью 64 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ11 площадью 97 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ12 площадью 17 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ14 площадью 321 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ15 площадью 128 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ17 площадью 136 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ18 площадью 3 497 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:060413:ЗУ1 | 6 241 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060413:ЗУ2 | 4 950 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060413:ЗУ3 | 97 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060413:ЗУ8 | 64 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060413:ЗУ11 | 97 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060413:ЗУ12 | 17 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060413:ЗУ14 | 321 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060413:ЗУ15 | 128 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060413:ЗУ17 | 136 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060413:ЗУ18 | 3 497 | Земли государственной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:060413:ЗУ1 | 650194,35  650184,36  650180,53  650177,15  650151,20  650151,88  650118,86  650118,06  650102,38  650103,29  650085,99  650088,15  650093,60  650095,79  650088,69  650093,61  650088,75  650091,87  650130,04  650128,73  650194,35 | 2523357,69  2523401,69  2523419,37  2523418,59  2523412,57  2523409,12  2523402,29  2523406,31  2523403,09  2523398,53  2523394,99  2523383,71  2523384,93  2523374,82  2523373,25  2523347,61  2523346,61  2523330,45  2523338,84  2523344,23  2523357,69 |
| 29:22:060413:ЗУ2 | 650056,92  650052,76  650057,43  650048,03  650040,42  650038,18  650040,87  650037,45  649992,33  650011,51  650056,92 | 2523330,07  2523351,69  2523352,63  2523401,52  2523399,98  2523413,02  2523413,51  2523431,31  2523422,70  2523321,41  2523330,07 |
| 29:22:060413:ЗУ3 | 650088,69  650095,79  650093,60  650088,15  650084,59  650086,52  650088,69 | 2523373,25  2523374,82  2523384,93  2523383,71  2523382,85  2523372,83  2523373,25 |
| 29:22:060413:ЗУ8 | 650072,95  650071,81  650061,48  650062,92  650072,95 | 2523631,10  2523637,23  2523634,85  2523628,99  2523631,10 |
| 29:22:060413:ЗУ11 | 650084,13  650081,99  650074,21  650076,72  650084,13 | 2523786,29  2523798,58  2523796,92  2523784,64  2523786,29 |
| 29:22:060413:ЗУ12 | 650081,59  650080,34  650076,47  650077,73  650081,59 | 2523806,66  2523810,81  2523809,68  2523805,53  2523806,66 |
| 29:22:060413:ЗУ14 | 650062,95  650061,70  650055,84  650038,81  650045,82  650062,95 | 2523799,92  2523802,54  2523815,59  2523807,77  2523792,23  2523799,92 |
| 29:22:060413:ЗУ15 | 650003,77  650000,62  649984,58  649987,94  650003,77 | 2523809,59  2523816,19  2523808,73  2523802,27  2523809,59 |
| 29:22:060413:ЗУ17 | 649966,48  649959,24  649958,86  649952,11  649959,29  649966,48 | 2523716,46  2523732,41  2523732,25  2523729,36  2523713,49  2523716,46 |
| 29:22:060413:ЗУ18 | 649978,31  649968,59  649951,70  649887,17  649893,11  649925,24  649932,90  649978,31 | 2523789,22  2523803,63  2523841,66  2523811,68  2523797,66  2523784,15  2523767,64  2523789,22 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ4 площадью 3 021 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ5 площадью 4 555 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ6 площадью 814 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ7 площадью 3 354 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ9 площадью 1 385 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ10 площадью 370 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ13 площадью 179 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ16 площадью 332 кв. м  
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060413:ЗУ19 площадью 892 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:060413:ЗУ4 | 3 021 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060413:ЗУ5 | 4 555 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060413:ЗУ6 | 814 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060413:ЗУ7 | 3 354 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060413:ЗУ9 | 1 385 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060413:ЗУ10 | 370 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060413:ЗУ13 | 179 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060413:ЗУ16 | 332 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060413:ЗУ19 | 892 | Земли государственной собственности |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:020501:ЗУ1 | 39 650 | Земли государственной собственности |
| 29:22:020501:ЗУ2 | 1 557 | Земли государственной собственности |
| 29:22:020501:ЗУ24 | 4 661 | Земли государственной собственности |

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:060413:ЗУ4 | 650219,54  650215,12  650193,62  650167,90  650189,03  650189,79  650157,27  650152,78  650143,40  650149,78  650109,06  650111,93  650158,14  650177,15  650180,53  650184,36  650219,54 | 2523409,20  2523416,20  2523411,37  2523529,31  2523533,92  2523540,23  2523533,27  2523553,78  2523551,98  2523521,78  2523513,21  2523500,30  2523510,25  2523418,59  2523419,37  2523401,69  2523409,20 |
| 29:22:060413:ЗУ5 | 650187,68  650178,12  650172,24  650143,66  650139,83  650070,84  650082,49  650143,40  650152,78  650157,59  650170,85  650170,72  650176,30  650175,88  650178,89  650187,68 | 2523563,52  2523600,35  2523591,49  2523585,41  2523602,14  2523587,73  2523539,02  2523551,98  2523553,78  2523561,11  2523563,94  2523564,64  2523565,78  2523568,69  2523569,13  2523563,52 |
| 29:22:060413:ЗУ6 | 650082,49  650070,84  650055,66  650065,89  650082,49 | 2523539,02  2523587,73  2523584,57  2523535,49  2523539,02 |
| 29:22:060413:ЗУ7 | 650139,83  650138,77  650135,93  650131,40  650130,39  650121,88  650113,52  650042,87  650047,63  650054,04  650127,14  650132,03  650139,83  650072,95  650071,81  650061,48  650062,92  650072,95 | 2523602,14  2523606,80  2523606,18  2523627,06  2523632,27  2523630,26  2523668,07  2523651,89  2523637,23  2523608,75  2523623,97  2523600,48  2523602,14  2523631,10  2523637,23  2523634,85  2523628,99  2523631,10 |
| 29:22:060413:ЗУ9 | 649974,33  649986,48  650000,54  650003,37  650025,95  650047,63  650042,87  650016,15  650014,30  650014,97  650011,00  649988,38  649962,03  649923,50  649925,10  649952,78  649974,33 | 2523680,27  2523685,17  2523679,88  2523676,91  2523662,94  2523637,23  2523651,89  2523681,94  2523689,59  2523696,55  2523704,72  2523699,32  2523685,90  2523668,06  2523664,46  2523677,59  2523680,27 |
| 29:22:060413:ЗУ10 | 650143,29  650141,94  650105,46  650104,18  650091,42  650093,64  650143,29 | 2523798,50  2523804,42  2523796,41  2523802,12  2523799,64  2523788,26  2523798,50 |
| 29:22:060413:ЗУ13 | 650094,06  650095,82  650083,19  650068,36  650069,45  650080,67  650091,37  650090,47  650094,06 | 2523868,39  2523876,03  2523902,77  2523895,88  2523893,63  2523898,85  2523875,80  2523866,86  2523868,39 |
| 29:22:060413:ЗУ16 | 649983,96  649974,70  649956,61  649951,70  649968,59  649978,31  649983,96 | 2523791,92  2523804,13  2523843,95  2523841,66  2523803,63  2523789,22  2523791,92 |
| 29:22:060413:ЗУ19 | 650113,81  650109,33  650087,23  650081,86  650014,97  650014,30  650053,68  650113,81 | 2523716,77  2523720,57  2523716,02  2523727,05  2523696,55  2523689,59  2523703,96  2523716,77 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:060413:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060413:ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060413:ЗУ3 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060413:ЗУ4 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060413:ЗУ5 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:060413:ЗУ6 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060413:ЗУ7 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:060413:ЗУ8 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060413:ЗУ9 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060413:ЗУ10 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060413:ЗУ11 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060413:ЗУ12 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060413:ЗУ13 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060413:ЗУ14 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060413:ЗУ15 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060413:ЗУ16 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060413:ЗУ17 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060413:ЗУ18 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:060413:ЗУ19 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  1 | 650012,33  649963,55  649864,21  650117,76  650234,23  650012,33 | 2523313,89  2523571,04  2523801,10  2523920,22  2523361,77  2523313,89 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии;

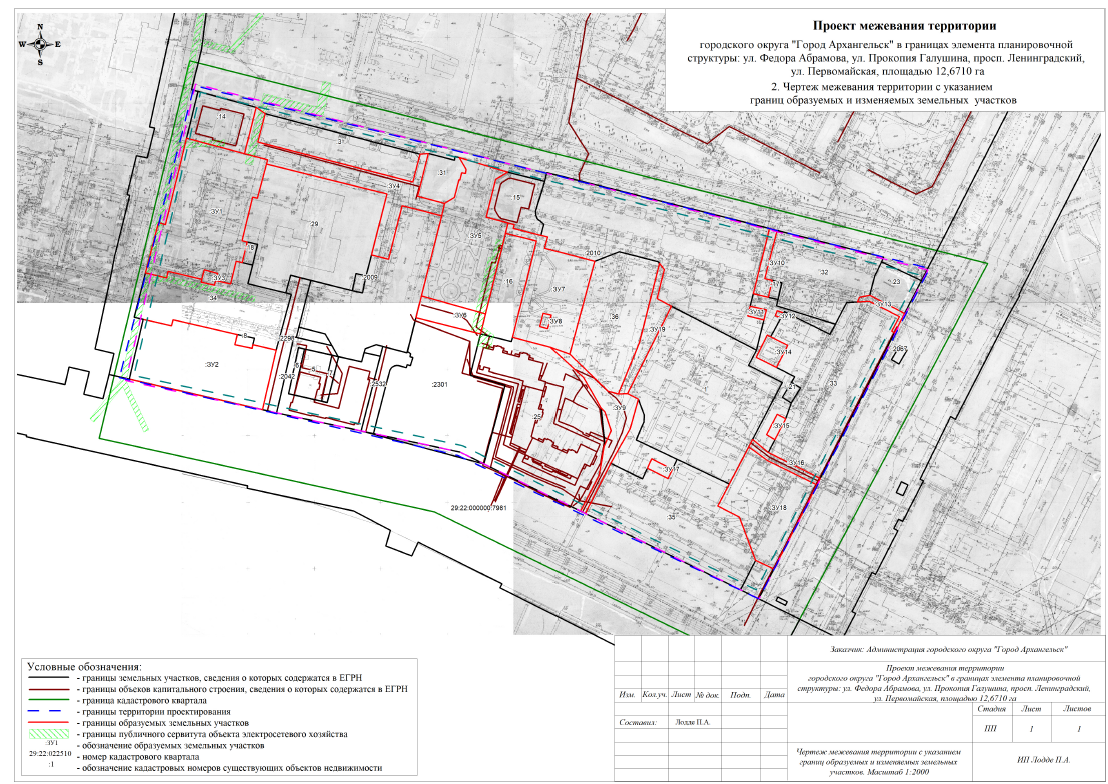
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования   
"Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений   
от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Федора Абрамова,  ул. Прокопия Галушина, просп. Ленинградский, ул. Первомайская площадью 12,6710 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_