|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  к распоряжению Главы  городского округа "Город Архангельск"  от 17 апреля 2023 г. № 2050р |

"**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га**

**Введение**

Застроенная территория находится в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение − Ж3) и зоне специализированной общественной застройки (кодовое обозначение − О2).

Земельный участок, определенный для разработки проекта межевания муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы   
и ул. Родионова площадью 6,0588 га

Проект межевания разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря   
2004 года № 190-ФЗ (с изменениями);

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года   
№ 136-ФЗ (с изменениями);

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских   
и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 5 сентября 2019 года № 3040р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы   
и ул. Родионова площадью 6,0588 га";

правила землепользования и застройки городского округа   
"Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 13 сентября 2018 года № КУВИ-001/2018-8296188, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра"   
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:011306;

кадастровый план территории от 26 августа 2018 года № КУВИ-001/2018-3676258, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:011309.

**Проект межевания территории**

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Победы и ул. Родионова, будут сформированы в кадастровых кварталах 29:22:011306 и 29:22:011309   
на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
от 6 сентября 2013 года № 2545р (с изменениями).

На территории проектирования образуются земельные участки: 29:22:000000:ЗУ1, 29:22:000000:ЗУ2, 29:22:000000:ЗУ3, 29:22:000000:ЗУ4, 29:22:000000:ЗУ5, 29:22:000000:ЗУ6, 29:22:000000:ЗУ7, 29:22:000000:ЗУ8, 29:22:000000:ЗУ9, 29:22:000000:ЗУ10, 29:22:000000:ЗУ11, 29:22:000000:ЗУ12, 29:22:000000:ЗУ13, 29:22:000000:ЗУ14, 29:22:000000:ЗУ15, 29:22:000000:ЗУ16, 29:22:000000:ЗУ17, 29:22:000000:ЗУ18, 29:22:000000:ЗУ19, 29:22:000000:ЗУ20, 29:22:000000:ЗУ21, 29:22:000000:ЗУ22, 29:22:000000:ЗУ23, 29:22:000000:ЗУ24, 29:22:000000:ЗУ25, 29:22:000000:ЗУ26, 29:22:000000:ЗУ27, 29:22:000000:ЗУ28, 29:22:000000:ЗУ29, 29:22:000000:ЗУ30, 29:22:000000:ЗУ31, 29:22:000000:ЗУ2.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные  характеристики | Проектные  характеристики |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:000000:ЗУ1 | 1 355 | 29:22:011306:424  Земли государственной собственности.  Разрешенное использование:  "Для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:011306:ЗУ2 | 939 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ3 | 2 248 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ4 | 2 337 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ5 | 3 849 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ6 | 2 256 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "благоустройство территории" |
| 29:22:000000:ЗУ7 | 5 147 | 29:22:011309:11  Земли государственной собственности.  Разрешенное использование: "проектирование и строительство индивидуального жилого дома" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "образование  и просвещение" |
| 29:22:011306:ЗУ8 | 2 770 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ9 | 2 357 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:000000:ЗУ10 | 3 523 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:000000:ЗУ11 | 3 401 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ12 | 2 802 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ14 | 1 557 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ15 | 3 760 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ16 | 3 771 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ18 | 878 | Земли государственной  собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ19 | 1 189 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ20 | 1 756 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ21 | 914 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ22 | 1 998 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ23 | 1 783 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:000000:ЗУ24 | 4 481 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "благоустройство территории" |
| 29:22:011306:ЗУ33 | 1 259 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ34 | 3 233 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ25 | 596 | 29:22:011306:ЗУ33  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:011306:ЗУ26 | 663 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:011306:ЗУ13 | 1 210 | 29:22:011306:ЗУ34  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная  многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:011306:ЗУ17 | 2 026 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ27 | 4 594 | 29:22:011306:ЗУ4  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ6  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "благоустройство территории " | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:011306:ЗУ28 | 7 632 | 29:22:011306:ЗУ2  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ3  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ5  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ25  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:011306:ЗУ29 | 15 514 | 29:22:011306:ЗУ10  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ11  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая  застройка"  29:22:011306:ЗУ9  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ12  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ26  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "образование и просвещение" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "образование и просвещение" |
|  |  | 29:22:011306:ЗУ14  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ13  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |  |
| 29:22:011306:ЗУ30 | 6 530 | 29:22:011306:ЗУ8  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ15  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:011306:ЗУ31 | 7 595 | 29:22:011306:ЗУ16  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ18  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ19  Земли населенных пунктов. | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: " многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
|  |  | Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ20  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |  |
| 29:22:011306:ЗУ32 | 6 722 | 29:22:011306:ЗУ17  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "среднеэтажная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ21  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ22  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:011306:ЗУ23  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |

1 этап:

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:ЗУ1, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Михаила Новова, д. 29, площадью 1 355 кв. м,   
с разрешенным использованием: "благоустройство территории" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:011306:424 и земель, находящихся в государственной собственности.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, д. 142, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ2 площадью   
939 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы,   
д. 142, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ3 площадью 2 248 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Михаила Новова, д. 28, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ4 площадью 2 337 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, д. 140, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ5 площадью   
3 849 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ6, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Михаила Новова, площадью 2 256 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:ЗУ7, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Михаила Новова, площадью   
5 147 кв. м, с разрешенным использованием: "образование и просвещение" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:011309:11 и земель, находящихся в государственной собственности.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, д. 138, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ8 площадью   
2 770 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Михаила Новова, д. 24, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ9 площадью 2 357 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Михаила Новова,   
д. 25, необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:ЗУ10 площадью 3 523 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,  
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Михаила Новова,   
д. 22, необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:ЗУ11 площадью 3 401 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Михаила Новова,   
д. 21, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ12 площадью 2 802 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,  
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Михаила Новова,   
д. 20, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ14 площадью 1 557 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, д. 136, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ15 площадью   
3 760 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, д. 134, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ16 площадью   
3 771 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, д. 132, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ18 площадью 878 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, д. 132, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ19 площадью 1 189 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Победы, д. 132, корп. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ20 площадью 1 756 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Михаила Новова,   
д. 16, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ21 площадью 914 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Михаила Новова,   
д. 17, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ22 площадью 1 998 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Михаила Новова,   
д. 18, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ23, площадью 1 783 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:000000:ЗУ24, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Михаила Новова, площадью 4 481 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,  
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Михаила Новова,   
д. 23, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ33 площадью 1 259 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Михаила Новова,   
д. 19, необходимо сформировать земельный участок 29:22:011306:ЗУ34, площадью 3 233 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

2 этап:

Раздел земельного участка 29:22:011306:ЗУ33 площадью 1 259 кв. м   
с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка:

29:22:011306:ЗУ25 площадью 596 кв. м, разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)";

29:22:011306:ЗУ26 площадью 663 кв. м, разрешенное использование: "образование и просвещение".

Раздел земельного участка 29:22:011306:ЗУ34 площадью 3 233 кв. м   
с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка:

29:22:011306:ЗУ13 площадью 1 210 кв. м, разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:011306:ЗУ17 площадью 2 026 кв. м, разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".

3 этап:

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ27 площадью 4 594 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ4 (площадью 2 337 кв. м);

29:22:011306:ЗУ6 (площадью 2 256 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ28 площадью 7 632 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ2 (площадью 939 кв. м);

29:22:011306:ЗУ3 (площадью 2 248 кв. м);

29:22:011306:ЗУ5 (площадью 3 849 кв. м);

29:22:011306:ЗУ25 (площадью 596 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ29 площадью   
15 514 кв. м с разрешенным использованием: "образование и просвещение" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ10 (площадью 3 523 кв. м);

29:22:011309: ЗУ11 (площадью 3 401 кв. м);

29:22:011306: ЗУ9 (площадью 2 357 кв. м);

29:22:011306: ЗУ12 (площадью 2 802 кв. м);

29:22:011306: ЗУ26 (площадью 663 кв. м);

29:22:011306: ЗУ14 (площадью 1 557 кв. м);

29:22:011306: ЗУ13 (площадью 1 210 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ30 площадью 6 530 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ8 (площадью 2 770 кв. м);

29:22:011306:ЗУ15 (площадью 3 760 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ31 площадью 7 595 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ16 (площадью 3 771 кв. м);

29:22:011306:ЗУ18 (площадью 878 кв. м);

29:22:011306:ЗУ19 (площадью 1 189 кв. м);

29:22:011306:ЗУ20 (площадью 1 756 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:011306:ЗУ32 площадью 6 722 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:011306:ЗУ17 (площадью 2 026 кв. м);

29:22:011306:ЗУ21 (площадью 914 кв. м);

29:22:011306:ЗУ22 (площадью 1 998 кв. м);

29:22:011306:ЗУ23 (площадью 1 783 кв. м).

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж3, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка (2.5) (основной вид разрешенного использования), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) (условно разрешенный вид разрешенного использования).

Каталог координат образуемых земельных участков представлен   
в таблице 2.

Таблица 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 29:22:000000:ЗУ1 | 667687,34 | 2518030,68 |
| 667688,44 | 2518045,81 |
| 667605,40 | 2518051,20 |
| 667604,12 | 2518033,86 |
| 667687,34 | 2518030,68 |
| 29:22:011306:ЗУ2 | 667677,36 | 2517894,40 |
| 667679,18 | 2517919,42 |
| 667639,65 | 2517920,84 |
| 667638,82 | 2517897,93 |
| 667677,36 | 2517894,40 |
| 29:22:011306:ЗУ3 | 667679,18 | 2517919,42 |
| 667683,14 | 2517973,67 |
| 667641,67 | 2517977,23 |
| 667641,16 | 2517962,93 |
| 667639,63 | 2517920,84 |
| 667679,18 | 2517919,42 |
| 29:22:011306:ЗУ4 | 667683,14 | 2517973,67 |
| 667687,34 | 2518030,68 |
| 667645,74 | 2518032,27 |
| 667641,67 | 2517977,23 |
| 667683,14 | 2517973,67 |
| 29:22:011306:ЗУ5 | 667630,89 | 2517898,66 |
| 667638,82 | 2517897,93 |
| 667641,16 | 2517962,93 |
| 667599,16 | 2517966,66 |
| 667586,51 | 2517967,79 |
| 667583,72 | 2517896,25 |
|  | 667630,56 | 2517893,35 |
|  | 667630,89 | 2517898,66 |
| 29:22:011306:ЗУ6 | 667641,67 | 2517977,23 |
| 667645,74 | 2518032,27 |
| 667604,12 | 2518033,86 |
| 667600,21 | 2517980,80 |
| 667641,67 | 2517977,23 |
| 29:22:000000:ЗУ7 | 667688,48 | 2518045,81 |
| 667693,08 | 2518107,06 |
| 667610,06 | 2518113,27 |
| 667605,40 | 2518051,20 |
| 667688,48 | 2518045,81 |
| 29:22:011306:ЗУ8 | 667583,72 | 2517896,25 |
| 667586,51 | 2517967,79 |
| 667548,32 | 2517971,18 |
| 667545,71 | 2517906,53 |
| 667545,25 | 2517898,38 |
| 667583,72 | 2517896,25 |
| 29:22:011306:ЗУ9 | 667600,94 | 2517990,76 |
| 667604,12 | 2518033,86 |
| 667559,93 | 2518045,53 |
| 667547,28 | 2517999,52 |
| 667572,27 | 2517991,85 |
| 667600,94 | 2517990,76 |
| 29:22:011306:ЗУ10 | 667610,06 | 2518113,27 |
| 667568,59 | 2518116,33 |
| 667552,98 | 2518047,45 |
| 667604,12 | 2518033,86 |
| 667605,40 | 2518051,20 |
| 667610,06 | 2518113,27 |
| 29:22:011306:ЗУ11 | 667552,98 | 2518047,45 |
| 667568,59 | 2518116,33 |
| 667517,26 | 2518120,12 |
| 667510,07 | 2518092,56 |
| 667503,31 | 2518066,66 |
| 667501,95 | 2518061,47 |
| 667552,98 | 2518047,45 |
| 29:22:011306:ЗУ12 | 667522,30 | 2518007,20 |
| 667547,28 | 2517999,52 |
| 667559,93 | 2518045,53 |
| 667501,95 | 2518061,47 |
| 667490,35 | 2518017,02 |
| 667522,30 | 2518007,20 |
| 29:22:011306:ЗУ13 | 667513,07 | 2517974,32 |
| 667522,30 | 2518007,20 |
| 667490,35 | 2518017,02 |
| 667485,67 | 2517999,08 |
| 667485,11 | 2517996,92 |
| 667483,37 | 2517976,96 |
| 667491,53 | 2517976,23 |
| 667513,07 | 2517974,32 |
| 29:22:011306:ЗУ14 | 667571,40 | 2517969,13 |
| 667572,27 | 2517991,85 |
| 667522,30 | 2518007,20 |
| 667513,07 | 2517974,32 |
| 667571,40 | 2517969,13 |
| 29:22:011306:ЗУ15 | 667545,71 | 2517906,53 |
| 667548,32 | 2517971,18 |
| 667491,53 | 2517976,23 |
| 667486,69 | 2517911,98 |
| 667524,42 | 2517908,52 |
| 667532,44 | 2517905,63 |
| 667533,16 | 2517907,65 |
| 667545,71 | 2517906,53 |
| 29:22:011306:ЗУ16 | 667435,09 | 2517916,72 |
| 667439,83 | 2517936,87 |
| 667446,45 | 2517964,99 |
| 667457,64 | 2518006,62 |
| 667485,67 | 2517999,08 |
| 667485,11 | 2517996,92 |
| 667483,33 | 2517976,96 |
| 667491,53 | 2517976,23 |
| 667486,69 | 2517911,98 |
| 667435,09 | 2517916,72 |
| 29:22:011306:ЗУ17 | 667457,64 | 2518006,62 |
| 667485,67 | 2517999,08 |
| 667490,35 | 2518017,02 |
| 667501,95 | 2518061,47 |
| 667503,31 | 2518066,66 |
| 667476,08 | 2518075,21 |
| 667463,46 | 2518028,25 |
| 667457,64 | 2518006,62 |
| 29:22:011306:ЗУ18 | 667435,09 | 2517916,72 |
| 667439,83 | 2517936,87 |
| 667399,62 | 2517947,68 |
| 667394,12 | 2517927,24 |
| 667435,09 | 2517916,72 |
| 29:22:011306:ЗУ19 | 667439,83 | 2517936,87 |
| 667446,45 | 2517964,99 |
| 667407,12 | 2517975,57 |
| 667399,62 | 2517947,68 |
| 667439,83 | 2517936,87 |
| 29:22:011306:ЗУ20 | 667446,45 | 2517964,99 |
| 667457,64 | 2518006,62 |
| 667418,31 | 2518017,19 |
| 667407,12 | 2517975,57 |
| 667446,45 | 2517964,99 |
| 29:22:011306:ЗУ21 | 667457,64 | 2518006,62 |
| 667463,46 | 2518028,25 |
| 667423,96 | 2518038,87 |
|  | 667418,31 | 2518017,19 |
|  | 667457,64 | 2518006,62 |
| 29:22:011306:ЗУ22 | 667463,46 | 2518028,25 |
| 667476,08 | 2518075,21 |
| 667436,23 | 2518085,92 |
| 667423,96 | 2518038,87 |
| 667463,46 | 2518028,25 |
| 29:22:011306:ЗУ23 | 667476,08 | 2518075,21 |
| 667503,31 | 2518066,66 |
| 667510,07 | 2518092,56 |
| 667442,55 | 2518110,18 |
| 667436,23 | 2518085,92 |
| 667476,08 | 2518075,21 |
| 29:22:000000:ЗУ24 | 667517,26 | 2518120,12 |
| 667515,82 | 2518139,82 |
| 667464,36 | 2518193,91 |
| 667442,55 | 2518110,18 |
| 667510,07 | 2518092,56 |
| 667517,26 | 2518120,12 |
| 29:22:011306:ЗУ25 | 667599,16 | 2517966,66 |
| 667586,51 | 2517967,79 |
| 667571,40 | 2517969,13 |
| 667572,27 | 2517991,85 |
| 667600,94 | 2517990,76 |
| 667600,21 | 2517980,80 |
| 667599,16 | 2517966,67 |
| 29:22:011306:ЗУ26 | 667641,67 | 2517977,23 |
| 667645,74 | 2518032,27 |
| 667604,12 | 2518033,86 |
| 667600,21 | 2517980,80 |
| 667641,67 | 2517977,23 |
| 29:22:011306:ЗУ27 | 667600,21 | 2517980,80 |
| 667599,16 | 2517966,67 |
| 667586,51 | 2517967,79 |
| 667583,72 | 2517896,25 |
| 667630,56 | 2517893,35 |
| 667630,89 | 2517898,66 |
| 667677,36 | 2517894,40 |
| 667683,14 | 2517973,67 |
| 667600,21 | 2517980,80 |
| 29:22:011306:ЗУ28 | 667610,06 | 2518113,27 |
| 667517,26 | 2518120,12 |
| 667485,11 | 2517996,92 |
| 667483,37 | 2517976,96 |
| 667599,16 | 2517966,66 |
| 667605,40 | 2518051,20 |
| 667610,06 | 2518113,27 |
| 29:22:011306:ЗУ29 | 667610,06 | 2518113,27 |
|  | 667517,26 | 2518120,12 |
|  | 667485,11 | 2517996,92 |
| 667483,37 | 2517976,96 |
| 667599,16 | 2517966,66 |
| 667605,40 | 2518051,20 |
| 667610,06 | 2518113,27 |
| 29:22:011306:ЗУ30 | 667586,51 | 2517967,79 |
| 667491,53 | 2517976,23 |
| 667486,69 | 2517911,98 |
| 667524,51 | 2517908,48 |
| 667532,44 | 2517905,63 |
| 667533,16 | 2517907,65 |
| 667545,75 | 2517906,52 |
| 667545,29 | 2517898,43 |
| 667583,72 | 2517896,25 |
| 667586,51 | 2517967,79 |
| 29:22:011306:ЗУ31 | 667491,53 | 2517976,23 |
| 667483,37 | 2517976,96 |
| 667485,11 | 2517996,92 |
| 667485,67 | 2517999,08 |
| 667418,31 | 2518017,19 |
| 667394,12 | 2517927,24 |
| 667435,09 | 2517916,72 |
| 667486,69 | 2517911,98 |
| 667491,53 | 2517976,23 |
| 29:22:011306:ЗУ32 | 667485,67 | 2517999,08 |
| 667510,07 | 2518092,56 |
| 667442,55 | 2518110,18 |
| 667418,31 | 2518017,19 |
| 667485,67 | 2517999,08 |
| 29:22:011306:ЗУ33 | 667641,16 | 2517962,93 |
| 667641,67 | 2517977,24 |
| 667600,21 | 2517980,80 |
| 667600,94 | 2517990,76 |
| 667572,27 | 2517991,86 |
| 667571,40 | 2517969,13 |
| 667599,16 | 2517966,67 |
| 667641,16 | 2517962,93 |
| 29:22:011306:ЗУ34 | 667485,67 | 2517999,08 |
| 667485,11 | 2517996,92 |
| 667483,33 | 2517976,96 |
| 667491,53 | 2517976,23 |
| 667513,07 | 2517974,32 |
| 667522,30 | 2518007,20 |
| 667490,35 | 2518017,02 |
| 667501,95 | 2518061,47 |
| 667503,31 | 2518066,66 |
| 667476,08 | 2518075,21 |
| 667463,46 | 2518028,25 |
|  | 667457,64 | 2518006,62 |
|  | 667485,73 | 2517999,29 |

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) минимальный отступ зданий, строений, сооружений   
от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
от 6 сентября 2013 года № 2545р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, частично располагается в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосе водного объекта и береговой полосе, определенных в соответствии   
с Водным кодексом Российской Федерации.

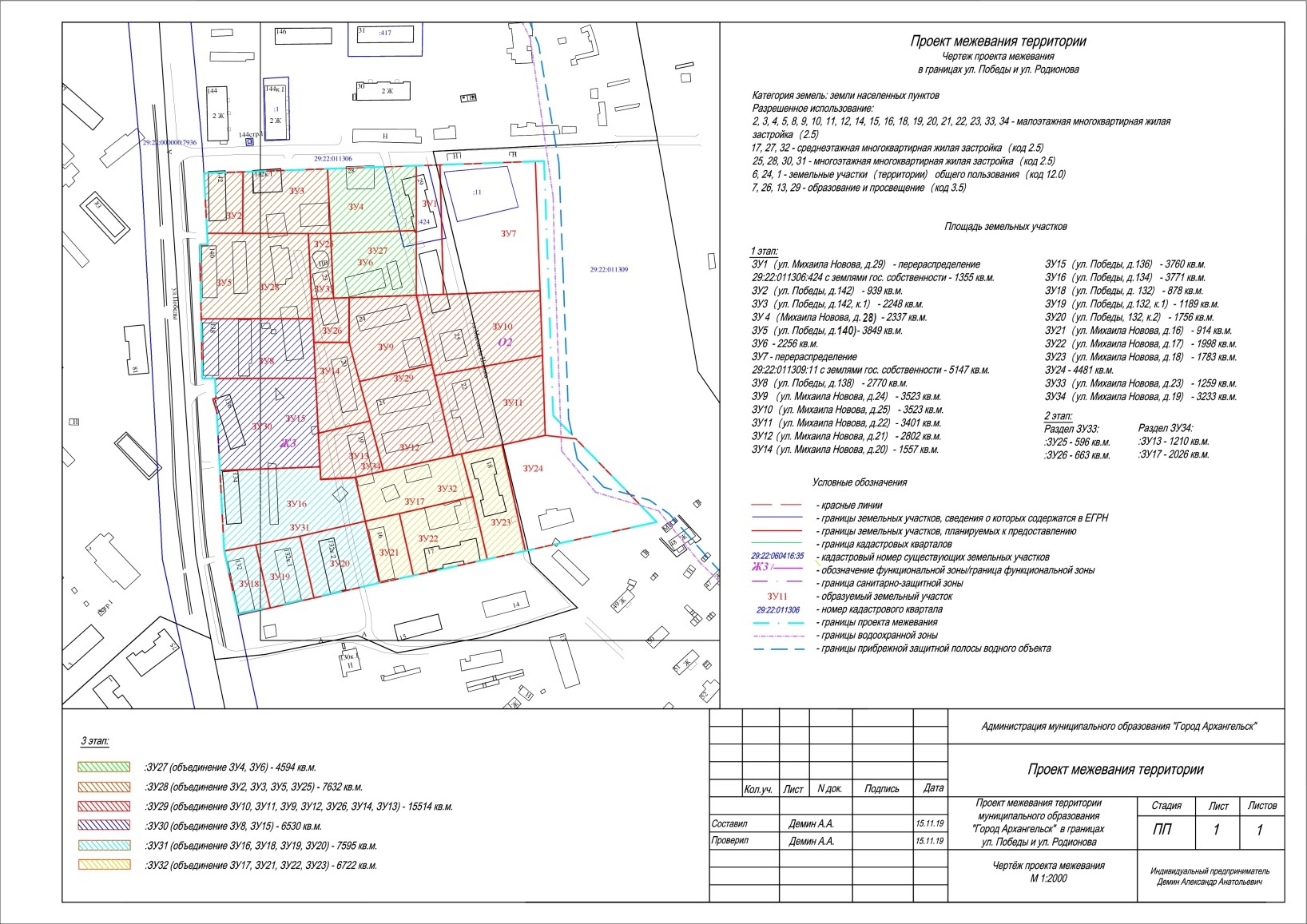
Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" ул. Победы

и ул. Родионова площадью 6,0588 га

".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_