|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 12 февраля 2024 г. № 200 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского**

**округа "Город Архангельск" на часть района Кегостров   
в границах территориальной зоны Ж1 (ул. КЛДК)**

**площадью 8,2375 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки, расположенные на часть района Кегостров в границах территориальной зоны Ж1 (ул. КЛДК) в кадастровом квартале 29:22:041201, формируются на территории, в отношении которой разработан планировки территории района "Кегостров" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 18 декабря 2019 года   
№ 4458р (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 8,2375 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Территория в границах разработки проекта межевания находится   
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;

зона затопления;

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ1 площадью   
1 517 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ2 площадью   
2 581 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ3 площадью   
3 018 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ4 площадью   
3 047 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ5 площадью   
2 594 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ6 площадью   
995 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ7 площадью   
989 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ8 площадью   
1 788 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ10 площадью   
1 207 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ11 площадью   
2 153 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ12 площадью   
1 181 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ13 площадью   
2 954 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ14 площадью   
1 414 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ15 площадью   
3 000 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ16 площадью   
2 179 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ17 площадью   
1 092 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ18 площадью   
1 410 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ19 площадью   
1 224 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ21 площадью   
1 820 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ22 площадью   
2 069 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ23 площадью   
1 972 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ24 площадью   
1 326 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ25 площадью   
1 159 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ26 площадью   
1 636 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ27 площадью   
1 204 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ28 площадью   
974 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ29 площадью   
1 440 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:041201:ЗУ1 | 1 517 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ2 | 2 581 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ3 | 3 018 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ4 | 3 047 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ5 | 2 594 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ6 | 995 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ7 | 989 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ8 | 1 788 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ10 | 1 207 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ11 | 2 153 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ12 | 1 181 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ13 | 2 954 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ14 | 1 414 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ15 | 3 000 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ16 | 2 179 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ17 | 1 092 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ18 | 1 410 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ19 | 1 224 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ21 | 1 820 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ22 | 2 069 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ23 | 1 972 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ24 | 1 326 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ25 | 1 159 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ26 | 1 636 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ27 | 1 204 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ28 | 974 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ29 | 1 440 | Земли государственной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:041201:ЗУ1 | 651124,28  651120,69  651048,60  651054,66  651124,28 | 2514182,43  2514201,80  2514181,28  2514160,71  2514182,43 |
| 29:22:041201:ЗУ2 | 651046,30  651103,48  651090,86  651033,99  651046,30 | 2514188,96  2514204,79  2514246,89  2514230,30  2514188,96 |
| 29:22:041201:ЗУ3 | 651090,86  651076,27  651019,37  651033,99  651090,86 | 2514246,89  2514295,42  2514279,54  2514230,30  2514246,89 |
| 29:22:041201:ЗУ4 | 651076,27  651059,09  651040,19  651043,53  651005,92  651019,37  651076,27 | 2514295,42  2514353,01  2514347,92  2514335,54  2514324,65  2514279,54  2514295,42 |
| 29:22:041201:ЗУ5 | 651011,61  651005,60  651000,64  650993,94  650944,66  650958,55  651011,61 | 2514498,05  2514520,61  2514519,22  2514544,46  2514530,50  2514483,90  2514498,05 |
| 29:22:041201:ЗУ6 | 651121,63  651110,92  651085,36  651096,08  651121,63 | 2514264,94  2514300,66  2514293,00  2514257,28  2514264,94 |
| 29:22:041201:ЗУ7 | 651110,92  651100,27  651074,72  651085,36  651110,92 | 2514300,66  2514336,16  2514328,50  2514293,00  2514300,66 |
| 29:22:041201:ЗУ8 | 651162,92  651148,24  651117,47  651132,25  651162,92 | 2514322,57  2514377,00  2514368,72  2514314,56  2514322,57 |
| 29:22:041201:ЗУ10 | 651146,16  651133,34  651109,64  651122,54  651146,16 | 2514384,72  2514432,28  2514426,10  2514378,40  2514384,72 |
| 29:22:041201:ЗУ11 | 651122,54  651109,64  651089,01  651067,63  651080,41  651122,54 | 2514378,40  2514426,10  2514420,54  2514414,91  2514367,05  2514378,40 |
| 29:22:041201:ЗУ12 | 651089,01  651109,64  651133,34  651126,62  651082,20  651089,01 | 2514420,54  2514426,10  2514432,28  2514457,21  2514445,32  2514420,54 |
| 29:22:041201:ЗУ13 | 651089,01  651082,20  651018,72  651025,45  651042,67  651055,64  651080,41  651067,63  651089,01 | 2514420,54  2514445,32  2514428,32  2514403,91  2514408,40  2514360,37  2514367,05  2514414,91  2514420,54 |
| 29:22:041201:ЗУ14 | 651034,99  651031,26  651023,04  650991,62  651003,67  651034,99 | 2514340,39  2514353,80  2514382,60  2514373,31  2514332,18  2514340,39 |
| 29:22:041201:ЗУ15 | 651023,04  651031,26  651055,64  651042,67  651025,45  651018,72  650978,27  650991,62  651023,04 | 2514382,60  2514353,80  2514360,37  2514408,40  2514403,91  2514428,32  2514417,49  2514373,31  2514382,60 |
| 29:22:041201:ЗУ16 | 650993,94  650983,66  650932,11  650944,66  650993,94 | 2514544,46  2514583,21  2514572,64  2514530,50  2514544,46 |
| 29:22:041201:ЗУ17 | 651132,23  651125,72  651101,35  651078,60  651084,87  651132,23 | 2514467,05  2514489,44  2514481,67  2514474,50  2514454,35  2514467,05 |
| 29:22:041201:ЗУ18 | 651077,14  651069,42  651055,58  651020,88  651016,33  651023,42  651077,14 | 2514452,28  2514477,02  2514473,01  2514463,19  2514461,90  2514437,87  2514452,28 |
| 29:22:041201:ЗУ19 | 651023,42  651016,33  650968,97  650976,03  651023,42 | 2514437,87  2514461,90  2514448,97  2514425,15  2514437,87 |
| 29:22:041201:ЗУ21 | 651069,42  651068,57  651091,58  651079,48  651046,75  651042,28  651055,58  651069,42 | 2514477,02  2514479,75  2514486,98  2514530,87  2514522,50  2514523,03  2514473,01  2514477,02 |
| 29:22:041201:ЗУ22 | 651055,58  651042,28  651021,99  651005,60  651011,61  651020,88  651055,58 | 2514473,01  2514523,03  2514525,21  2514520,61  2514498,05  2514463,19  2514473,01 |
| 29:22:041201:ЗУ23 | 651020,88  651011,61  650958,55  650968,97  651016,33  651020,88 | 2514463,19  2514498,05  2514483,90  2514448,97  2514461,90  2514463,19 |
| 29:22:041201:ЗУ24 | 651035,50  651027,59  651021,48  650993,94  651004,69  651035,50 | 2514531,82  2514559,99  2514581,74  2514574,65  2514535,24  2514531,82 |
| 29:22:041201:ЗУ25 | 651076,81  651070,68  651021,48  651027,59  651076,81 | 2514572,11  2514594,40  2514581,74  2514559,99  2514572,11 |
| 29:22:041201:ЗУ26 | 651085,13  651076,81  651027,59  651035,50  651046,16  651085,13 | 2514540,59  2514572,11  2514559,99  2514531,82  2514530,64  2514540,59 |
| 29:22:041201:ЗУ27 | 651020,72  651059,46  651052,94  651013,25  651015,38  651020,72 | 2514605,43  2514614,13  2514643,41  2514634,37  2514626,02  2514605,43 |
| 29:22:041201:ЗУ28 | 651016,86  651007,65  650981,83  650991,83  651016,86 | 2514588,80  2514624,32  2514619,03  2514582,36  2514588,80 |
| 29:22:041201:ЗУ29 | 650929,81  650981,58  650973,95  650922,09  650929,81 | 2514580,32  2514590,97  2514617,41  2514606,22  2514580,32 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ9 площадью   
3 689 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:041201:ЗУ20 площадью   
3 626 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:041201:ЗУ9 | 3 689 | Земли государственной собственности |
| 29:22:041201:ЗУ20 | 3 626 | Земли государственной собственности |

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:041201:ЗУ9 | 651132,23  651170,61  651162,92  651148,24  651117,47  651059,09  651040,19  651043,53  651036,71  651005,92  651003,67  651034,99  651031,26  651038,99  651055,64  651080,41  651096,56  651122,54  651146,16  651133,34  651126,62  651082,20  651018,72  650978,27  650976,03  651023,42  651077,14  651084,87  651132,23 | 2514467,05  2514324,50  2514322,57  2514377,00  2514368,72  2514353,01  2514347,92  2514335,54  2514333,59  2514324,65  2514332,18  2514340,39  2514353,80  2514355,88  2514360,37  2514367,05  2514371,40  2514378,40  2514384,72  2514432,28  2514457,21  2514445,32  2514428,32  2514417,49  2514425,15  2514437,87  2514452,28  2514454,35  2514467,05 |
| 29:22:041201:ЗУ20 | 651015,38  651020,72  651024,52  651068,68  651070,68  651021,48  650993,94  651004,69  651035,50  651046,16  651085,13  651101,35  651078,60  651084,87  651077,14  651069,42  651068,57  651091,58  651079,48  651046,75  651042,28  651021,99  651005,60  651000,64  650993,94  650983,66  650932,11  650929,81  650981,58  650973,95  650981,83  650991,83  651016,86  651007,65  651015,38 | 2514626,02  2514605,43  2514590,77  2514602,14  2514594,40  2514581,74  2514574,65  2514535,24  2514531,82  2514530,64  2514540,59  2514481,67  2514474,50  2514454,35  2514452,28  2514477,02  2514479,75  2514486,98  2514530,87  2514522,50  2514523,03  2514525,21  2514520,61  2514519,22  2514544,46  2514583,21  2514572,64  2514580,32  2514590,97  2514617,41  2514619,03  2514582,36  2514588,80  2514624,32  2514626,02 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:041201:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ6 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:041201:ЗУ7 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:041201:ЗУ8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ9 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:041201:ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ17 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ18 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ20 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:041201:ЗУ21 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ22 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ23 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ24 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ25 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ26 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ27 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ28 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:041201:ЗУ29 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  1 | 651099,74  651014,73  651011,17  650922,01  651054,00  651054,66  651124,28  651201,65  651190,22  651184,62  651164,32  651151,52  651116,97  651099,74 | 2514672,06  2514661,45  2514625,23  2514606,53  2514163,06  2514160,71  2514182,43  2514215,86  2514290,49  2514313,66  2514422,69  2514472,13  2514581,02  2514672,06 |

2. Чертежи проекта межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (красные линии не установлены на территорию проектирования);

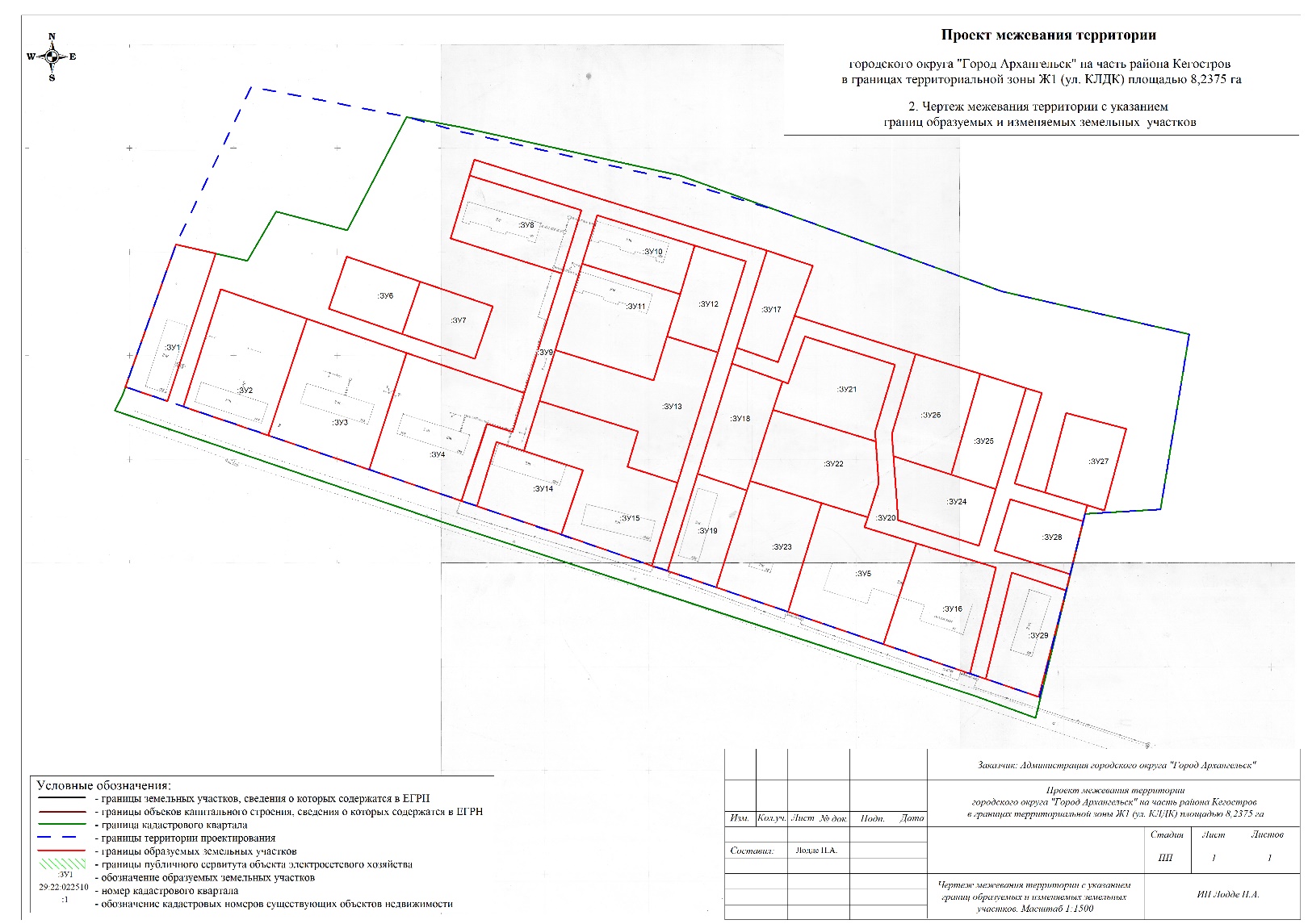
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования   
"Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений   
от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Кегостров в границах территориальной зоны  Ж1 (ул. КЛДК) площадью 8,2375 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_